



Mildijk 8

Vuren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

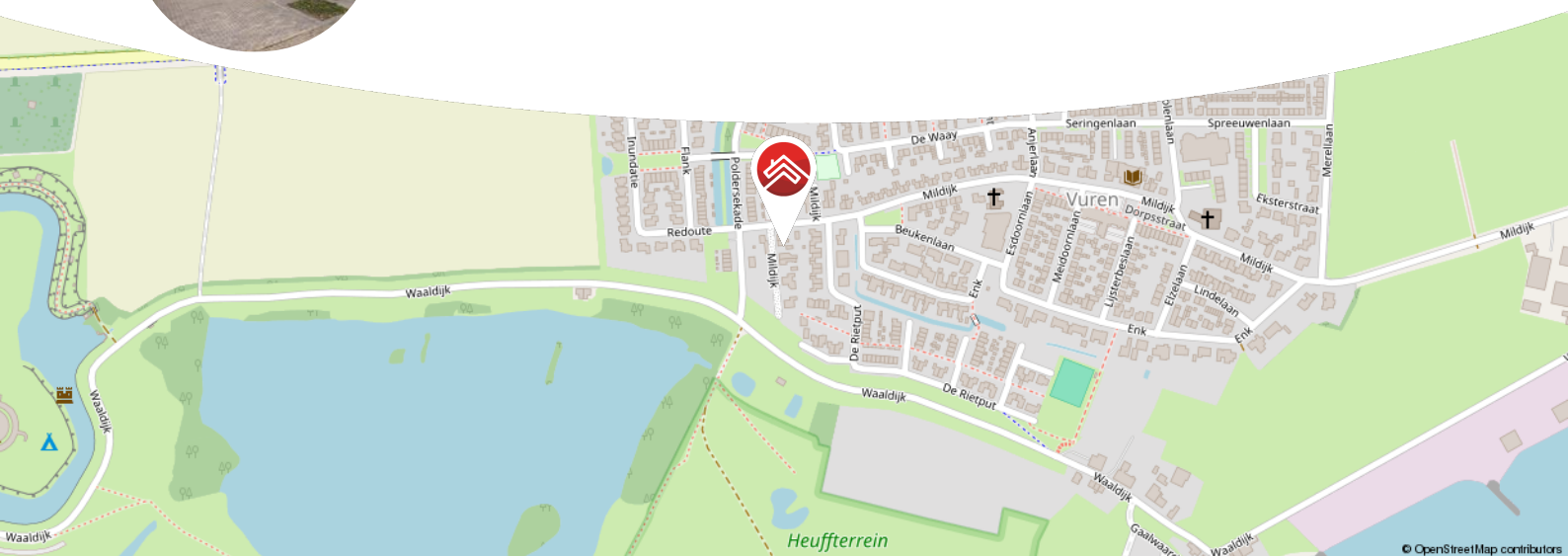


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 504 m ³
Perceeloppervlakte	432 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 138 m ²
Bouwjaar	1942
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Achtertuint	circa 10 m. x 10,8 m.
Positie achtertuint	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Unieke tweekapper op bijzonder plekje, aan autoluw straatje in het dorp.

- Ruim perceel met eigen oprit en volop privacy
- Royale woonkeuken en uitgebouwde woonkamer
- Slaap- en badkamer op de begane grond plus 3 extra slaapkamers
- Energielabel C en circa 144 m² woonoppervlak

Deze jaren '40 twee-onder-een-kapwoning is een huis dat je zelden tegenkomt. Het klopt: de ligging, het perceel, de indeling en het wooncomfort. De uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin voelt als een warme jas. Dankzij de gerealiseerde slaap- en badkamer op de begane grond is dit huis levensloopbestendig te noemen. Tel daar de parkeergelegenheid op eigen erf, de gezellige overkapping, de buitenkeuken en de moderne afwerking bij op en weet je waarom dit zo'n fijne plek is!

