

van Ekeren
Kuiper



Eikenlaan 32
Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

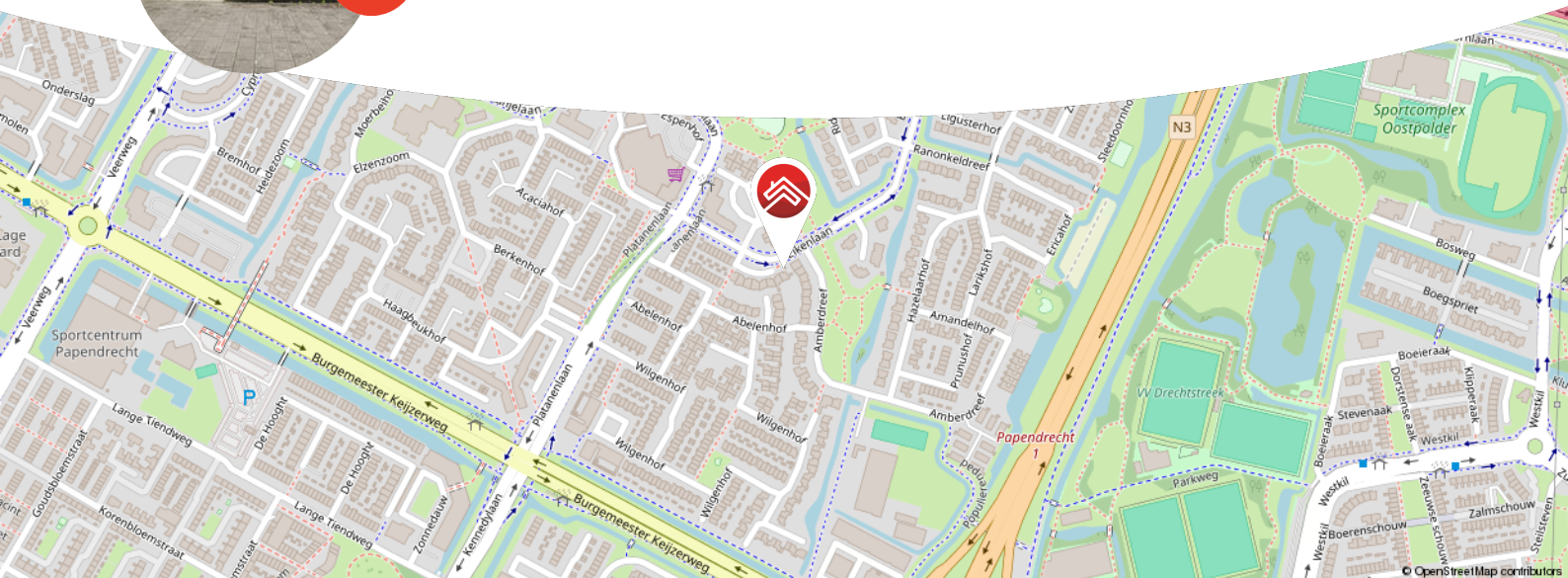


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2 onder 1 kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	423 m ³
Perceeloppervlakte	209 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	1984
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10m x 7.50m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning in kindvriendelijke straat!

- Extra leefruimte door de omgebouwde garage, hierdoor heeft de woning circa 121 m² aan woonoppervlak.
- Vier slaapkamers en energielabel C.
- Met eigen oprit.

Een huis dat net even meer te bieden heeft. Deze ruime eengezinswoning aan de Eikenlaan 32 in Papendrecht is ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte én gemak. De voormalige garage is slim bij de woonkamer getrokken, waardoor je extra leefruimte hebt op de begane grond. Binnen tref je een nette afwerking, een badkamer, vier fijne slaapkamers én een aparte wasruimte op zolder. Alles goed onderhouden, deels gemoderniseerd en recent nog rondom geschilderd.

