



Keizerrood 21

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

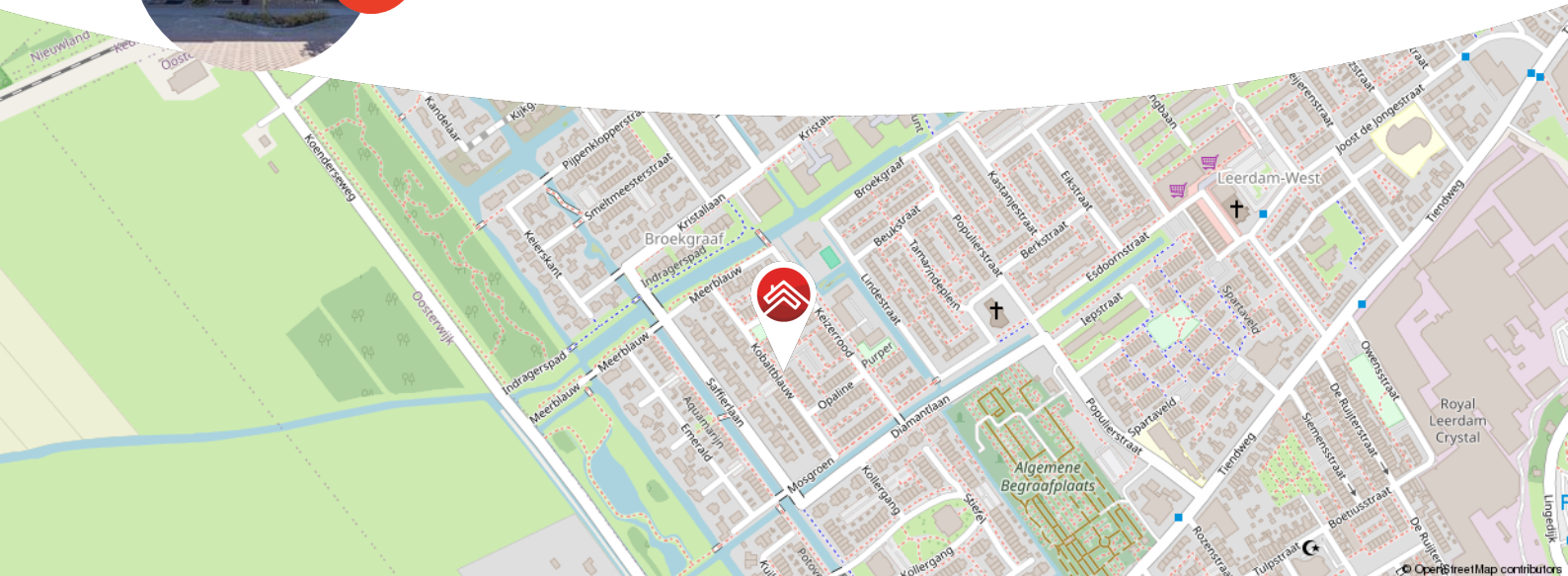


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	453 m ³
Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Bouwjaar	2020
Ligging	in woonwijk
Tuin	1040 cm x 620 cm
Positie hoofdtuin	Zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Duurzame instapklare hoekwoning met zonnige tuin!

- Moderne gezinswoning met 4 slaapkamers in geliefde Broekgraaf
- Energiezuinig, gasloos gebouwd in 2020
- Tuin op het zuidwesten met sfeervolle overkapping

Welkom in deze moderne en energiezuinige hoekwoning! Hier woon je helemaal klaar voor de toekomst: gasloos, voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond. Dat merk je niet alleen in het comfort, maar ook op je energierekening. De woning is op korte afstand gelegen van diverse voorzieningen zoals sportverenigingen, scholen, een kleinschalig winkelcentrum (Europaplein).

Binnen tref je een frisse, instapklare woning met een gezellige woonkeuken en een lichte woonkamer met trapopgang en openslaande deuren naar de tuin. De tuin ligt zo gunstig dat je er de hele dag van de zon kunt genieten en dankzij de overkapping is het een fijne plek voor lange zomeravonden. De woning telt maar liefst vier slaapkamers, een moderne badkamer en volop opbergruimte. Parkeren? Plek genoeg voor de deur. En dat alles in een rustige, kindvriendelijke nieuwbouwwijk in Leerdam. Ideaal voor gezinnen!



