

Welkom

Huurprijs
€ 995,- p.m.

Gasthuisgang 9
Gorinchem



**Van Ekeren
Kuiper**

Woning- en Bedrijfsmakelaars

www.vanekerenkuiper.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 995,- p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Bouwperiode	-1906
Ligging	in centrum
Verwarming	c.v.-ketel



Omschrijving

Zeer modern appartement met fraaie keuken en luxe badkamer!
Leuke levendige omgeving in hartje Gorinchem, met balkon.

Dit verzorgde appartement is gelegen midden in het centrum van historisch Gorinchem aan de Gasthuisstraat. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 117 m² en beschikt onder andere over een moderne keuken, een lichte woonkamer, een nette badkamer en 2 slaapkamers. Kortom: een ideaal appartement om zó te betrekken!

Begane grond: entree met brievenbus, meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: entree; overloop; modern toilet en CV-ruimte; lichte woonkamer; open keuken voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en spoelbak.

Tweede verdieping: overloop; luxe badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel; hal met witgoed aansluitingen; ruime slaapkamer met balkon.

Derde verdieping: slaapkamer voorzien van een dakraam; vide.

Voorwaarden:

- Huurprijs per maand €995,- excl. gas, water en licht.
- Huurperiode minimaal 1 jaar.
- Oplevering per 1 mei 2019.
- De borgsom bedraagt 1 maandhuur.
- Verhuur geschiedt na kennismaking met de verhuurder.

Ligging: u vindt deze woning in het centrum van Gorinchem, met de winkelveorzieningen en de sfeervolle terrassen binnen handbereik!

