

van **Ekeren
Kuiper**



Kleine Haarsekade 22

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

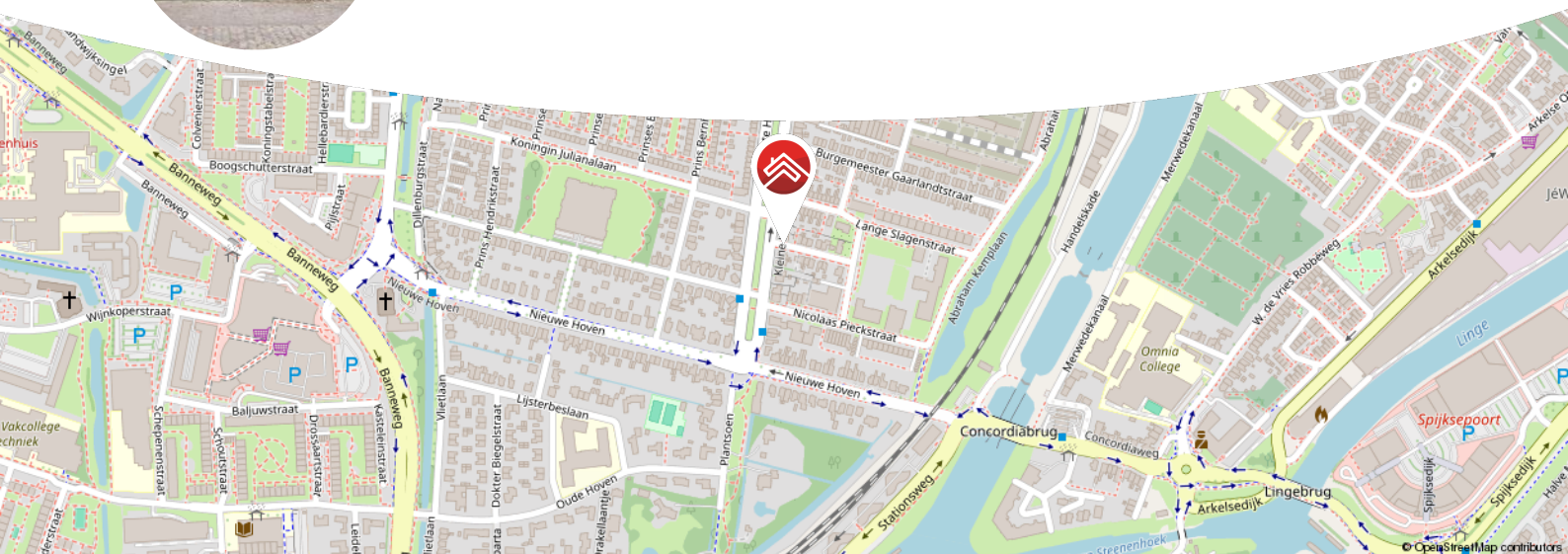


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 565.000
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	476 m ³
Perceeloppervlakte	279 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²
Bouwjaar	1932
Ligging	in woonwijk
Tuin	circa 14 m x 8 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande jaren 30 woning met veel ruimte zowel binnen als buiten.

- Grote woonkeuken met kookeiland en openslaande tuindeuren
- Vier slaapkamers die samen zorgen voor een woonoppervlak van circa 136 m².
- Glas-in-lood details en een eigen garage

Wonen met sfeer, comfort en volop ruimte? Deze karakteristieke vrijstaande woning uit de jaren '30 heeft het allemaal. Zodra je binnenstapt, voel je het: dit is geen standaard huis. De glas-in-lood ramen, de houtkachel en de ruime erker geven de woonkamer een warme en uitnodigende uitstraling. En dan die keuken! Een royale woonkeuken met een stoer kookeiland, openslaande deuren naar de tuin: perfect voor lange avonden tafelen of gewoon een kop koffie in de ochtendzon.