Globale indeling:

Begane grond; entree; hal met meterkast en waterontharder; toilet met fonteintje; lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin; open keuken aan de voorzijde met dubbele opstelling met een bar, een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi-oven, vaatwasser, koelkast, spoelbak en Quooker.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer; master bedroom met frans balkon; tweede slaapkamer met zicht op de achtertuin; derde slaapkamer (ook geschikt als inloopkast) eveneens met veel lichtinval; moderne badkamer met dubbele wastafel, douche, toilet en een designradiator.

Tweede verdieping: vierde slaapkamer gerealiseerd over de gehele zolder; aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger; hier bevinden zich tevens de zonneboiler en de WTW installatie; bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras
- Houten schuur voorzien van elektra
- Sfeervolle houten overkapping
- Tuinligging op het zuidwesten
- Buitenkraan aanwezig
- Achterom via de zijkant

Goed om te weten:

- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming
- De woning bezit een waterontharder
- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over hardhouten kozijnen
- Woning is voorzien van een definitief energielabel A+
- In de gehele woning ligt een PVC vloer
- Gelegen in een rustige nieuwbouwwijk met veel parkeergelegenheid

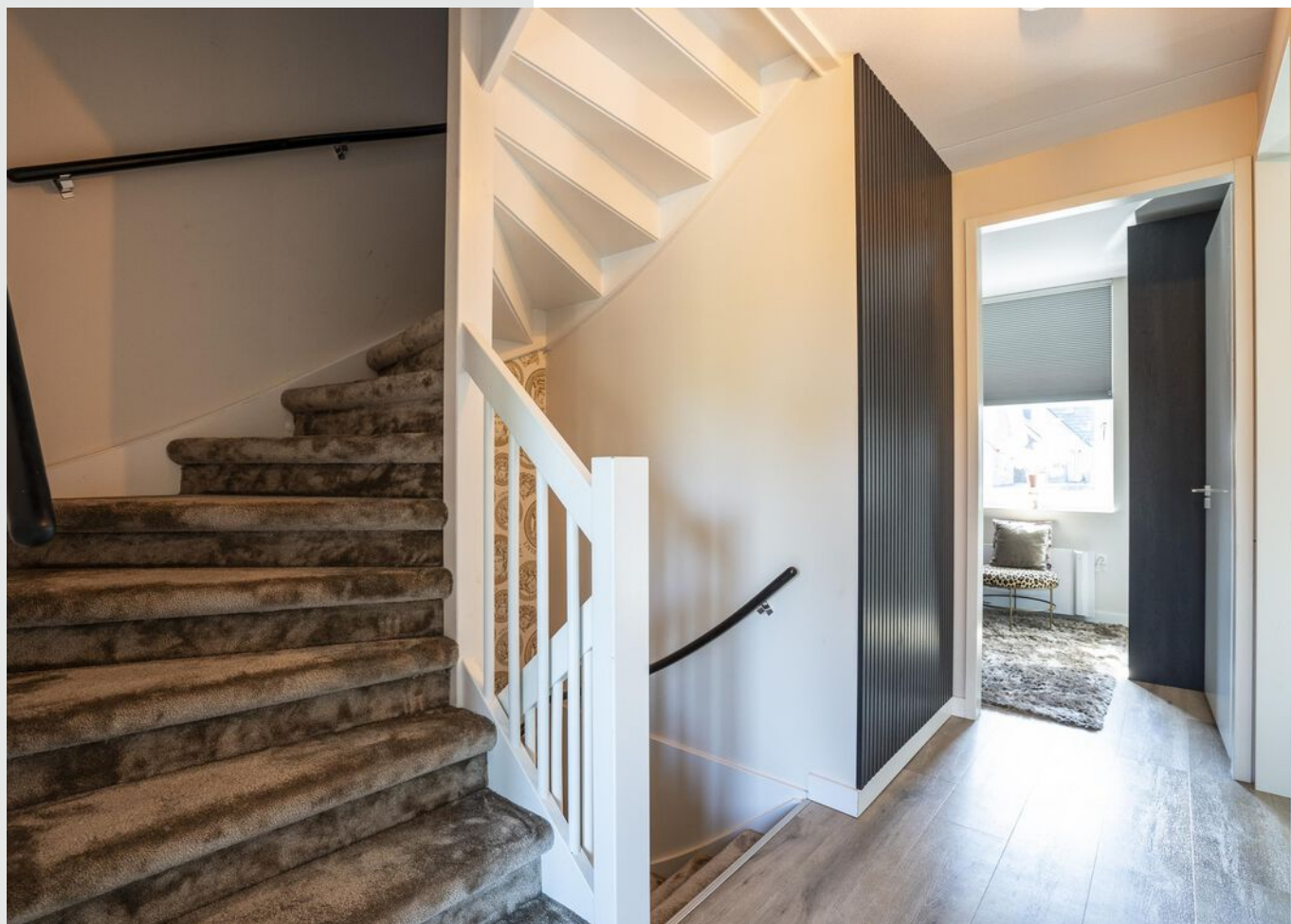










