

van Ekeren
Kuiper



Stalkaarsen 46 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

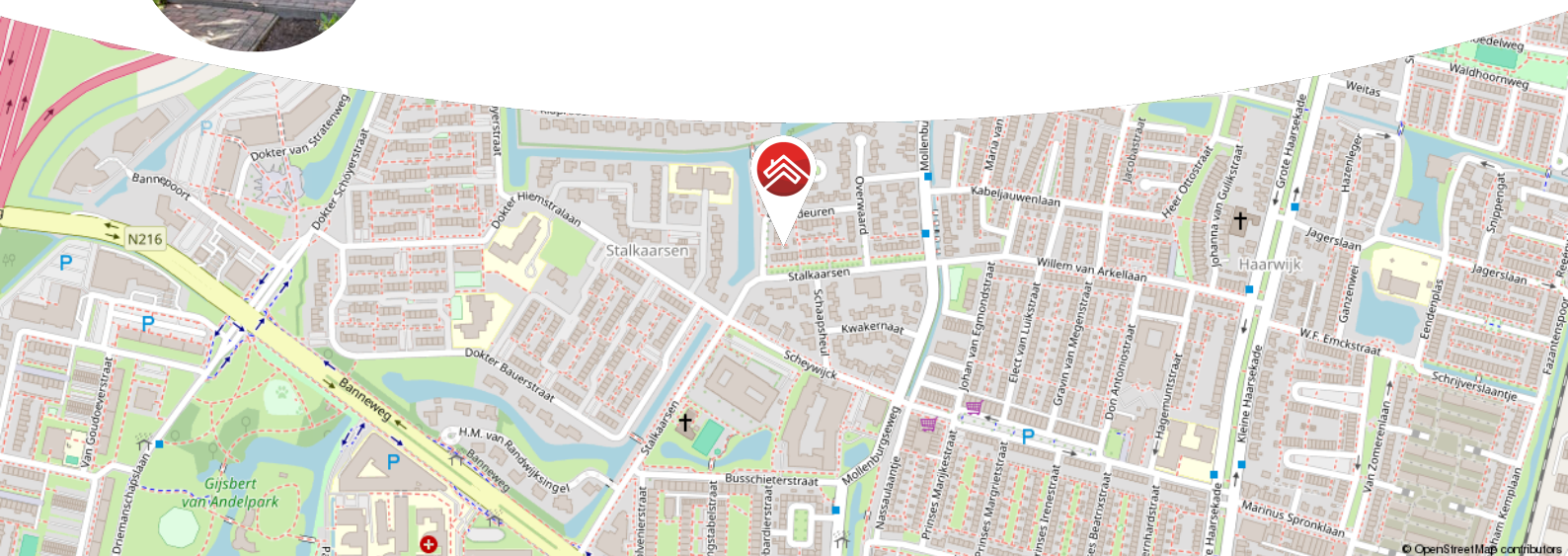


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	339 m ³
Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Tuin	9.84 m x 5.90 m
Positie hoofdtuin	Noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Eengezinswoning met sfeer en karakter.

- Lichte woning met erker en paneeldeuren
- Gelegen in een fijne, goed verzorgde buurt
- Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving

Deze eengezinswoning heeft alles wat je nodig hebt: de erker aan de voorzijde zorgt voor extra lichtinval in de woonkamer, waar je ook nog een houtkachel vindt voor de koude maanden. De paneeldeuren en indeling geven het geheel een authentieke uitstraling. De open keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur, en via de woonkamer loop je zo de tuin in.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers en een badkamer met ligbad en een aparte ruimte voor de wasmachine en cv-ketel. De zolderverdieping is uitgebreid met een dakkapel, waardoor er een ruime vierde slaapkamer is ontstaan. De tuin is onderhoudsvriendelijk en achterom bereikbaar. Ideaal is ook de stenen berging en de brandgang die je deelt met slechts twee andere woningen.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met trapkast en toilet met fonteintje; woonkamer met erker, houtkachel en toegang tot de achtertuin; open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, wasruimte en badkamer; master bedroom aan de voorzijde met toegang tot het balkon; twee slaapkamers aan de achterzijde met zicht op de tuin; badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel en toilet; wasruimte met witgoedaansluitingen en cv-installatie.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot vierde slaapkamer; vierde slaapkamer uitgebreid met dakkapel voorzien van kunststof kozijnen en natuurlijke ventilatie.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom; brandgang voor 3 woningen; stenen berging met elektra.

