



Oranje Nassaulaan 14

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

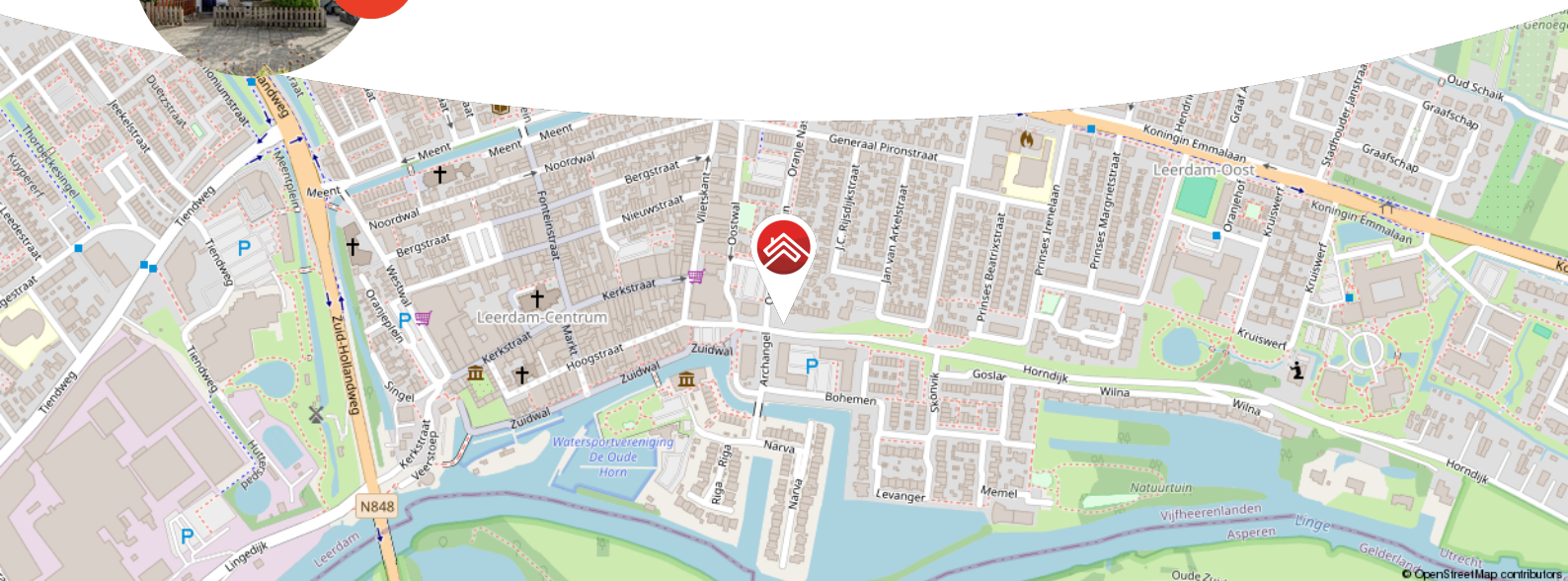


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	circa 332 m ³
Perceeloppervlakte	100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 95 m ²
Bouwjaar	1909
Ligging	in centrum, in woonwijk
Achtertuint	circa 6 m. x 5 m.
Positie achtertuint	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuke stadswoning met karakter, tuin en vlakbij het centrum.

- Uitgebouwde keuken met aansluitend een bijkeuken
- Drie slaapkamers, zolder én knusse tuin met achterom
- Gelegen aan een gezellige laan, net buiten het centrum

Wonen in de Oranje Nassaulaan betekent genieten van de charme van toen én het gemak van nu. Deze leuke stadswoning ademt sfeer en gezelligheid! De indeling is verrassend praktisch met drie slaapkamers, een badkamer op de verdieping én een zolder die nu dienst doet als opslag, maar met een beetje liefde ook prima kan dienen als werk- of hobbyruimte. Dankzij de knusse tuin met achterom en overkapping is het hier ook buiten fijn vertoeven. En dat allemaal op steenworp afstand van het centrum van Leerdam – winkels, terrasjes en het station om de hoek!