De ligging? Perfect. Je woont hier in een rustig doorlopende weg. Parkeren kan op eigen terrein, maar er is ook voldoende plek in de straat. Scholen, winkels en speeltuintjes zijn allemaal in de buurt. De achtertuin biedt veel privacy, een achterom én ondanks de bestrating nog steeds veel groen.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; de woonkamer biedt toegang tot een half open keuken en de garage is bij de woonkamer getrokken; de half open keuken is voorzien van inbouwapparatuur als: een spoelbak, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en de combi-oven.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; de slaapkamers zijn beschikken over dakkapellen aan de achterzijde; de badkamer is voorzien van een mechanische ventilatie, inloopdouche, toilet, ligbad, wastafel en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: via een vaste trap kom je op de tweede verdieping; deze verdieping heeft een wasruimte met witgoedaansluiting en een slaapkamer.

Buiten: via de achterdeur kom je in de achtertuin met veel privacy door hoge schuttingen; een fijne plek om te zitten met het mooie zomerweer.

Goed om te weten:

- Vloerverwarming in de badkamer en op de begane grond.
- Randon geschilderd in 2024.
- Goed onderhouden & instapklaar.

Ligging: Papendrecht is een gezellige en groene gemeente aan de oostkant van de Drechtsteden, met een ligging aan de rivier de Merwede. De stad beschikt over uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, een modern winkelcentrum en diverse horecagelegenheden. Dankzij de ligging nabij de A15 en de veerdiensten over het water is Papendrecht goed bereikbaar. De combinatie van stedelijk gemak en de nabijheid van natuurgebieden zoals de Alblasserwaard maakt het een aantrekkelijke woonplaats voor jong en oud.











