De tuin is op het oosten gesitueerd; door de vrije ligging is er altijd een plekje in de zon of schaduw. Ingericht met meerdere terrassen, een buitenkeuken, een moestuin én een houten berging met elektra aansluiting. Het onderhoud is prima in orde, zowel binnen als buiten.

Je bent van harte welkom om deze unieke kans te komen bewonderen.



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal, meterkast; kelder onder de trap; toilet met fonteintje; bijkeuken met witgoedaansluitingen, opbergruimte en opstelling cv. ketel (Vaillant, 2025), trapopgang; woonkeuken (2021) met eiland en complete inbouwapparatuur zoals combi-oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en inductiekookplaat met afzuiging, spoelbak met kokend waterkraan; uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval, openslaande deuren naar de tuin, gashaard en vast tv meubel; slaapkamer met ensuite badkamer en luik naar kleine bergruimte. Een combinatie die zorgt voor een hotelgevoel door aanwezigheid van een ligbad, dubbele wastafel incl. meubel en een inloopdouche gesitueerd in dezelfde ruimte als het slapen. Vanuit deze ruimte is er ook toegang tot de tuin.

Eerste verdieping; ruime overloop; drie slaapkamers met doorlopende dakkapel; compacte tweede badkamer met douche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: bergzolder, bereikbaar via vlizotrap op de overloop.

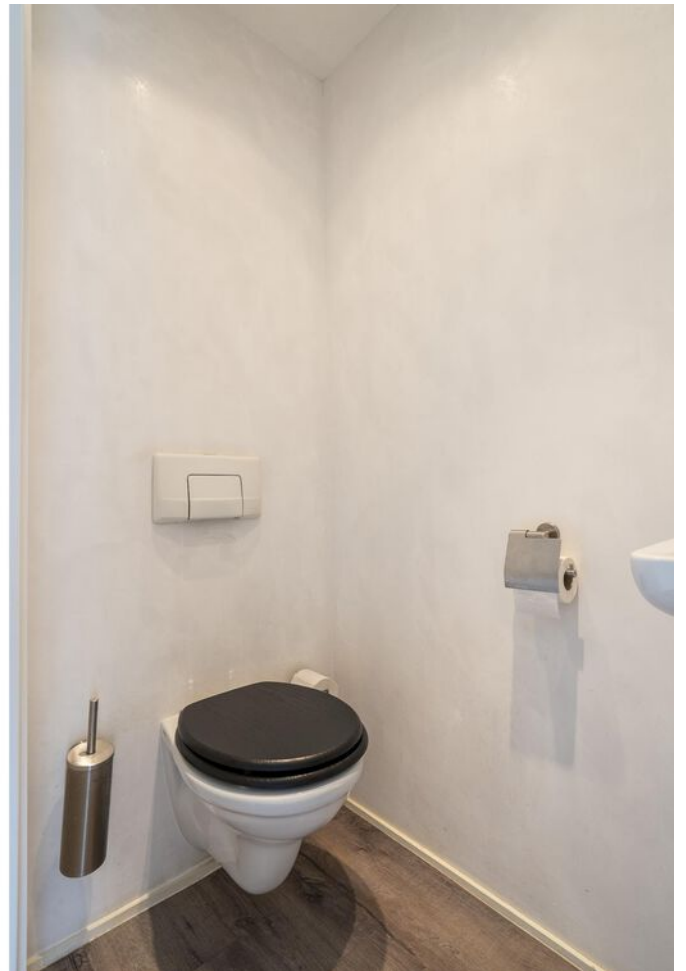
Goed om te weten:

- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond
- PVC vloerafwerking op de begane grond en laminaat op de verdieping
- Vloer-, muur- en dak- en glasisolatie aanwezig (label C)
- Airconditioning in slaapkamer op de begane grond
- Tuin met overkapping (ca. 5 x 3 m.), buitenkeuken met BBQ en wateraansluiting
- Beschutte ligging, rustige omgeving en omringd met veel groen

