



Mevr. Dr. M.A.M. Klompestraat 7
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

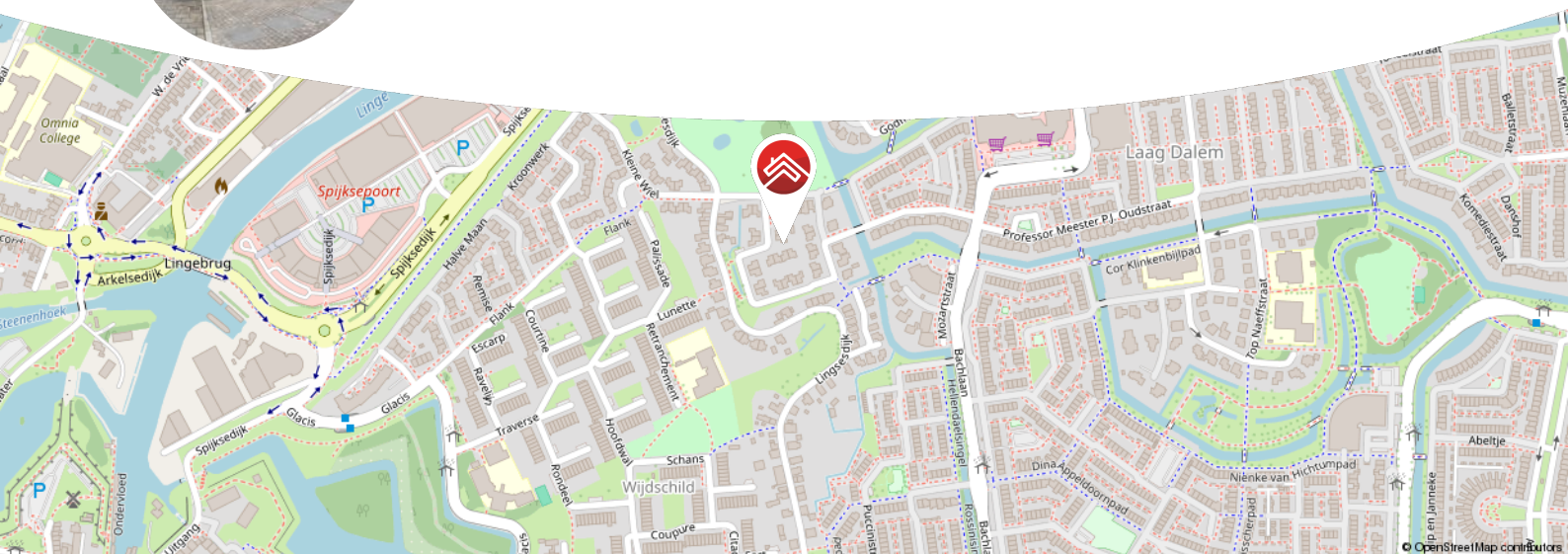


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 378 m ³
Perceeloppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 108 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuint	circa 9 m. x 8,85 m.
Positie achtertuint	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Twee-onder-een-kap woning met geschakelde garage, oprit en gelegen in groene rust, vlakbij de stad.

- Keurig onderhouden en goed geïsoleerde woning
- Voorzien van 8 zonnepanelen en energielabel A
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4) met een woonoppervlakte van circa 108 m²
- Parkeren op eigen terrein én aangebouwde garage

Op zoek naar een nette twee-onder-een-kapwoning in een groene, rustige woonwijk én met de binnenstad om de hoek? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Deze verrassend ruime woning is tot in de puntjes verzorgd, staat op een mooie plek in de wijk en heeft alles wat je nodig hebt: een fijne indeling, een heerlijk zonnige tuin, een garage en moderne inrichting.

De woning voelt direct prettig aan; de ruime hal is voorzien van een glazen toegangsdeur richting de woonkamer, wat zorgt voor een open en lichte sfeer. In de woonkamer ligt een nette plavuizenvloer met vloerverwarming en dankzij de grote schuifpui stroomt ook hier veel daglicht naar binnen. Ook is er hierdoor een prachtig zicht op de groene en sfeervolle achtertuin. De halfopen keuken is compleet uitgerust, staat in verbinding met het eetgedeelte en geeft uitzicht op het autoluwe hofje aan de voorzijde.