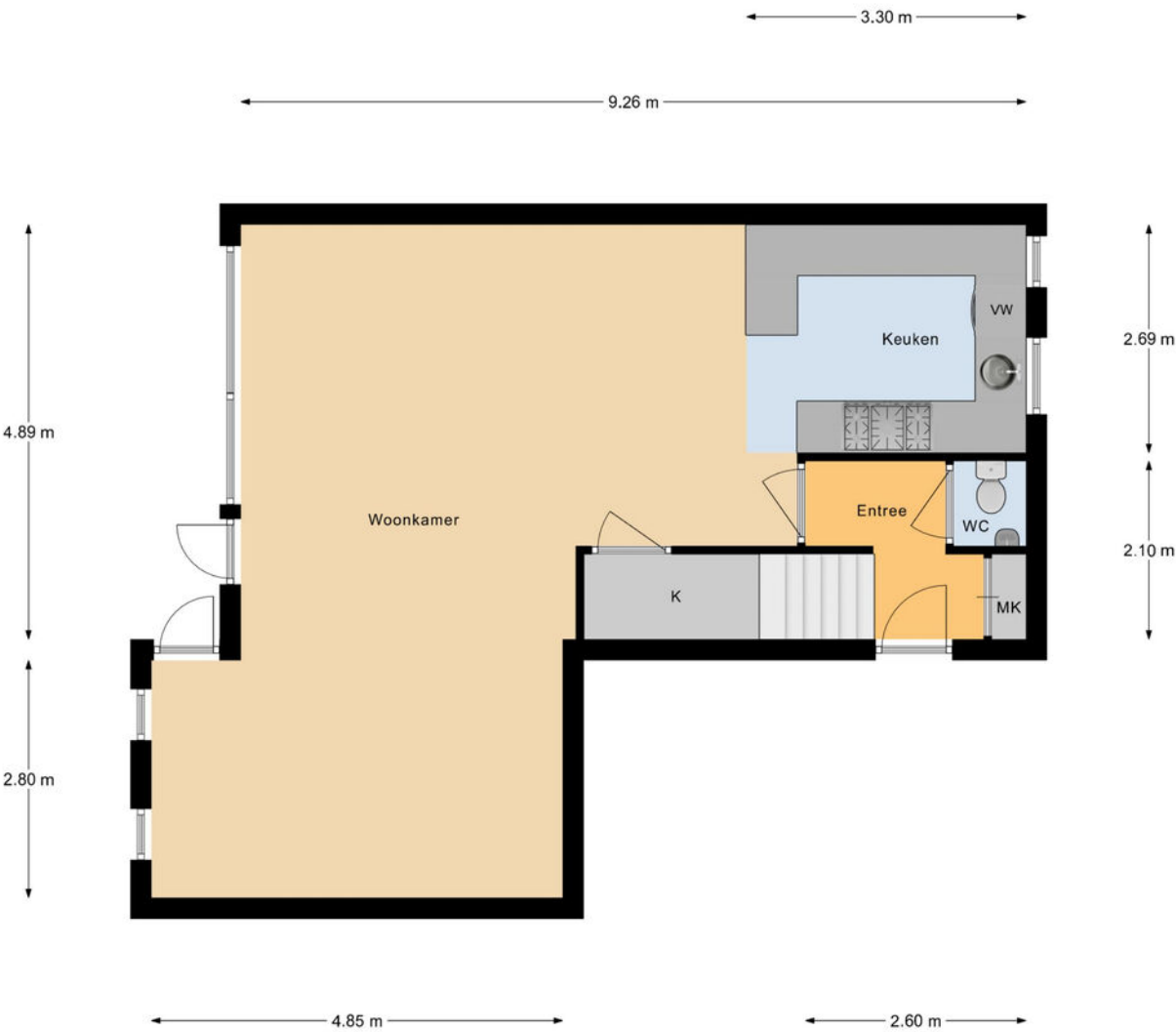


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



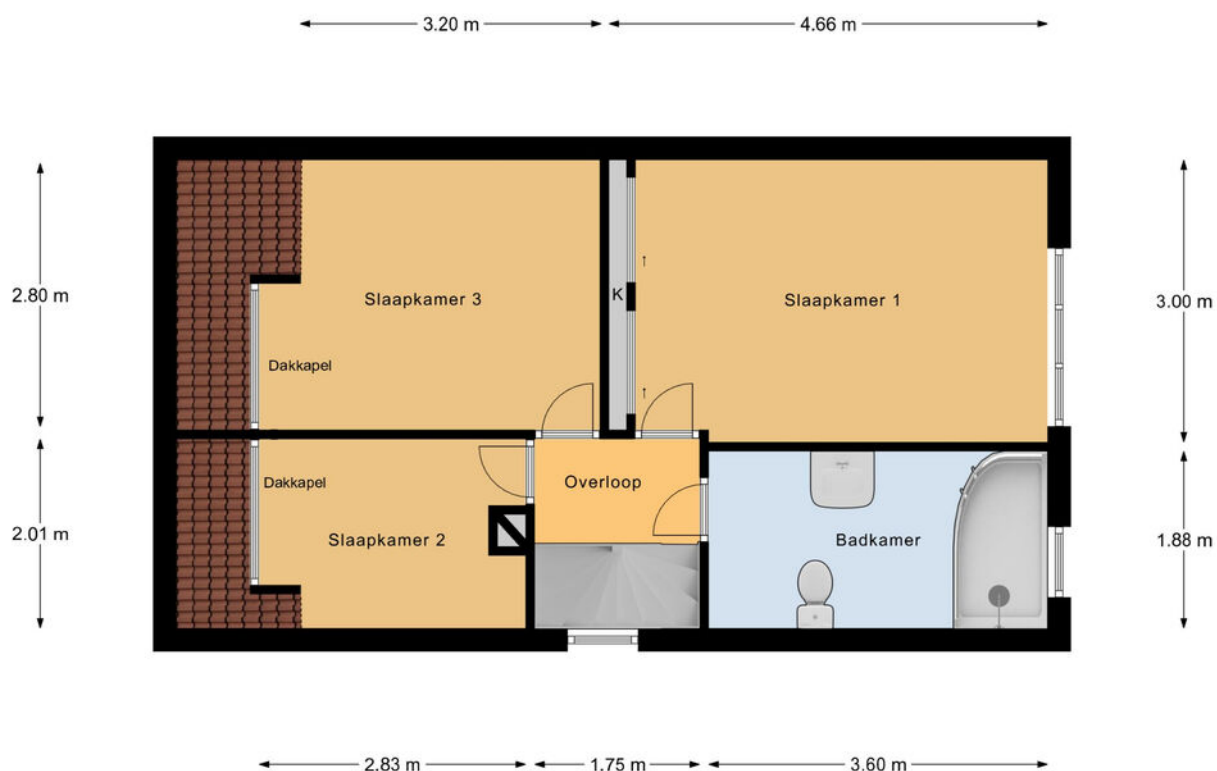