Goed om te weten:

- Sfeervolle details zoals paneeldeuren en een erker
- Kunststof kozijnen in de dakkapel
- Genoeg parkeergelegenheid in de buurt
- Aparte wasruimte op de eerste verdieping
- Achtertuin met berging en achterom

Ligging: Gorinchem is een stad met een rijke geschiedenis, die je nog steeds kunt zien in de oude vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle markt. De smalle straatjes en steegjes geven de stad een uniek karakter. Maar Gorinchem is ook volop in beweging en heeft zich ontwikkeld tot een moderne stad met ruim 35.000 inwoners. Dankzij de ligging aan de A15 en A27 zijn grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda snel en gemakkelijk bereikbaar.

De woning is gelegen in de binnenstad nabij diverse winkels, de grote markt, het Tolhuis, de prachtige stadswallen met prachtige bomen, Buiten de Waterpoort, rivier De Merwede en de haven van Gorinchem! Levendigheid en rust, dé perfecte combinatie!



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



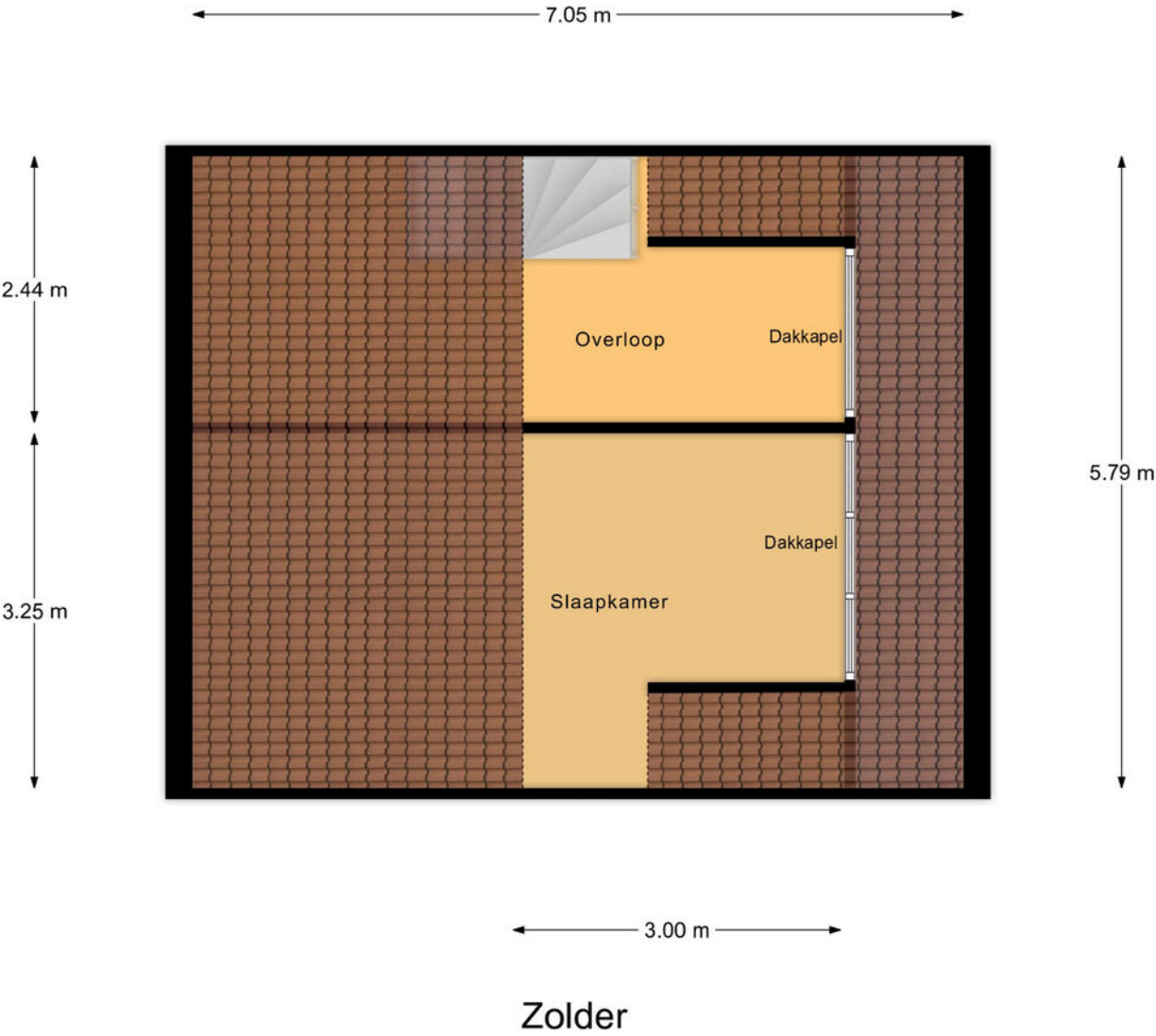
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Gorinchem
E
343

