

van **Ekeren
Kuiper**



Het Hooge Land 24

Dalem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

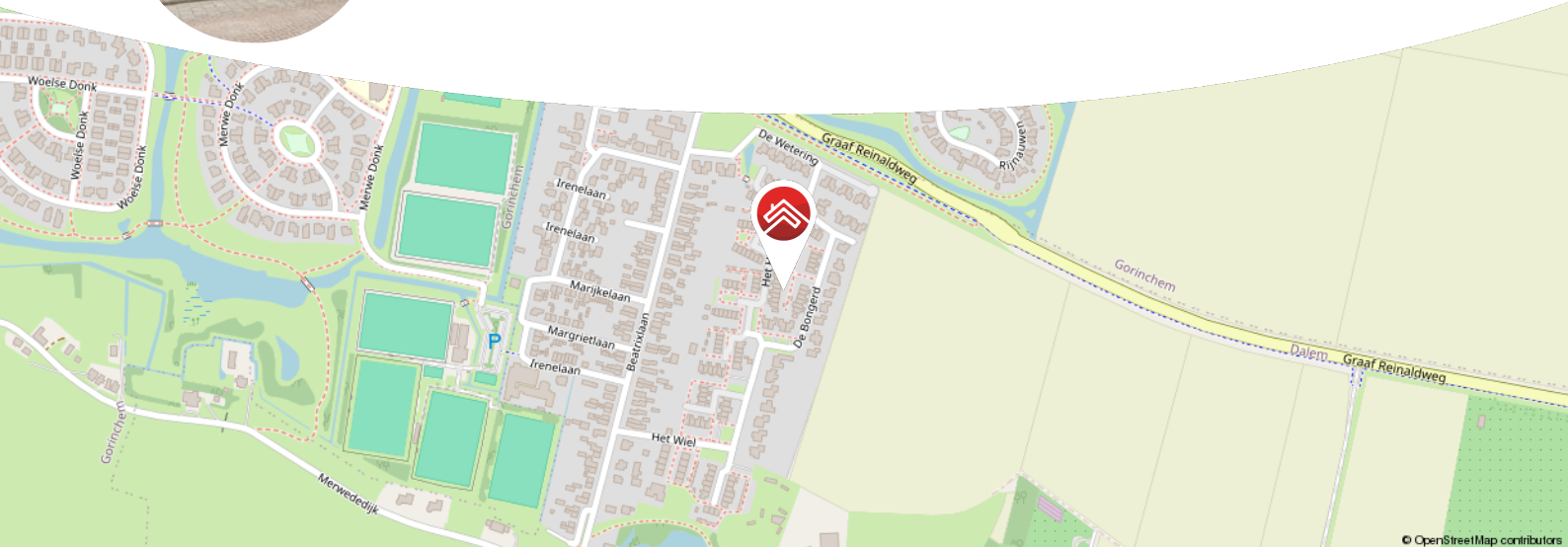


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	371 m ³
Perceeloppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Bouwjaar	1988
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	13m x 5m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Praktische gezinswoning op een rustige plek in Dalem!

- Instapklare woning met airco én vloerverwarming
- Achtertuin met terras, berging en buitenkeuken
- Vierde slaapkamer gerealiseerd dankzij de dakkapel op zolder

Welkom in deze fijne gezinswoning in het rustige en geliefde Dalem. De woning ligt in een rustige straat met een parkeerplaats pal voor de deur, ideaal voor het dagelijks gemak! Binnen tref je een nette, verrassend ruime woning met handige extra's zoals airco en vloerverwarming beneden en in de badkamer.

Binnen vind je een woonkamer met schuifpui naar de tuin en een trapkast voor extra opbergruimte. De open keuken aan de voorzijde kijkt uit over de straat. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers met veel lichtinval en een nette badkamer met zowel een bad als een douche. In de badkamer bevindt zich ook het tweede toilet.

De zolder is in 2022 uitgebreid met een dakkapel aan de achterzijde, waardoor er een ruime, lichte extra kamer is ontstaan; perfect als logeerplek, werkkamer of slaapkamer. De brede dakkapel geeft uitzicht op de tuin.

Buiten is het net zo fijn: de achtertuin is voorzien van een terras, een berging, extra bergruimte aan de poort én een sfeervolle buitenkeuken.



De globale indeling:

Begane grond; entree in de hal met toegang tot wasruimte, het toilet met fonteintje, de meterkast en trapopgang naar boven. De open keuken aan de voorzijde; woonkamer met trapkast, airco en schuifpui ligt aan de achterzijde.