Plattegrond



Begane Grond

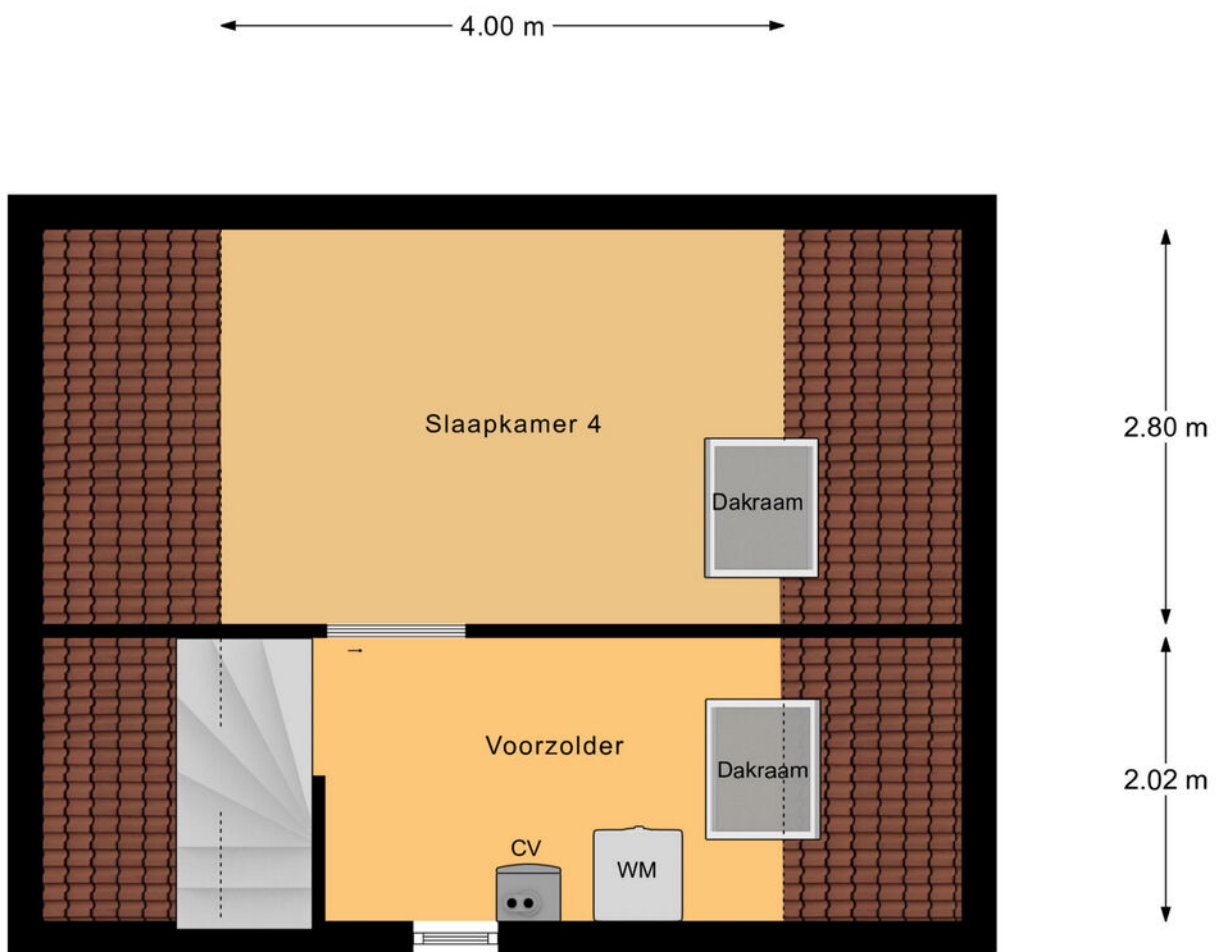


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond

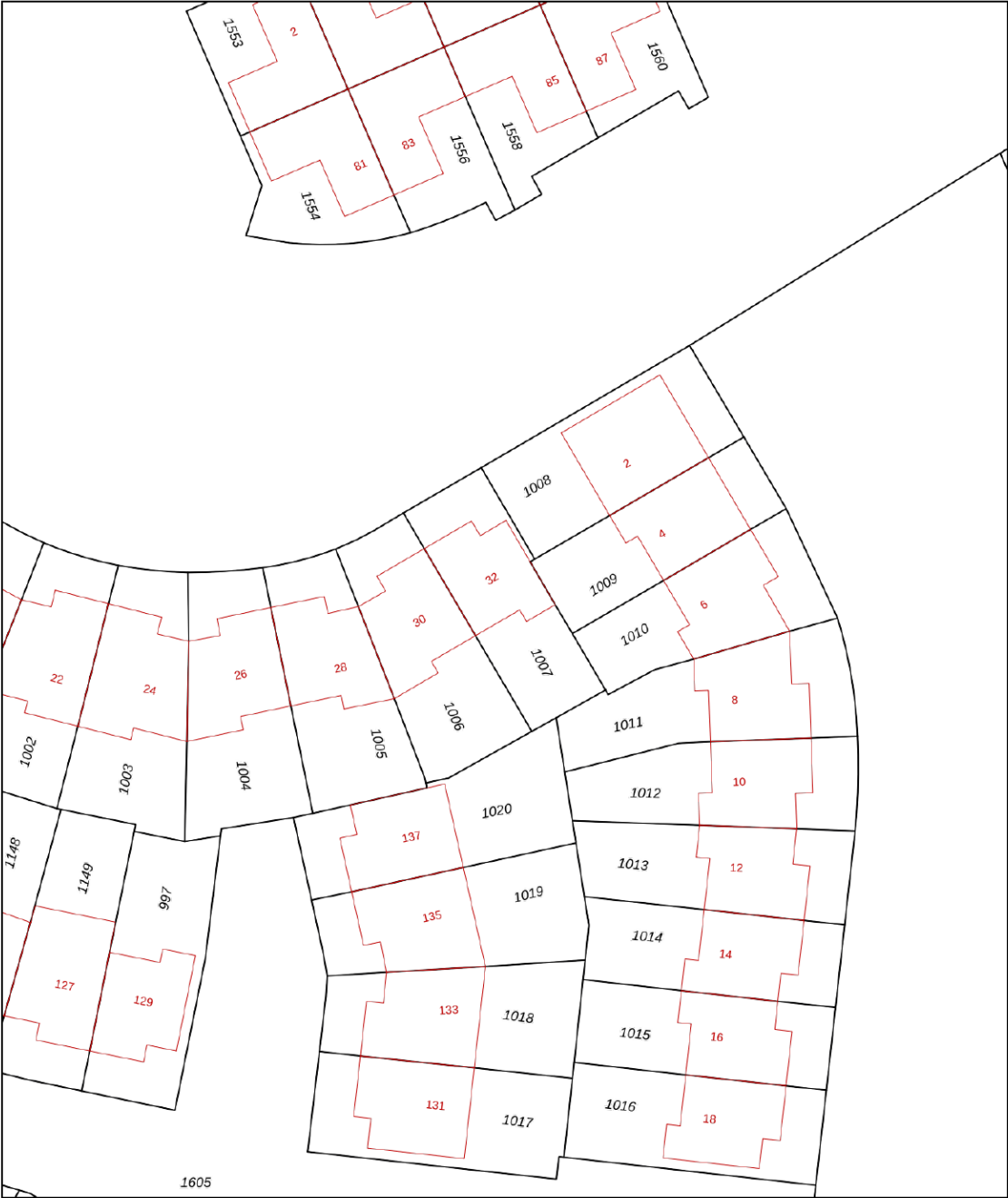


Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Papendrecht

