



Horndijk 27

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

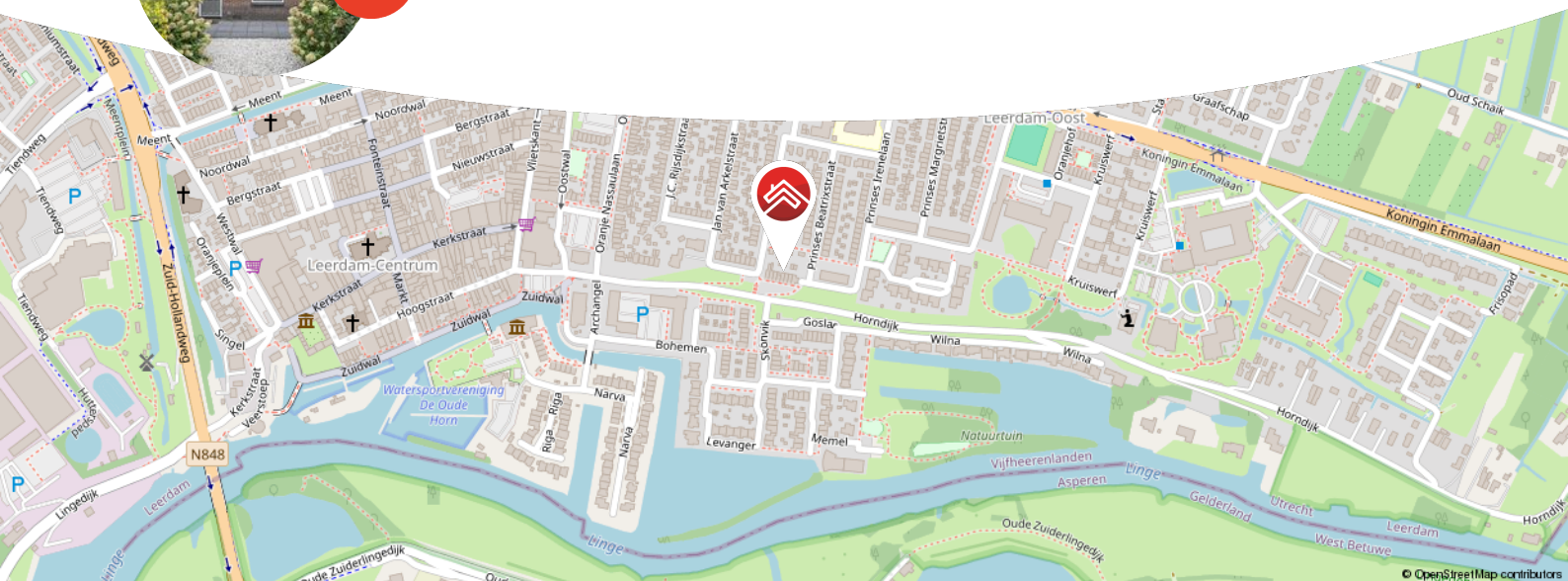


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 389.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	303 m ³
Perceeloppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Bouwjaar	1925
Ligging	in een woonwijk
Tuin	28 m x 4 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Sfeervolle dijkwoning met diepe tuin en verrassend veel ruimte

- Achtertuin van maar liefst circa 28 meter diep
- Sfeervolle woonkamer met open haard en vloerverwarming
- Op loopafstand van het centrum en voorzieningen

Deze charmante woning, gelegen onderaan de dijk, is zo'n plek waar je je direct thuis voelt. Gezellig, praktisch én met een flinke lap tuin waar je alle seizoenen van kan genieten. Binnen is het uitnodigend, met een open haard voor de winteravonden en vloerverwarming voor extra comfort. De open keuken is compleet uitgerust en sluit mooi aan op de woonkamer; ideaal voor wie houdt van gezellig samen zijn. Boven vind je twee slaapkamers waarvan één met dakkapel, een nette badkamer én toegang tot extra opbergruimte via de vlizotrap.

Bijzonder aan deze woning is de unieke tuin. Met z'n lengte van circa 28 meter, een terras, borders, een gazon en een schuur met overkapping én vliering, is dit een droomplek voor tuinliefhebbers, klussers of echte buitenmensen.



Globale indeling:

Begane grond; hal; meterkast; traplades; woonkamer met open haard, trapkast en vloerverwarming; open keuken met koelkast, 4-pits kookplaat, oven, spoelbak, vaatwasser en combimagnetron; hal die toegang geeft tot de achtertuin; toilet met fontein; wasmachinekast; de hal is ook voorzien van een infrarood paneel;

Eerste verdieping; overloop; vlizotrap naar bergzolder; twee slaapkamers waarvan één met dakkapel; badkamer met ligbad, wastafelmeubel, toilet, inloopdouche en radiator;

Buiten; diepe voor- en achtertuin; achtertuin van circa 28 meter diep met terras, gazon, borders; schuur met overkapping en vliering.

Goed om te weten:

- Gelegen onderaan de dijk
- Centrum met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand
- Open haard en vloerverwarming voor extra comfort
- Schuur met overkapping én vliering
- Royale tuin met veel privacy
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- De woning is in 2010 volledig gerenoveerd en na-geïsoleerd en dus voorzien van een Energielabel C

Ligging: Leerdam, met zo'n 21.000 inwoners, ligt in de provincie Utrecht en maakt deel uit van de gemeente Vijfheerenlanden. De stad wordt omgeven door een gevarieerd landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden, ideaal voor natuurliefhebbers. Leerdam heeft een centrale ligging en de snelwegen A27, A2 en A15 zijn snel bereikbaar. Grote steden zoals Breda, Utrecht en Rotterdam zijn binnen 30 minuten met de auto te bereiken, en er zijn goede bus- en treinverbindingen op loopafstand van de meeste woningen.

