Eerste verdieping; overloop; 3 slaapkamers (2 achter, 1 voor); badkamer met bad, douche, toilet, wastafel en dakraam; trapopgang naar zolder met airco.

Tweede verdieping; zolder vergroot met dakkapel; geschikte ruimte voor logeer- of werkkamer; veel bergruimte achter de schotten over de gehele breedte; cv is hier tevens geïnstalleerd.

Goed om te weten:

- Cv (lease) ter overname
- Vloerwarming zowel in de woonkamer als in de badkamer
- Airco in de woonkamer en in de trapopgang naar zolder
- Parkeergelegenheid voor de deur

Ligging:

Dalem, een sfeervol dorp met ongeveer 2.000 inwoners, ligt aan de rand van de historische vestingstad Gorinchem. Als een wijk van Gorinchem profiteert Dalem van alle stedelijke voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportverenigingen, terwijl het zijn rustige, dorpse karakter behoudt. Gorinchem zelf ademt geschiedenis, met bezienswaardigheden zoals de 16e-eeuwse vestingwal, het oude stadhuis en sfeervolle straatjes. De ligging aan de Merwede en nabij natuurgebieden zoals de Linge, de Biesbosch en de Alblasserwaard zorgt voor een landelijke sfeer en volop recreatiemogelijkheden. Dankzij de centrale ligging nabij de A15 en A27 zijn steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30 minuten te bereiken. Dalem biedt de perfecte balans tussen rust, natuur, historie en stedelijke gemakken!





