Ligging:

Het dorp Vuren, met ongeveer 2.000 inwoners, is een rustig en gemoedelijk dorp. Het kleinschalige centrum biedt dagelijkse voorzieningen zoals winkels, kinderopvang en een basisschool. Ook sportliefhebbers kunnen terecht bij de diverse sportclubs en het actieve verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen ligt de stad Gorinchem op slechts 4 kilometer afstand. Dankzij de centrale ligging nabij de A2, A15 en A27 zijn grote steden zoals Den Bosch, Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30 minuten bereikbaar.





































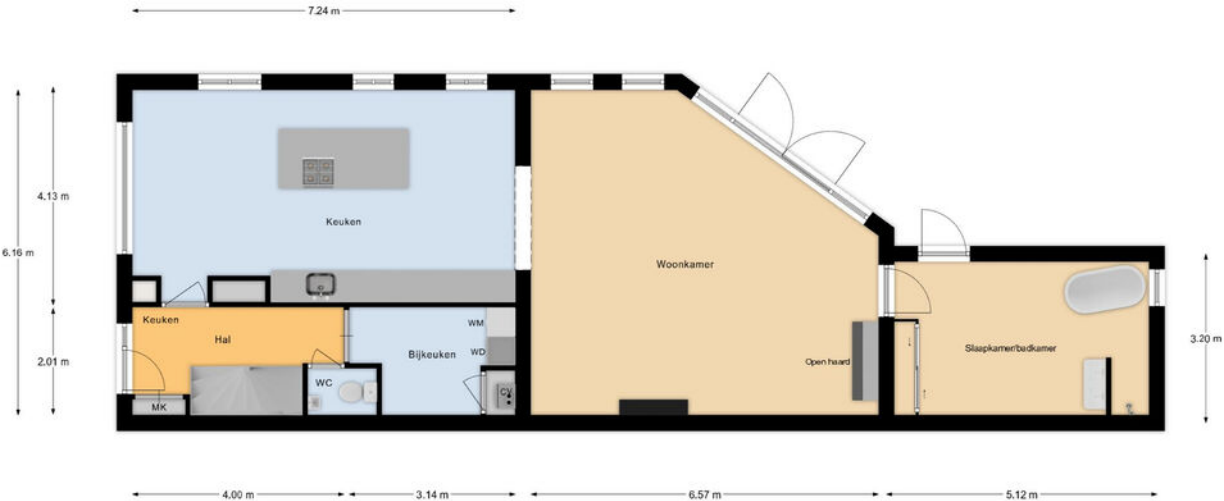


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



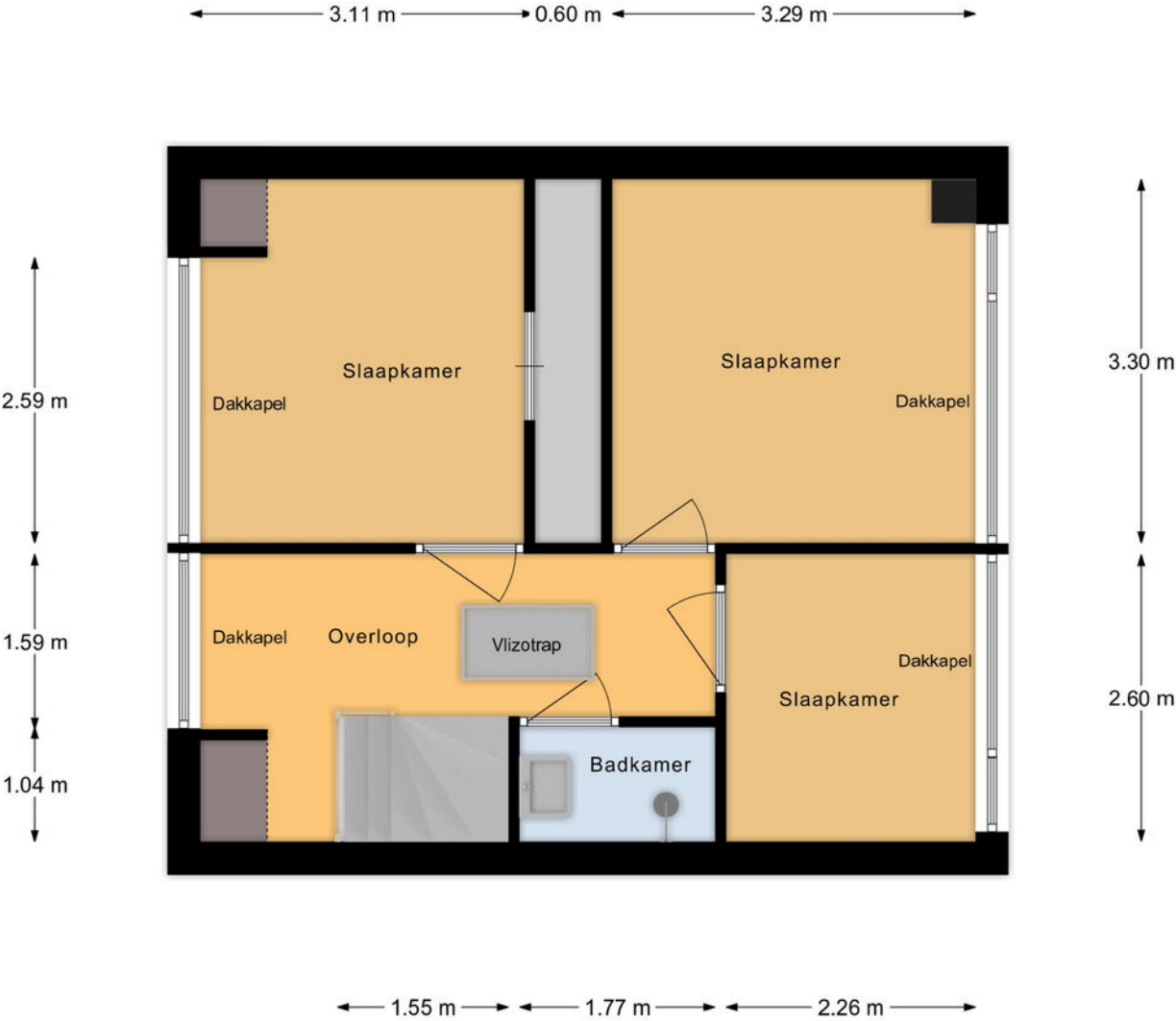
Plattegrond



Begane Grond



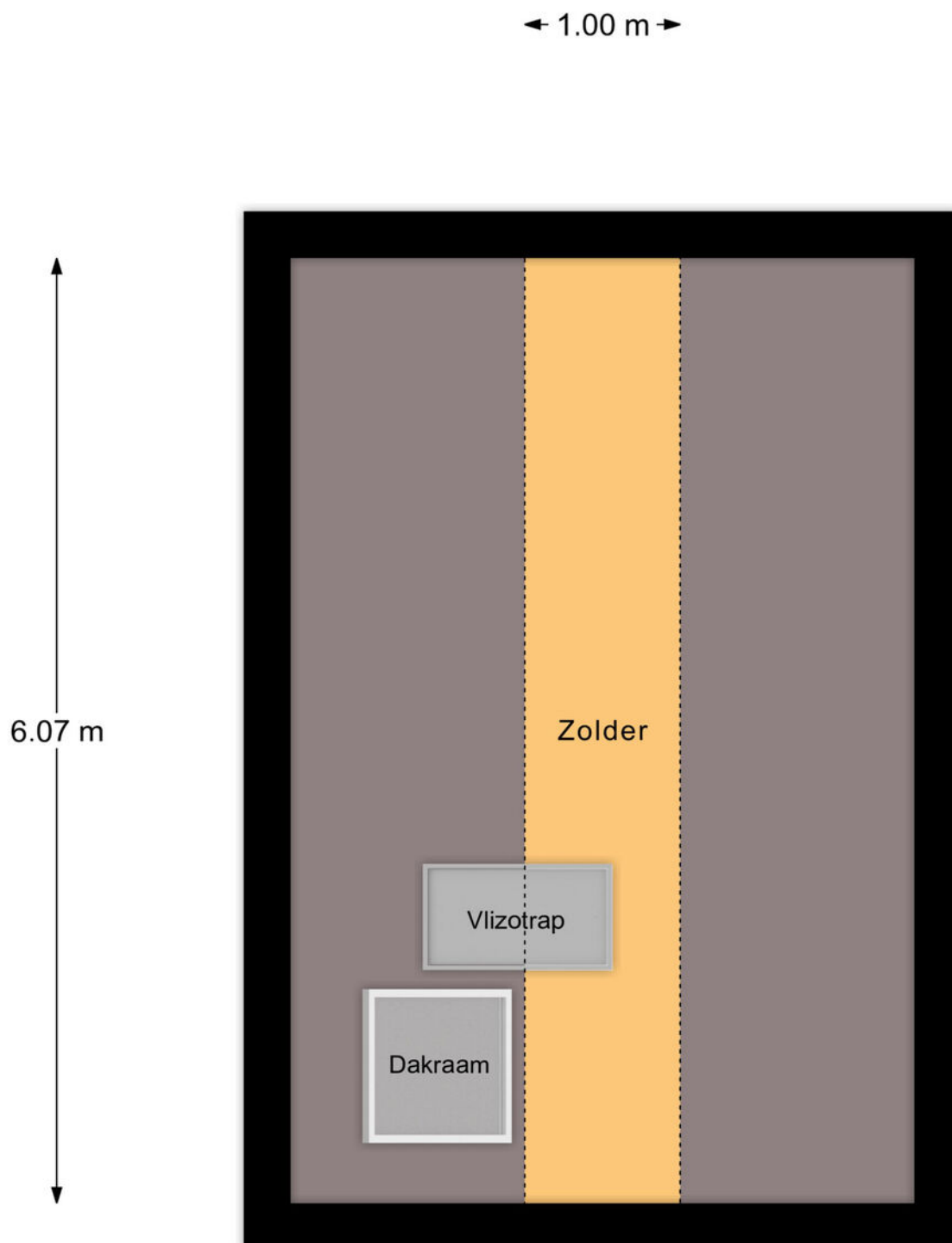
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vuren

