

van **Ekeren
Kuiper**



Gerbrandylaan 42

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

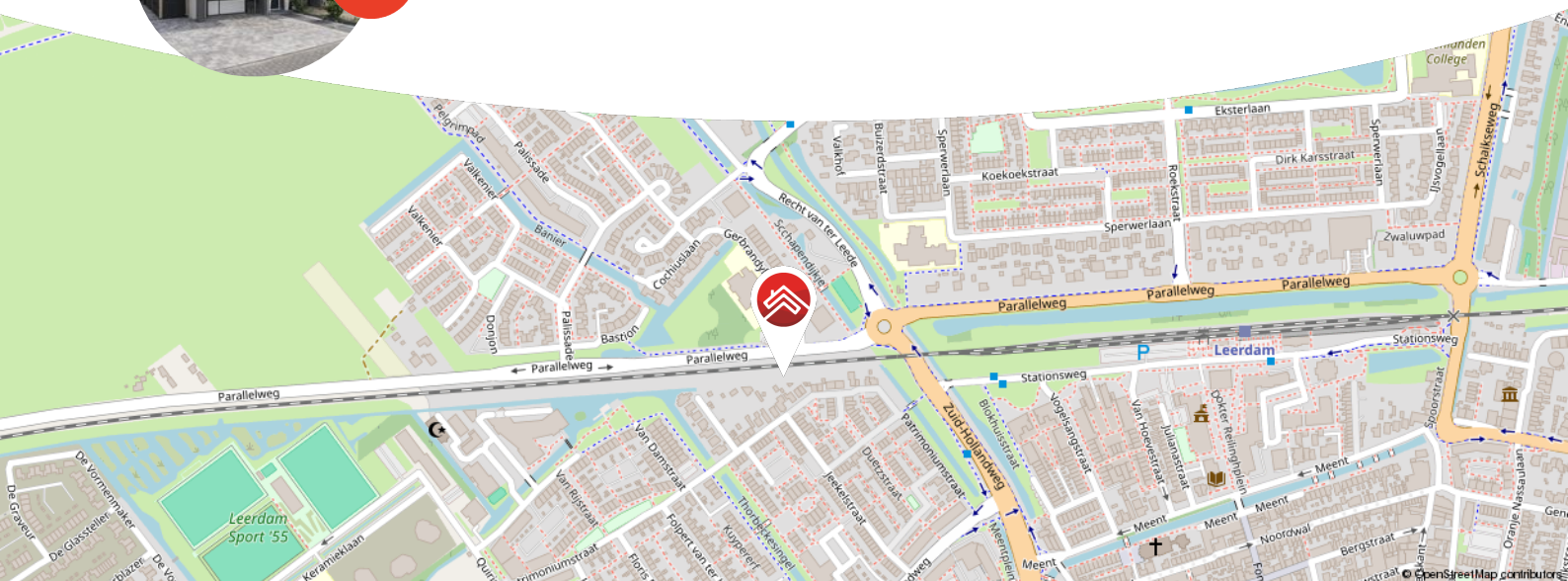


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	7
Inhoud	570 m ³
Perceeloppervlakte	236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²
Bouwjaar	2000
Ligging	in woonwijk
Tuin	9m x 9m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Geniet van ruimte, rust en groen in de woonkamer van deze royale hoekwoning!

- Luxe keuken met kookeiland, quooker en openslaande deuren naar de tuin
- Maar liefst 163m2 woonoppervlak en 16 zonnepanelen
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Deze zeer ruime woning combineert comfort en stijl op een manier die je niet vaak tegenkomt. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk 'Ter Leede' met een achtertuin op het noordoosten. De woning is voorzien van een lichte leefkeuken en een woonkamer waar je met gemak borrels, diners én relaxmomenten organiseert. De elektrische zonwering en rolluiken houden het in de zomer heerlijk koel, terwijl de sfeervolle inbouwspots en strakke afwerking zorgen voor een luxe uitstraling. Bovendien bevat de woning maar liefst 16 zonnepanelen. Overal is aan gedacht.



