

van **Ekeren
Kuiper**



Zoetenhoek 2 b

Deil

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

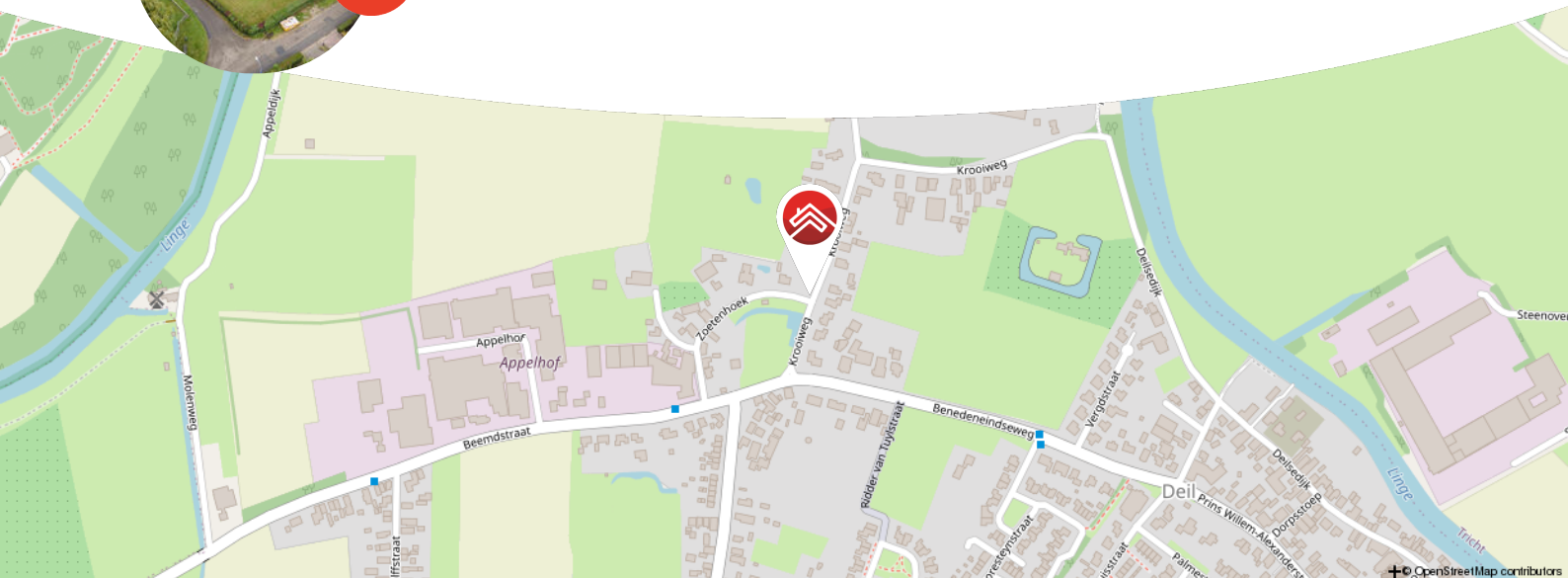


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	648 m ³
Perceeloppervlakte	1.438 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, rust én volop mogelijkheden!

- Ruime kavel van maar liefst 1.438 m²
- Gelijkvloers wonen mogelijk
- Garage, fietsenberging én royale oprit

Op een heerlijk plekje aan de rand van Deil staat deze vrijstaande woning op een riant perceel van 1.438 m². Ja, er moet wat aan gebeuren maar juist dat maakt 'm zo interessant. Dit is een woning met potentie, waar je alle ruimte hebt om jouw woonwensen waar te maken. De grote oprit biedt plek voor meerdere auto's en leidt je tevens naar de vrijstaande garage. Binnen in het huis tref je een fijne, lichte woonkamer met open vide en grote raampartijen, een keuken, grote bijkeuken met bergzolder en ook nog eens een slaapkamer mét badkamer op de begane grond. Ideaal als je levensloopbestendig wilt wonen. Boven zijn er nog drie slaapkamers en een compacte tweede badkamer.

En dan die tuin... rondom de woning gelegen, heerlijk ruim, groen en vrij. Zie jij jezelf hier al zitten?