Globale indeling

Begane grond: voordeur voorzien van glas-in-lood; hal met lambrisering, meterkast en toilet; woonkamer met haard, plavuizenvloer en spiltrap naar boven; halfopen keuken in de aanbouw met 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron en koelkast met vriezer; bijkeuken met witgoed aansluitingen en deur naar de tuin; doorgang naar kleine schuur als extra opslagruimte.



Globale indeling

Begane grond: voordeur voorzien van glas-in-lood; hal met lambrisering, meterkast, verwarming en toilet met mechanische ventilatie; woonkamer met gaskachel, ruimte voor piano en eettafel, spiltrap naar boven; halfopen keuken met 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast met vriezer, radiator; halletje/bijkeuken met witgoedaansluitingen, achterdeur naar tuin; doorgang naar kleine schuur als extra opslagruimte.

Eerste verdieping: overloop met glas-in-looddeur; drie slaapkamers met radiatoren, waarvan de grootste een vaste trap naar de zolder heeft; badkamer met douche in ligbad, wastafel, meubel, toilet en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping: open zolder met cv-ketel en elektra;

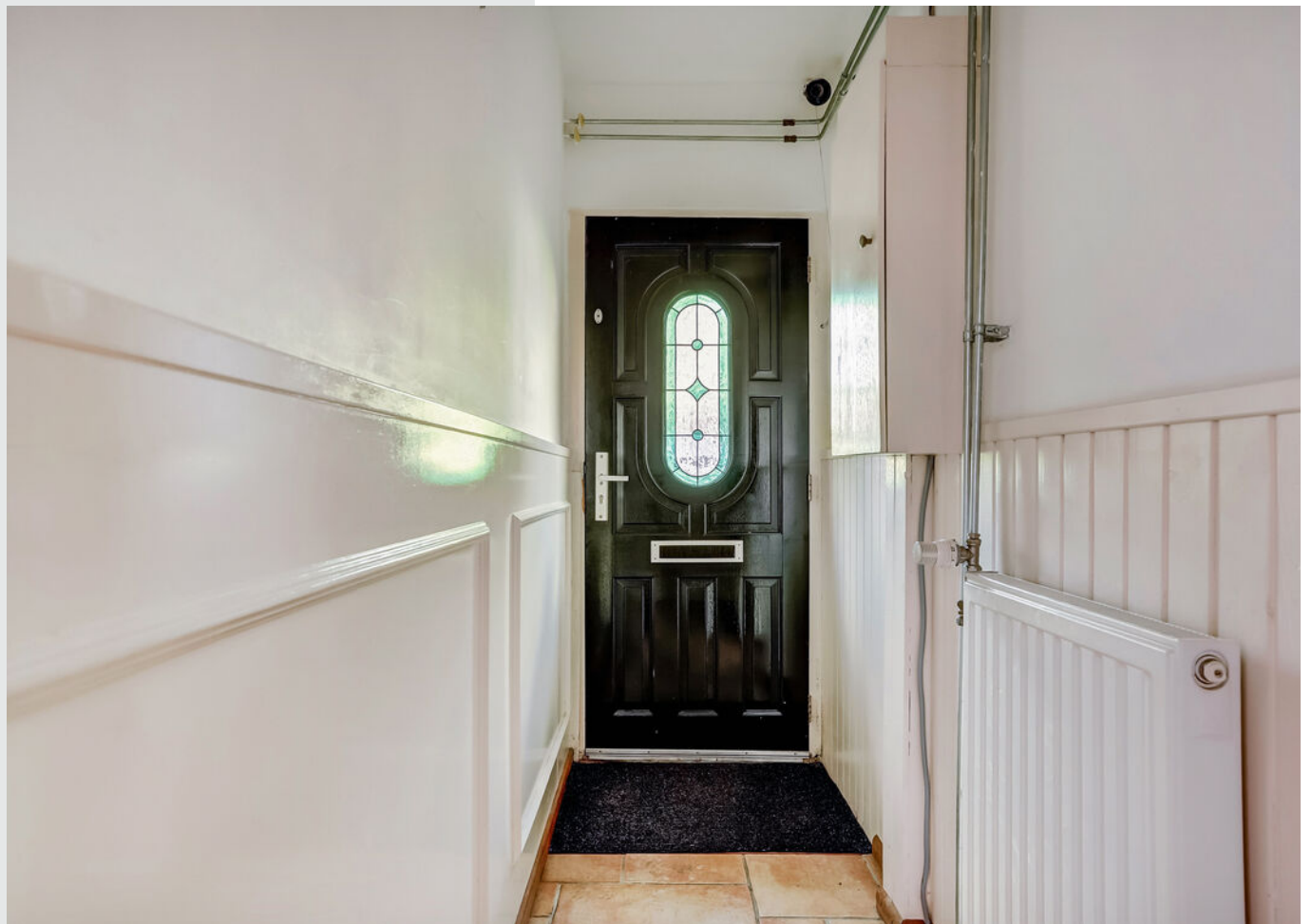
Goed om te weten:

