



Hofstede 15

Hoogblokland

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

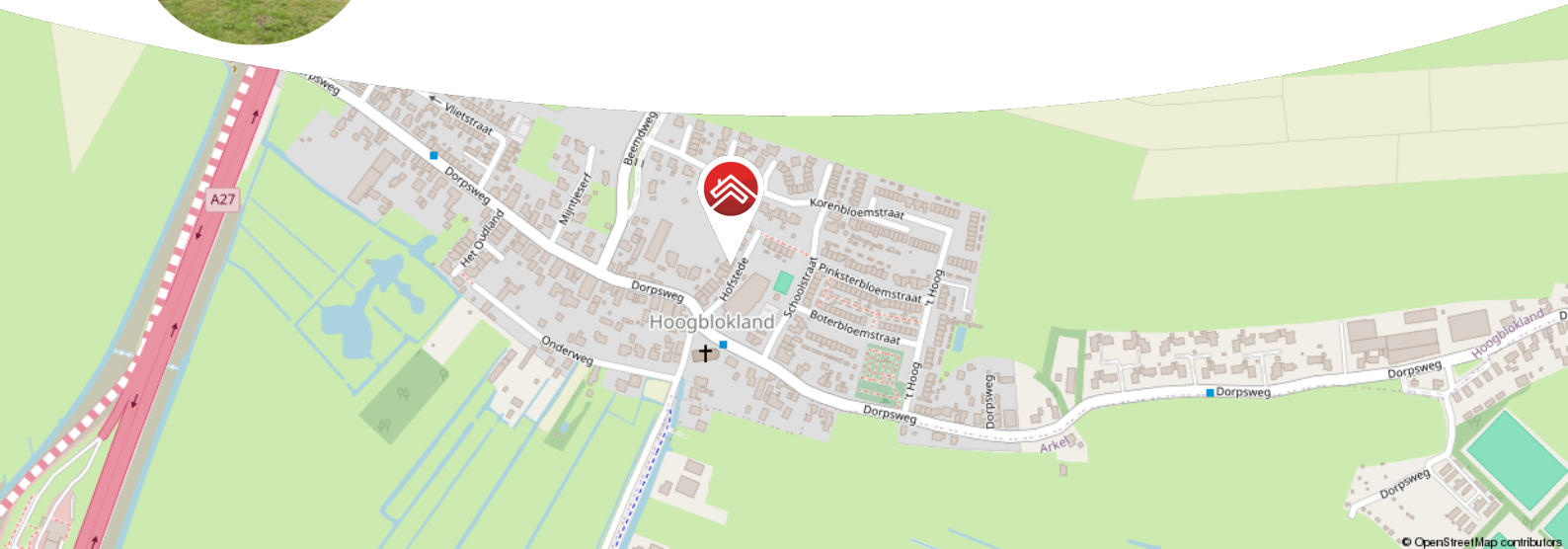


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	207 m ³
Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²
Bouwjaar	2022
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	7 m x 7,2 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Duurzaam, gelijkvloers & helemaal instapklaar!

- Alle voorzieningen op één niveau (gelijkvloers)
- Opgeleverd in 2022, wat vele voordelen met zich meebrengt zoals zeer goede duurzaamheid
- Gasloos en voorzien van energielabel A+++

Deze in 2022 gebouwde woning is tot in de puntjes verzorgd. Alles is gelijkvloers en duurzaam ingericht, waardoor je hier zorgeloos kunt wonen. Gelegen in een rustige straat in het charmante Hoogblokland geniet je van comfort en een moderne afwerking. Dankzij de indeling is dit huis geschikt voor meerdere doelgroepen: een eerste eigen plek of juist de stap naar compacter en gelijkvloers wonen. Binnen alles compleet en modern, buiten tref je een tuin met privacy, berguimte én zelfs een overkapping. Hier woon je met plezier!



De globale indeling:

Entree met meterkast, toegang tot de badkamer (voorzien van toilet, wastafelmeubel en royale inloopdouche), technische ruimte met witgoed aansluitingen en de warmtepompinstallatie. De moderne keuken beschikt over een 4-pits inductieplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. De kokend waterkraan wordt ter overname aangeboden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin en de twee slaapkamers.