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met separaat toilet, toegang tot de woonkamer en slaapkamer met aangrenzende badkamer; woonkamer met trapopgang naar de verdieping en veel lichtinval door de grote raampartijen; halfopen keuken; bijkeuken met witgoed aansluitingen, cv-ketel en toegang tot een ruime vlizozolder.

Eerste verdieping: overloop met vide richting de woonkamer; 3 slaapkamers met vaste opbergruimte; badkamer met douche, wastafel en toilet; grote bergruimte welke ruimte biedt om eventueel de badkamer en/of slaapkamer te vergroten.

Goed om te weten:

- Vrijstaande woning met volop potentie!
- Perceel van maar liefst 1.438 m²
- Voorzien van energielabel C

Ligging: Deil, een sfeervol dorp met ongeveer 2.400 inwoners, biedt een rustige woonomgeving met een hechte gemeenschap. Het dorp heeft een basisschool, kinderopvang, een dorpswinkel, dorpshuis en sportverenigingen zoals voetbal en een tennis/padelvereniging in het naastgelegen Rumpt. Daarnaast heeft Deil een jaarlijks terugkerende spelweek dat zorgt voor gezelligheid en verbinding in de regio. Voor uitgebreide voorzieningen en openbaar vervoer ligt het treinstation van Geldermalsen vlakbij. Dankzij de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht en Den Bosch snel te bereiken. Het omliggende Betuwse landschap biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Deil combineert landelijke rust met levendigheid en een centrale ligging!