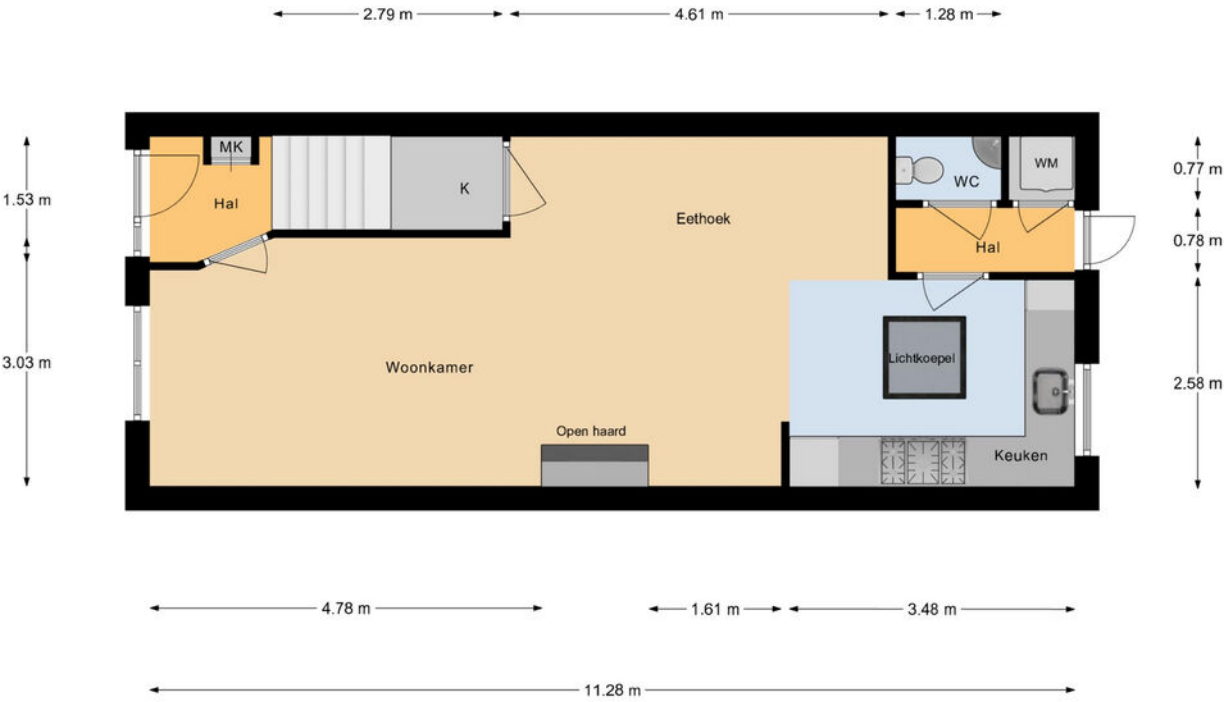


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



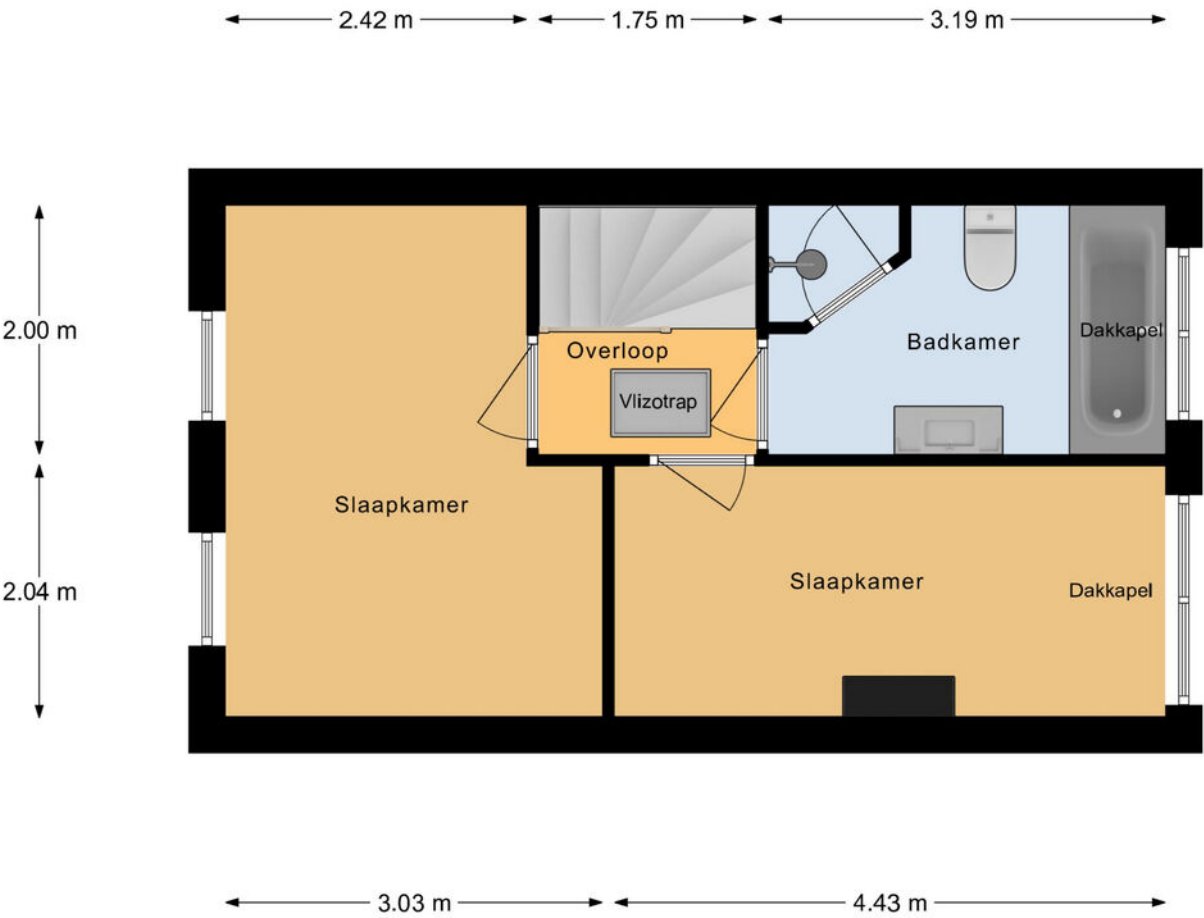
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

Perceel 7846

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**