Buiten

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt volop privacy – een heerlijke plek om buiten te genieten. Daarnaast is er een vrijstaande berging met voldoende opbergruimte en een ruime overkapping die voor meerdere doeleinden te gebruiken is. De tuin beschikt bovendien over een handige achterom.

Goed om te weten:

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+++
- 4 zonnepanelen aanwezig
- Luchtwarmtepomp van Daikin
- Temperatuur inclusief vloerkoeling is per ruimte afzonderlijk regelbaar

Ligging: Hoogblokland ligt in de prachtige Alblasserwaard, een typisch Hollands veenweidegebied met knotwilgen, grazende koeien en karakteristieke boerderijen langs riviertjes en slootjes. Toch zijn steden als Gorinchem, Vianen, Sliedrecht en Alblasserdam snel te bereiken. Voor boodschappen, winkels of een gezellig terras ben je binnen 10 minuten in Gorinchem en Meerkerk.









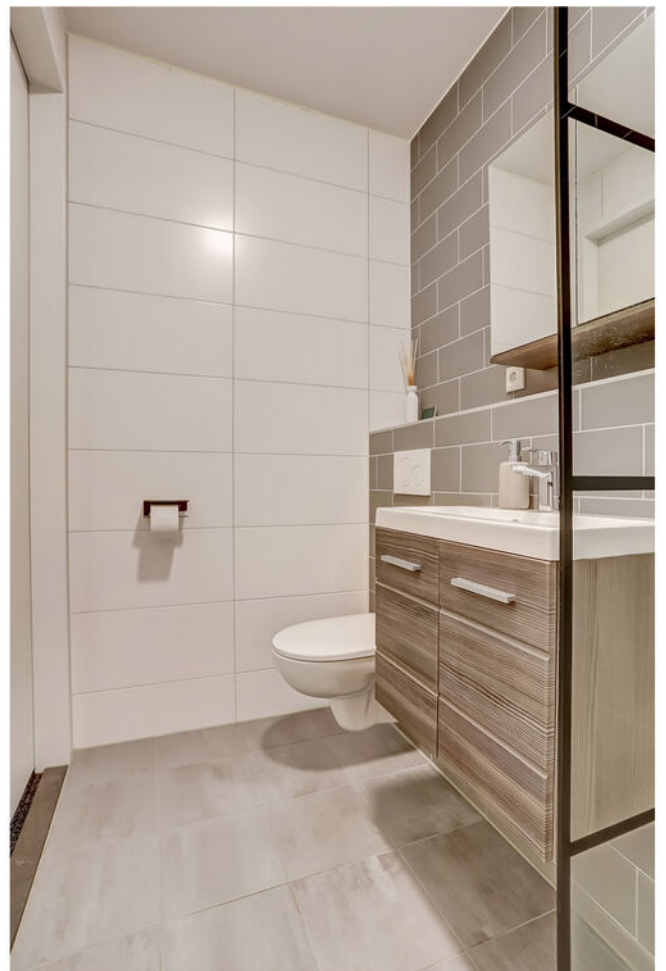
























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogblokland

Sectie D

Perceel 791

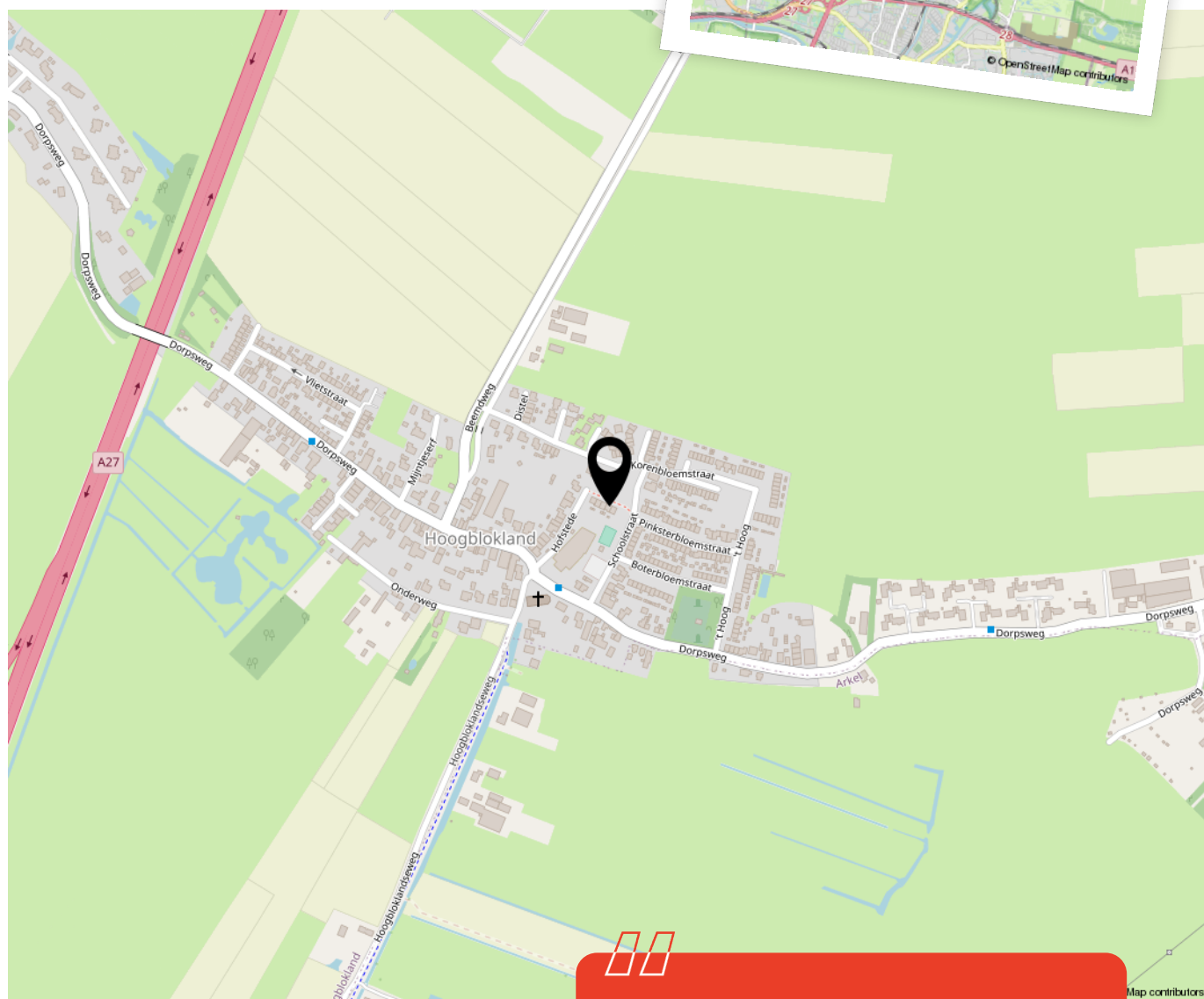
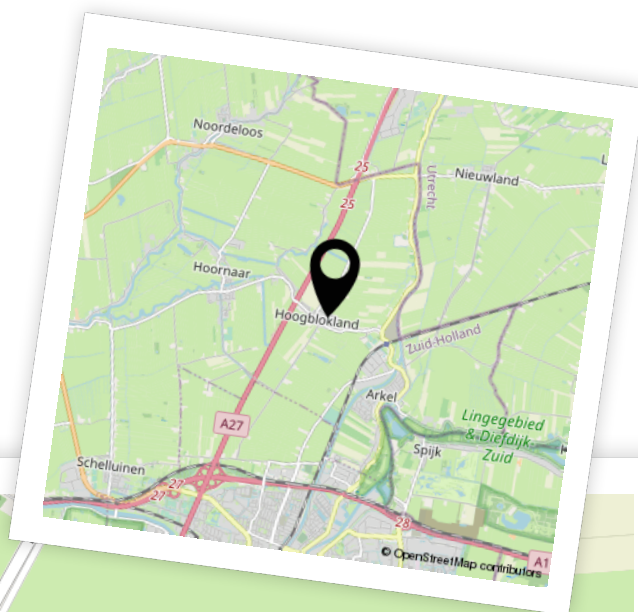
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**