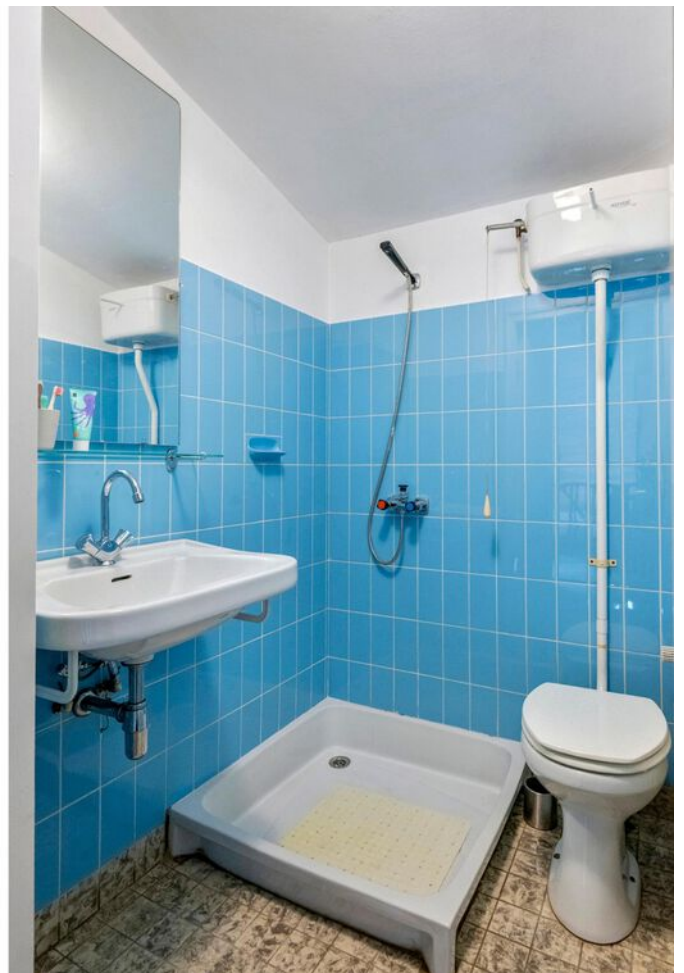






























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



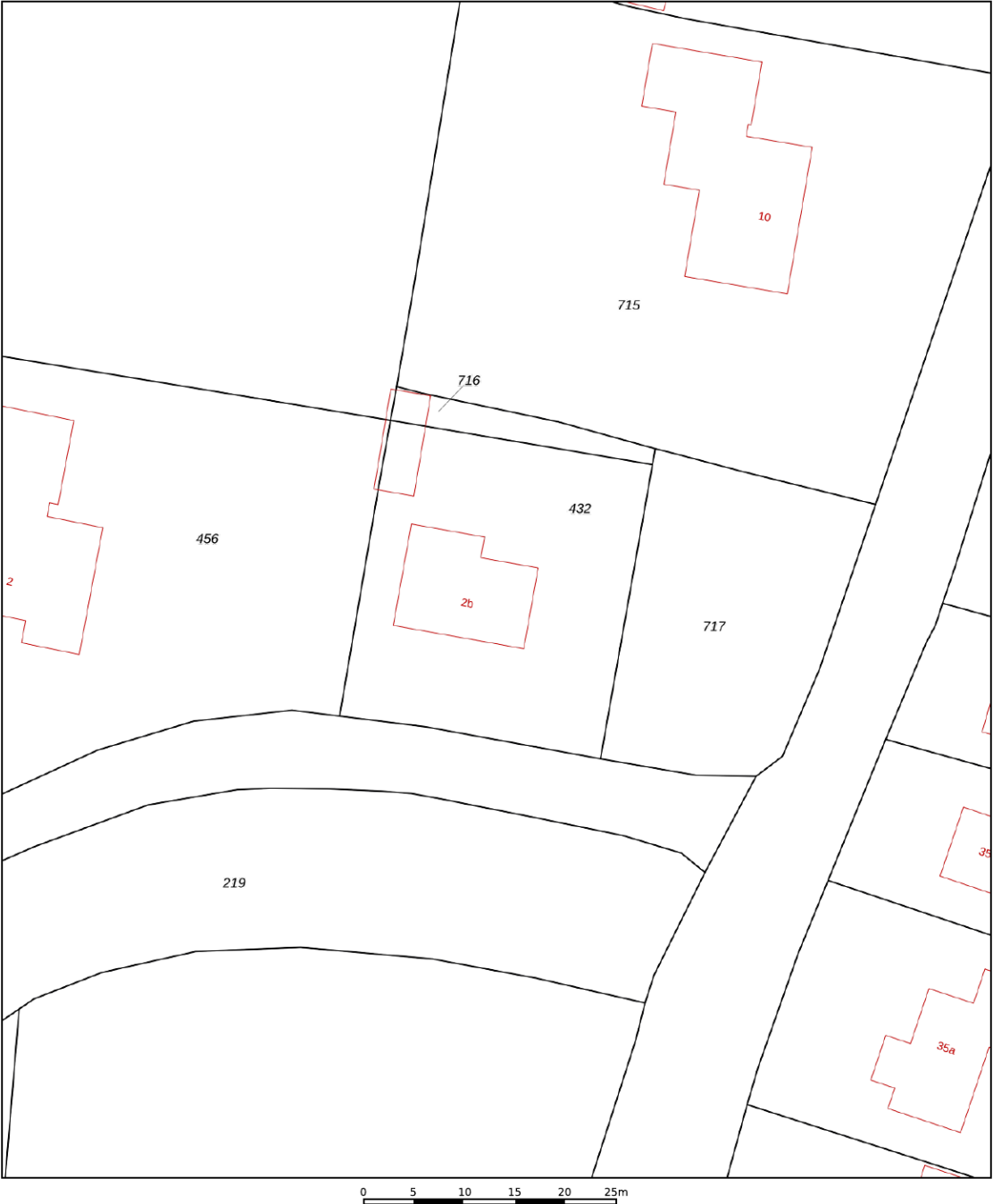
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deil

