

van Ekeren
Kuiper



Penthouse

Zalmrokerij 58

Hardinxveld-Giessendam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992

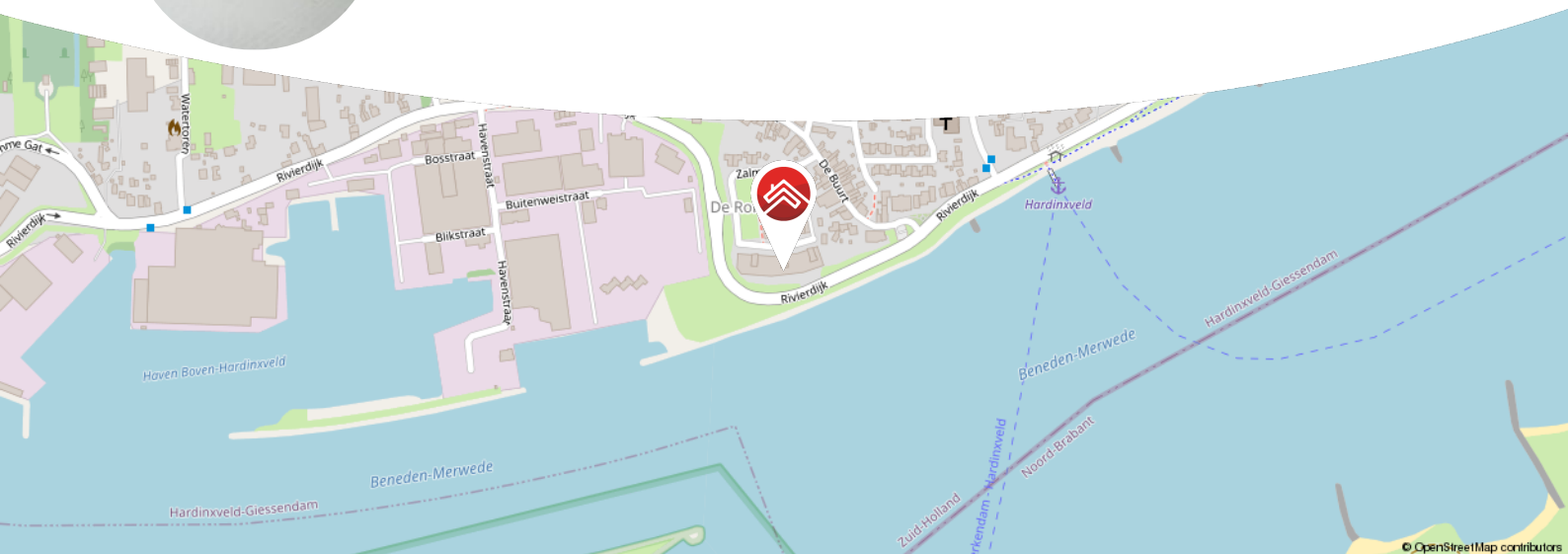


Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Balkon groot

Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.795.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg (kan spoedig)
Soort	penthouse
Type woning	appartement
Aantal kamers	Huidige situatie 5 waarvan 2 slaapkamers
Inhoud	969 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 270 m ²
Bouwjaar	2023
Ligging	vrij uitzicht
Buitenruimte	twee balkons, gezamenlijk circa 46 m ²



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Exclusief penthouse met adembenemend uitzicht over het water!

- Riante woonoppervlakte van ca. 270 m² plus 46 m² buitenruimte
- Casco opgeleverd in 2023: volledig naar eigen stijl af te werken
- Inpandige privégarage én eigen parkeerplaats onder in het complex

Zalmrokerij 58 – een uniek penthouse voor wie groots, licht en stijlvol wil wonen. Gelegen op de bovenste verdieping van een gloednieuw complex, biedt deze woning niet alleen ongekende ruimte, maar ook een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over de rivier waar zelfs Werkendam en het Eiland van Dordrecht zichtbaar zijn. De woning is recent opgeleverd (2023) en wordt casco aangeboden, waardoor er volledige vrijheid is in de afwerking. Denk: een maatwerk keuken, luxe wellnessbadkamer of een stijlvolle thuiswerkruimte met uitzicht op het water. Dankzij de enorme raampartijen van vloer tot plafond baadt de woning in natuurlijk licht. Buiten geniet je aan twee zijden van de woning van een royaal balkon. Met een privégarage én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is het comfort compleet.



Begane grond: entree via de centrale hal; lift en trappenhuis.

Het huidige ontwerp voorziet in onderstaande indeling. De indeling is echter geheel naar wens anders in te vullen.