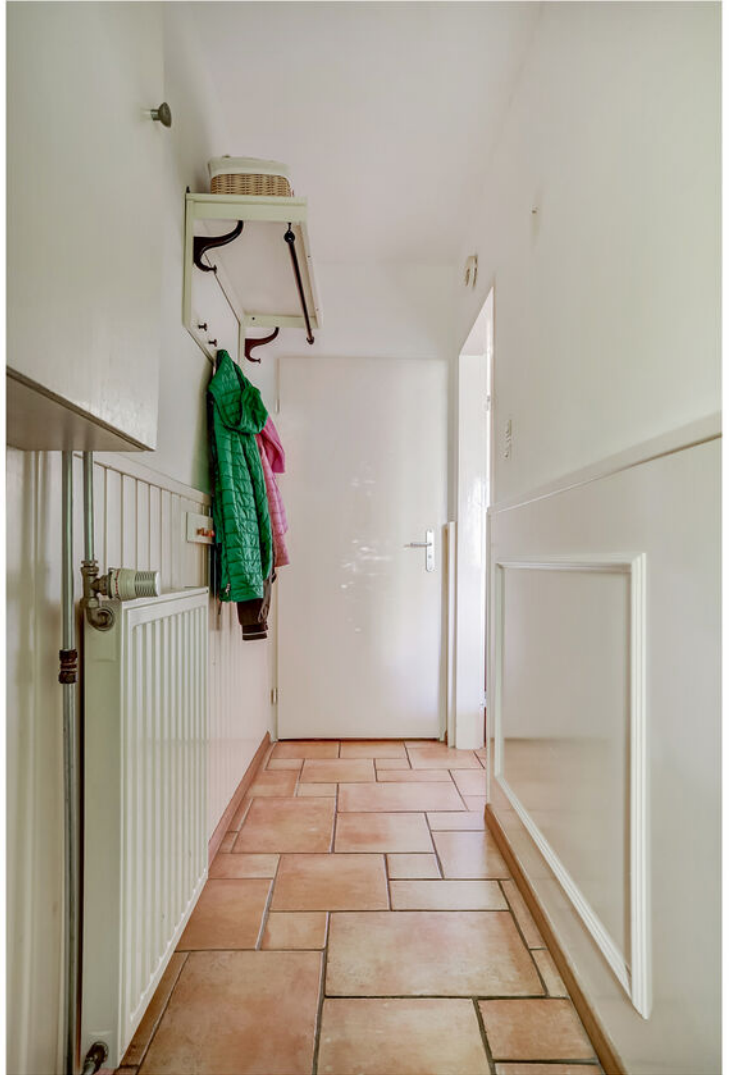
- Zolder is aan de binnenzijde geïsoleerd
- Verwarming middels gaskachel en radiatoren
- Voorzien van glas-in-looddetails en originele elementen
- Elektrische zonwering aan de voorzijde, handmatige zonwering achter
- Fijne ligging aan rustige laan, met het centrum van Leerdam op loopafstand

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.











