De tuin is met zorg aangelegd en biedt een mix van bloemen, struiken, bomen en beschikt over meerdere overdekte zitplekken. Zo is er een aluminium overkapping met elektrisch zonnescherf en verlichting én een gezellige houten overkapping met elektra voorziening. Een ideale plek voor lange zomeravonden of juist knusse herfstmiddagen. Via de tuin is er toegang tot de aangebouwde garage met roldeur, spoelbak en loopdeur.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom met dakkapel. De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd met luxe inrichting van een ligbad, moderne inloopdouche, een toilet en stijlvol wastafelmeubel. De zolder biedt een uitstekende mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamer.

Kortom: een instapklare woning op een toplocatie, met veel ruimte en comfort.

Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer; L-vormige woonkamer met halfopen keuken en schuifpui; de keuken is ingericht met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers, waarvan 1 met dakkapel en 1 met dakraam; badkamer van alle gemakken voorzien.

Tweede verdieping: open zolderruimte bereikbaar middels vaste trap (voldoende ruimte voor een extra (slaap)kamer) met twee dakramen, zonnepanelen omvormer, cv. installatie en witgoedaansluitingen.

Buiten:

- Aangebouwde stenen garage met rol- en loopdeur
- Oprit met ruimte voor het parkeren van twee auto's
- Verzorgd aangelegde voortuin
- Groene achtertuin met gezellige terrassen
- Aluminium overkapping van circa 14 m² voorzien van elektrische bedienbaar zonnescherf en verlichting
- Sfeervolle houten overkapping van circa 9 m² voorzien van elektra



Goed om te weten:

- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen
- In de jaren is de woning keurig onderhouden
- Volledige isolatie vanuit de bouw van de woning
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming

Ligging:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!





