Sectie L

Perceel 432

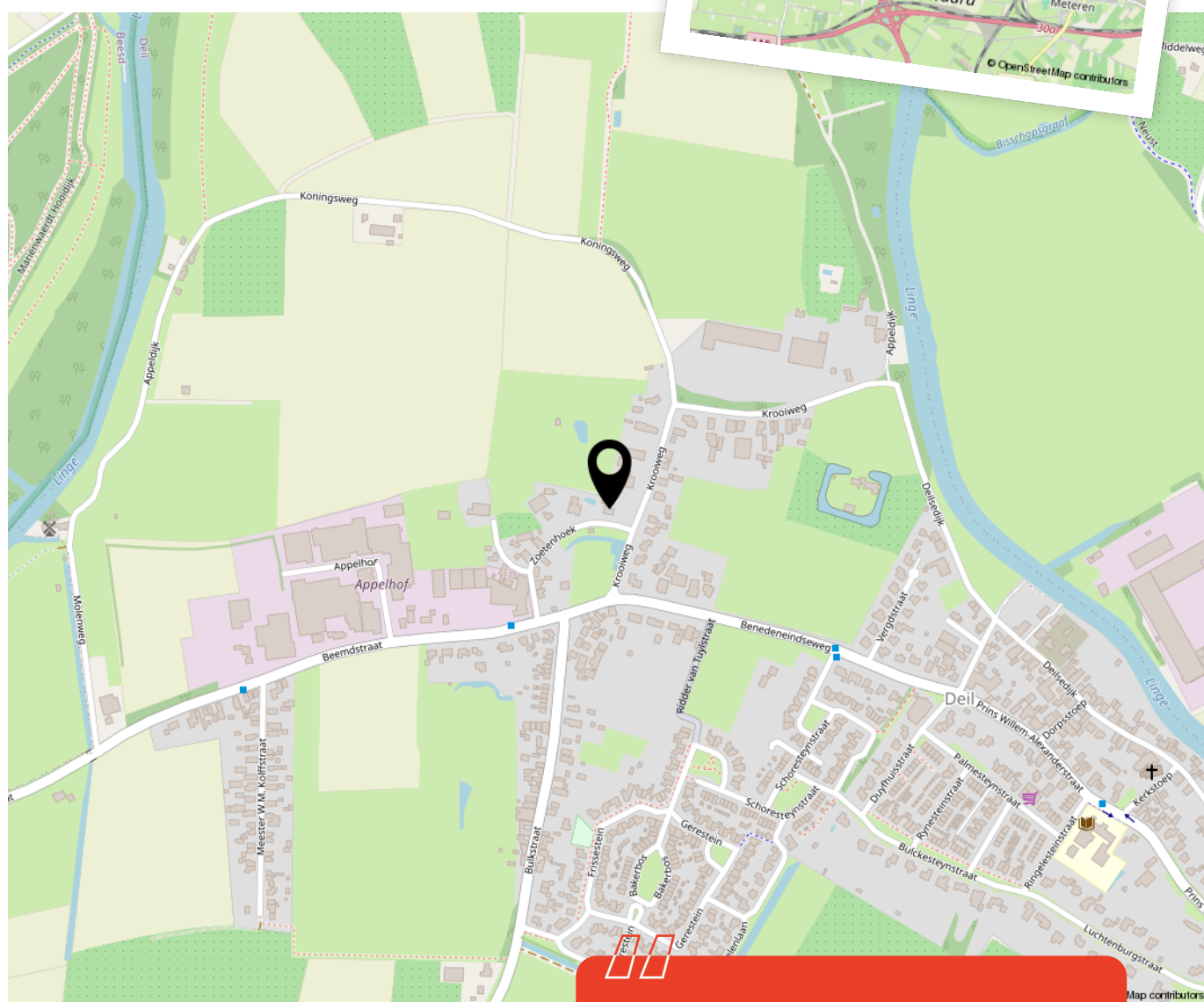
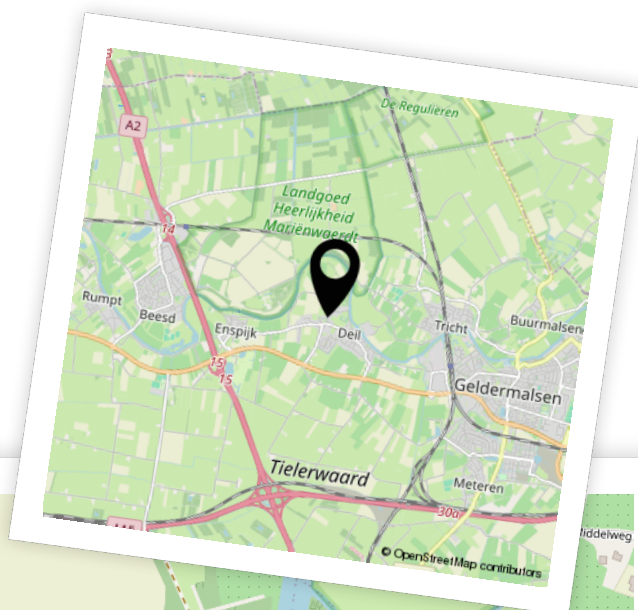
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**