Zesde verdieping: royale privéhal in het appartement; garderoberuimte en meterkast; separaat gastentoilet; technische ruimte en inpancige wasruimte; riante living met schuifpuien naar het brede balkon; voorbereide keukenruimte met bijkeuken; multifunctionele ruimte (ideaal als kantoor of bibliotheek); royale hoofdslaapkamer met toegang tot een tweede balkon; grote badkamer met inloofdouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel; tweede slaapkamer aan de andere zijde met eigen sanitair. Deze laatstgenoemde ruimtes zijn eventueel goed te gebruiken als bijvoorbeeld een gastenverblijf daar je dit gedeelte van de woning met een eigen entree kunt betreden.

Goed om te weten:

- 2 appartementen zijn samengevoegd, hierdoor beschik je dus over de gehele verdieping
- Energielabel A+++, duurzaam en toekomstbestendig
- Casco opgeleverd/afgewerkt: vrijheid in indeling en materiaalkeuze
- Grote raampartijen zorgen voor optimale lichtinval en zichtlijnen
- Twee buitenruimtes met uitzicht over rivier en groen
- Inclusief eigen stenen inpancige privégarage én parkeerplaats
- Onderdeel van een actieve VvE, de bijdrage voor het penthouse, de garage en parkeerplaats gezamenlijk bedraagt maandelijks € 498,74.

Ligging: Hardinxveld-Giessendam, een dorp met ruim 17.500 inwoners, ligt op de grens van de stedelijke Drechtsteden en het groene, rustige Groene Hart. Het dorp bestaat uit de kernen Boven-Hardinxveld, Giessendam en Neder-Hardinxveld, en biedt een unieke combinatie van landelijke charme en moderne voorzieningen. Je vindt er een uitgebreid winkelaanbod, basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen zoals voetbal, tennis en watersport. De schilderachtige binnenwegen door de polders van de Alblasserwaard, de charmante rivierdijken en de nabijheid van het Groene Hart maken Hardinxveld-Giessendam een ideale plek voor liefhebbers van natuur en recreatie. Voor wie snel de stad wil bereiken, biedt de A15 een directe verbinding en ligt knooppunt Gorinchem vlakbij. Met een NS-station op de lijn Dordrecht-Geldermalsen en goede busverbindingen is het dorp uitstekend bereikbaar. Hardinxveld-Giessendam combineert groene rust, moderne voorzieningen en een centrale ligging, ideaal voor wie het beste van beide werelden