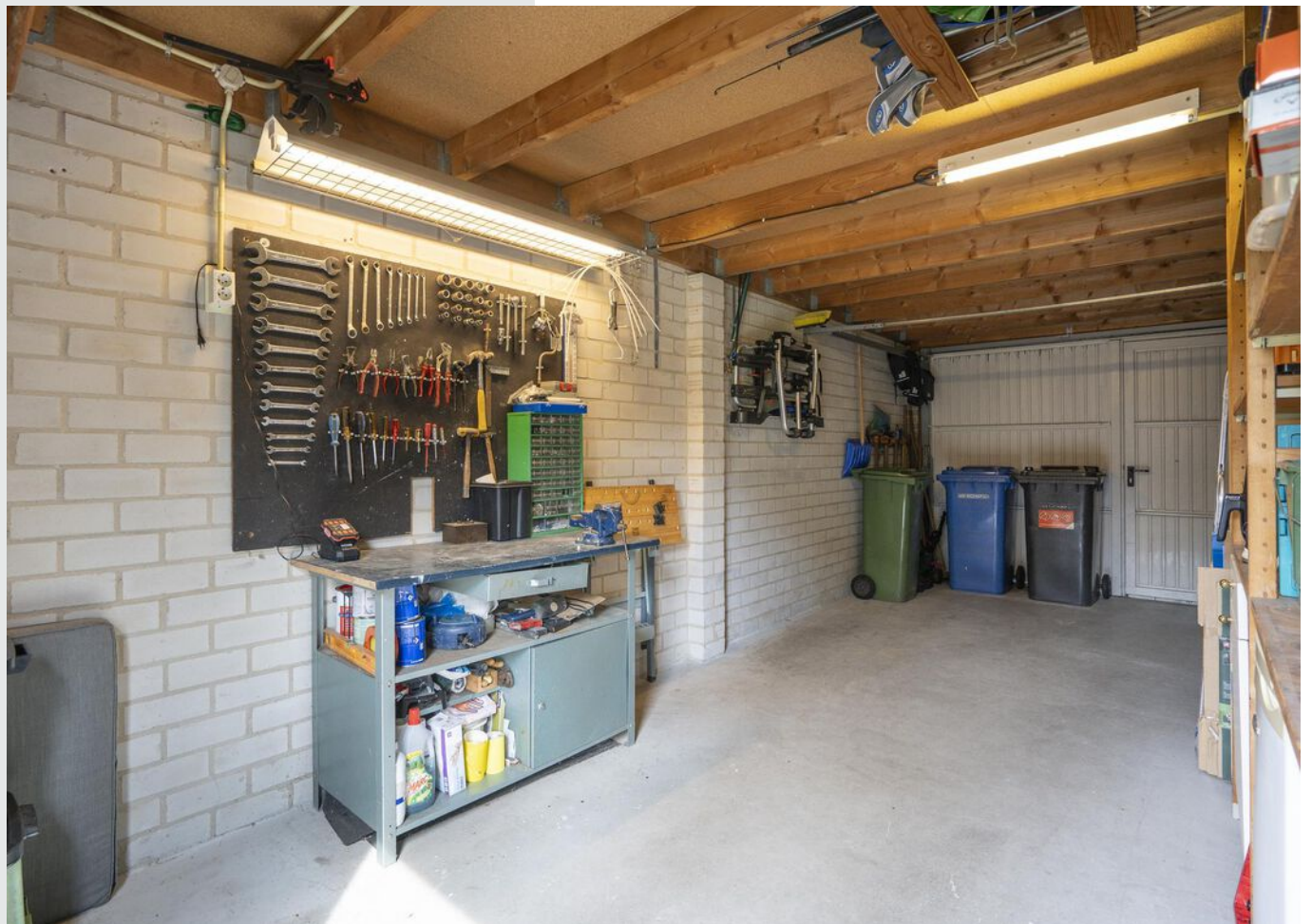
















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



