

van Ekeren
Kuiper



Prinses Irenelaan 15 Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

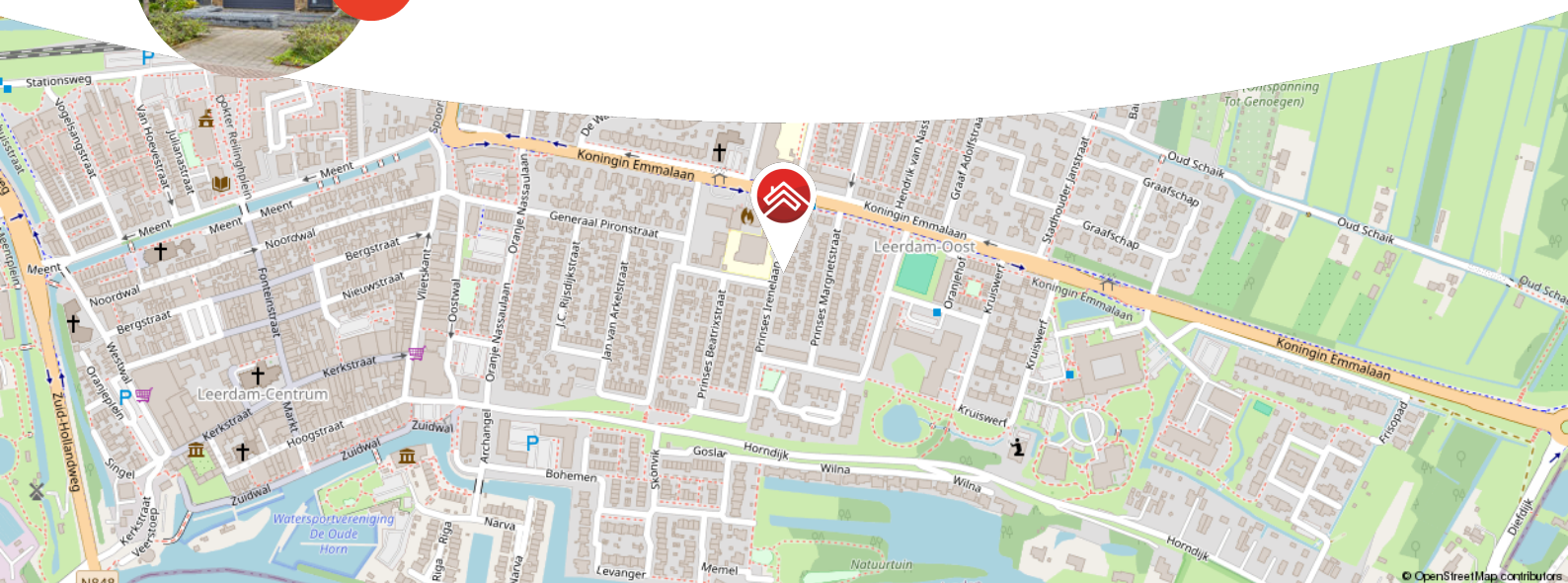


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	360 m ³
Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Tuin	13 m x 6 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met 4 slaapkamers en moderne afwerking

- Voorzien van nieuwe voorgevel met kunststof kozijnen en HR+++ glas
- Vier slaapkamers, een moderne badkamer en vloerverwarming op de begane grond
- Zonnige tuin op het oosten met schuur, berging én achterom

Ben je op zoek naar een huis waar je zó in kunt trekken? Dan zit je hier goed. Deze ruime eengezinswoning van ca. 104 m² in de geliefde wijk Leerdam Oost combineert comfort met een moderne uitstraling. Van de strakke voorgevel tot de sfeervolle woonkamer met vloerverwarming, airco en houtkachel het zit hier gewoon goed. Dankzij de praktische bijkeuken heb je altijd extra ruimte bij de hand. Met vier slaapkamers en een tuin op het oosten is dit een huis waar je jarenlang plezier van hebt.