Impressie; garderobe

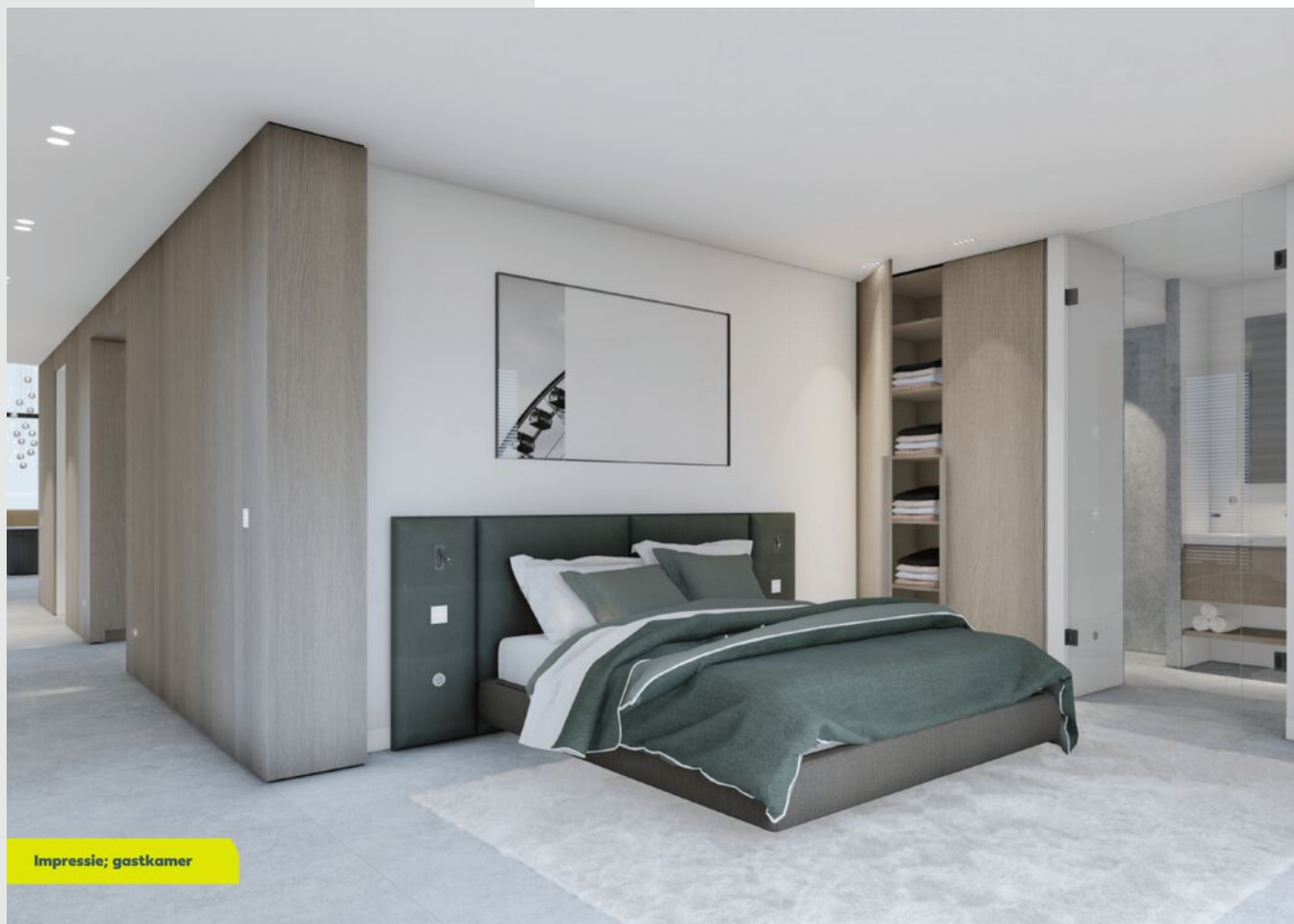


Impressie; zitkamer

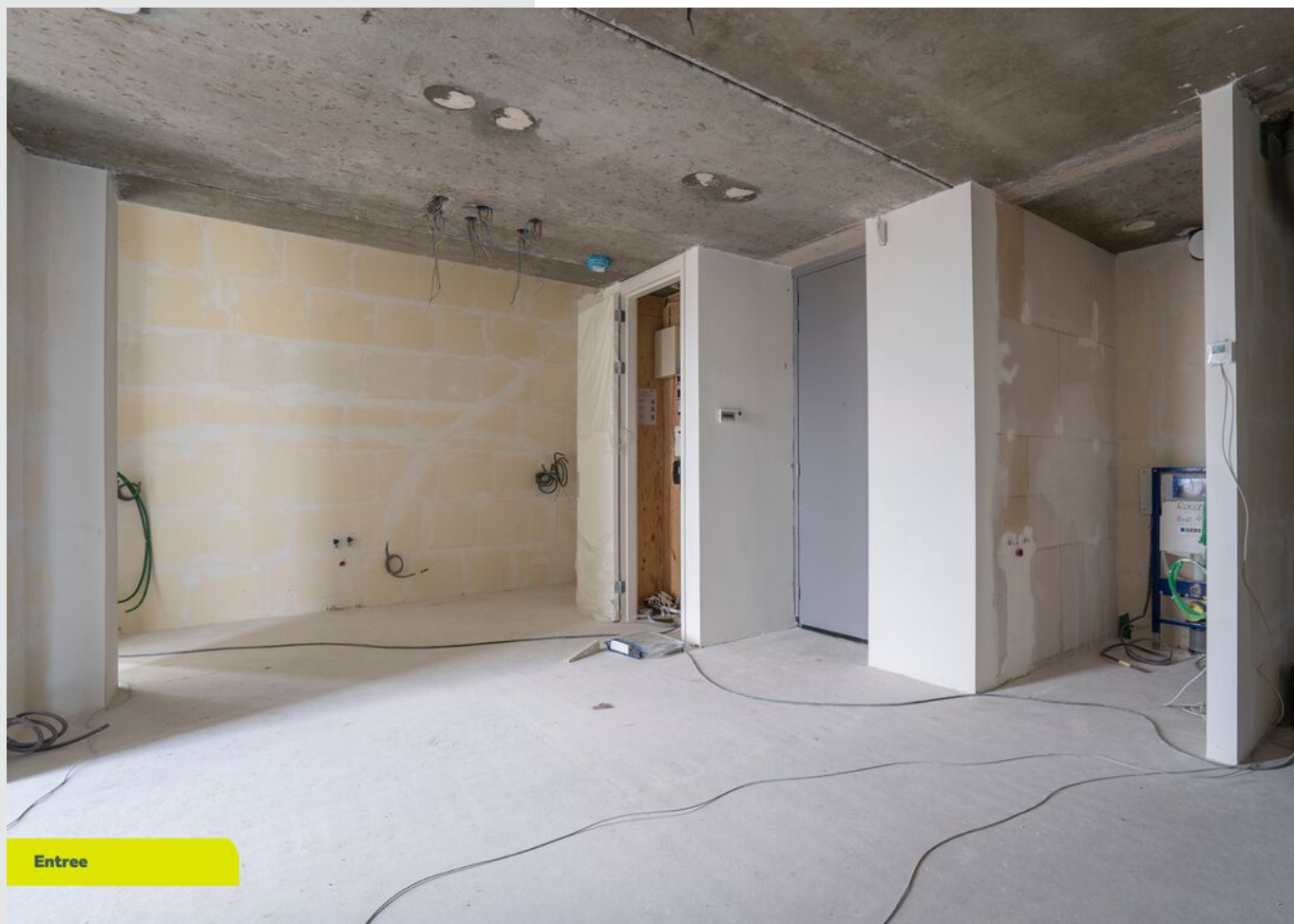




Impressie; master



Impressie; gastkamer









