



Middelweg 2

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

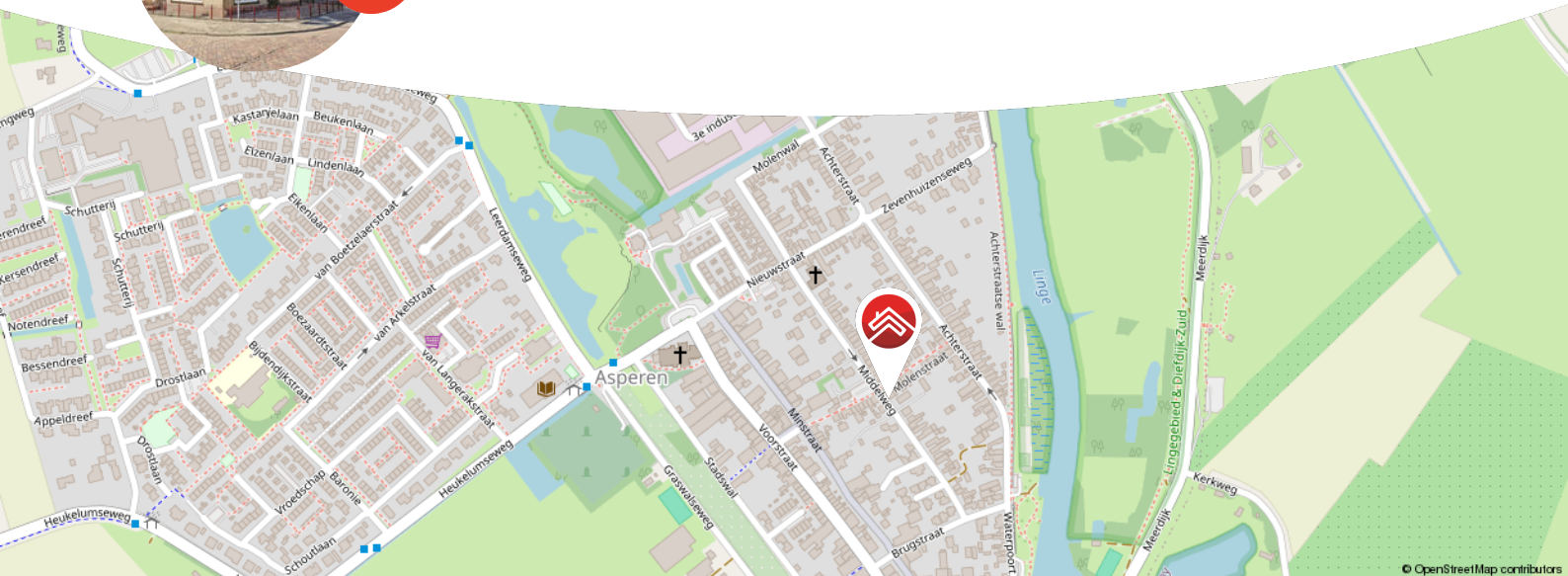


Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	5
Inhoud	413 m ³
Perceeloppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Tuin	8,75 m x 2,10 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Knusse halfvrijstaande woning aan de Middelweg.

- Vier slaapkamers en een woonoppervlak van circa 100 m²
- Levensloopbestendig wonen mogelijk door slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- De woning dient grondig gemoderniseerd te worden, maar de basis is netjes onderhouden

Stap binnen in deze charmante woning aan de Middelweg 2 in Asperen. Een woning met verrassend veel licht en een praktische indeling. Hier woon je net even anders. De grote raampartijen zorgen voor een fijne sfeer en een mooi uitzicht op de weg. Via de keuken wandel je door naar de gang, van daaruit naar de woonkamer, en weer terug naar de keuken: een rondje om, heerlijk luchtig en logisch ingedeeld.

Het huis is op punten wat gedateerd, maar alles is netjes en goed onderhouden. De begane grond is ingericht met het oog op de toekomst, met een slaapkamer én badkamer op de benedenverdieping: ideaal als je levensloopbestendig wilt wonen. Via de keuken loop je naar de bijkeuken die ingericht is als wasruimte, via de bijkeuken kan je nog doorlopen in de schuur.

Buiten is er een onderhoudsvrije tuin aan de zijkant van de woning. Opvallend detail: in de zijgevel is een molen gemetseld in een andere kleur steen, een knipoog naar de omgeving.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, badkamer, toegang tot de woonkamer en keuken: de badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, wastafel meubel en een inloofdouche; de keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, oven en een koelkast; de woonkamer heeft veel lichtinval, toegang tot de eerste verdieping en een slaapkamer

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers: de master bedroom is voorzien van een grote vaste kasten wand; de tweede slaapkamer heeft ook een vaste kast met daarin de cv-installatie.