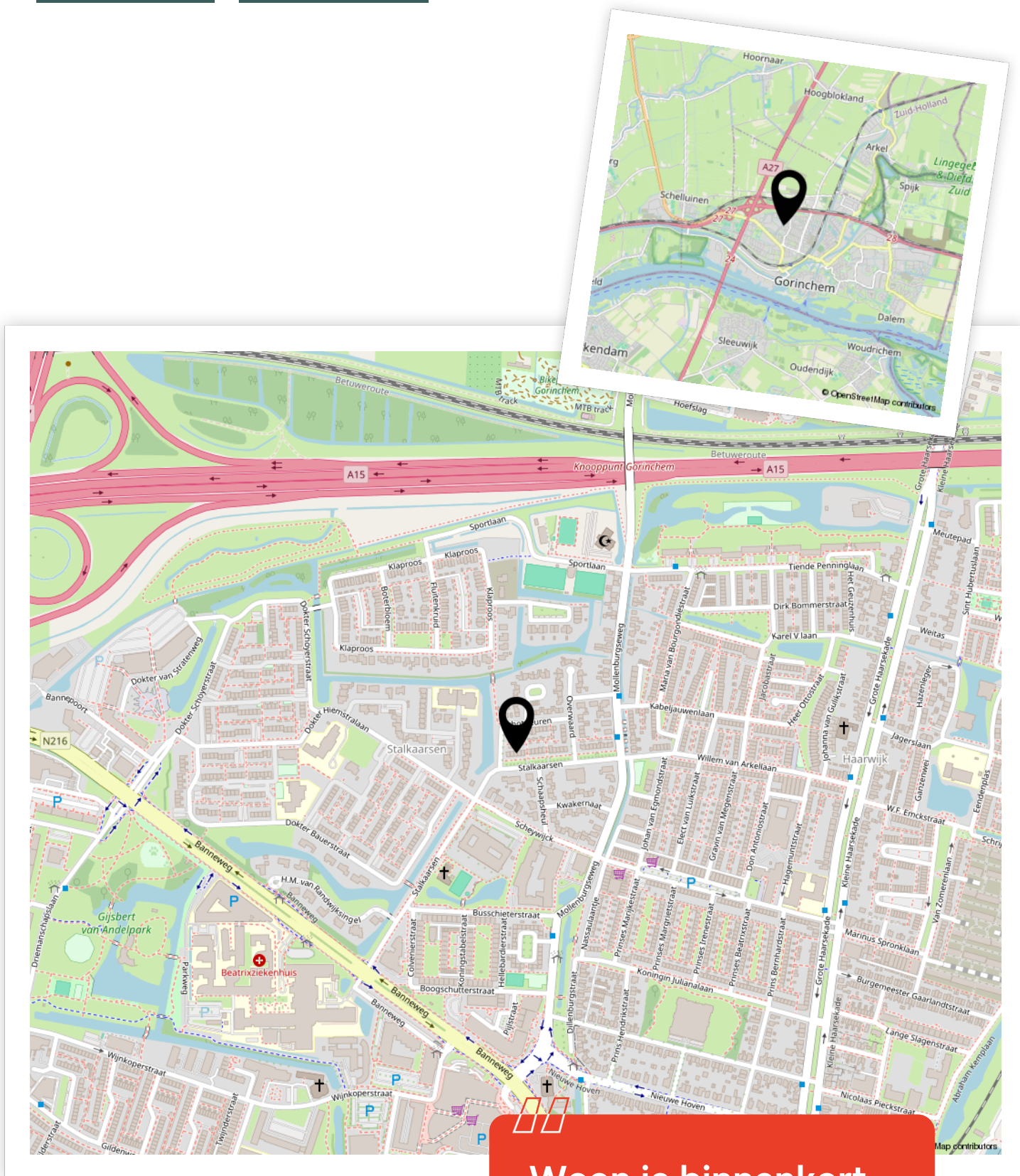
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**