Ook buiten is het goed toeven: de achtertuin is lekker ruim, heeft een achterom en biedt toegang tot zowel de stenen garage als een geïsoleerde houten schuur. Handig voor hobby's of extra opslag. De woning ligt aan een fijne, levendige straat in een prettige buurt, op korte fietsafstand van zowel het Piazza Center als het historische centrum van Gorinchem.



De globale indeling:

Begane grond: afgesloten entree met garderobe, meterkast, hal, toegang tot de eerste verdieping, kelder, toilet; woonkamer met erker, houtkachel en eettafel; openslaande deuren naar de achtertuin; keuken met kookeiland voorzien van 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer; toegang tot achtertuin via keuken; bijkeuken met witgoedaansluiting, wateraansluiting, verwarming, enkel glas en achterdeur;

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers met radiatoren, waarvan twee met inbouwkasten; grote slaapkamer met ruim balkon en uitzicht op de tuin; badkamer met dubbele wastafel, wasmeubel, toilet en douche; vaste trap naar tweede verdieping; trapkast onder de trap;

Tweede verdieping; slaapkamer met grote dakramen; extra bergruimte en kastruimte;

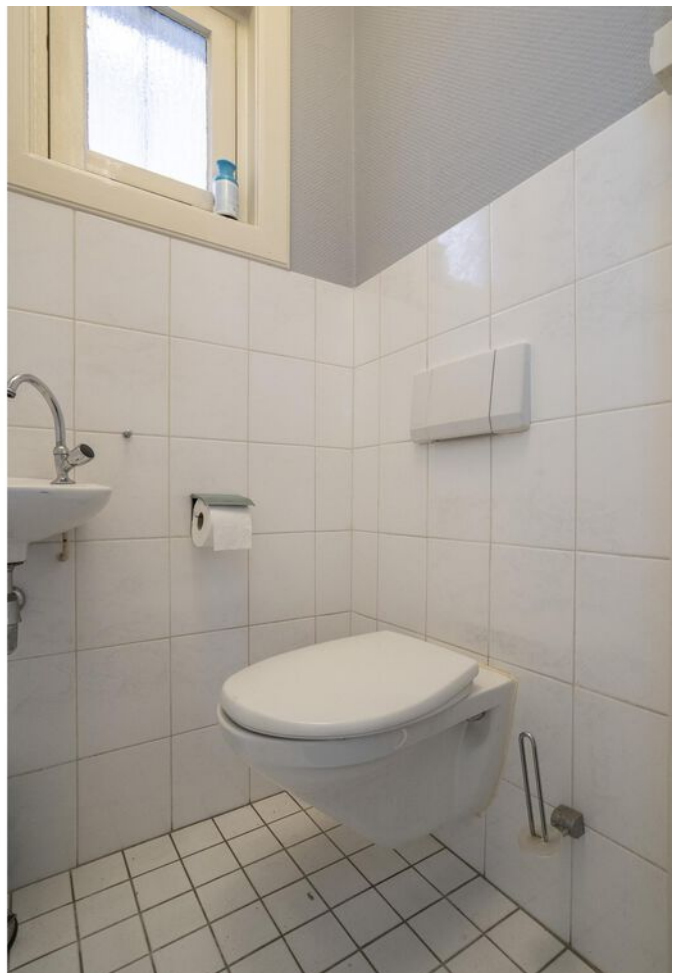
Goed om te weten

- Woonoppervlakte: circa 136 m² (inclusief zolder).
- Vrijstaande woning met hoekligging.
- Karakteristieke elementen zoals glas-in-lood ramen en erker.
- Kelder onder het huis.
- Houten schuur van circa 10 m² is geïsoleerd.
- Garage van circa 15m² is voorzien van een elektrische roldeur en een eigen meterkast.
- Centrum Gorinchem en station op 5 à 10 minuten fietsen.
- Energielabel F.