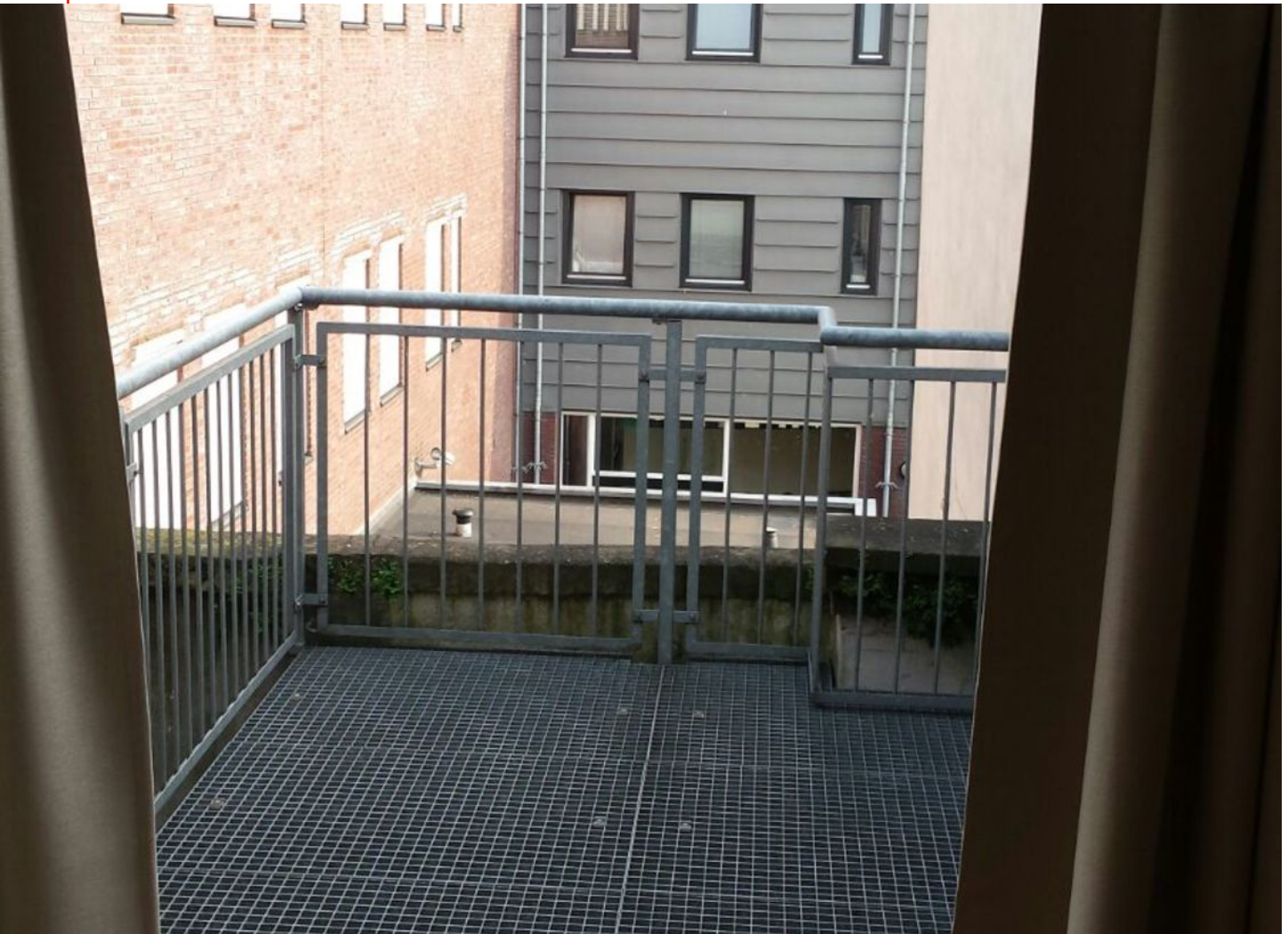
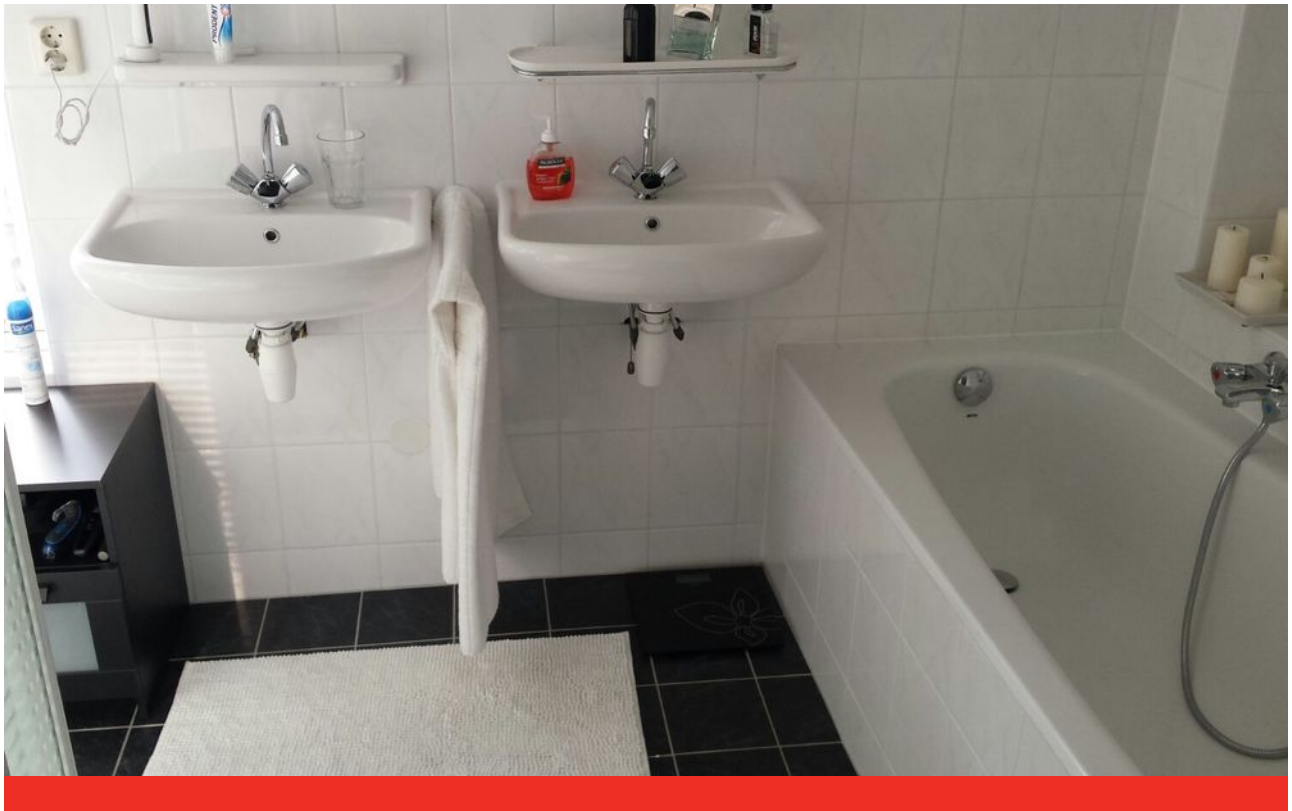
Gorinchem heeft een zeer fraai en gezellig historisch centrum met een stadhuisplein met diverse terrassen en meerdere autovrije winkelstraten. Gorinchem heeft op dit moment ca. 36.000 inwoners.