Globale indeling:

Begane grond; hal, meterkast, trapopgang, bergkast en toilet; woonkamer met vloerverwarming, airco en houtkachel; eetkamer; halfopen keuken met luxe inbouwapparatuur; bijkeuken met kastruimte, daglicht via dakraam, witgoedaansluiting en toegang tot de tuin;

Eerste verdieping; overloop met laminaatvloer; drie slaapkamers, heerlijke badkamer met inloepdouche, toilet en een ruime wastafelmeubel.

Tweede verdieping; vaste trap naar voorzolder met bergruimte, cv-ketel, dakraam en witgoedaansluiting; vierde slaapkamer met radiator, dakraam en knieschotten;

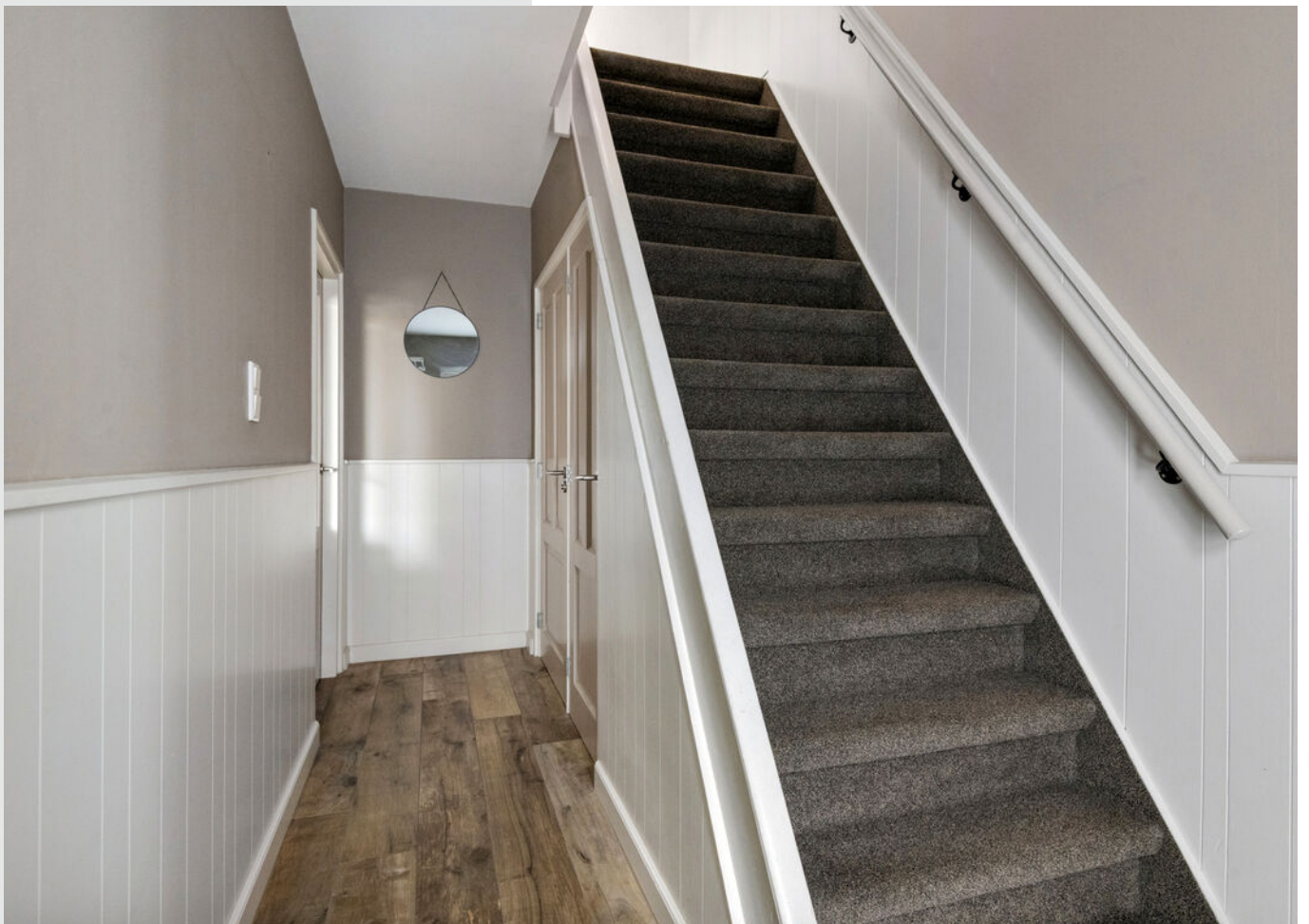
Buiten; onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten met meerdere terrassen, houten berging, vrijstaande stenen schuur met elektra en achterom; voortuin opnieuw aangelegd in 2024.