Buiten: via de woonkamer of de bijkeuken kom je op de oprit die dienst als tweede binnenkomst; je loopt gelijk tegen de middelweg aan.

Goed om te weten:

- CV-installatie vernieuwd in 2023
- Mechanische ventilatie aanwezig

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!











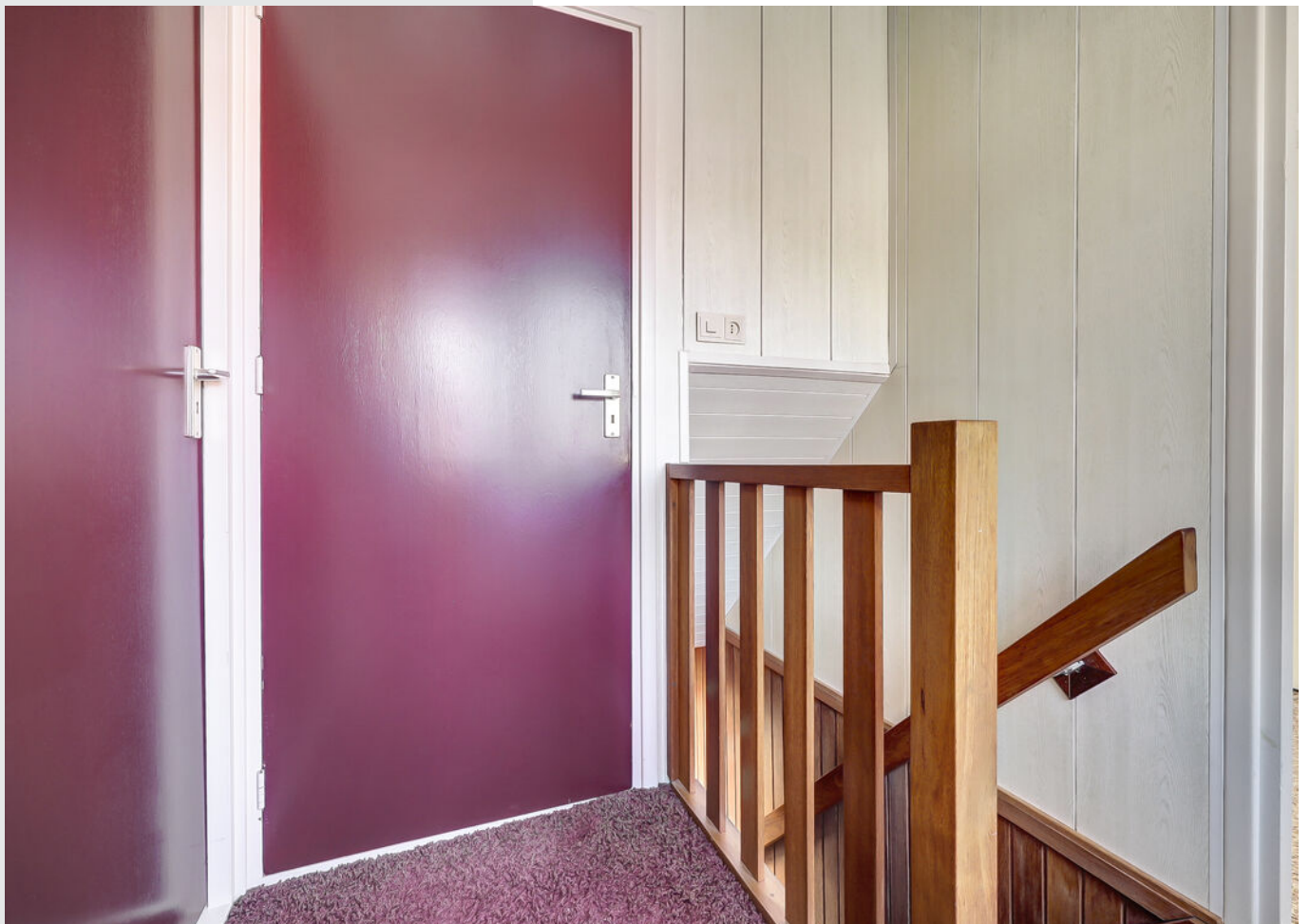


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



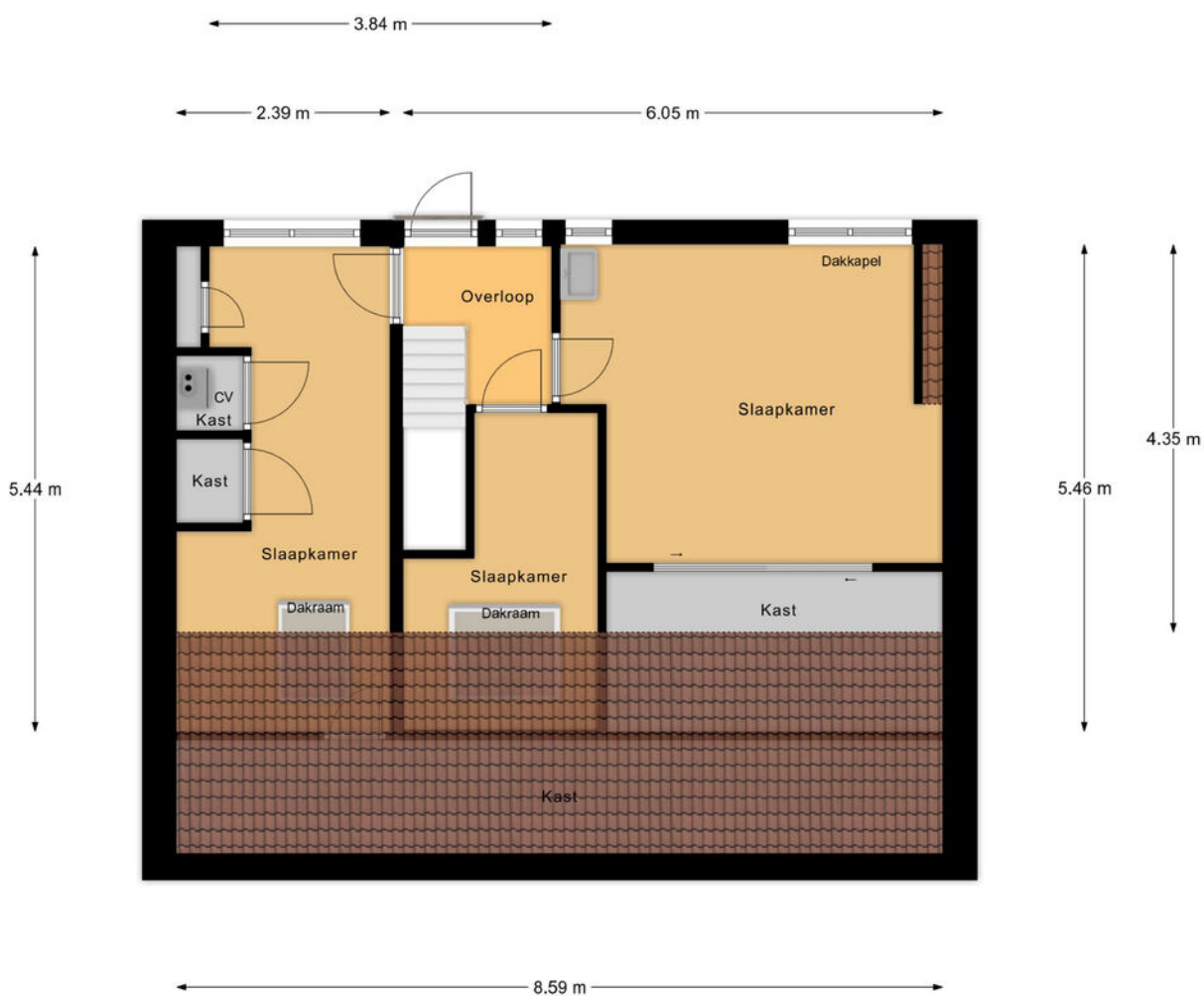
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