Globale indeling:

Begane grond; entree met meterkast, toilet met fonteintje, multifunctionele ruimte als thuishokantoor, wasruimte met inbouwkasten en trapkast; ruime woonkeuken met kookeiland, 5-pits kookplaat, oven, twee combi-ovens, spoelbak, quooker, koelkast vriezer en vaatwasser; openslaande deuren naar de tuin met overkapping; spiltrap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping; overloop met toegang via glazen deur naar de woonkamer; riante living met vaste bar (met koelmechanisme ter overname), ruimte voor eettafel, een vaste ombouw voor TV en toegang tot het balkon met doorgelegde vloertegels in dezelfde stijl als binnen.

Tweede verdieping; overloop met toegang tot de drie zeer ruime slaapkamers en badkamer met ligbad, TV, inloepdouche, wastafel, inbouwspots en vaste kasten; apart toilet met fonteintje (in dezelfde stijl als de badkamer) en CV ruimte.

Buiten; de voortuin is grotendeels bestraat en biedt twee parkeerplaatsen en een pad naar de voordeur. Aan de zijkant van de woning vind je een aangebouwde houten (fietsen)berging. De riante achtertuin (ca. 9 m breed en 9 m diep) is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van diverse heerlijke zitjes. Aan de achterzijde kijk je uit over het groen. Hier kun je heerlijk genieten van de ochtendzon en zon aan het einde van de middag!

Goed om te weten:

- Elektrische zonwerking en rolluiken aanwezig
- Philips Hue en camerasysteem ter overname
- De woning is volledig geïsoleerd
- Alle voorzieningen binnen handbereik

