



Standerdmolen 68

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

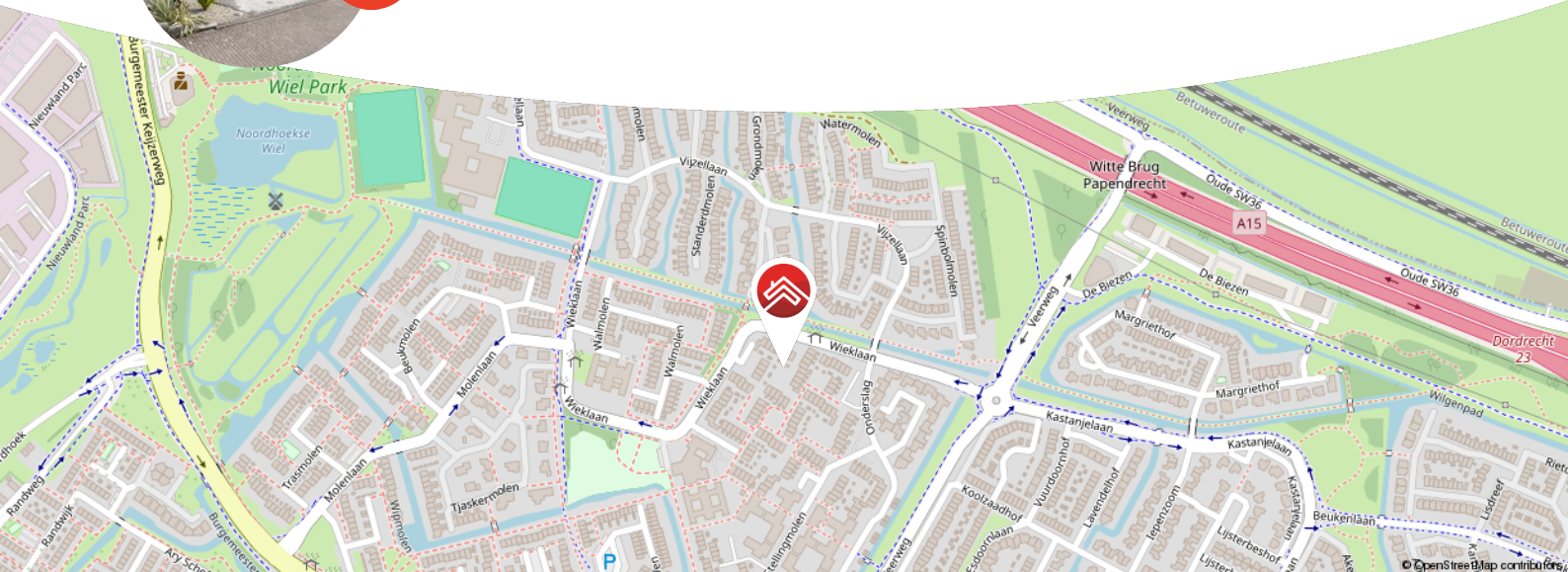
De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	575 m ³
Perceeloppervlakte	454 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m ²
Bouwjaar	1993



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Riante vrijstaande woning met ruime garage en carport op een rustige woonlocatie!

- De woning biedt 5 kamers en in de ruime tuin staat een toffe overkapping, blokhut en carport!
- Geniet daarnaast van een ruime woonkamer met open keuken en een garage met verdieping.
- Parkeren kan op eigen terrein (2 parkeerplaatsen en zelfs ruimte voor een caravan), de woning is gelegen aan een doodlopend hofje.

Globale indeling

Je komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Welkom in de lichte en speelse L-vormige woonkamer. Dankzij veel ramen is er sprake van veel daglichttoetreding. De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek aan de voorzijde en een eetkamerhoek aan de achterzijde van de woning, met schuifpui die toegang biedt tot de tuin.

De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van vloerverwarming. Ook is er in de woonkamer airconditioning aanwezig.



De open keuken is uitgevoerd met een kookeiland, veel praktische opberg- en werkruimte en divers inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van de wasmachineaansluiting en biedt middels een trap toegang tot de verdieping boven de garage, die als werk- of slaapkamer kan worden gebruikt. Vanuit de bijkeuken zijn ook de tuin en garage bereikbaar.