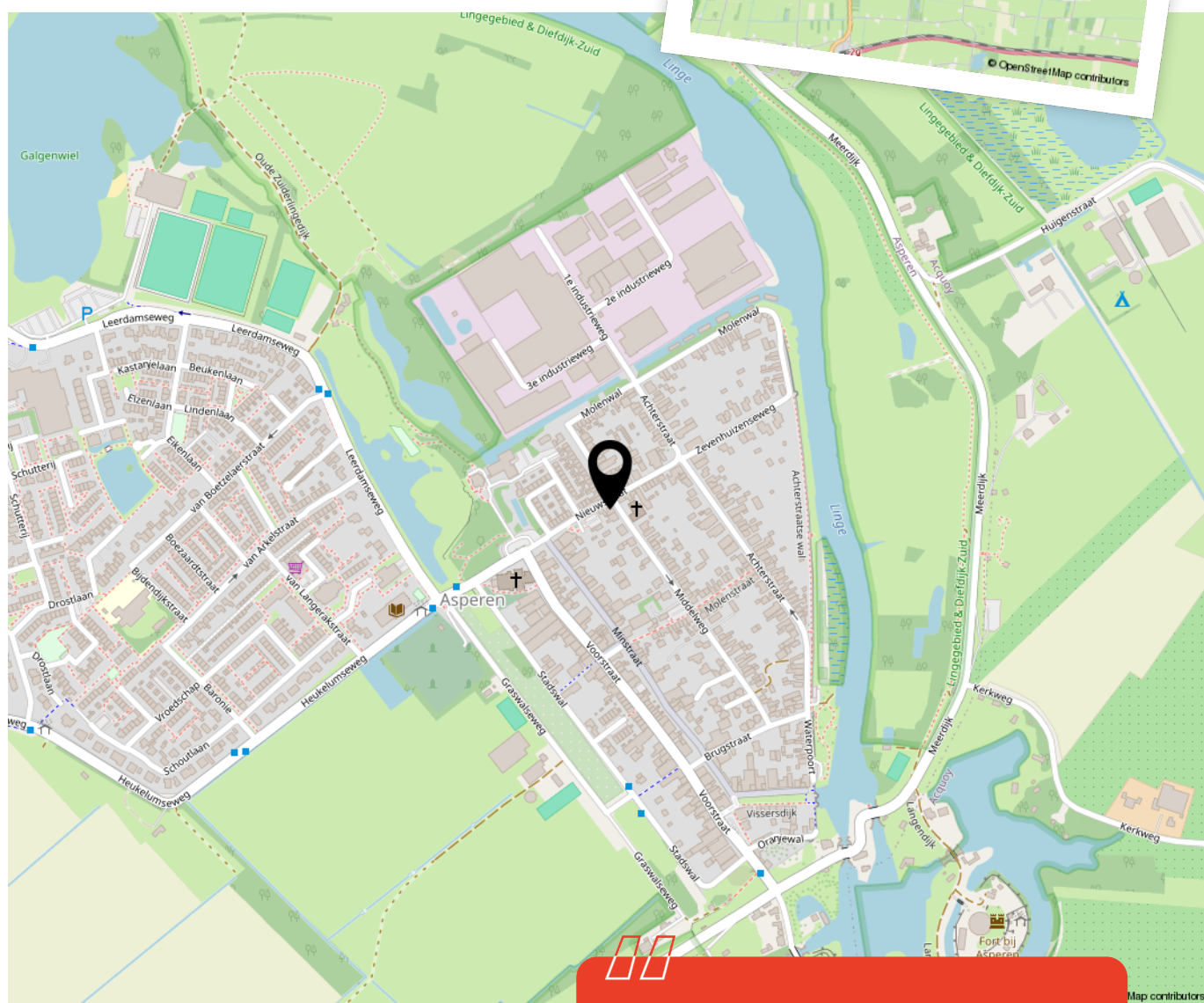
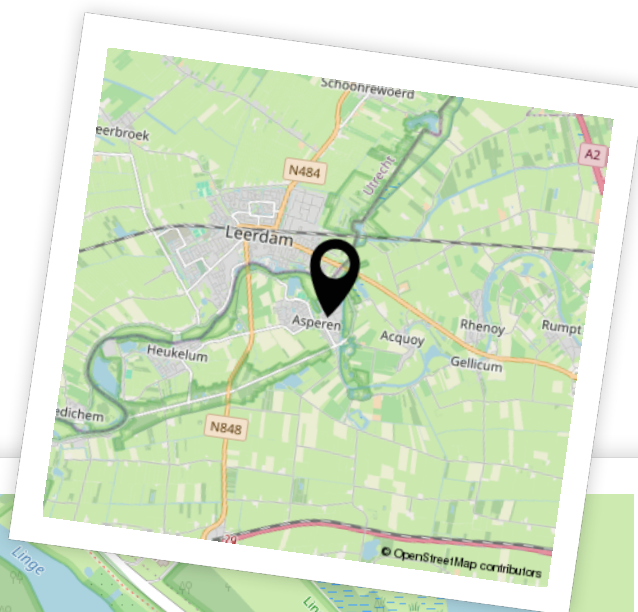
Perceel 1059

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**