E

1007

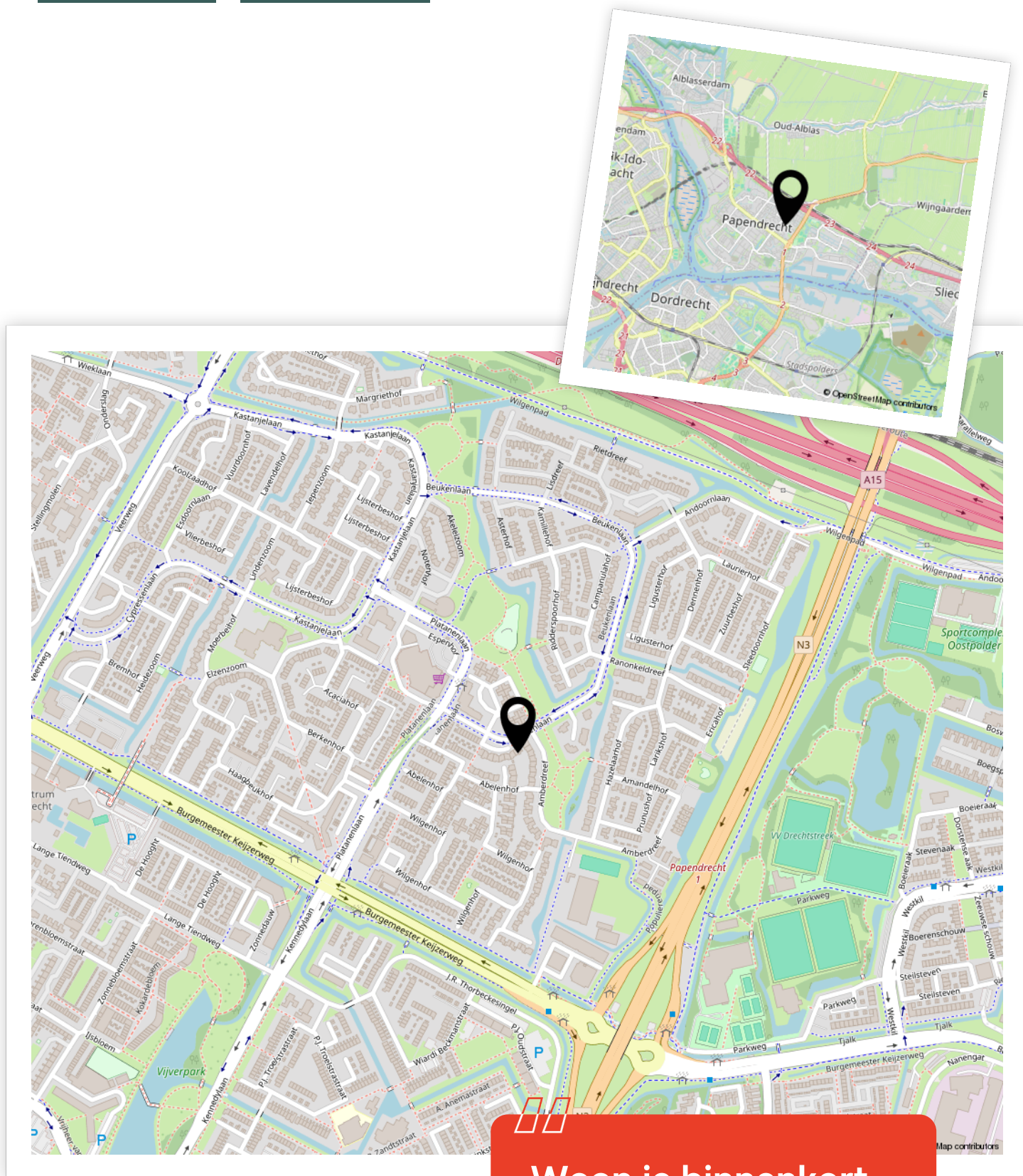
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**