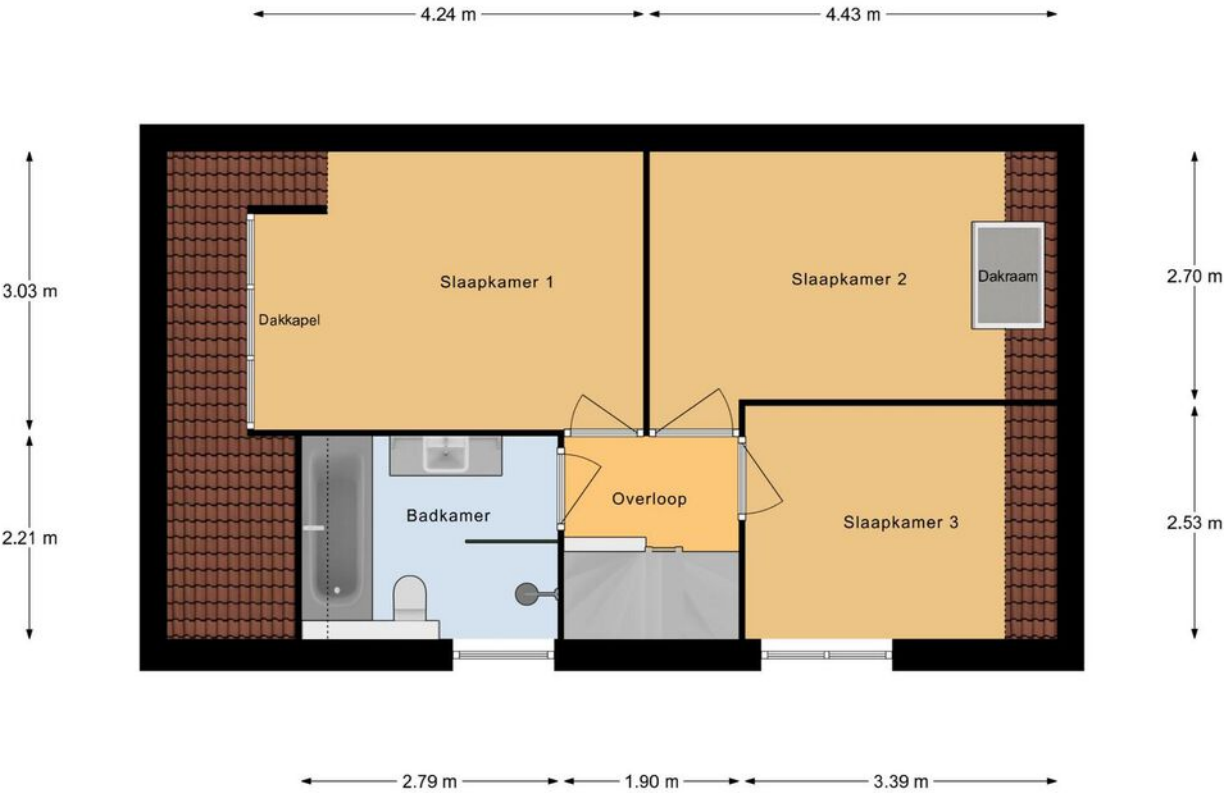
Plattegrond



Begane Grond



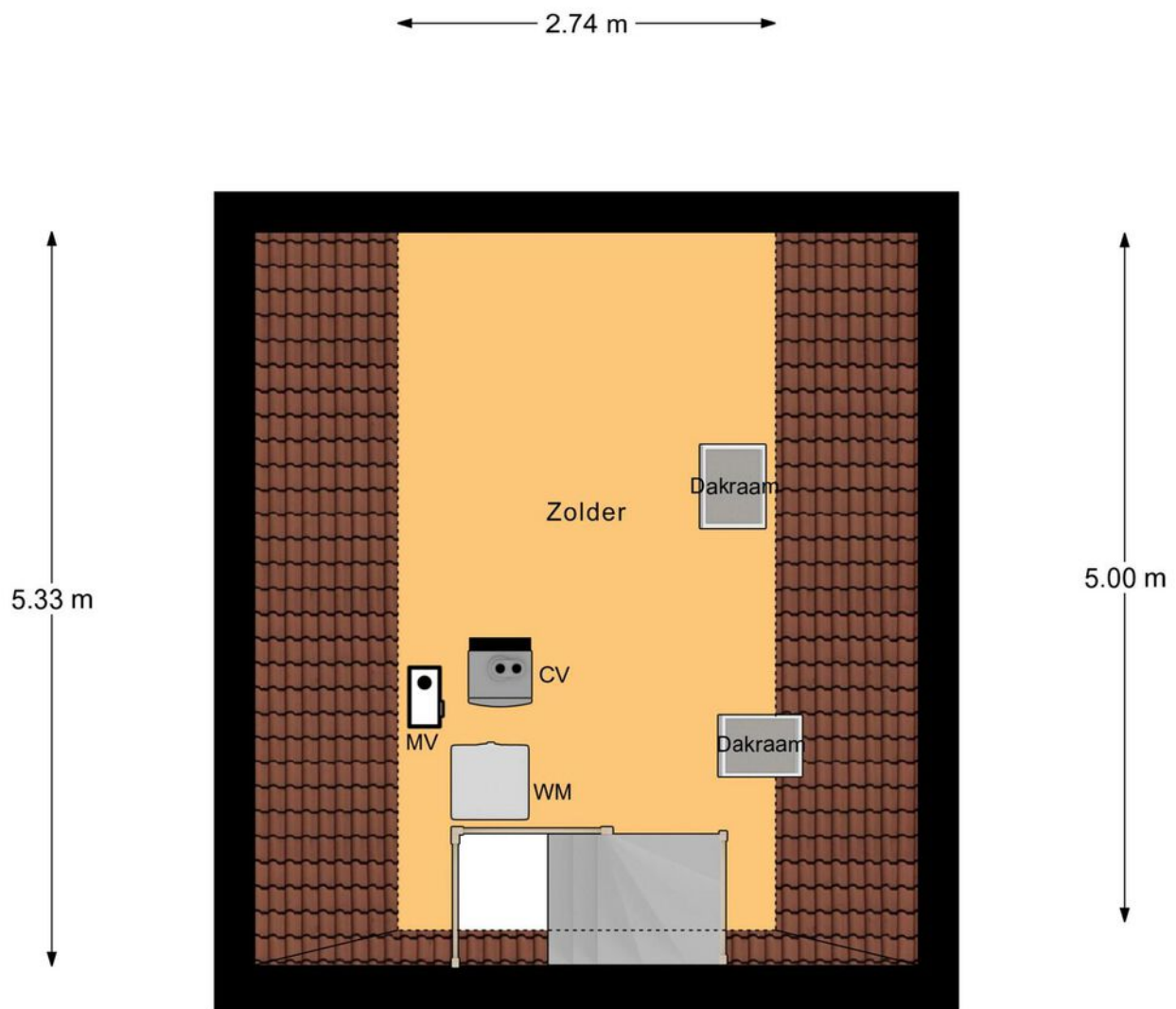
Plattegrond