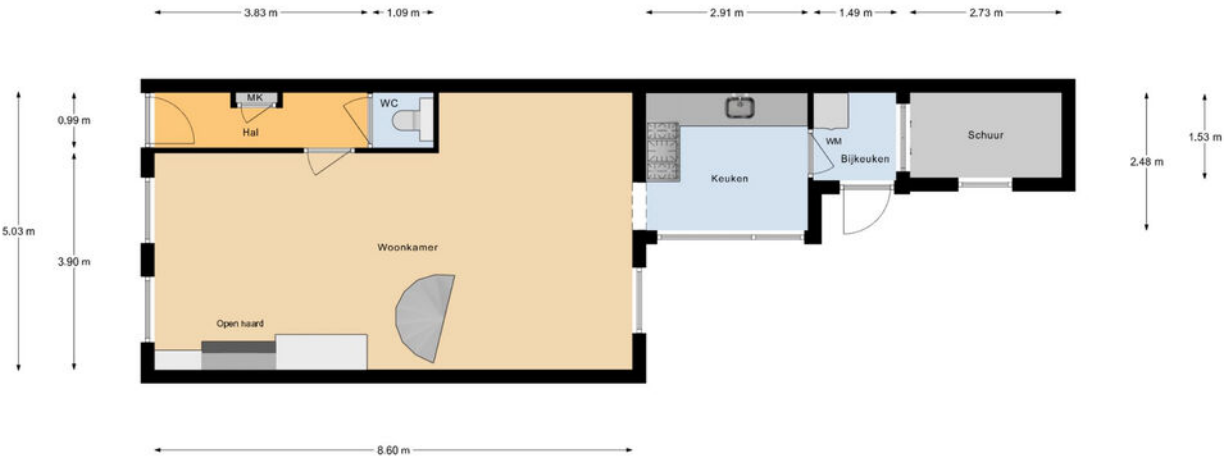


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



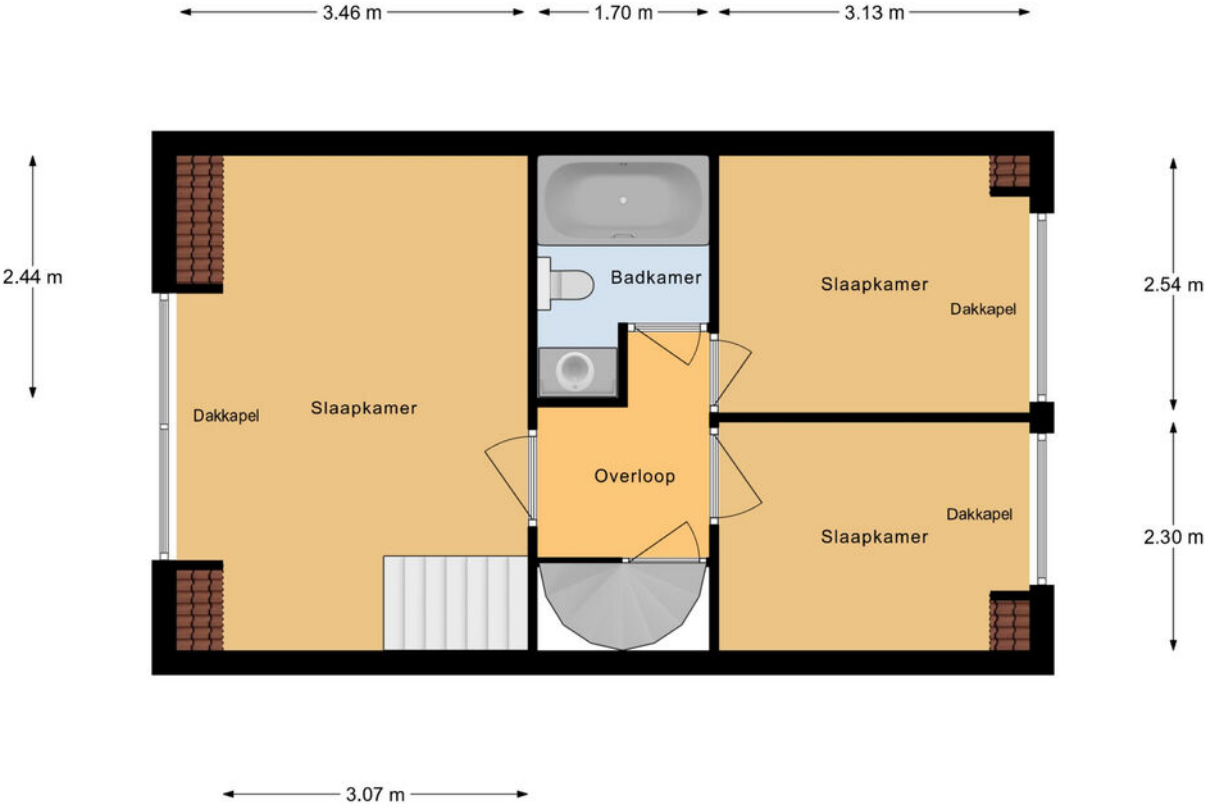
