

van **Ekeren
Kuiper**



Gaspelwede 2

Barendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

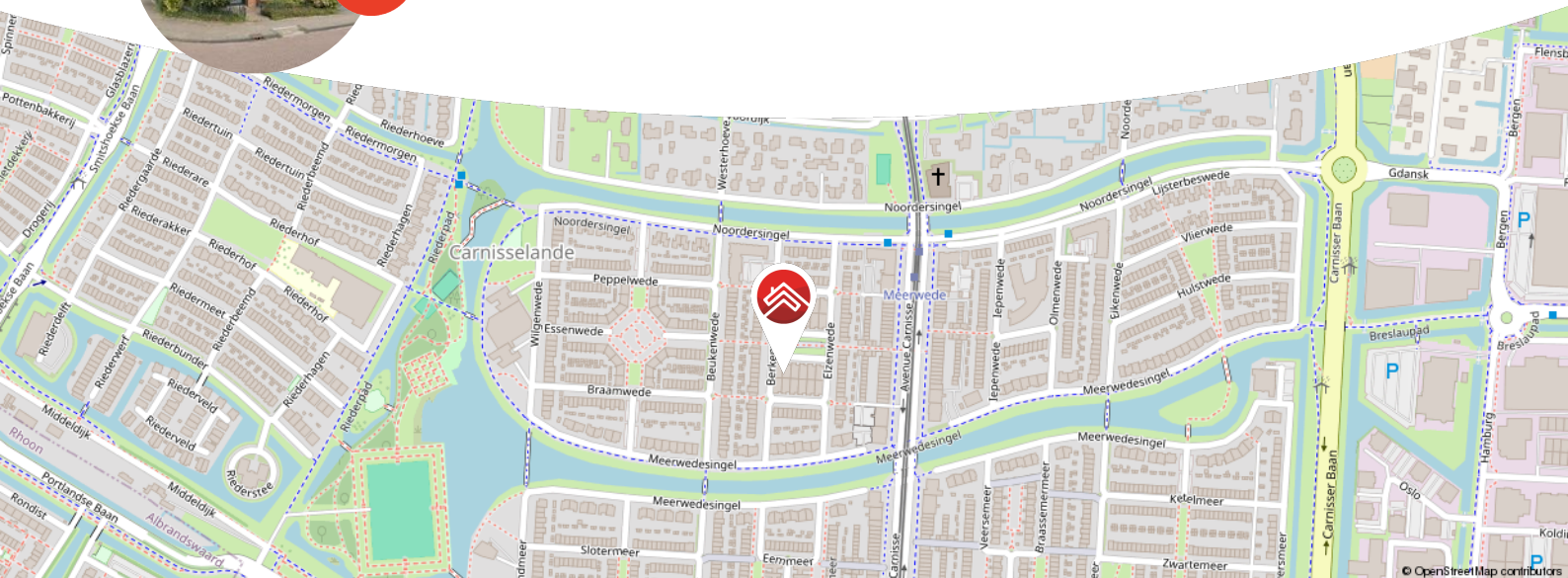


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	465 m ³
Perceeloppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Bouwjaar	2001
Ligging	in woonwijk
Tuin	1150 cm x 750 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Riante hoekwoning met 5 slaapkamers, heerlijke tuin en energielabel A!

- De woning is op de begane grond en 1e verdieping uitgebouwd.
- Geniet op dit adres van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en airconditioning.
- De woning is gelegen in het gewilde Meerwede, met in de directe omgeving o.a. de tram richting Rotterdam, het complete winkelcentrum Carnisse Veste, diverse supermarkten, scholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden.

Globale indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

Welkom in de woonkamer met uitbouw. De uitbouw vormt een sfeervol verlengstuk van de leefruimte en biedt een perfecte plek voor het zit- en/of eetgedeelte. De woonkamer is verder voorzien van een trapkast. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze complete keuken is recent voorzien van nieuwe frontjes. Geniet o.a. van een M-System fornuis, een vaatwasser, een koelkast en een horeca kraan. Tevens is de keuken voorzien van voldoende kastruimte.



De gezellige achtertuin is rijk aan sierstruiken en bomen. Tevens is de achtertuin voorzien van achterom, 2 bergingen (hout en steen) en een overkapping met optie tot buitenkeuken.