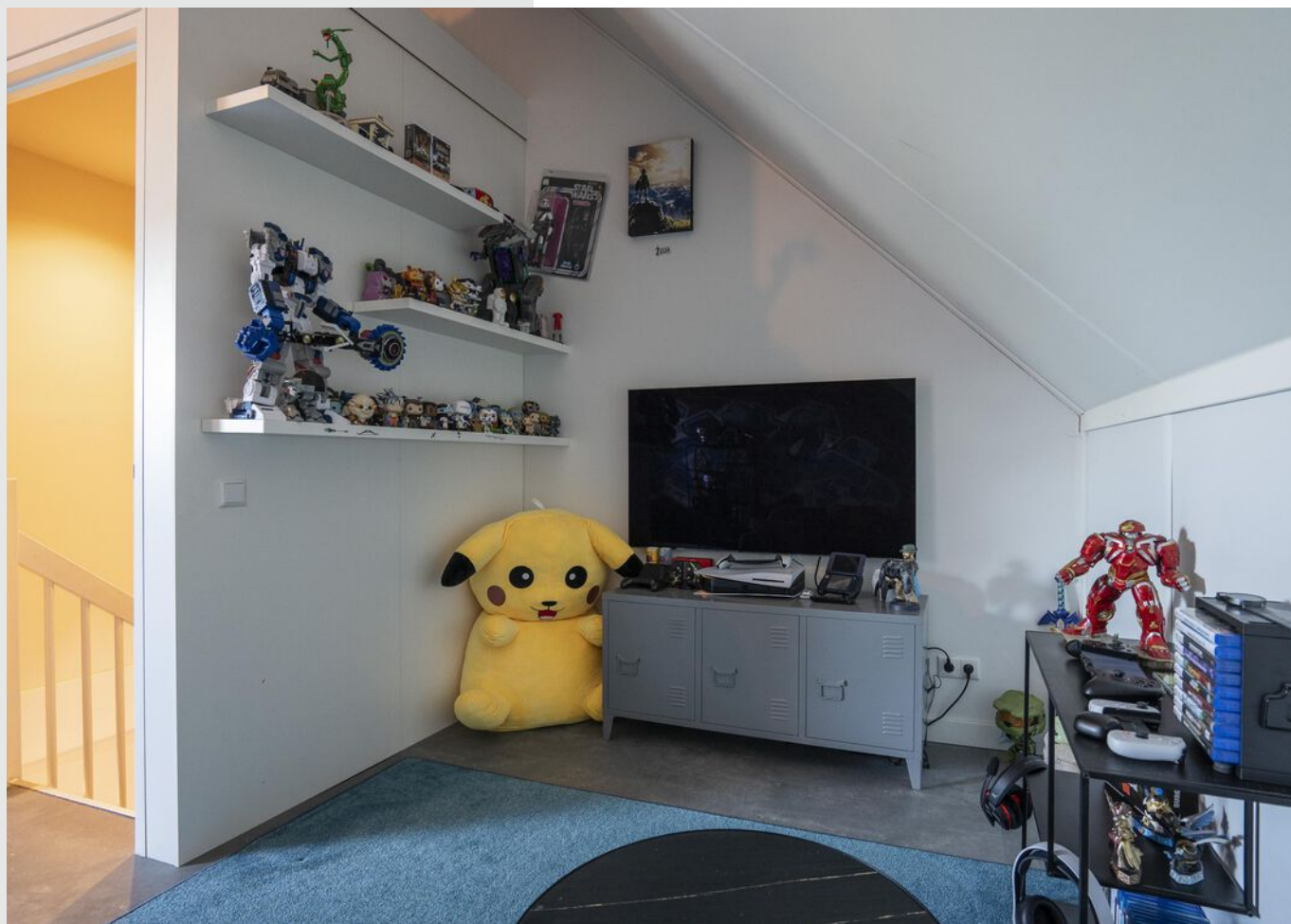


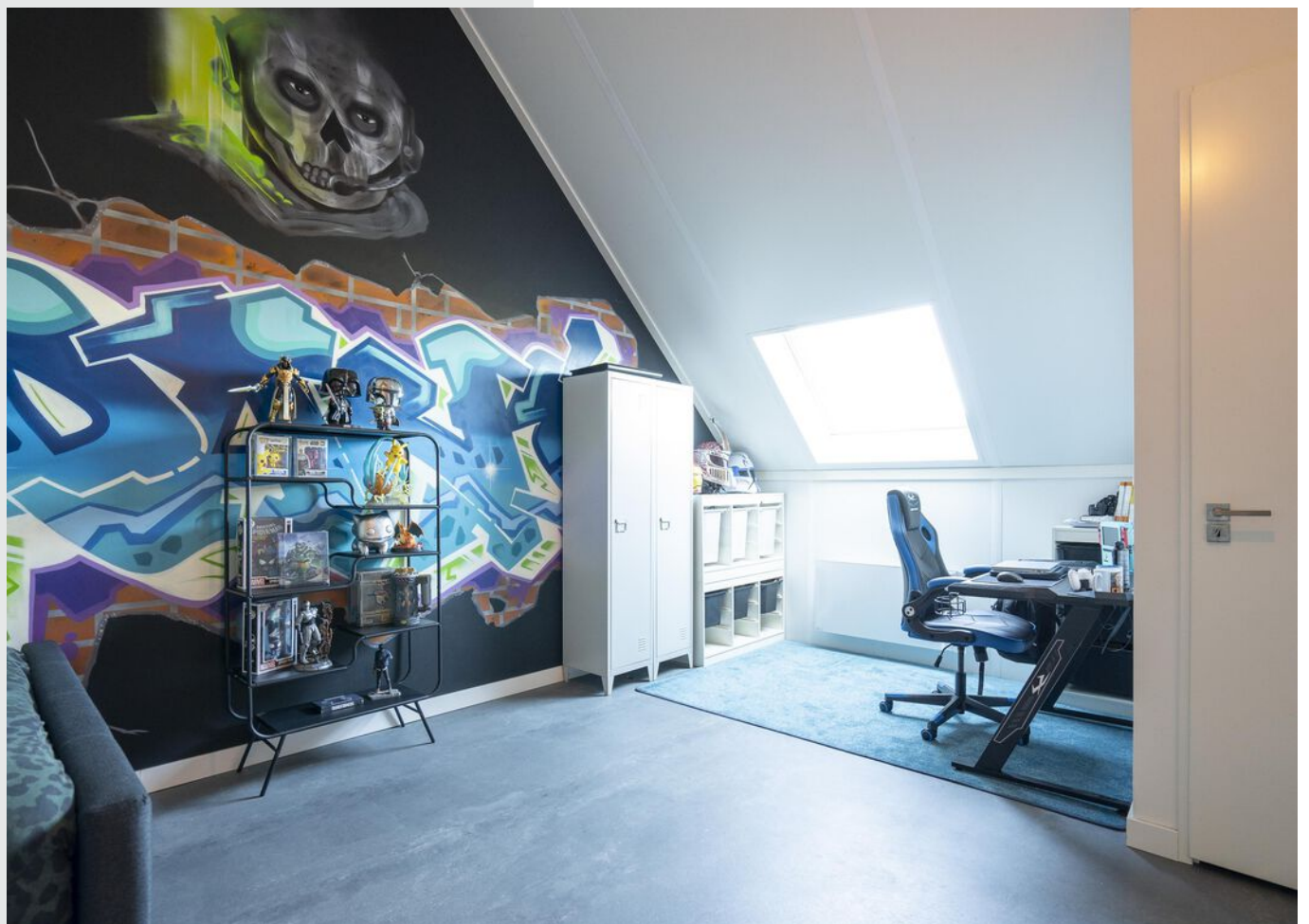






















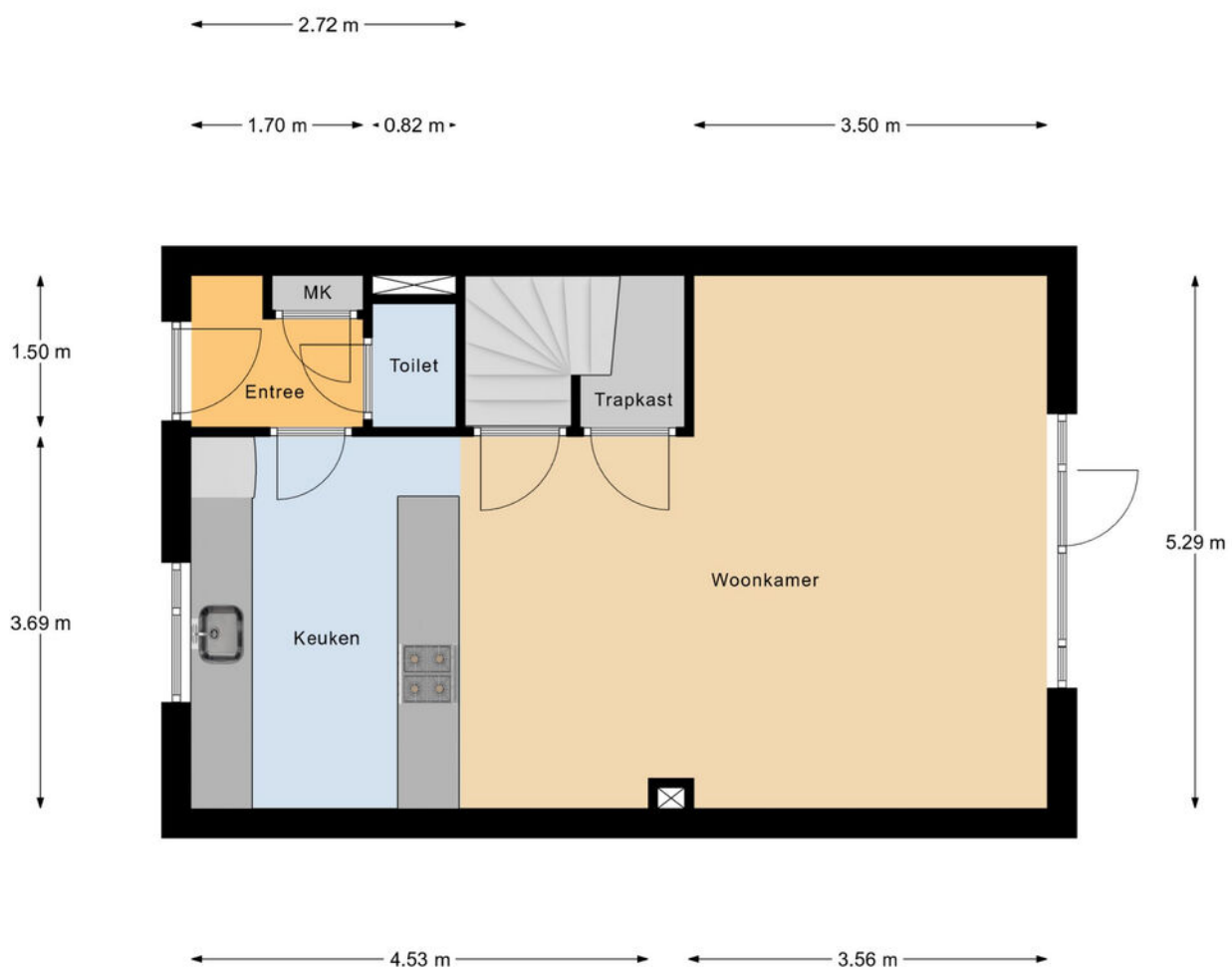


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

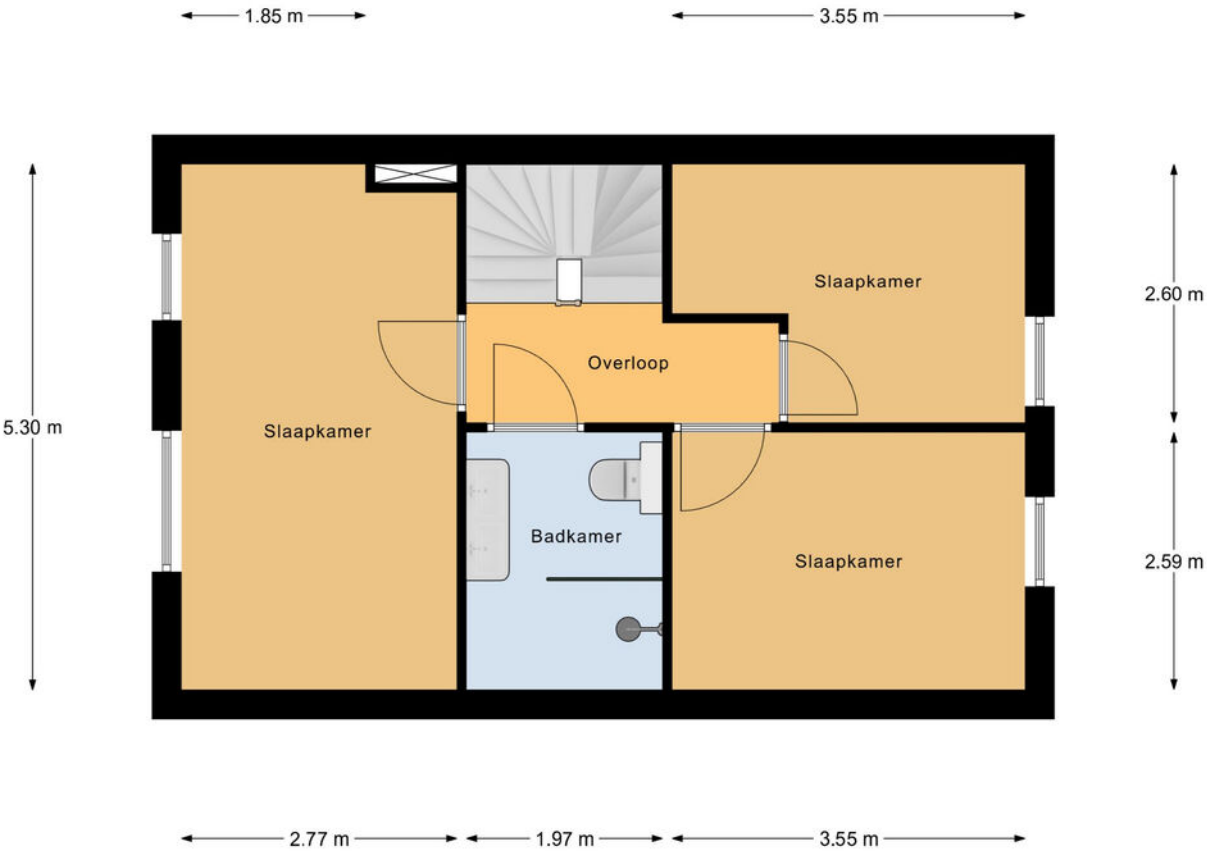


Plattegrond



Begane Grond

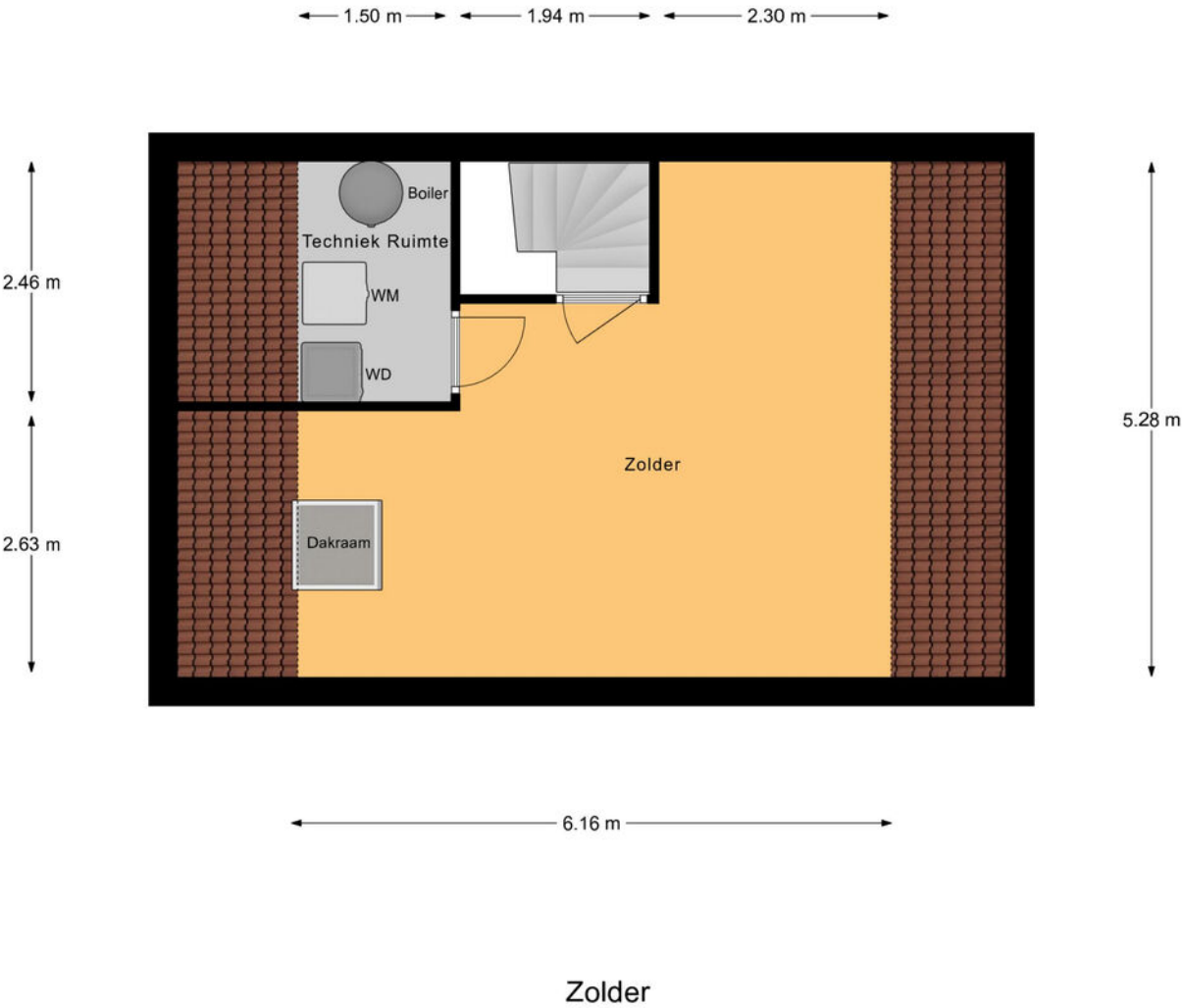