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.







































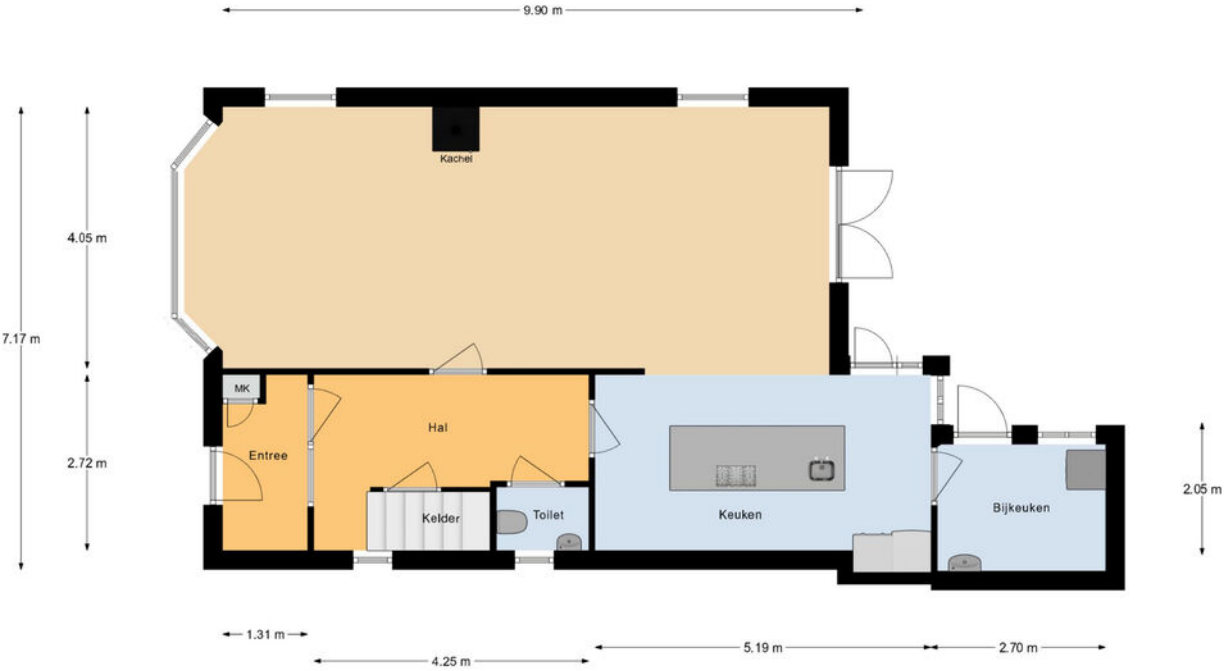