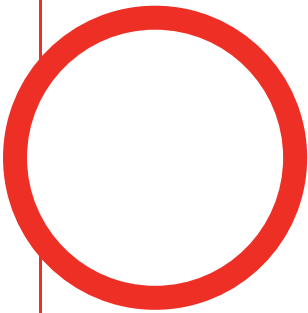
Gorinchem is zeer centraal gelegen in het land. Vanaf knooppunt Gorinchem kunt u snel alle kanten op via de A 27, A 15 en de A 2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Ook beschikt Gorinchem over een treinstation met goede verbindingen.









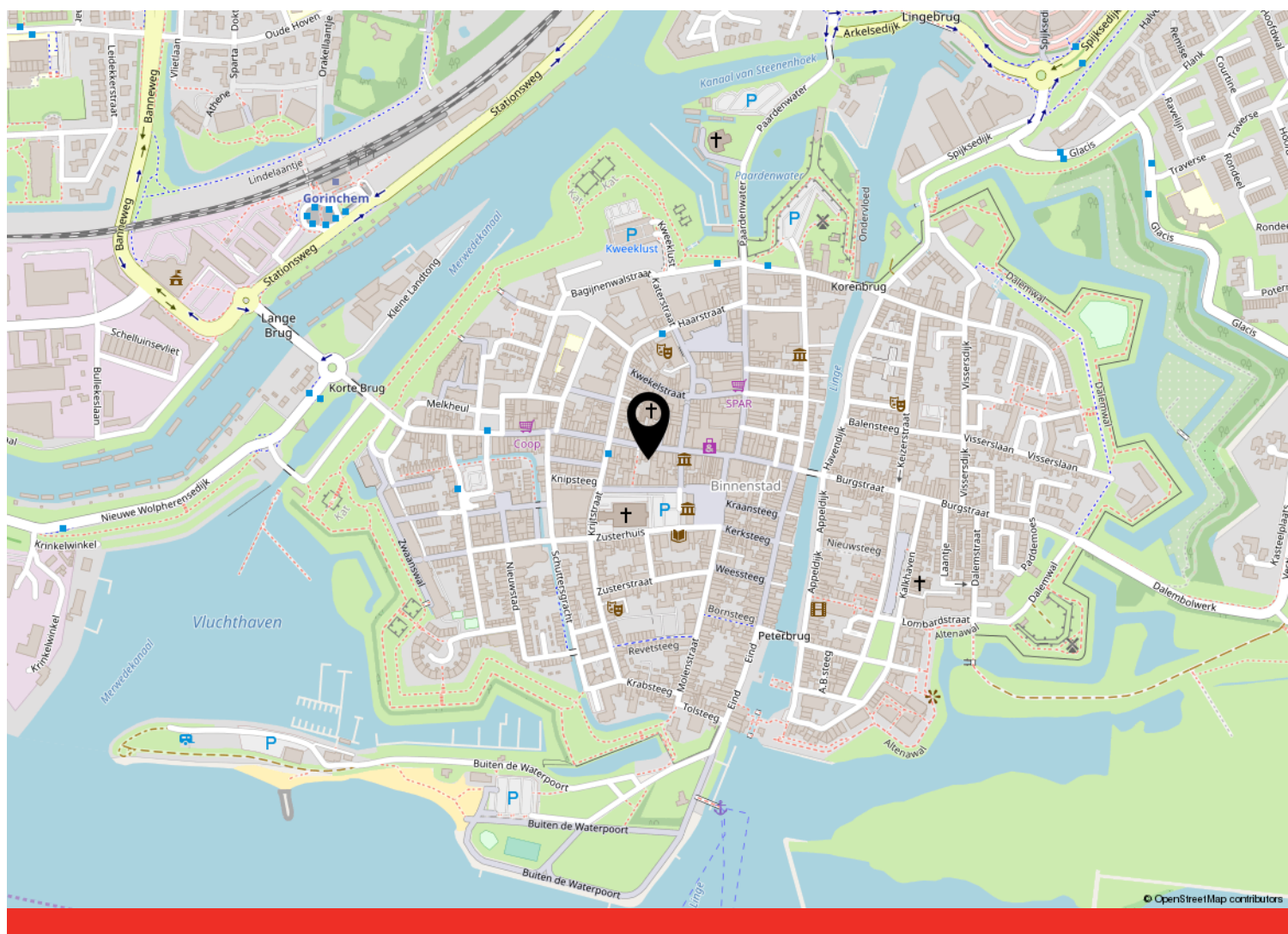
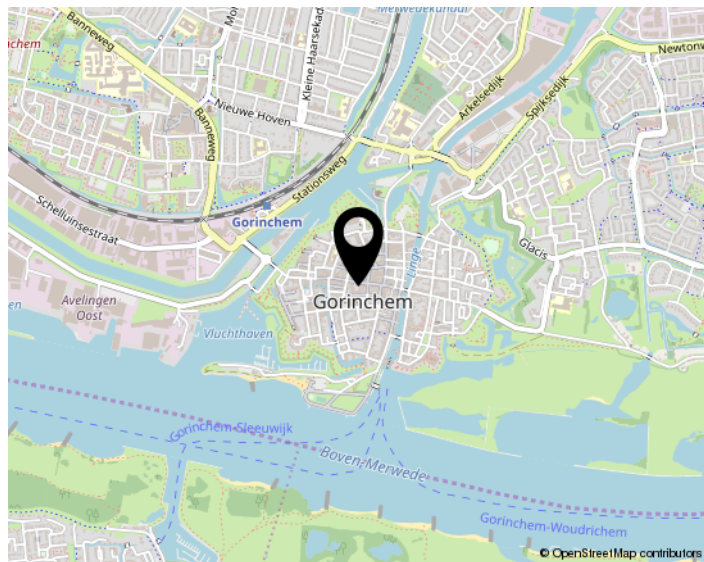
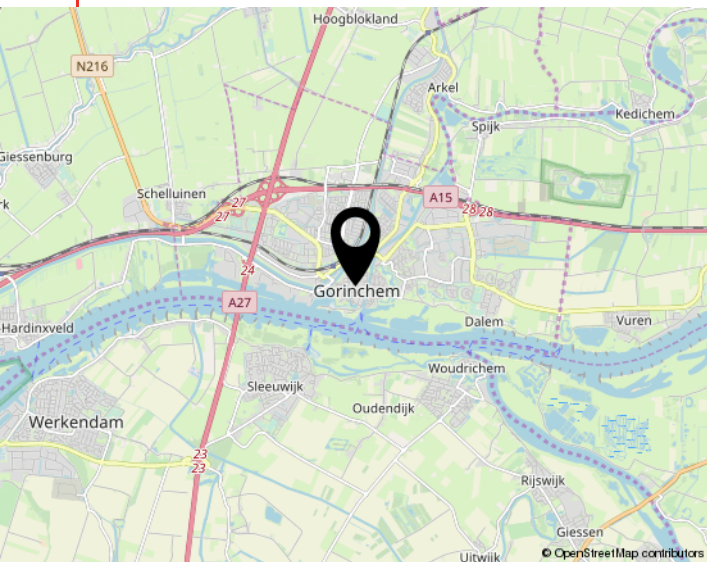


Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem
	Huisnummer	Sectie D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3481
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

Locatie op de kaart





Interesse
in de woning?

Neem contact op met één van onze kantoren:



**Van Ekeren
Kuiper**

Woning- en Bedrijfsmakelaars

Vestiging Leerdam

Voorwaartsveld 5a, Leerdam
0345 632 100
info@vanekerenkuiper.nl

Vestiging Dalem/Gorinchem

Beatrixlaan 2a, Dalem
0183 672 992
info@vanekerenkuiper.nl

Ook
THUIS IN
**-HYPOTHEKEN &
VERZEKERINGEN-**

Bekijk onze diensten op:

www.vanekeren.nl