Plattegrond



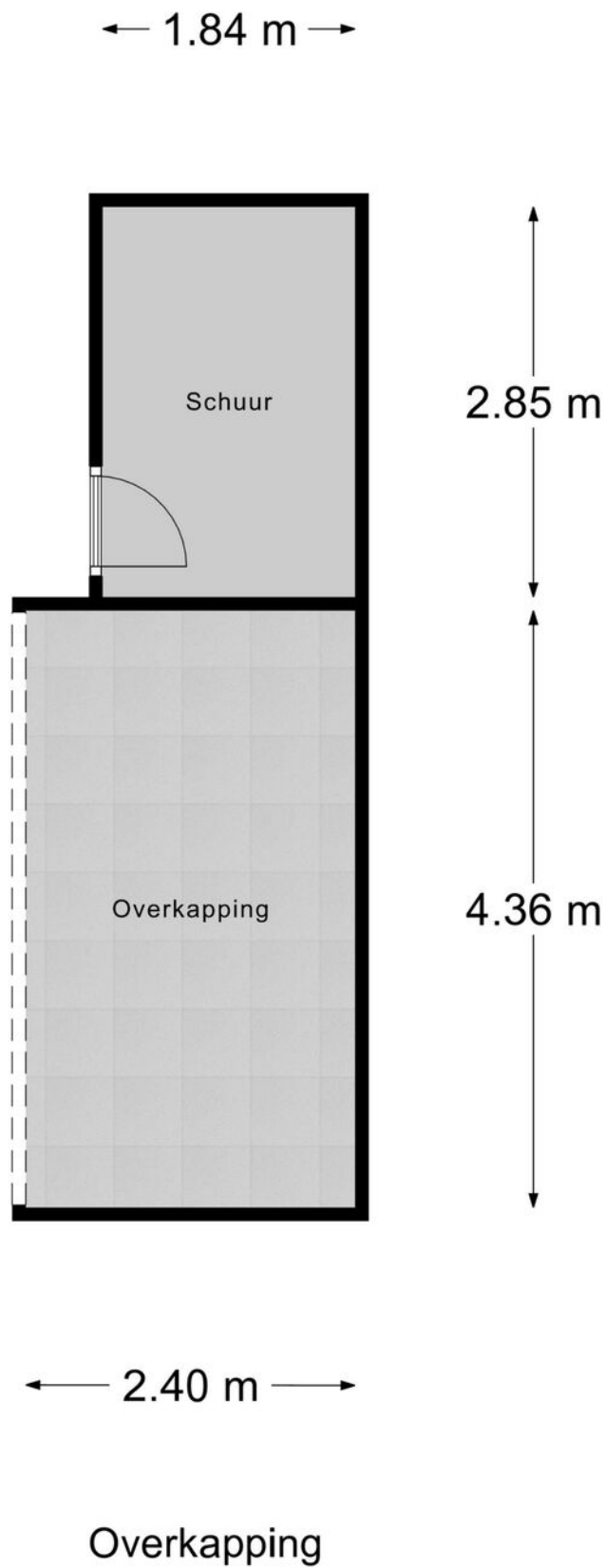
1e Verdieping



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie K

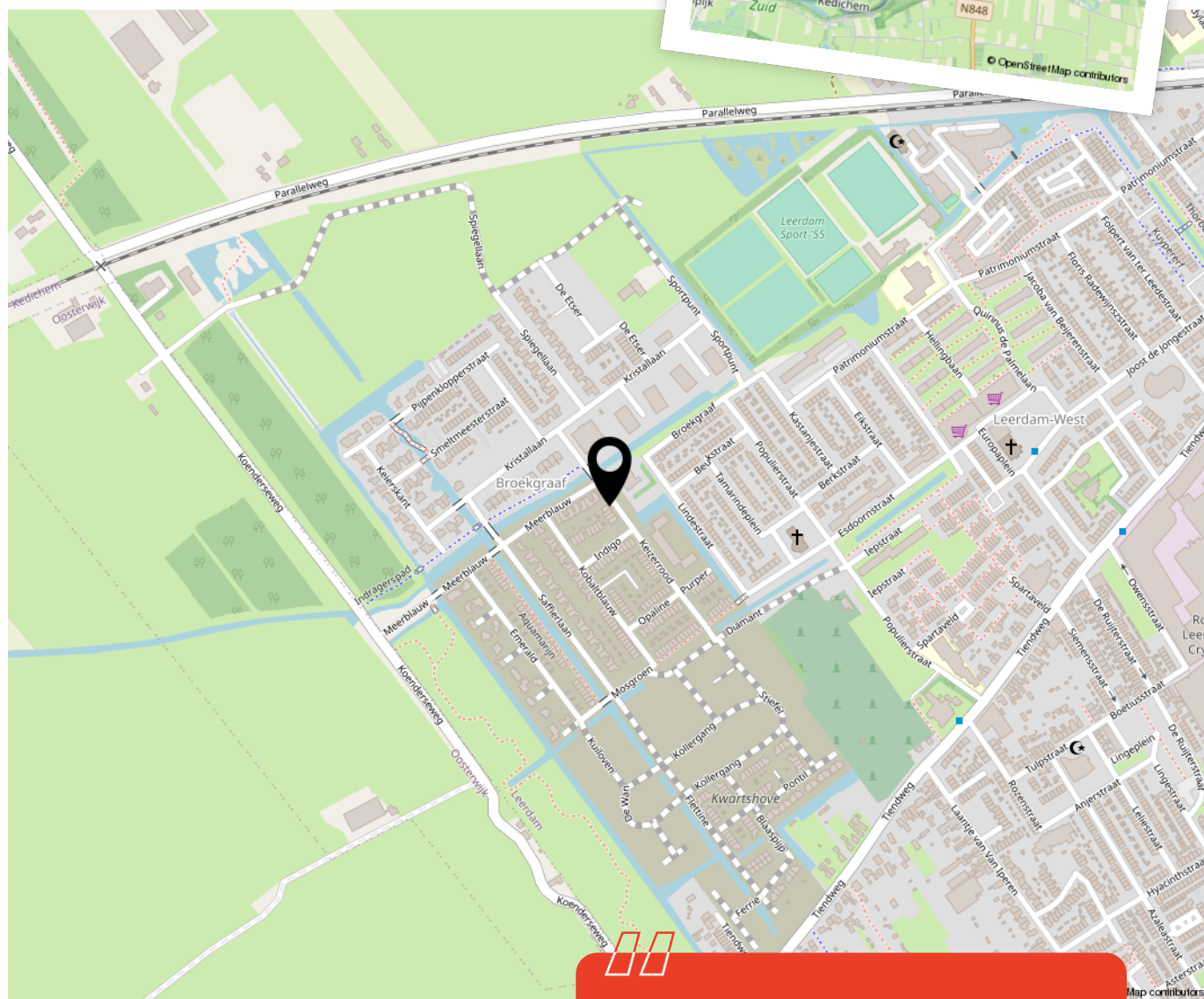
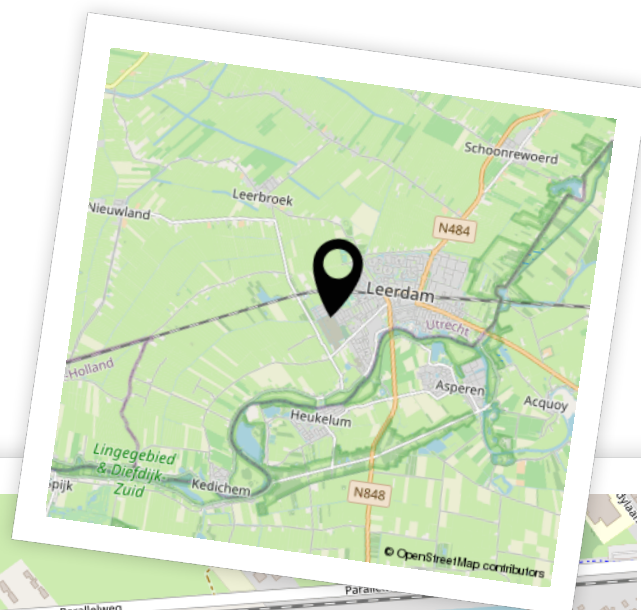
Perceel 1073

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**