De garage van ca 6 x 3,5 meter is ideaal in te richten voor diverse doeleinden en/of een droge en veilige parkeerplek voor de auto.

Verdieping: de ruime overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd met airconditioning en een riante inloopkast. De badkamer is uitgevoerd met een badkamermeubel en douche. Vanaf de overloop is eveneens de verrassend ruime bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.

Tuin: geniet op dit adres van een heerlijk tuin! De tuin bestaat uit verschillende zitjes, biedt een toffe houten overkapping, een praktische blokhut en een extra hoge carport (ideaal voor bijvoorbeeld een caravan). De tuin grenst aan de achterzijde aan water.

Algemeen:

- De woning heeft energielabel A!
- De woning is op diverse plekken rondom voorzien van zonwering (rolluiken en/of screens).
- Aan de achterzijde van de woning is een zonnescherm aanwezig.
- In de woning is een alarminstallatie aanwezig.
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen.
- Aanvaarding: in overleg.













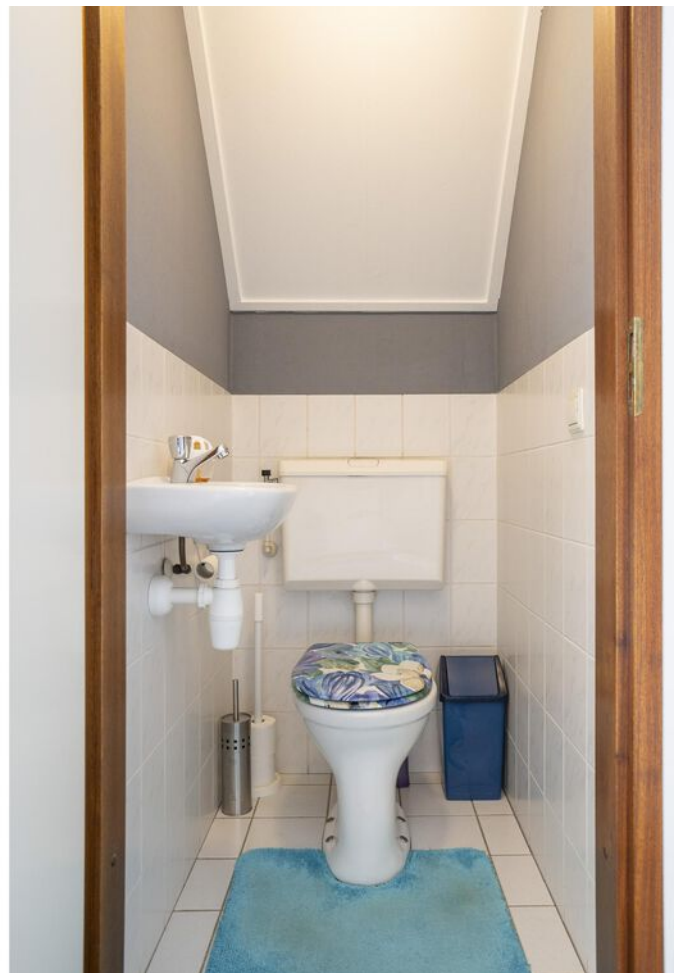


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie E

Perceel 2301

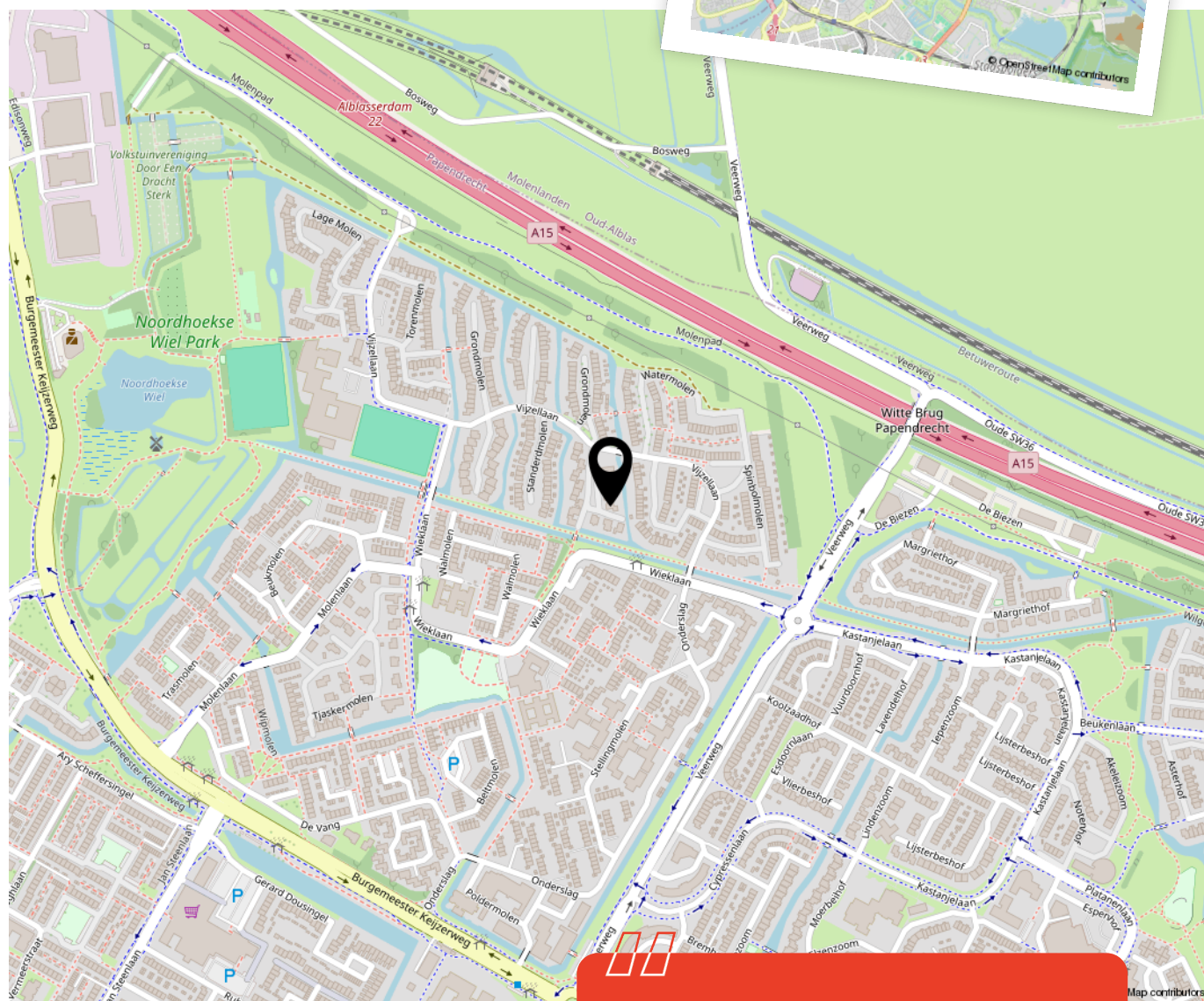
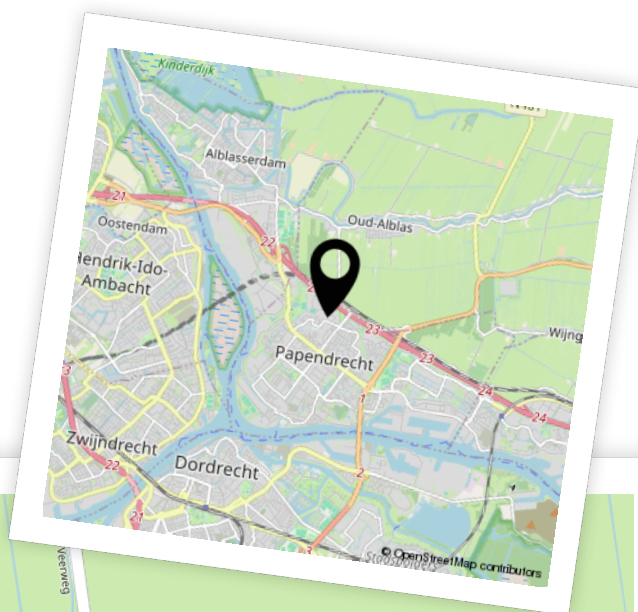
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**