Verdieping



Plattegrond

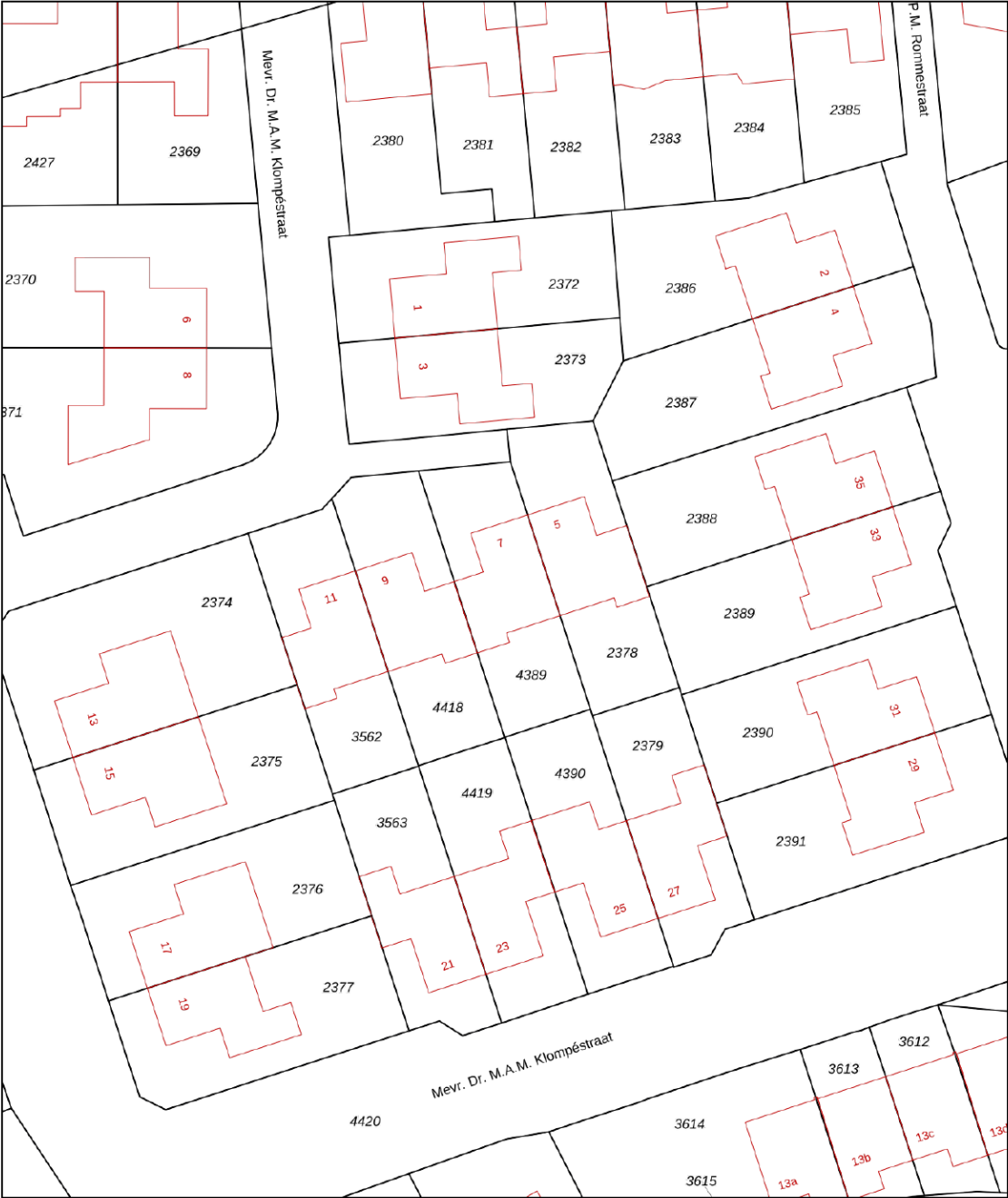


Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