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



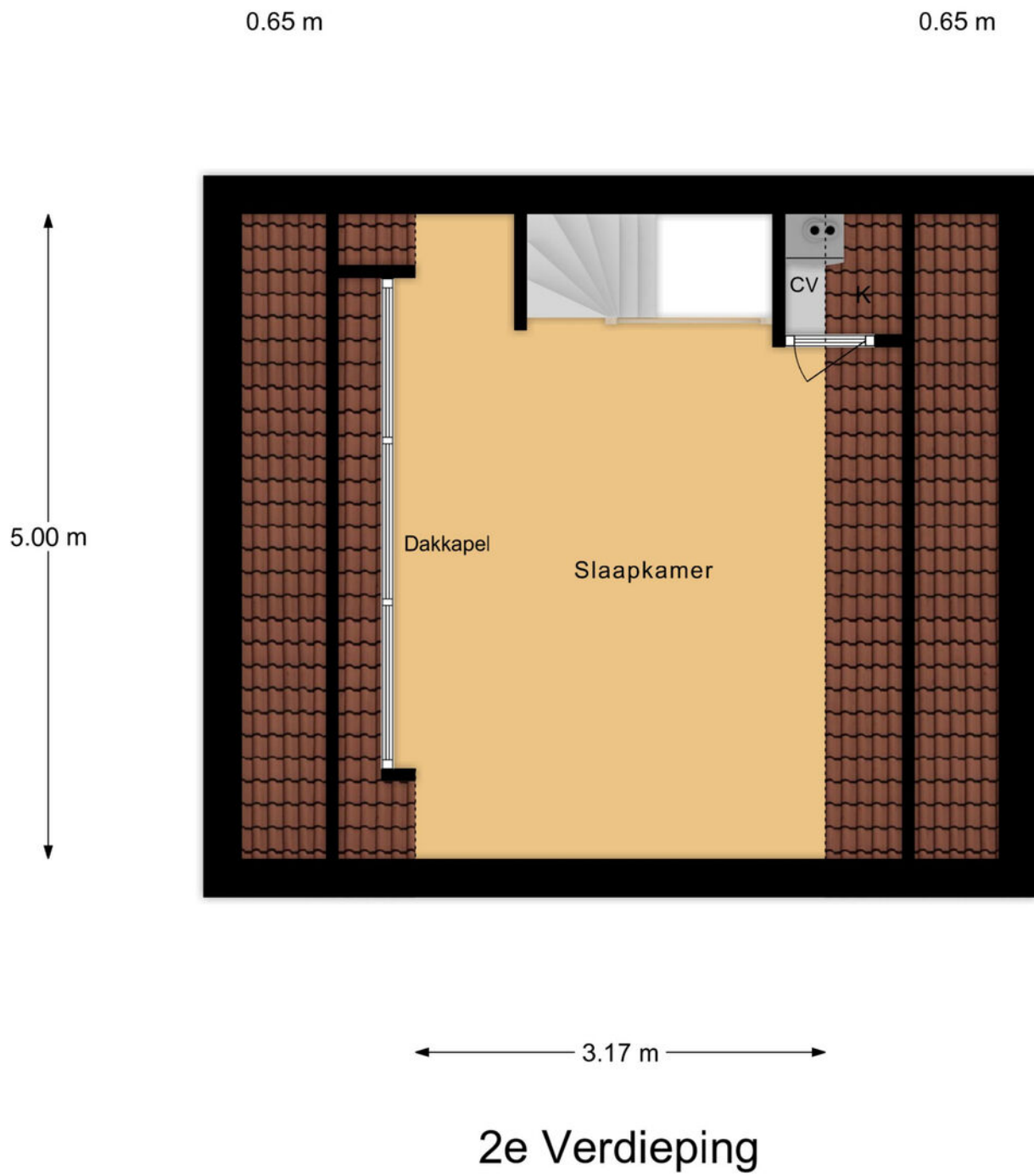
Plattegrond



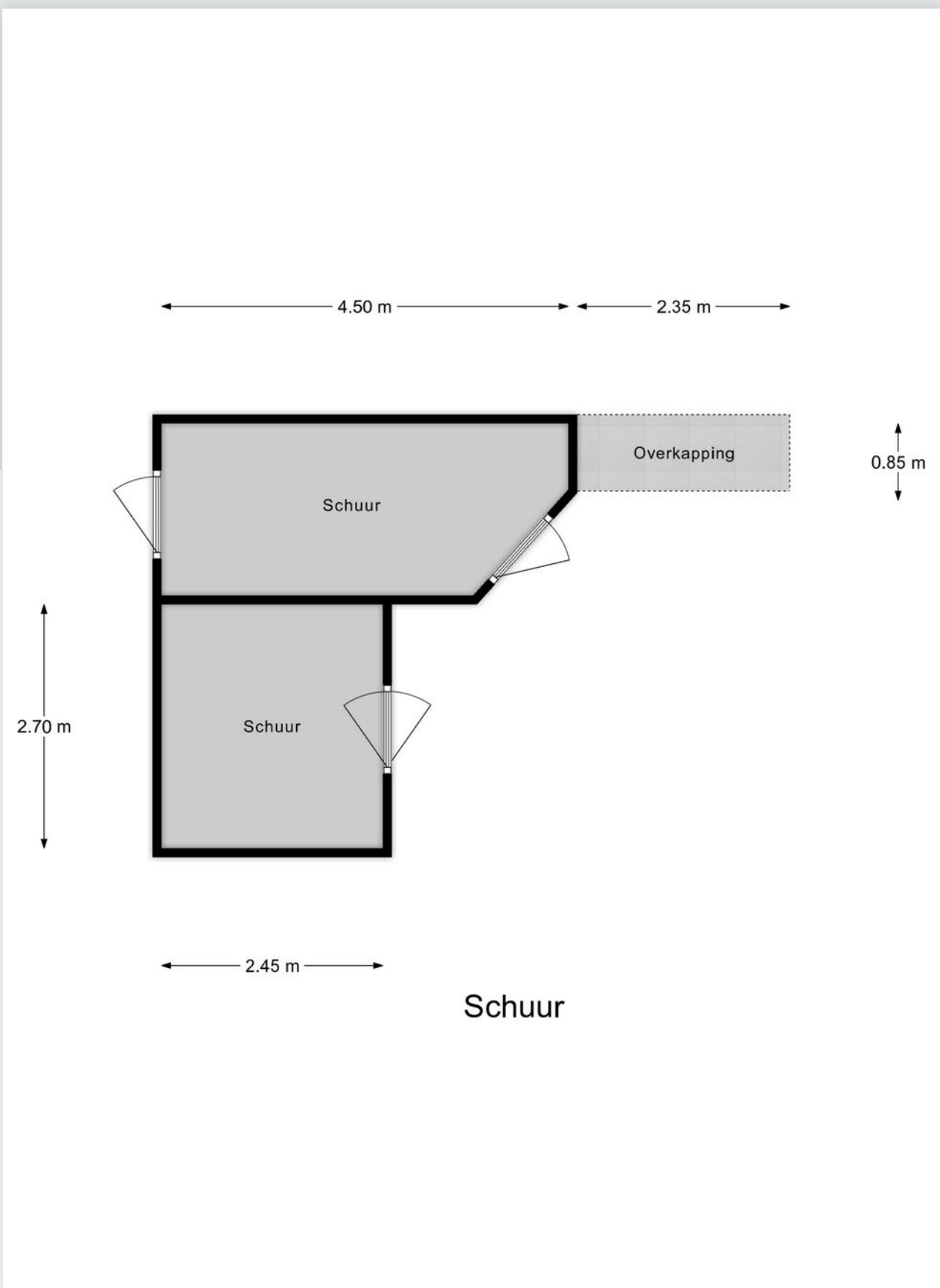
Plattegrond