Uitzicht vanuit
woonkamer



Wijkken groot

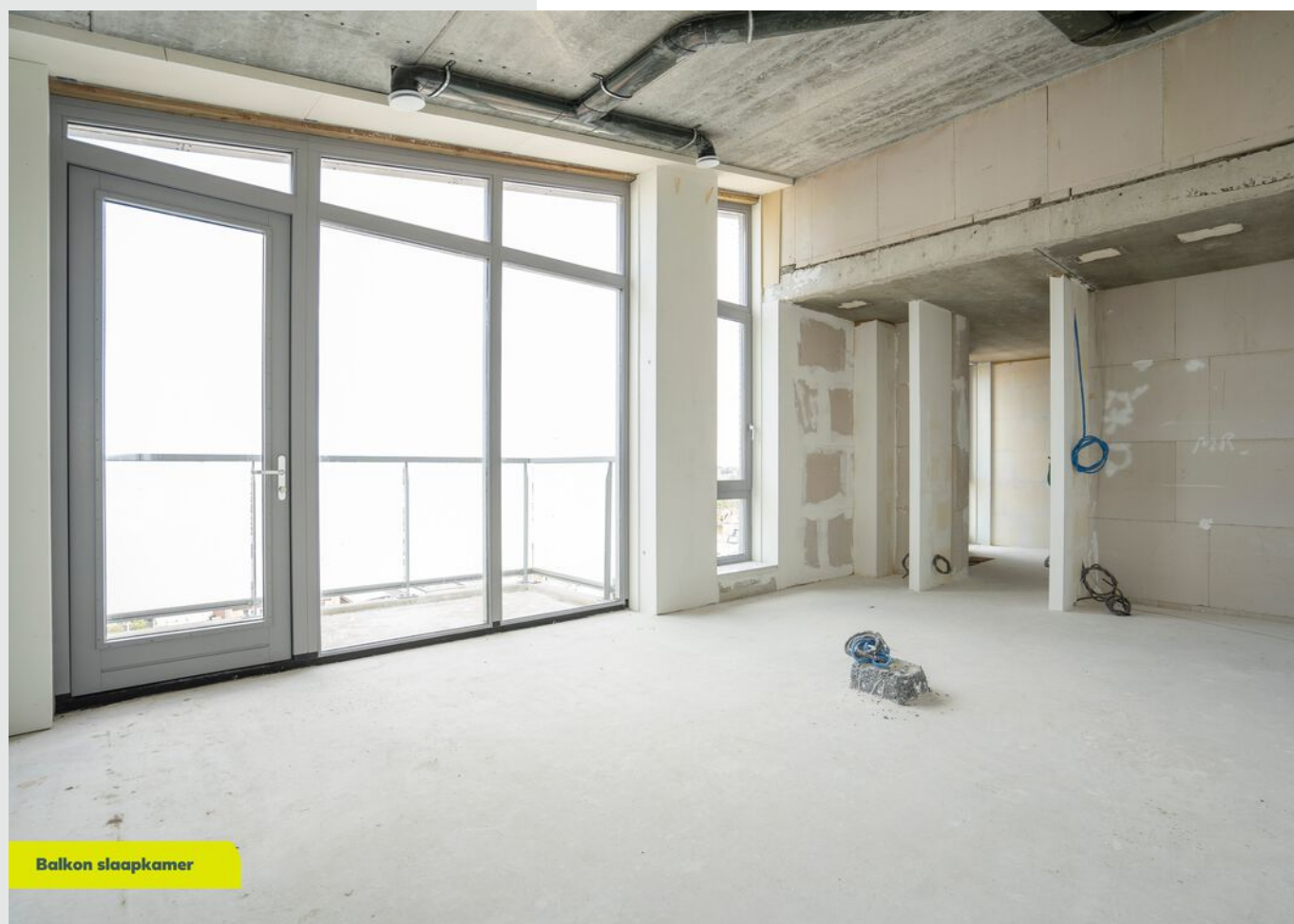




Balkon groot



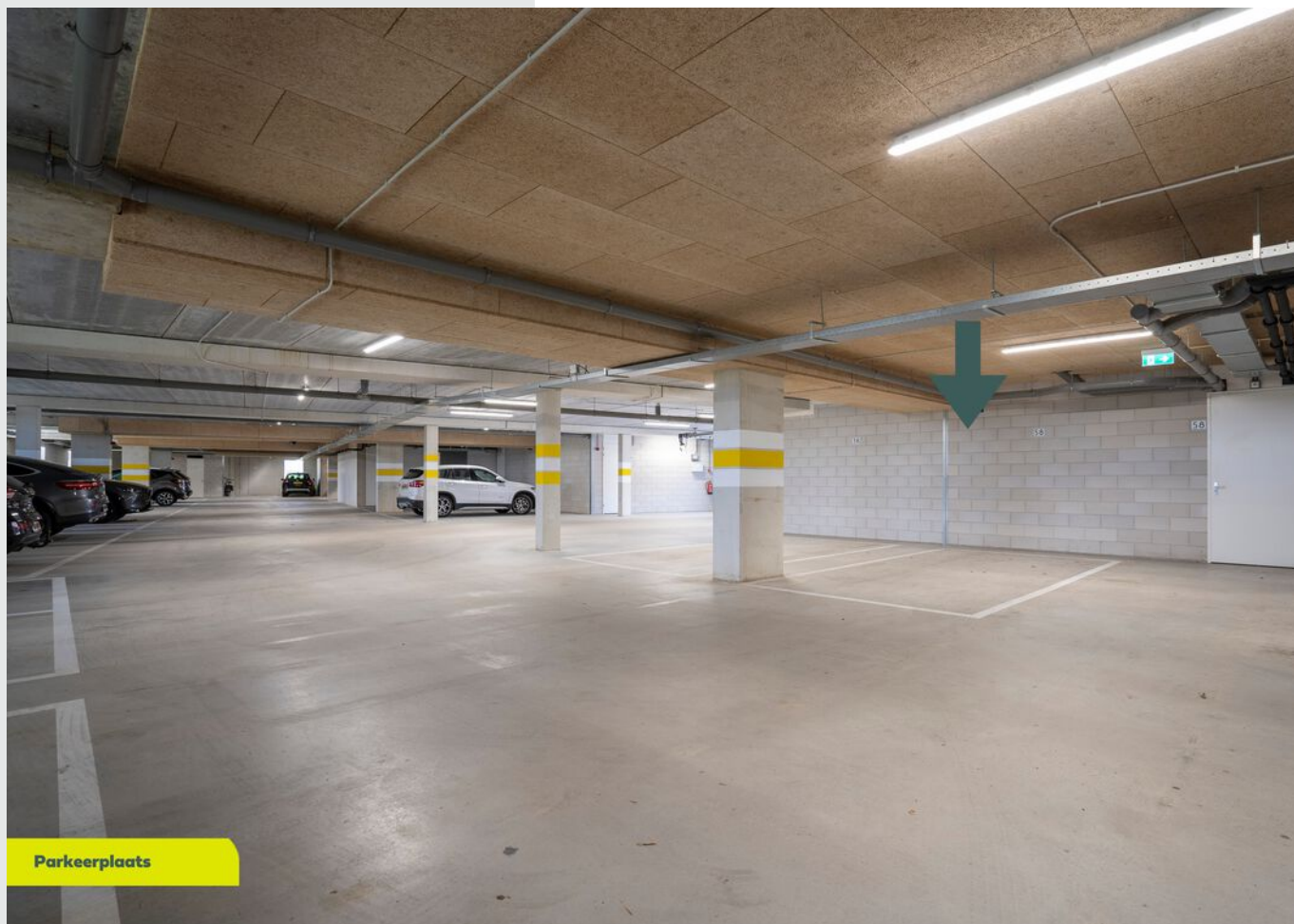




















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam

Sectie

Perceel

Hardinxveld-Giessendam

C

5323

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**