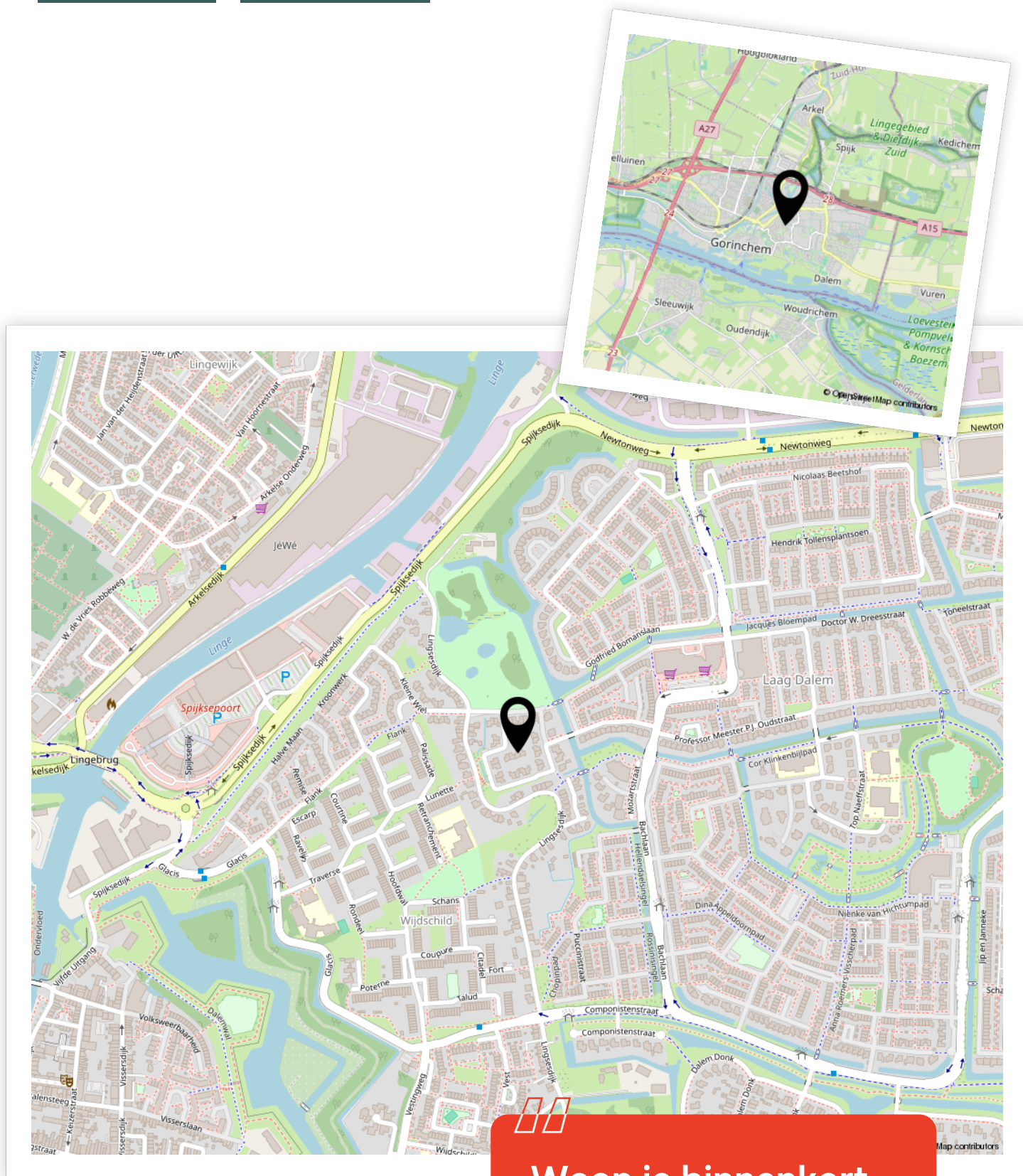
Perceel 4389

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**