Goed om te weten

- Nieuwe voorgevel in maart geplaatst met kunststof kozijnen en HR+++ glas
- Vloerverwarming op de hele begane grond
- Airco geplaatst in 2023
- Moderne badkamer (2021)
- Voortuin opnieuw aangelegd in 2024

Ligging Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.



































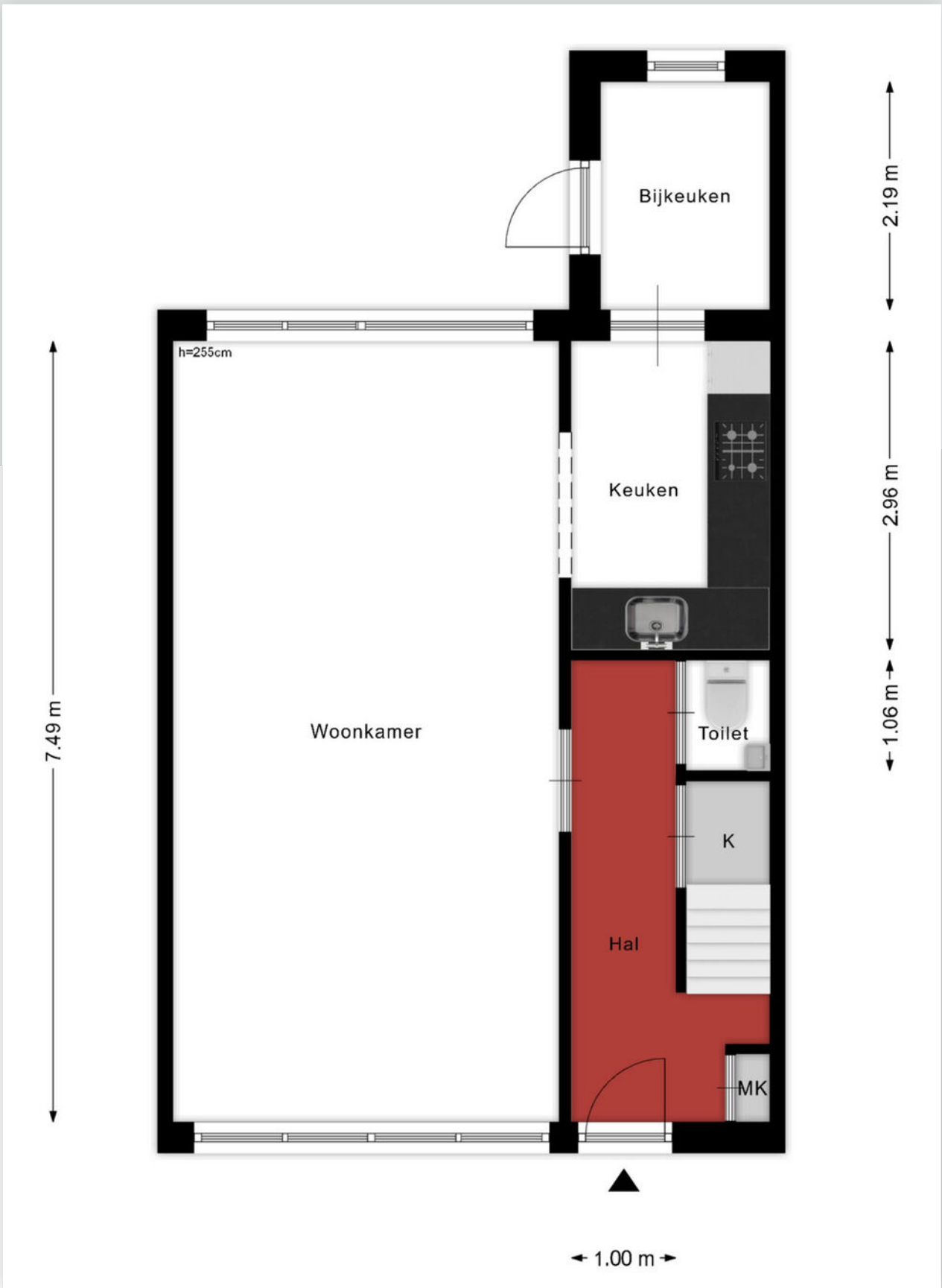


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

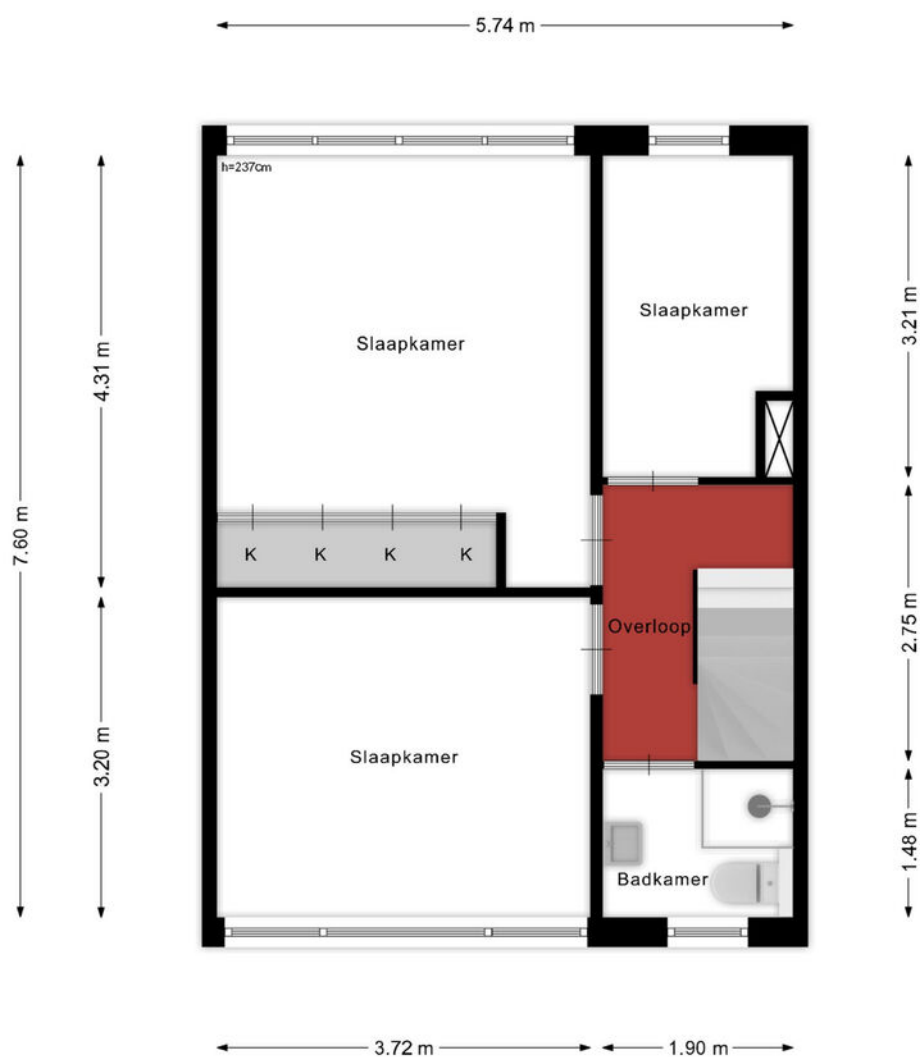
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

