

van Ekeren
Kuiper



Droogleverstraat 13

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

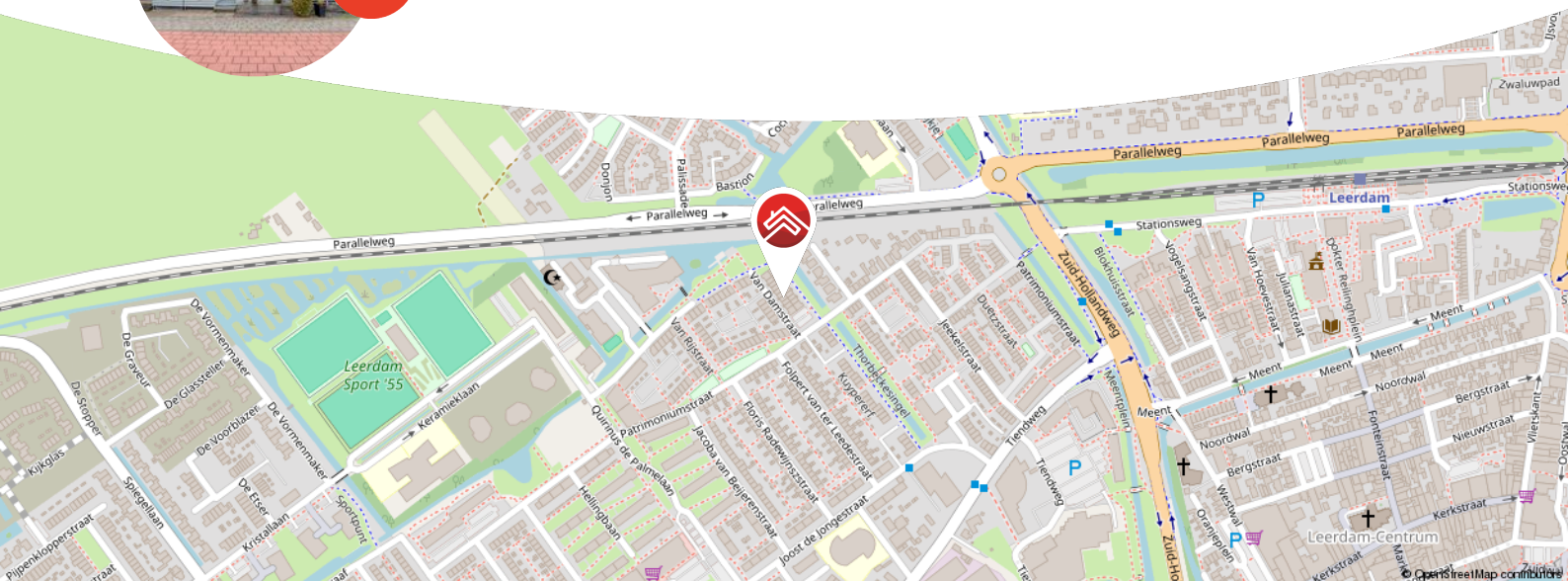


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	248 m ³
Perceeloppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Bouwjaar	2012
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	zonneterras
Positie hoofdtuin	noord- oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne tussenwoning met zonnig terras in autoluwe straat

- Strak afgewerkt en helemaal instapklaar.
- Twee slaapkamers en een woonoppervlak van 71 m².
- Energiebewuste voorzieningen als een nieuwe cv-installatie en WTW-installatie zorgen samen voor energielabel A!

Stap binnen in deze frisse tussenwoning aan de Droogleverstraat 13 in Leerdam. Een huis waar je zó je verhuisdozen kunt uitpakken, want werkelijk alles is aangepakt in 2024. Denk aan een nieuwe keuken, vloeren boven én beneden, en een moderne, neutrale afwerking die bij iedere woonstijl past. Dankzij de grote raampartijen heb je veel daglicht binnen in huis.

