



Spartaveld 32

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

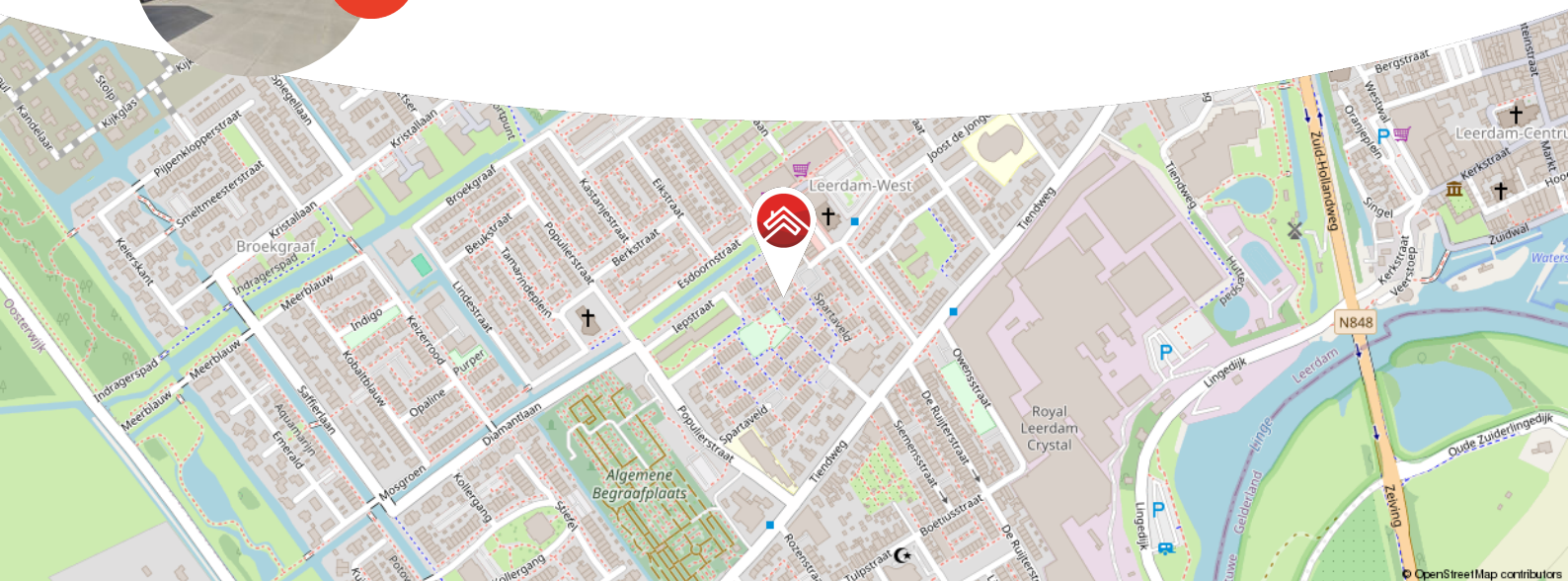


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 389.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	371 m ³
Perceeloppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	9,50 m x 4,50 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Strak afgewerkte gezinswoning met serre én vloerverwarming!

- Drie slaapkamers en een woonoppervlak van 106 m²
- Energiebewuste voorzieningen die zorgen voor energielabel ...
- Vloerverwarming op beide verdiepingen met aparte verdelers.

Woningzoekers opgelet: dit huis aan het Spartaveld 32 in Leerdam heeft het allemaal. Denk aan een strakke indeling, moderne afwerking en slimme keuzes die de leefruimte ten goede komen. Zo is de keuken verplaatst naar de voorzijde van de woning waardoor de woonkamer ruimer en praktischer aanvoelt. Boven én beneden geniet je van comfortabele vloerverwarming met eigen verdelers per verdieping.

De tuin? Onderhoudsvrij, strak aangelegd en voorzien van een gezellige serre waar je zelfs op minder zonnige dagen heerlijk zit. Dankzij elektrische zonwering voor én achter houd je binnen het hoofd koel. Ook handig: een ruime vliering, perfect als opbergruimte. Alles is door de muur bedraad, horren zitten overal en de inboedel kan zelfs overgenomen worden. Instapklaar dus!



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer: via de woonkamer kom je in de open half open keuken, deze is voorzien van een combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak en 4-pits inductieplaat.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, waskast en de vliering; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Vliering: de vliering is te bereiken middels een vaste trap in de derde slaapkamer, de vliering is goed te gebruiken voor het opbergen van spullen.

Buiten: via de achterdeur kom je in de serre en de achtertuin, deze is voorzien van een vrijstaande kunststof berging; verder is de tuin onderhoudsvrij en leidt hij naar de brandgang; via de brandgang loop je naar de parkeerplaats en de speeltuin.

Goed om te weten:

- Vliering van 12 m².
- Volledig geschilderd buitenom.
- Binnen alles circa 3 jaar oud.
- Winkels op 1 minuut lopen.
- Speeltuin achter de woning.
- Horren in de gehele woning aanwezig.

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.













































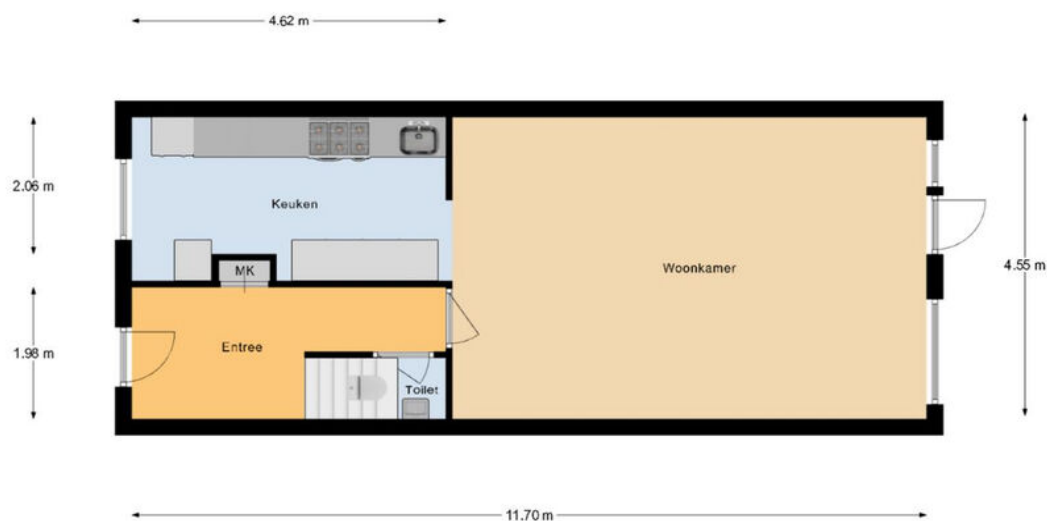


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie D

Perceel 741

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**