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

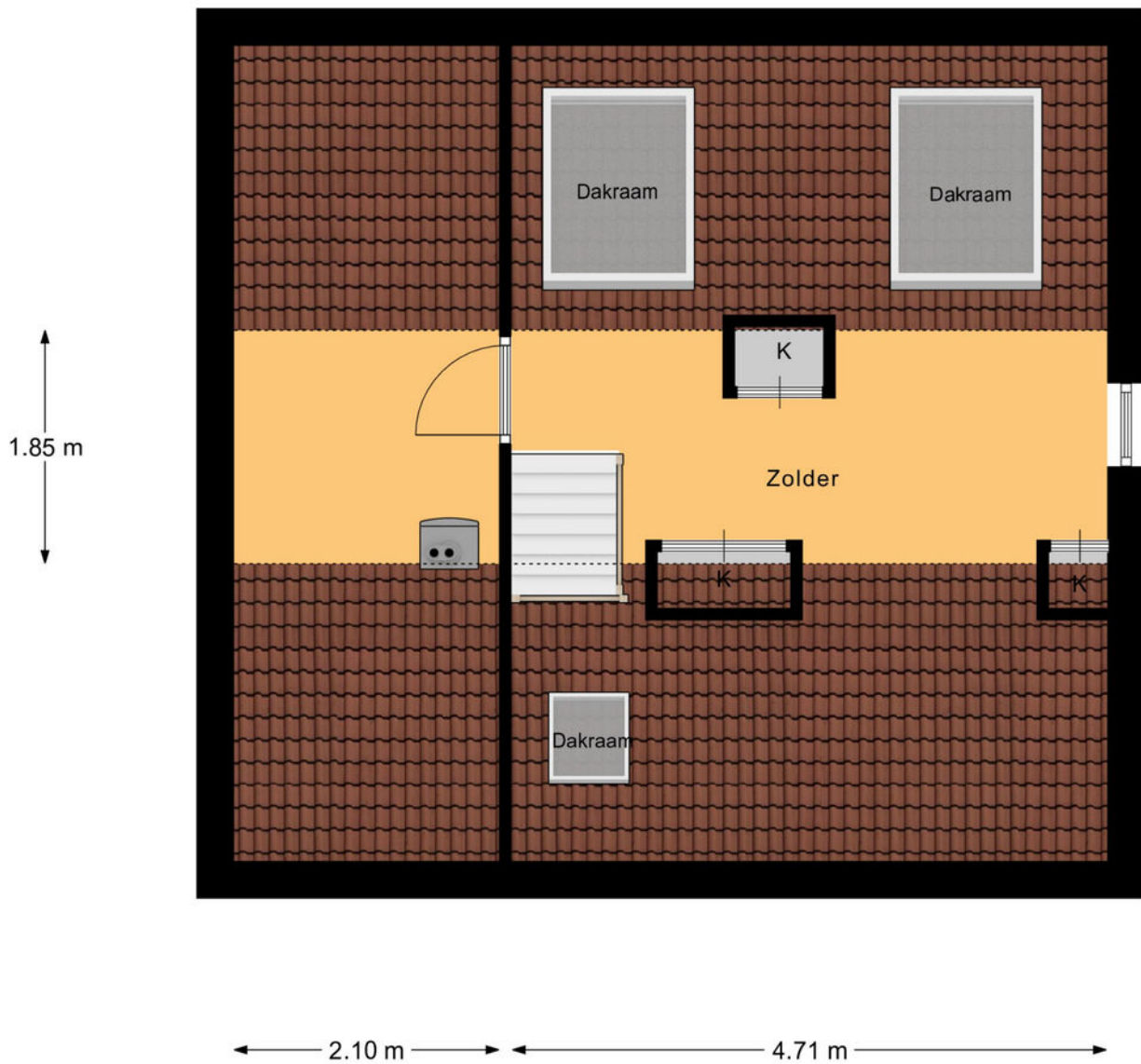


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