Ook boven is het netjes: twee nette slaapkamers, knieschotten voor extra bergruimte, een bergkast met cv- en WTW-installatie, én een airco voor de warme zomernachten. En heb je meer opbergruimte nodig? Via een losse trap bereik je de vliering.

Aan de voorkant van de woning vind je een fijn terras waar je lekker van het zonnetje kunt genieten. Geen tuinonderhoud dus, wél buitenruimte. Handig!



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast en toegang tot de woonkamer; de woonkamer heeft wederom grote raampartijen, een open keuken en toegang tot de eerste verdieping en de badkamer; de keuken is voorzien van een Quooker kraan, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer; de badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot twee slaapkamers; de master bedroom is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval, airconditioning en een vliering voor extra bergruimte.

Buiten: aan de voorzijde van de woning heb je een terras waar je lekker kunt genieten van de zon; ook heb je nog een externe berging van metaal.

Goed om te weten:

- De woning is volledig verbouwd in 2024.
- In datzelfde jaar is ook het complete schilderwerk en een traprenovatie uitgevoerd.
- Vloerverwarming door de gehele woning.
- Gelegen aan een rustig weg.

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.

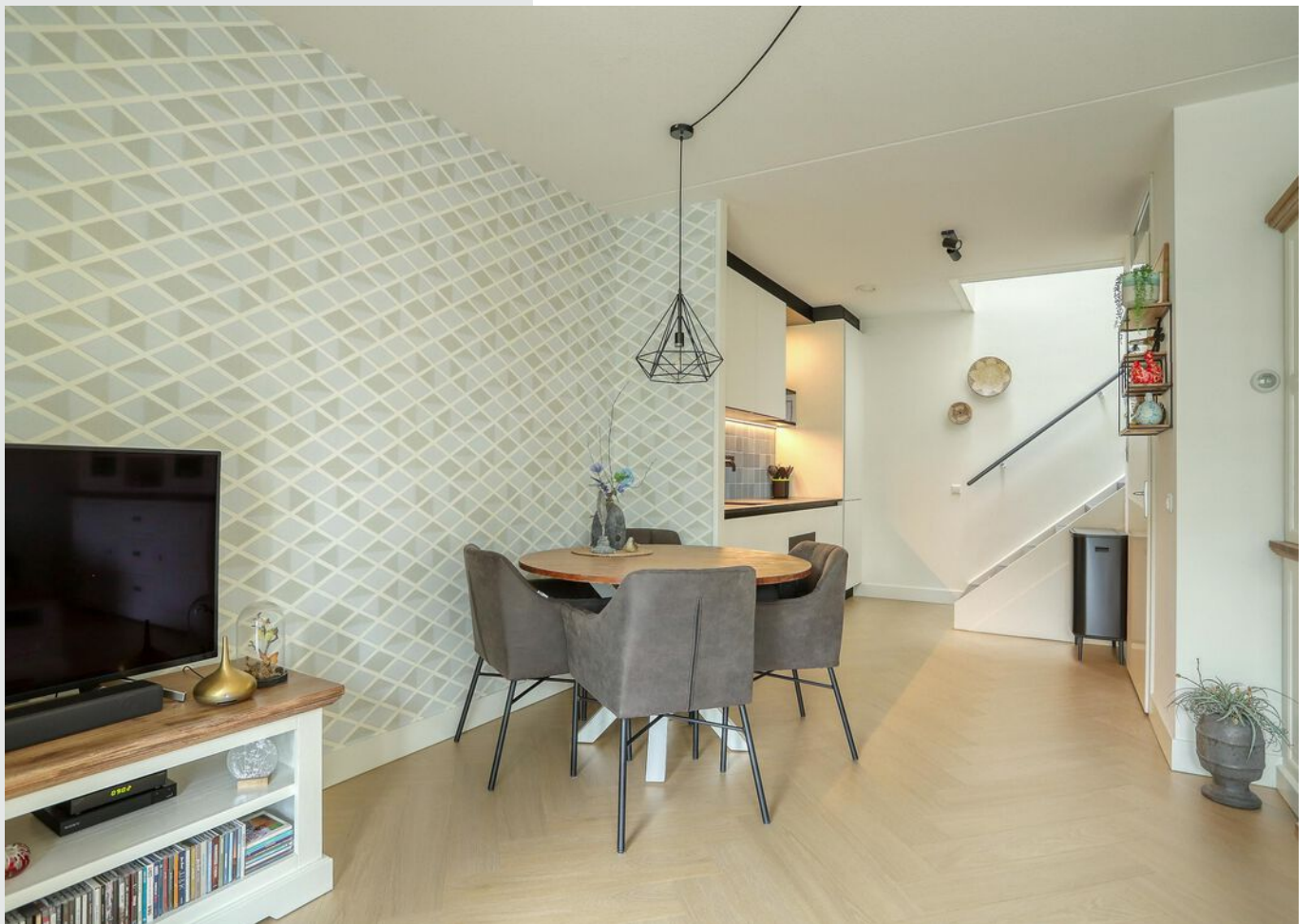








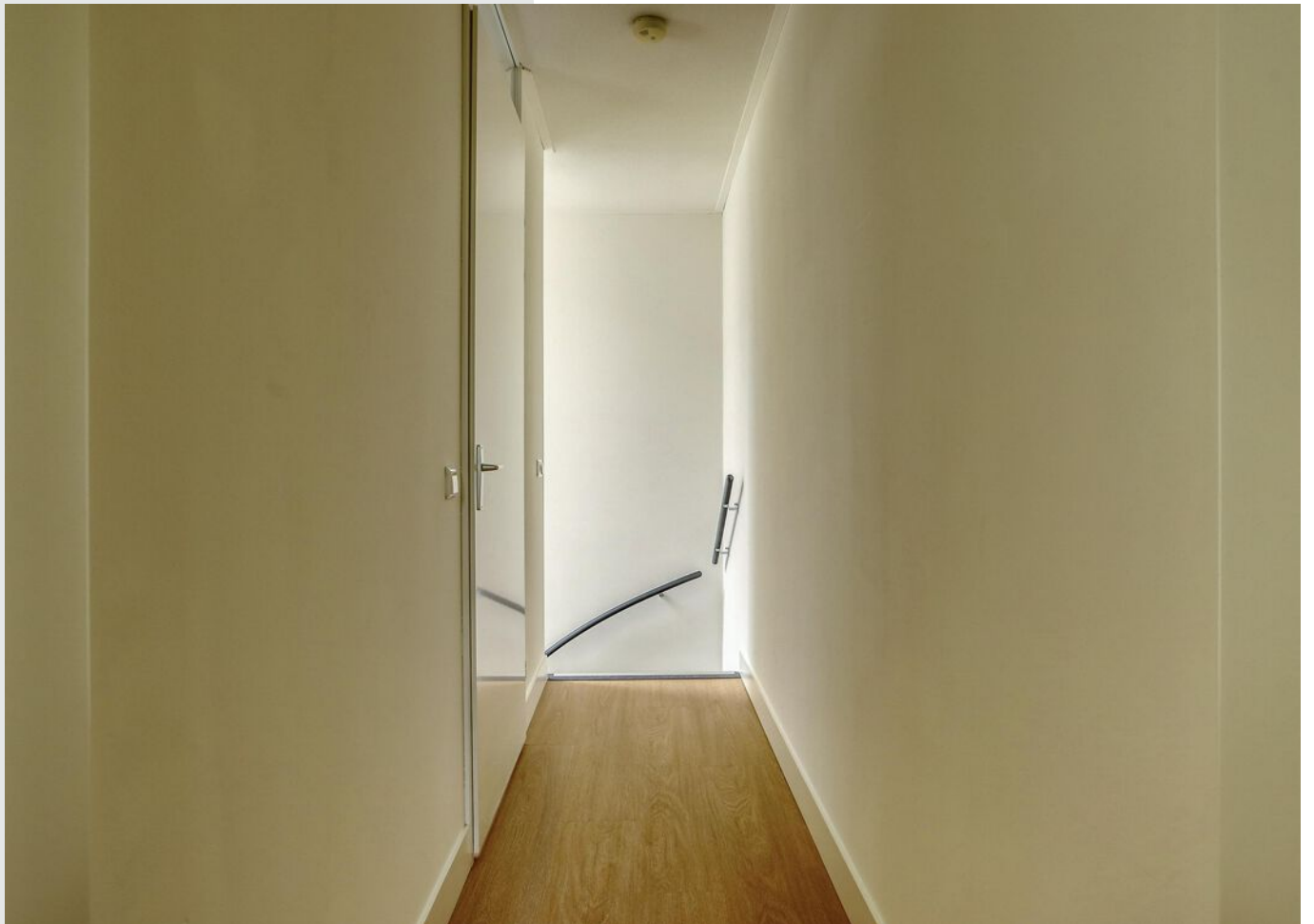




















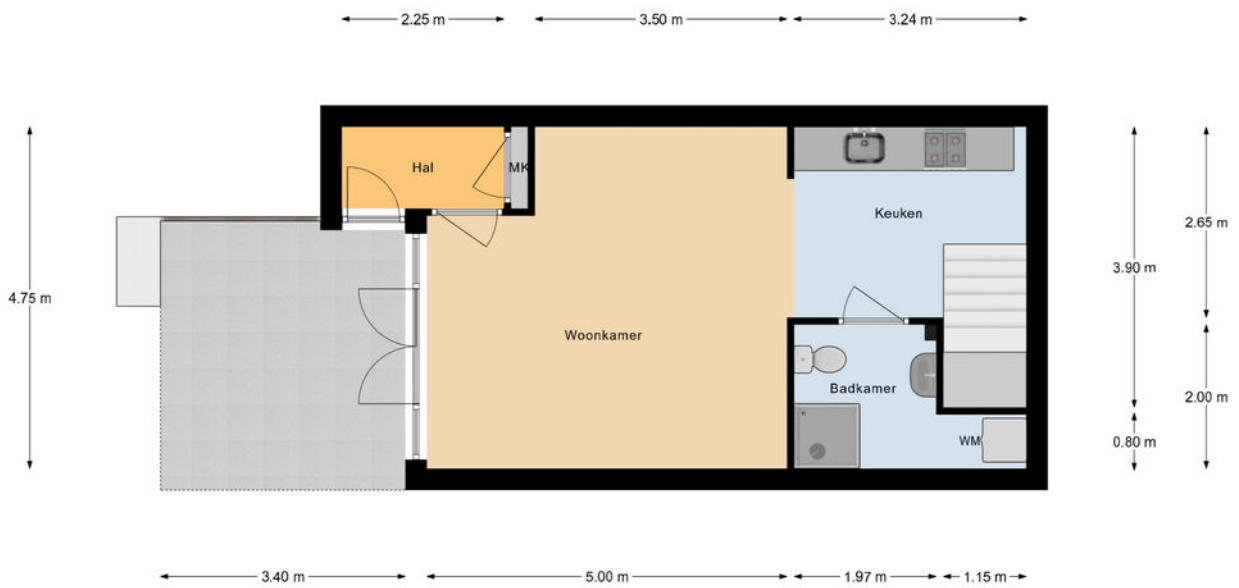


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