Eerste verdieping: ruime overloop met trap naar de tweede verdieping en toegang drie slaapkamers en de badkamer. 2 slaapkamers zijn uitgevoerd met een balkon. De badkamer is voorzien van een dubbel badkamermeubel, douche en tweede toilet.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. Mede dankzij een dakkapel is er sprake van veel ruimte en daglichttoetreding op de tweede verdieping. Voorzolder met opstelplaats voor de C.V. combiketel wasmachine- en drogeraansluiting.

Algemeen:

- De woning heeft energielabel A.
- Verwarming en warmwater middels CV ketel.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Aan de voorzijde (keuken) is een markies aanwezig.
- De woning is voorzien van horren, airconditioning en 6 zonnepanelen.
- De woonkamer en hal zijn voorzien van een nieuwe PVC vloer (april 2025)
- De ligging is zeer gunstig met het Winkelcentrum Carnisse Veste met gezellige winkels, supermarkten en diverse restaurants op korte afstand.
- De tram richting Rotterdam op loopafstand.
- Aanvaarding: in overleg.



































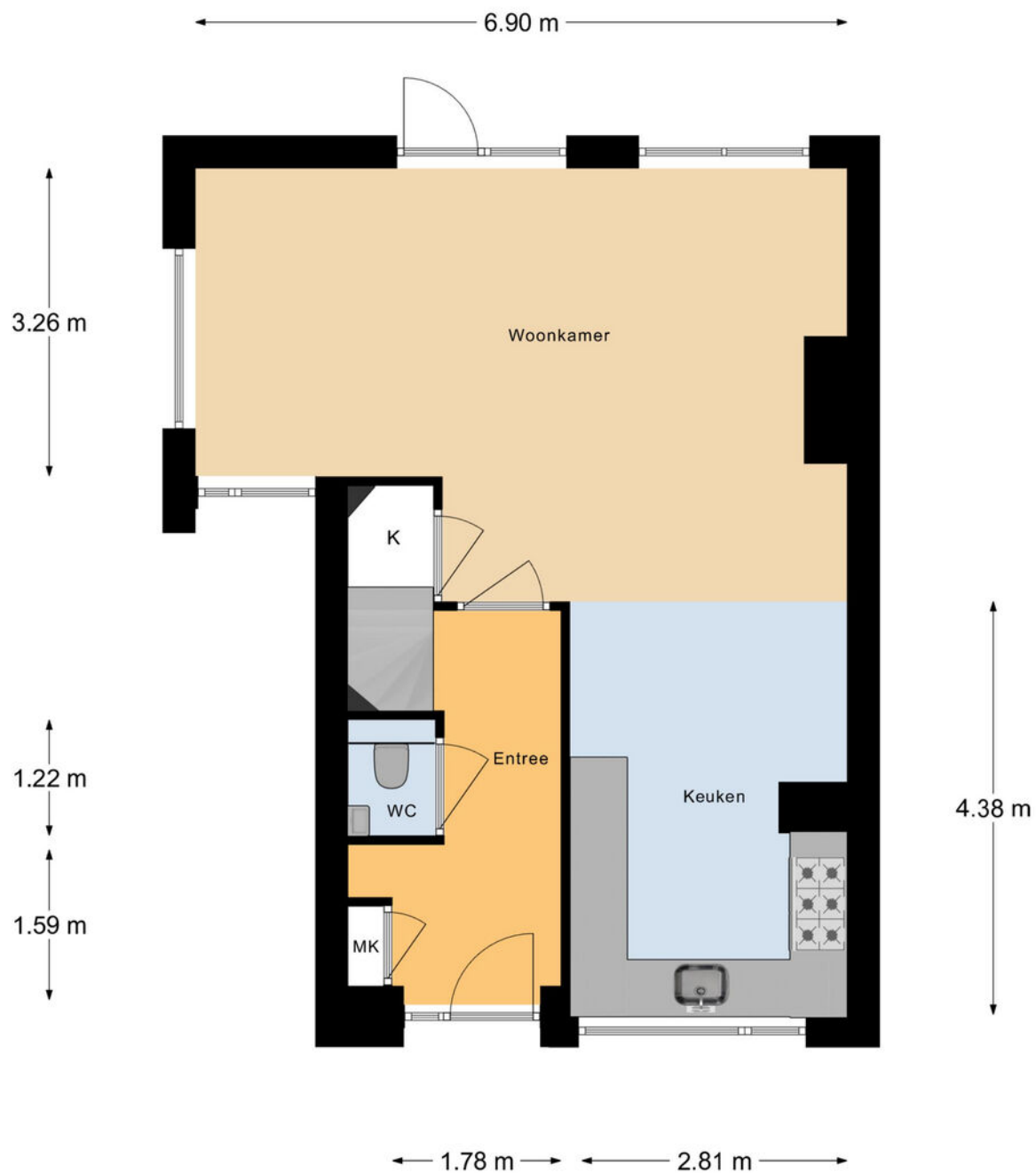


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



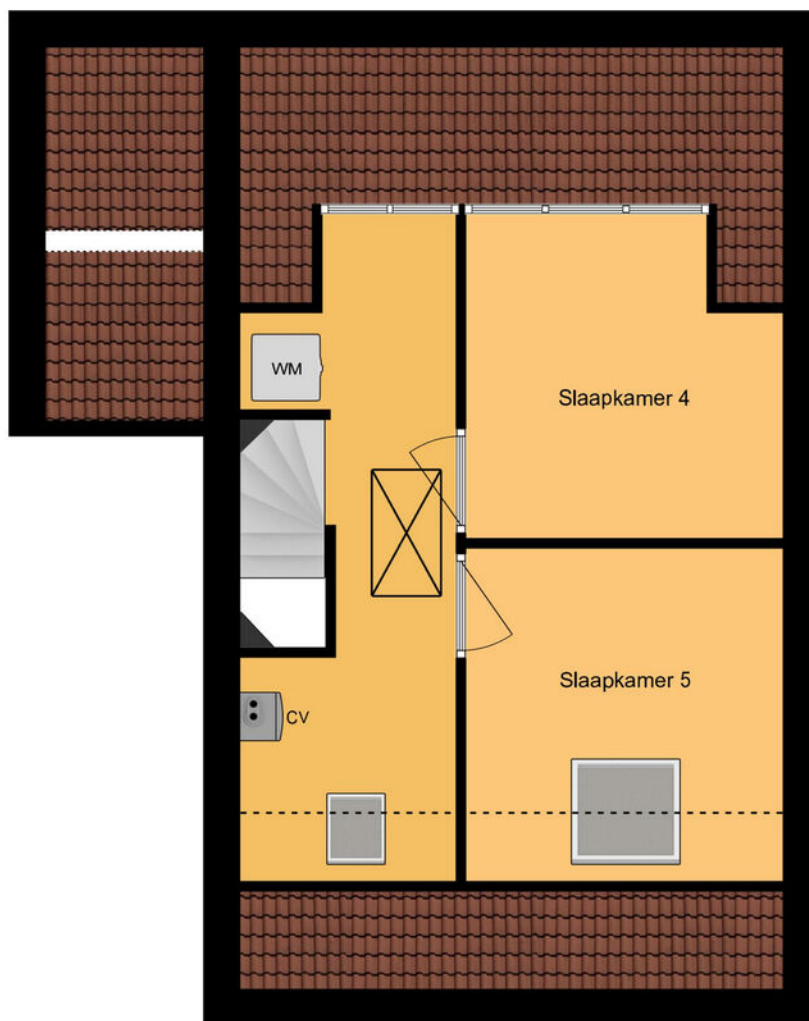
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



← 5.10 m →

Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Section

Derepaul

Barendrecht

D

6000

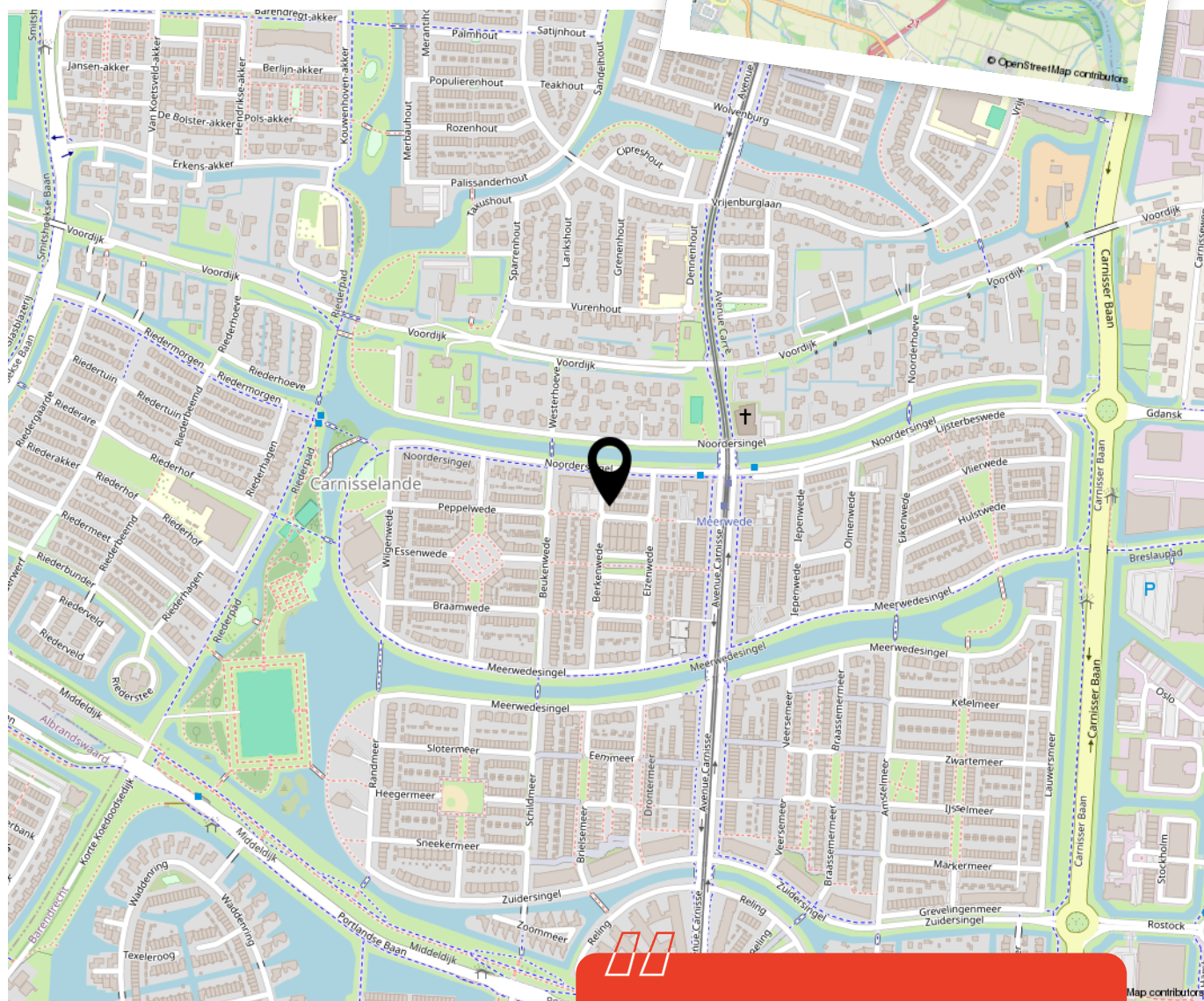
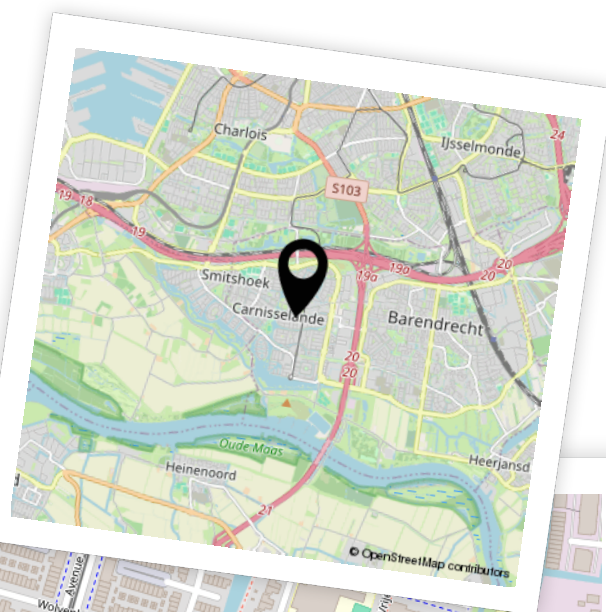
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**