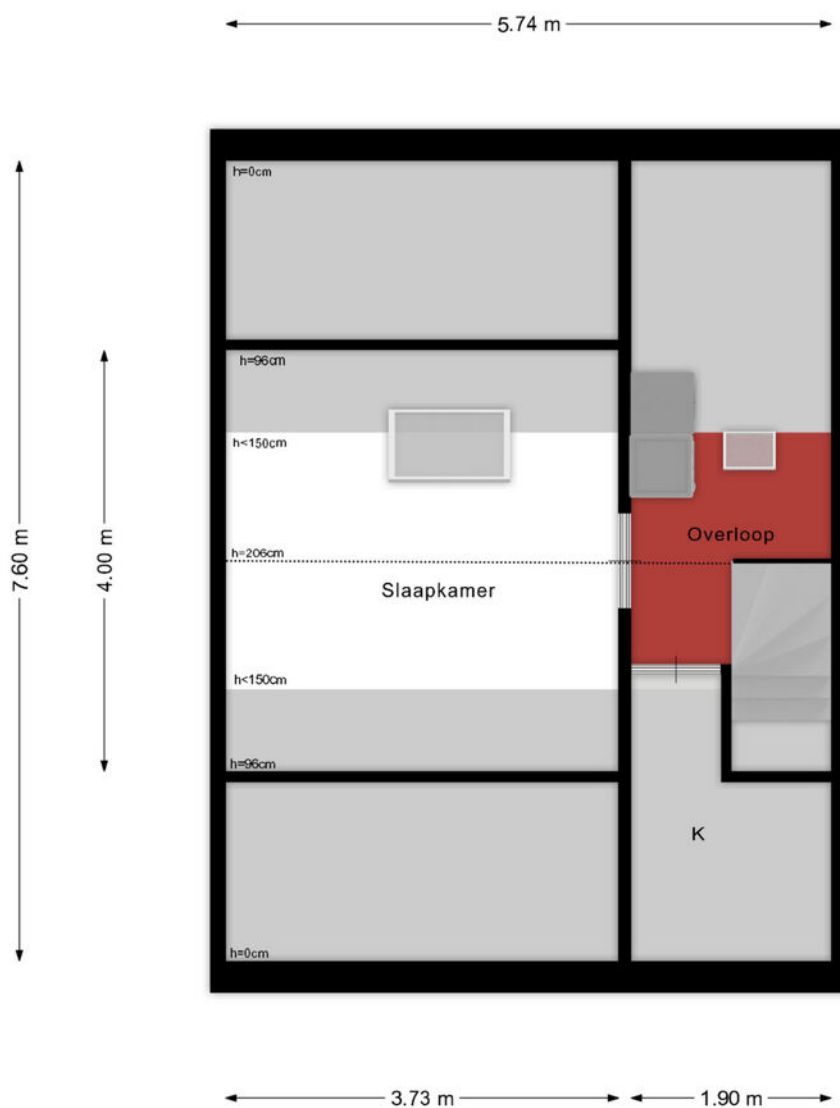


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Leerdam

Sectie

B

Perceel

7668

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