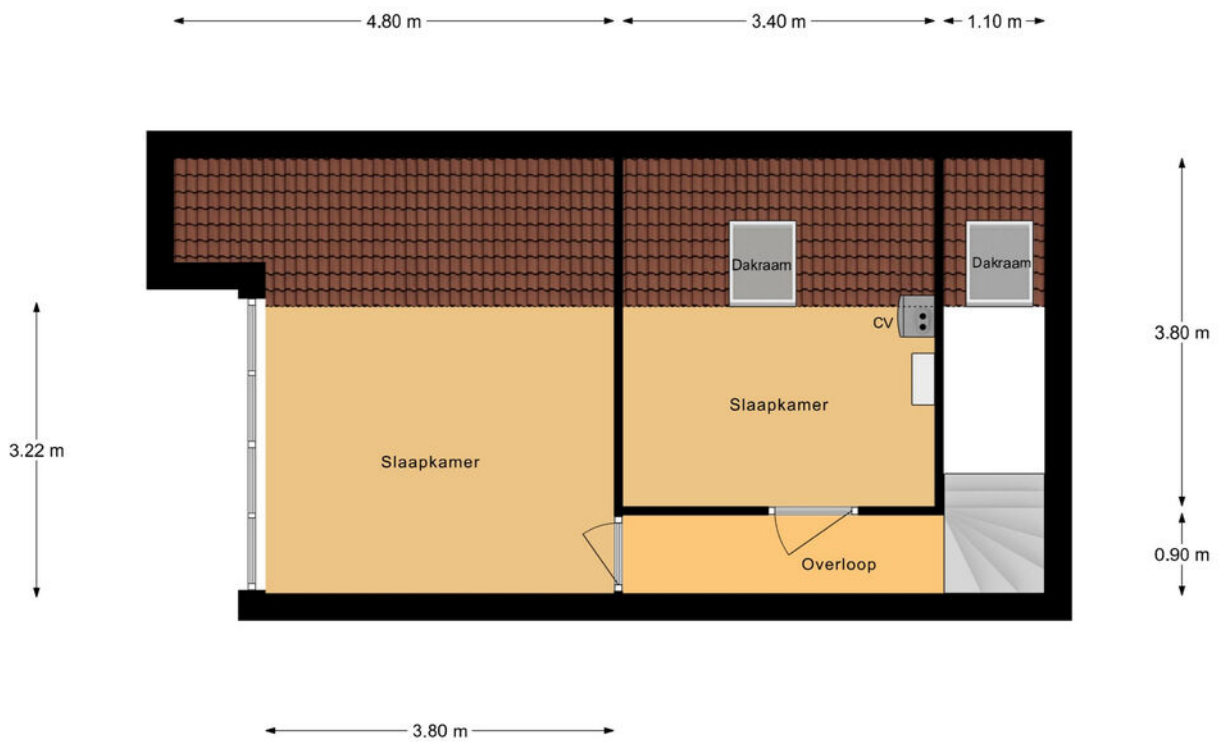


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond




Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



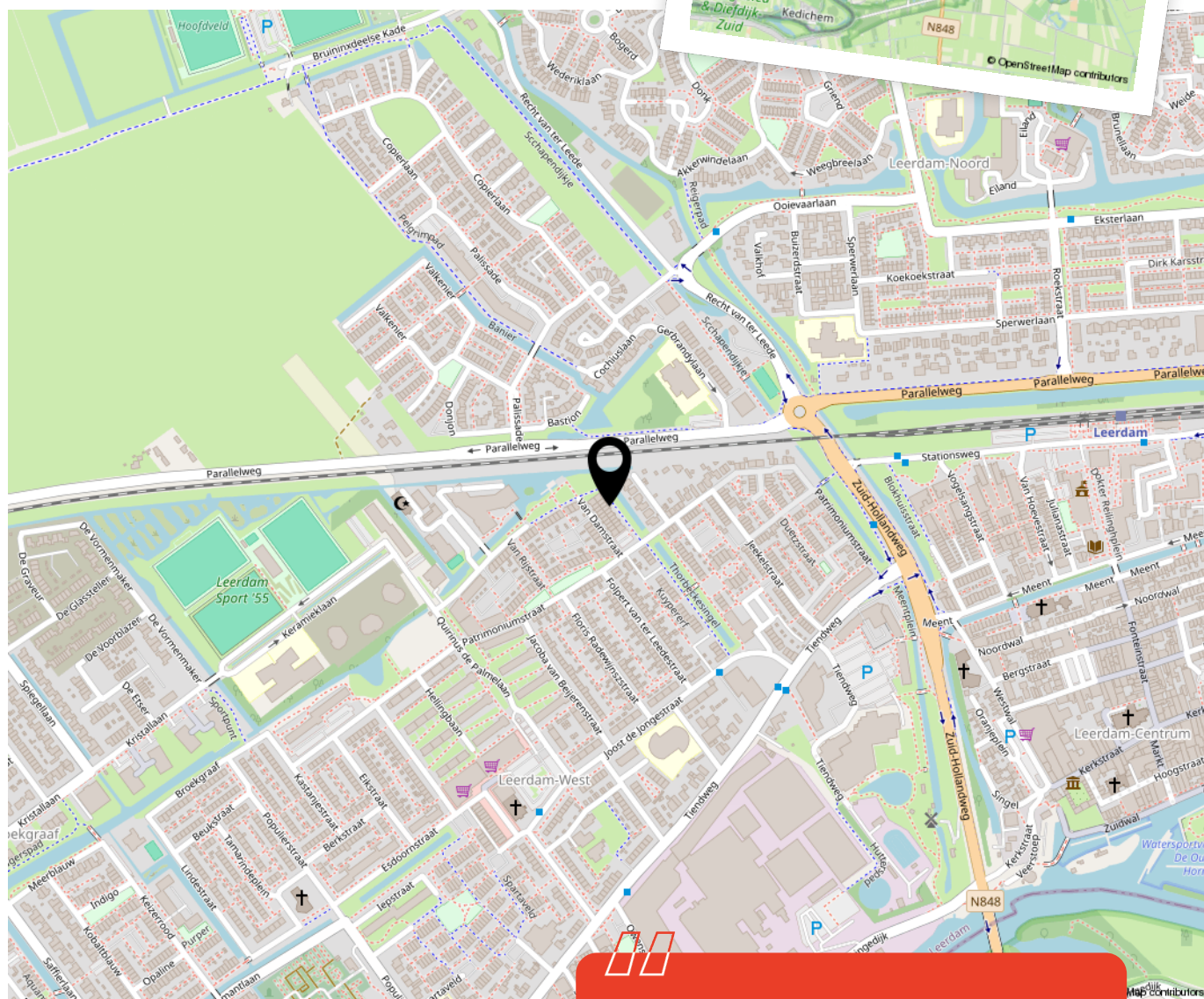
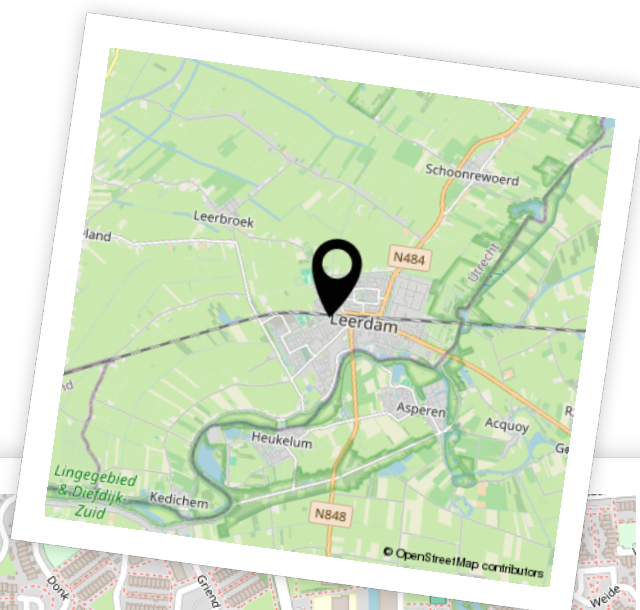
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Stactie B</p> <p>Perceel 11272</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl

