

van Ekeren
Kuiper



Wilgenhof 250

Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

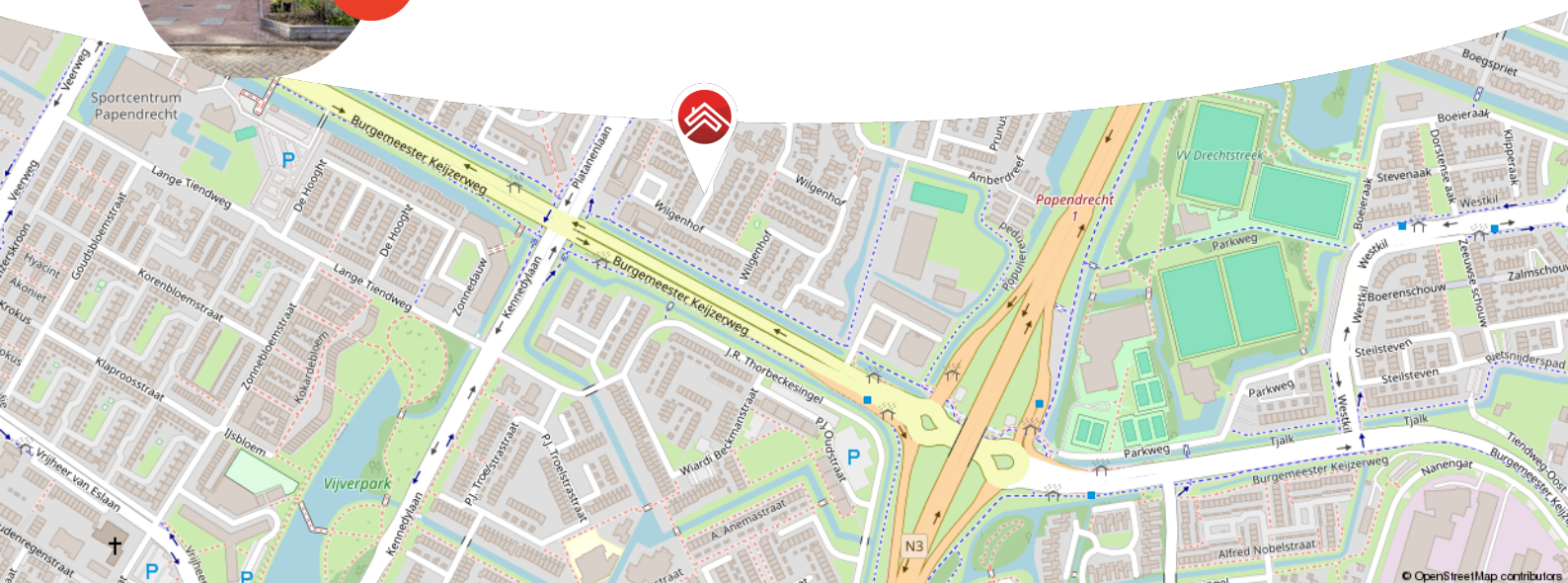


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	415 m ³
Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	1984
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	1300 x 860 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare gezinswoning met een garage, vijf slaapkamers én een royale tuin!

- Riant dakkapel over de gehele breedte aan de achterzijde.
- De woning is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A!
- Vijf volwaardige slaapkamers die samen zorgen voor een woonoppervlak van 120 m².

Welkom op Wilgenhof 250 in Papendrecht: een verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Deze woning is netjes onderhouden en klaar voor de volgende bewoners! Met vijf slaapkamers, een recent vernieuwde keuken en een dakkapel over de hele achterzijde van de eerste verdieping biedt deze woning ruimte en comfort voor het hele gezin. De nieuwe cv-installatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing én volledige isolatie. Dit maakt het plaatje compleet.

Ook buiten is het goed toeven: een royale voortuin met oprit, een recent verbouwde achtertuin met houtopslag en zonwering, én een garage van bijna 6 meter diep. Dit alles bevindt zich op loopafstand van winkels, scholen en is ook nog eens dichtbij diverse uitvalswegen.



De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping; de woonkamer is voorzien van een glazen schuifpui aan de achterzijde en de half open keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; spoelbak, luxe combi-stoomoven met magnetron, kraan met uitrekslang, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat en een koel-vries combinatie.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot de badkamer, vier slaapkamers en de tweede verdieping; de master bedroom heeft net als de andere slaapkamers een dakkapel aan de gehele achterzijde; de badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: overloop, wasruimte en toegang tot de slaapkamer; de slaapkamer is voorzien van een dakkapel voor meer leefruimte en een fraai uitzicht.

Buiten: de achtertuin is ruim en voorzien van een handmatige zonwering; verder beschikt de tuin over een houtopslag en toegang tot de garage; de garage is voorzien van elektriciteit en een handmatige kanteldeur.

Goed om te weten:

- Nieuwe cv-installatie van Intergas (2024).
- Kunststof kozijnen in de dakkapel.
- Voorzien van een nieuwe meterkast.
- Er zijn horren aanwezig.