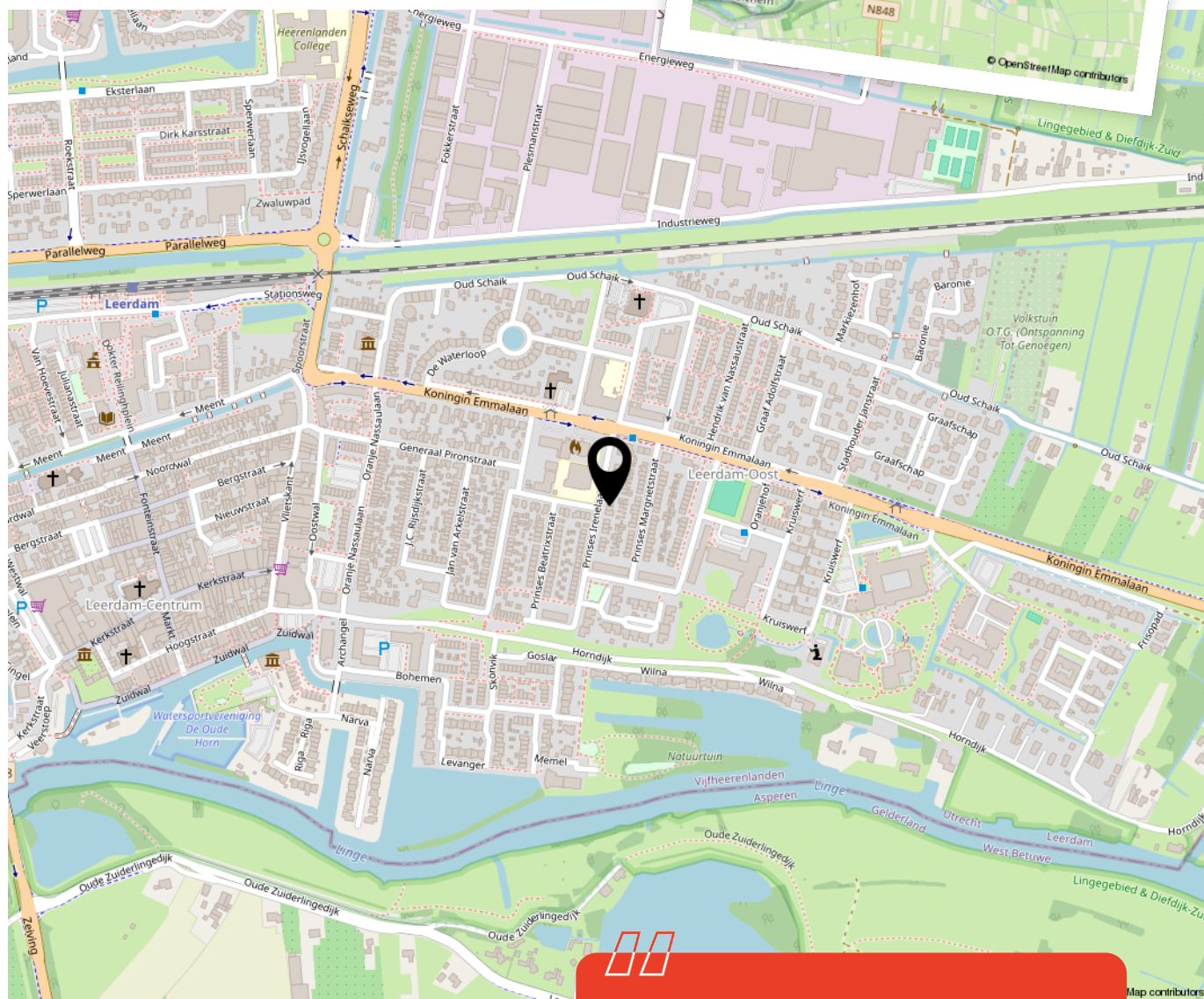
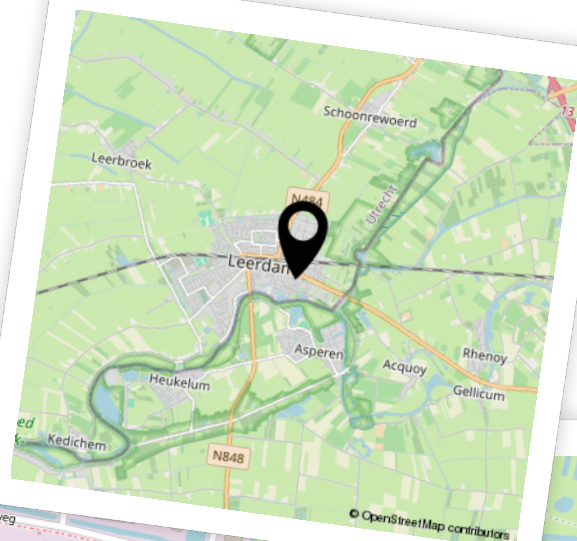
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**