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen













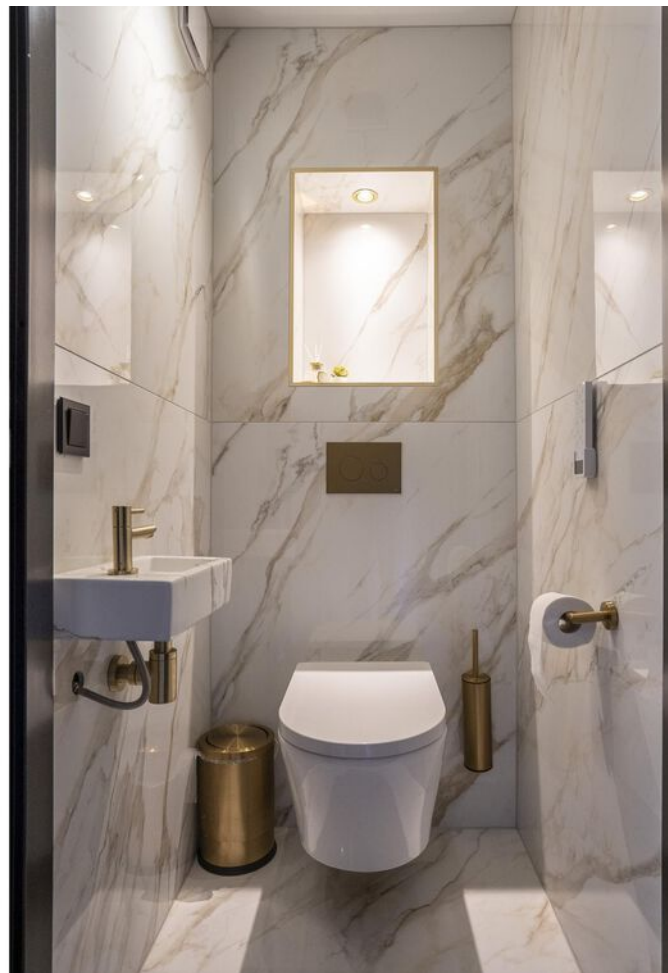


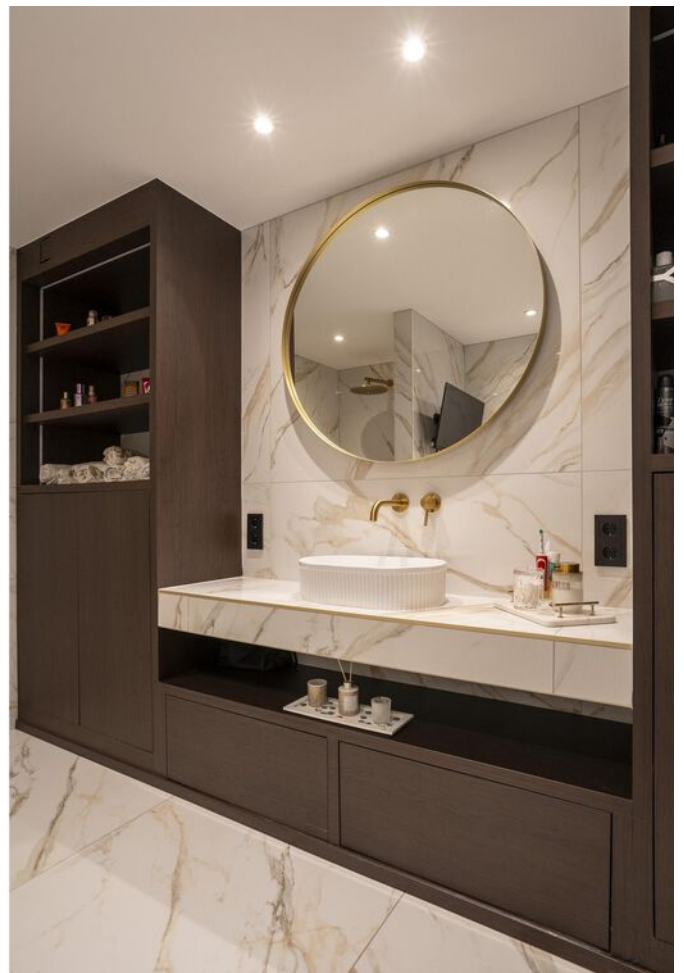


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



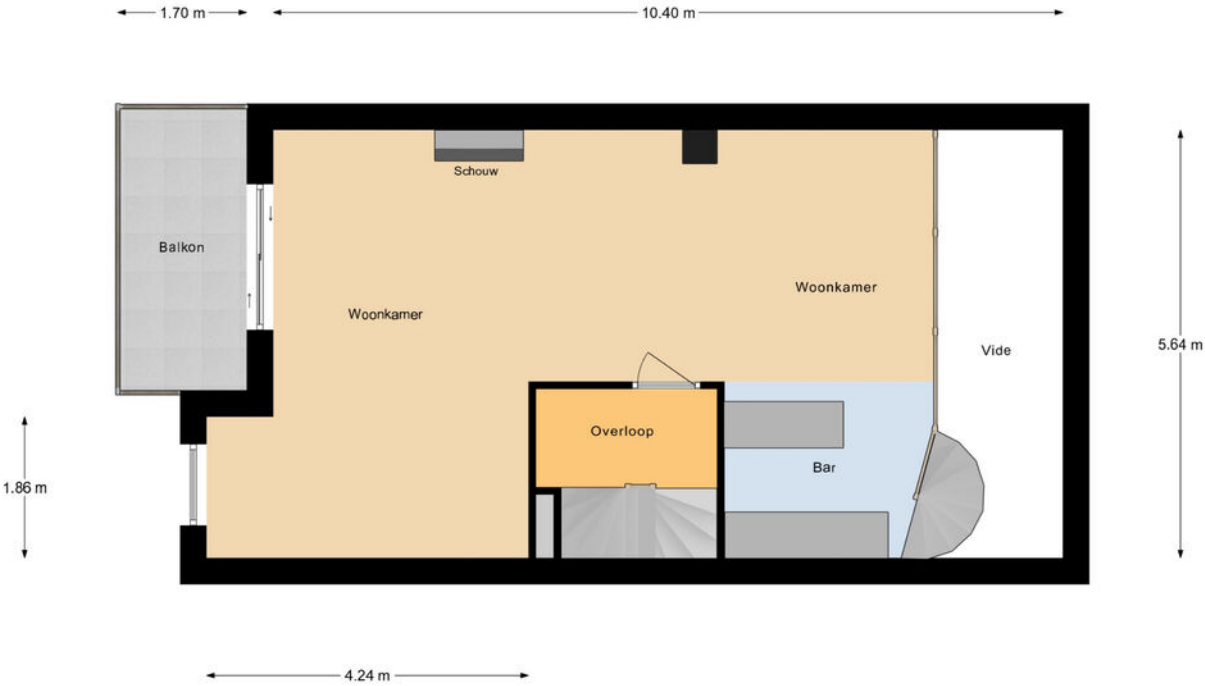
Plattegrond



Begane Grond

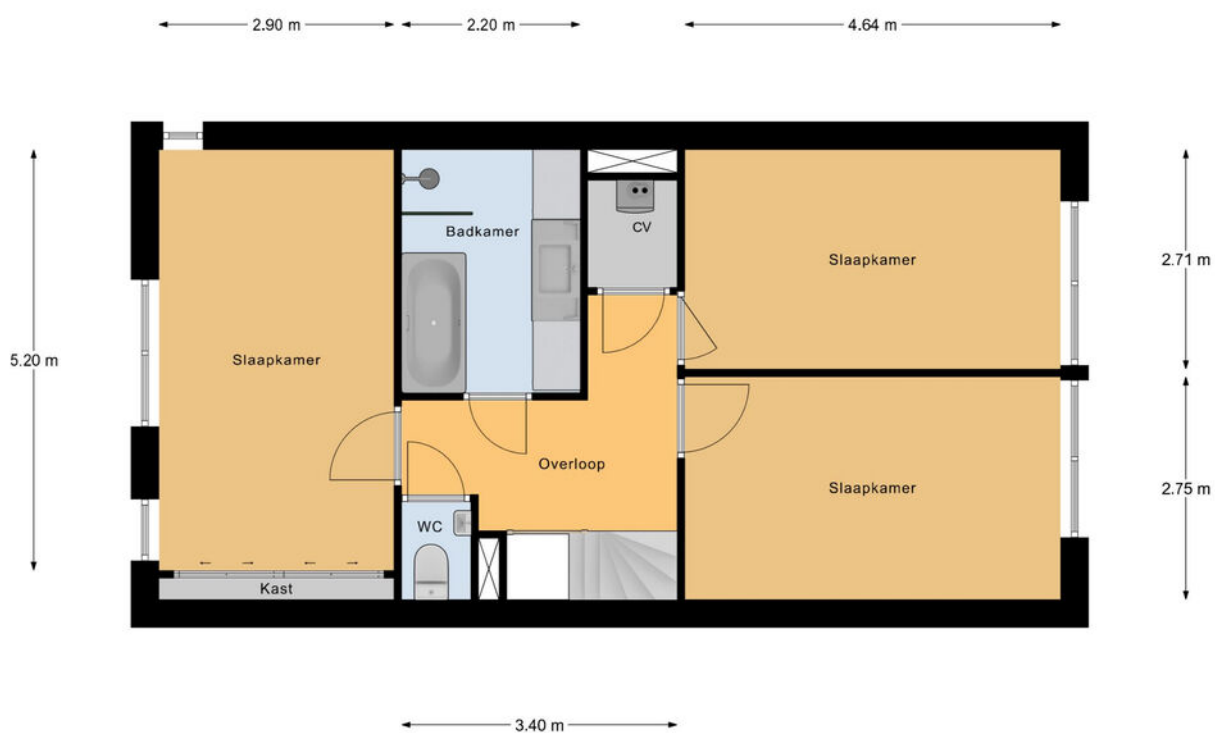


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

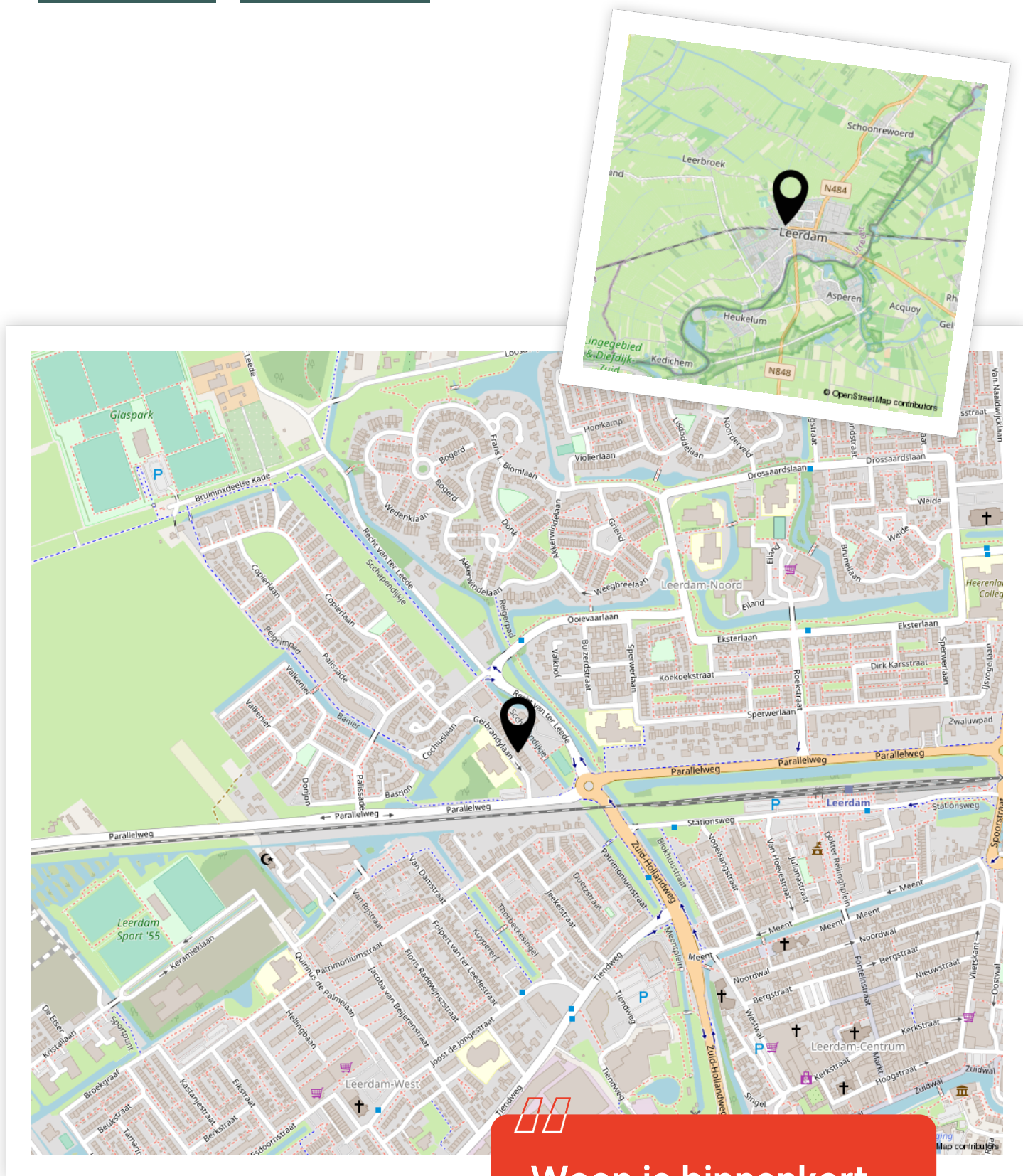
Perceel 10837

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3 **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4 **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**