Plattegrond



Begane Grond



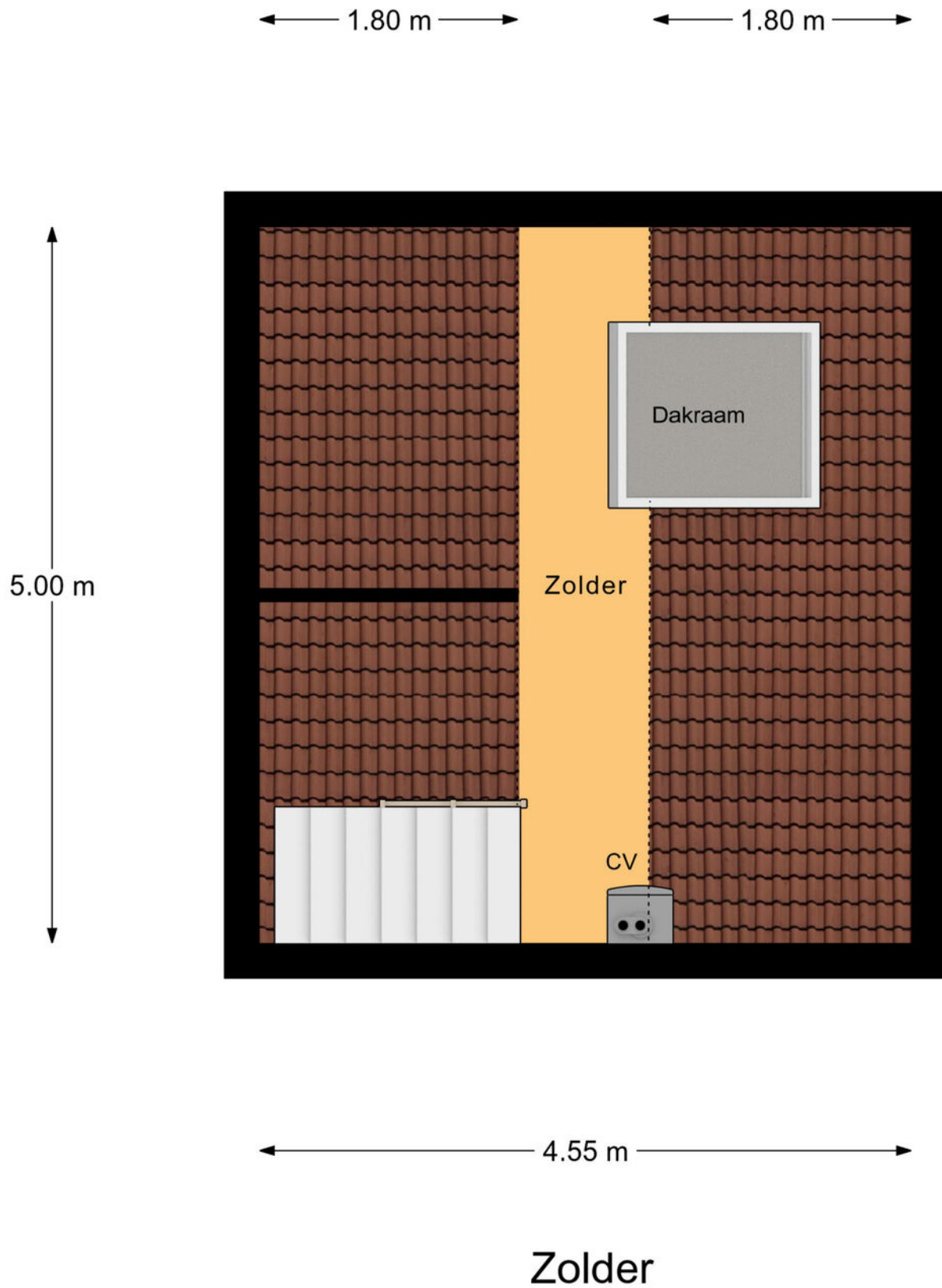
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