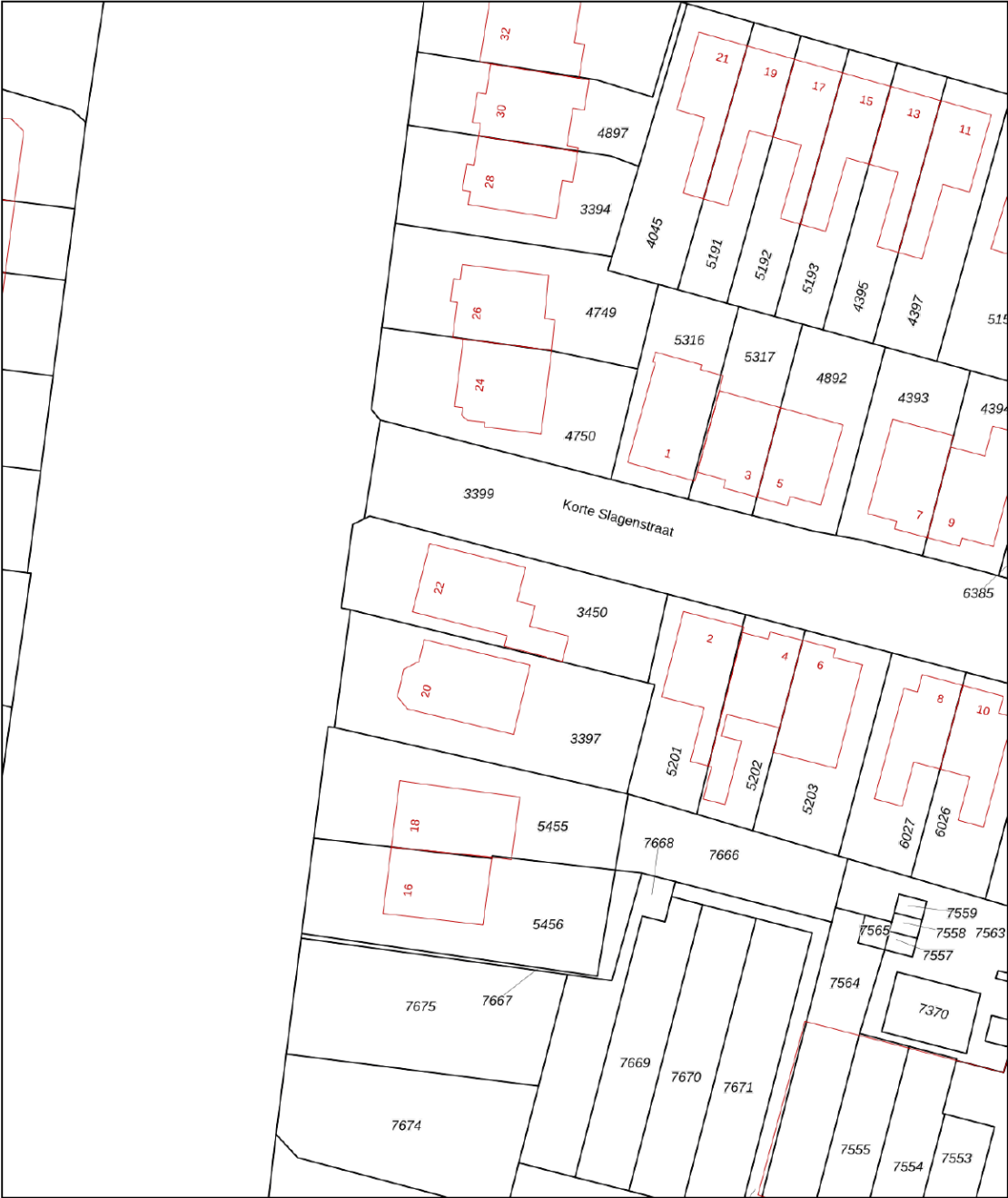


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie A