Plattegrond



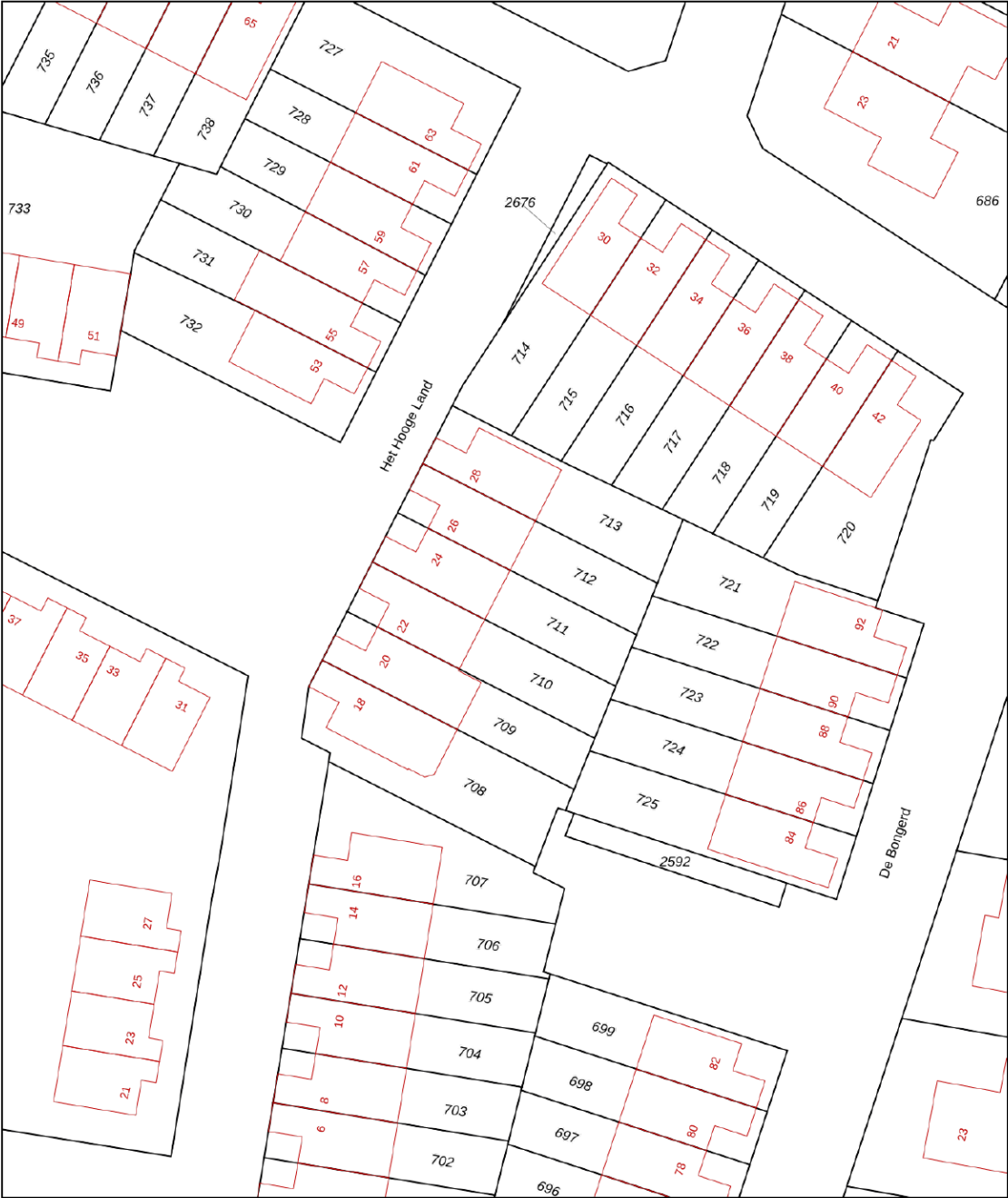
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie P

Perceel 711

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**