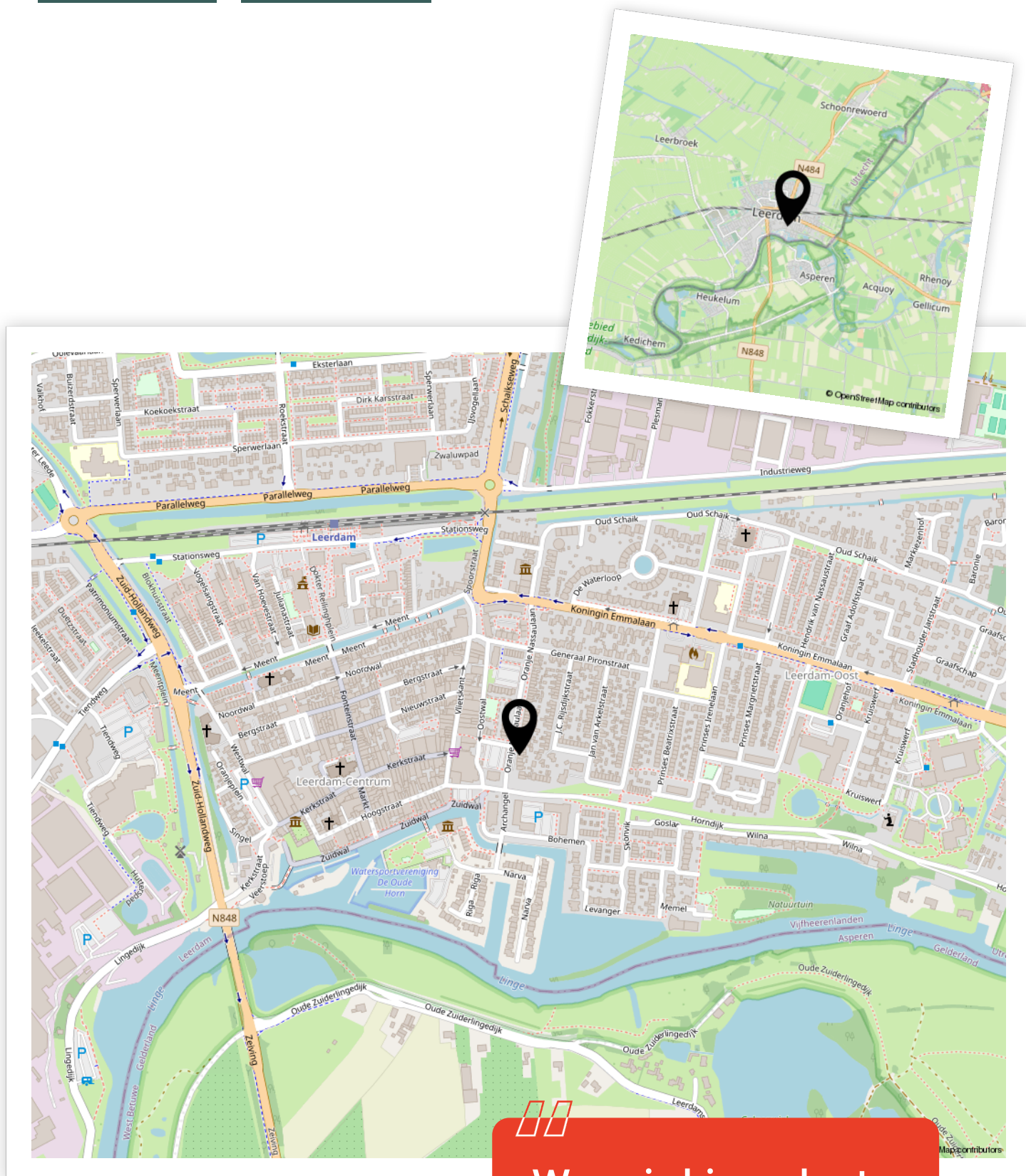
Perceel 4177

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**