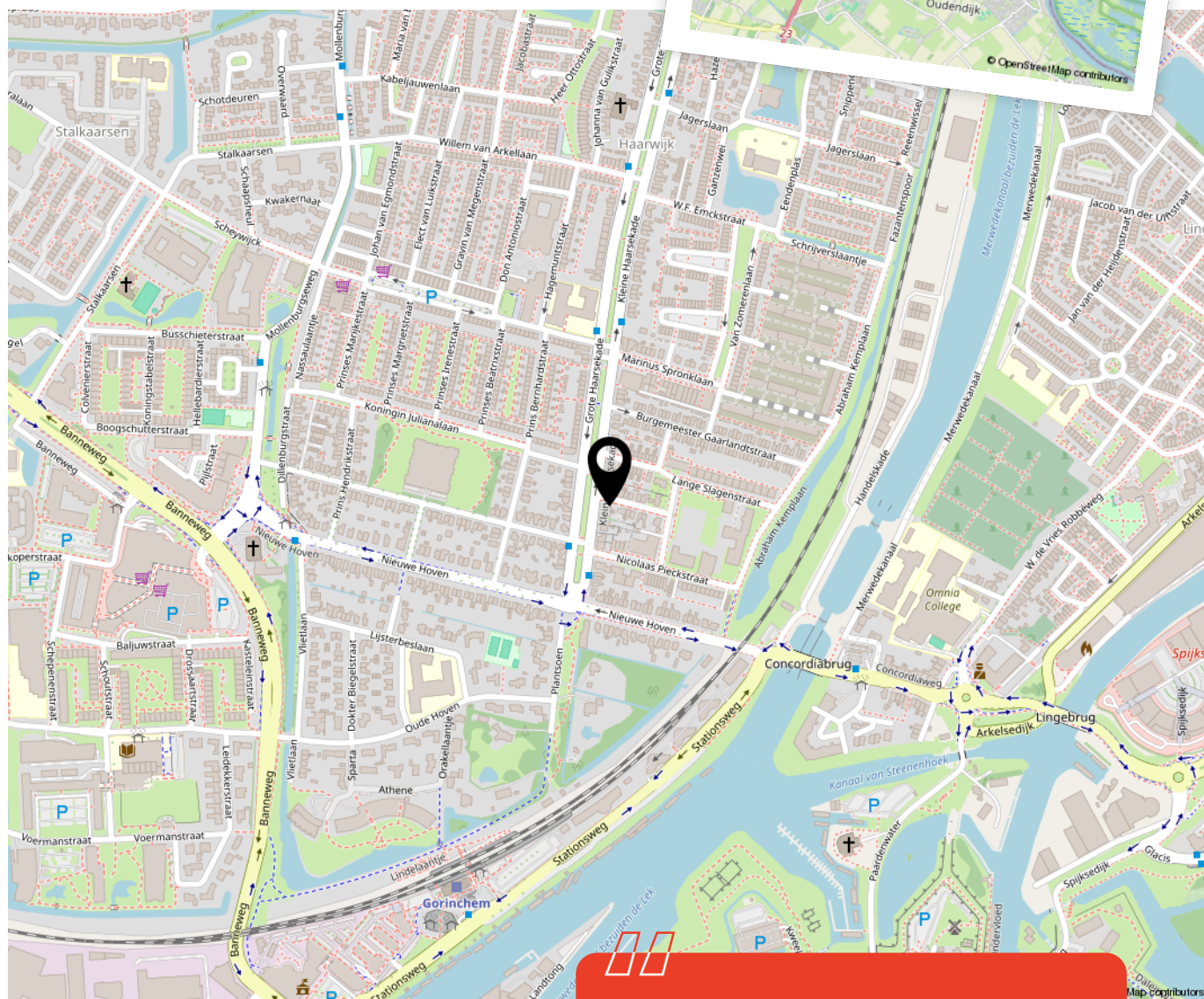
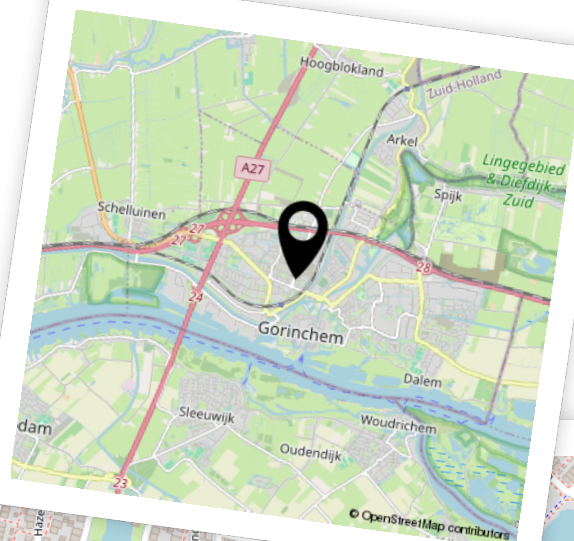
Perceel 3450

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**