Ligging: Papendrecht is een gezellige, groene gemeente aan de oevers van de Beneden-Merwede met ruim 32.000 inwoners. Het dorps karakter, gecombineerd met een uitgebreid voorzieningenniveau, maakt het een aantrekkelijke plek om te wonen. Je vindt er onder andere een modern winkelcentrum, diverse basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en een theater. Dankzij de ligging nabij de A15 en N3 is de bereikbaarheid uitstekend en ben je zo in steden als Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem. Ook het water vormt een belangrijk element in de omgeving, met volop mogelijkheden voor varen en wandelen langs de rivier. Papendrecht is comfortabel wonen met alle voorzieningen dichtbij!















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie E

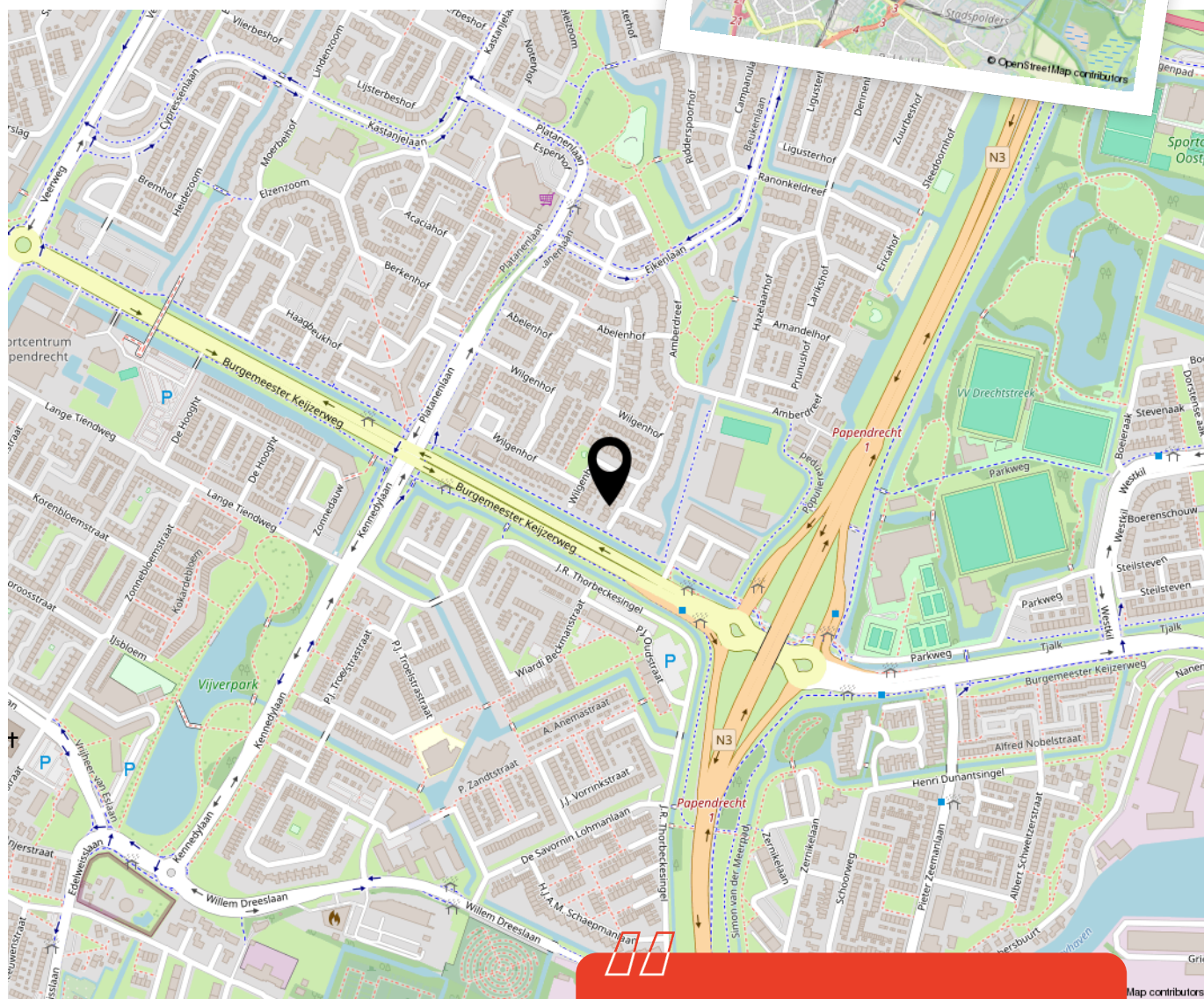
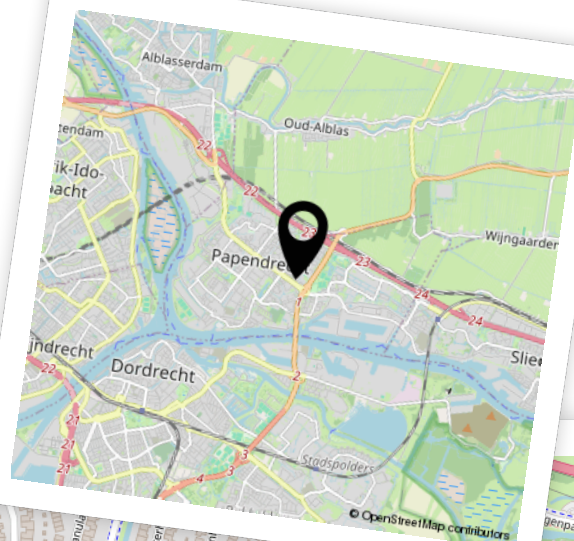
Perceel 960

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**