Sectie R

Perceel 486

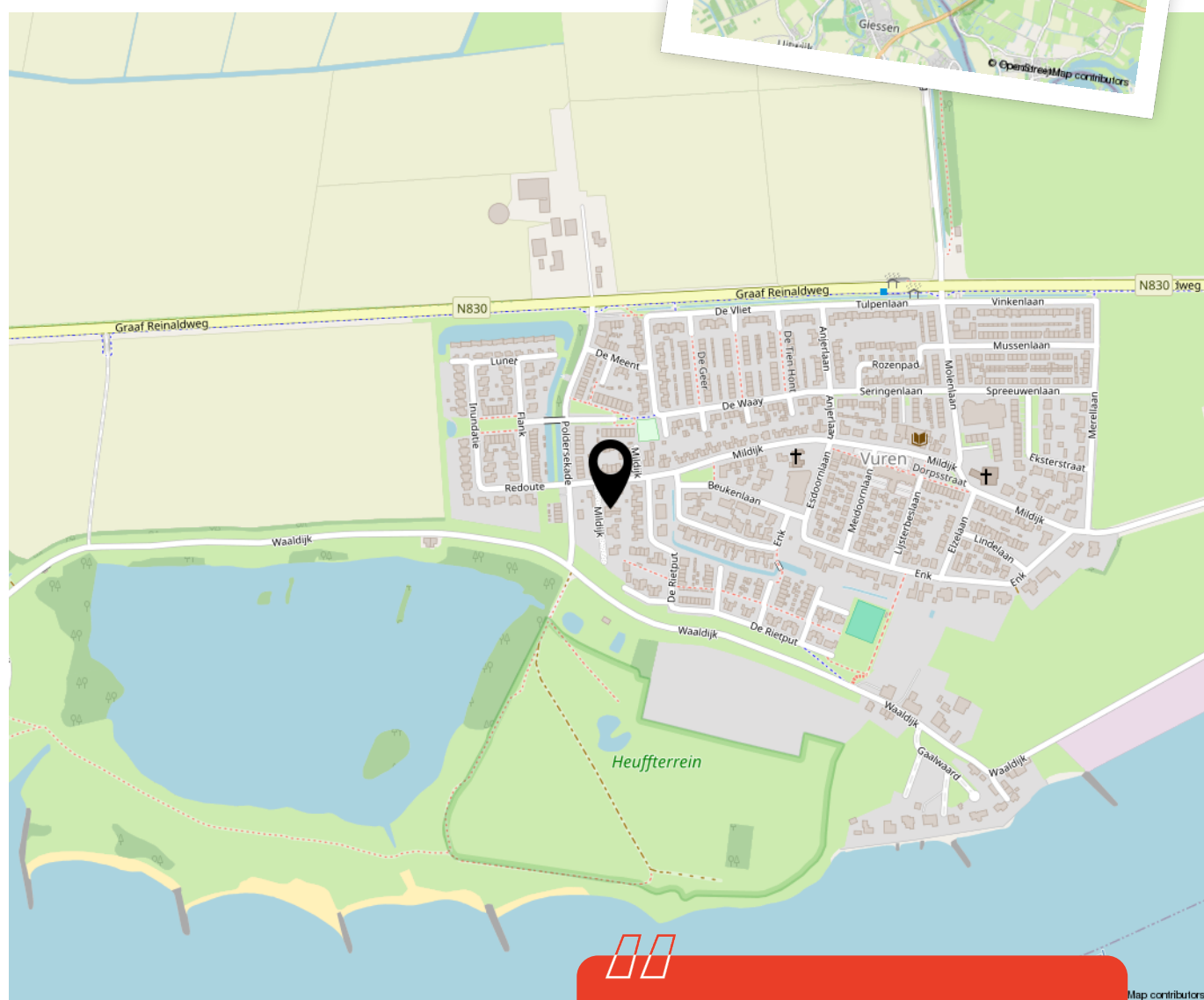
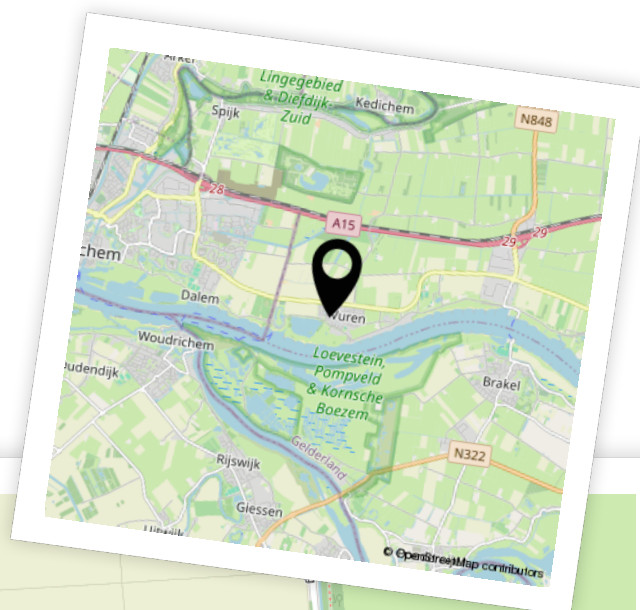
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**