

van Ekeren
Kuiper



Majoor 56

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Tessa van Ekeren

tessa@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

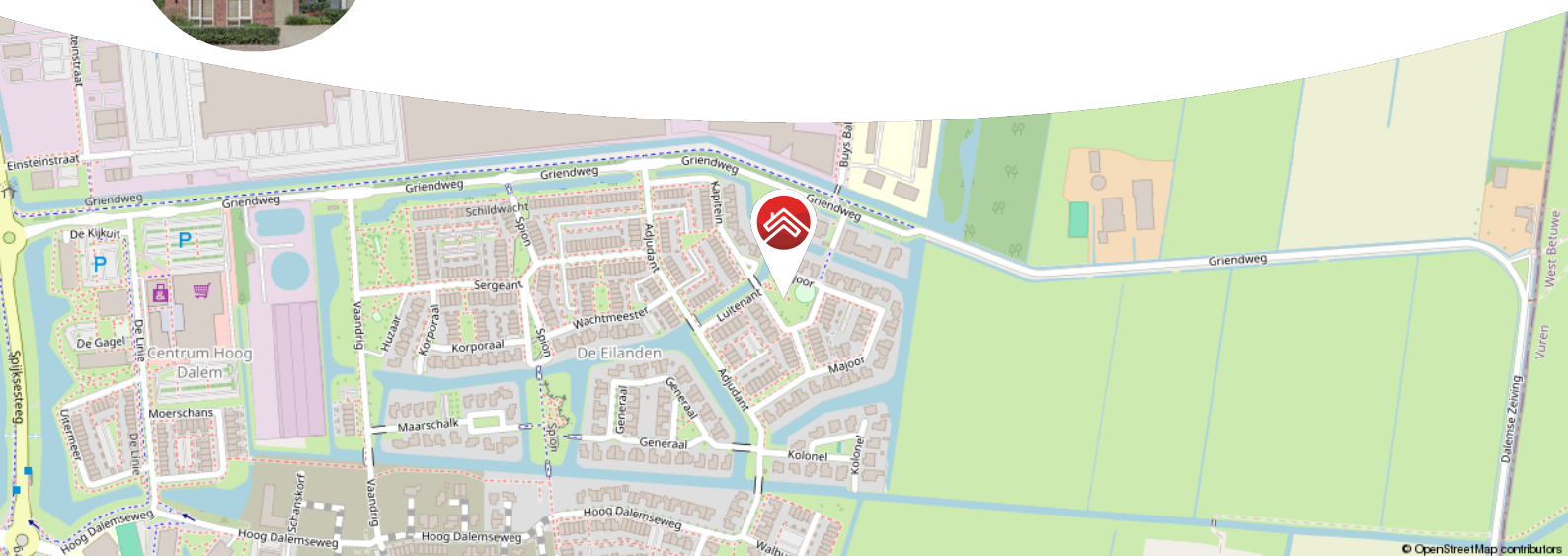


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 3.200 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	779 m ³
Perceeloppervlakte	514 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	208 m ²
Bouwjaar	2022
Ligging	aan water, in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een huis om door een ringetje te halen! Lekker leven, spelen, werken en bootje varen. Is deze woning ook jouw woondroom?

- Uitgebouwde en instapklare vrijstaande woning
- In de populaire wijk Hoog Dalem, op een heerlijk plekje aan het water!
- Zeer hoogwaardige en luxe afwerking
- 3 slaapkamers & circa 208 m² woonoppervlak

In de sfeervolle en geliefde wijk Hoog Dalem staat deze prachtige instapklare woning. De woning is gebouwd in 2022 en dus energiezuinig en onderhoudsarm! Het gebruik van de hoogwaardige en smaakvolle materialen zorgen voor de juiste statige uitstraling. Het doordacht invullen van de ruimtes heeft er voor gezorgd dat er ruimte is ontstaan voor leven, werken en ontspannen; een heerlijk familie huis! De stalen deuren, visgraatvloer, smaakvolle keuken en de chique tegels in het toilet en de badkamer zijn de eyecatchers van deze woning! Het geheel is voorzien van 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime open zolder. De garage is omgetoverd tot een kantoor en een berging, beide vanuit binnen te bereiken. Dat maakt deze woning zeer comfortabel en voldoet aan de wensen van deze tijd! De tuin van de woning ligt rondom, dus altijd de mogelijkheid om te genieten van de zon. Maar je kunt ook genieten van de schaduw onder de sfeervolle houten overkapping! Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een houtenvlonder aan de waterpartij voor een bootje! De oprit biedt de mogelijkheid voor het parkeren op eigen terrein. In de wijk zijn veel speelvoorzieningen en het nieuwe winkelcentrum bevindt zich op loop- & fietsafstand. Voor het huis ligt een prachtig grasveld waar kinderen spelen en mensen elkaar ontmoeten.



Begane grond: entree; hal met meterkast, een modern toilet met fonteintje, toegang tot de woonkamer, keuken en het kantoor, trapopgang met ruime kast met garderobe eronder; riante living met stalen deuren, openslaande deuren naar de tuin, en een sfeervolle haard; woonkeuken, keuken in wandopstelling met een kookeiland, voorzien van onder andere een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een stoomoven, een vaatwasser, een grote koelkast, een klimaatkast, een spoelbak en veel opbergruimte; aparte ruimte te gebruiken als kantoor met grote ramen en toegang tot de tuin; berging met toegangsdeur naar de voortuin.

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping; luxueus en modern ingerichte badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel met meubel; een modern separaat toilet; 3 ruime slaapkamers.

Tweede verdieping: royale open zolder verdieping; bergruimte met MV-unit, zonnepanelen omvormer en witgoed aansluitingen.

Tuin:

- De stijlvol aangelegde tuin rondom de woning, voorzien van verschillende tappunten, een lichtplan en een achterom.
- Aan de achterzijde is de tuin voorzien van een houtenvlonder aan het water en een sfeervolle houtenoverkapping.
- De tuin is voorzien van diverse terrassen en bloemenborders, welke maandelijks door een tuinman onderhouden zullen worden.
- Aan de voorzijde is een ruime oprit gelegen voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein en mogelijkheid tot gebruik van het oplaadpunt.

Voorwaarden:

- Huurprijs per maand € 3.200,- excl. gas, water, licht en oplaadpunt.
- Huurperiode in overleg.
- De woning zal gemeubileerd worden opgeleverd.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De woning is te betrekken per 1 september 2025.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 9.600,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.



















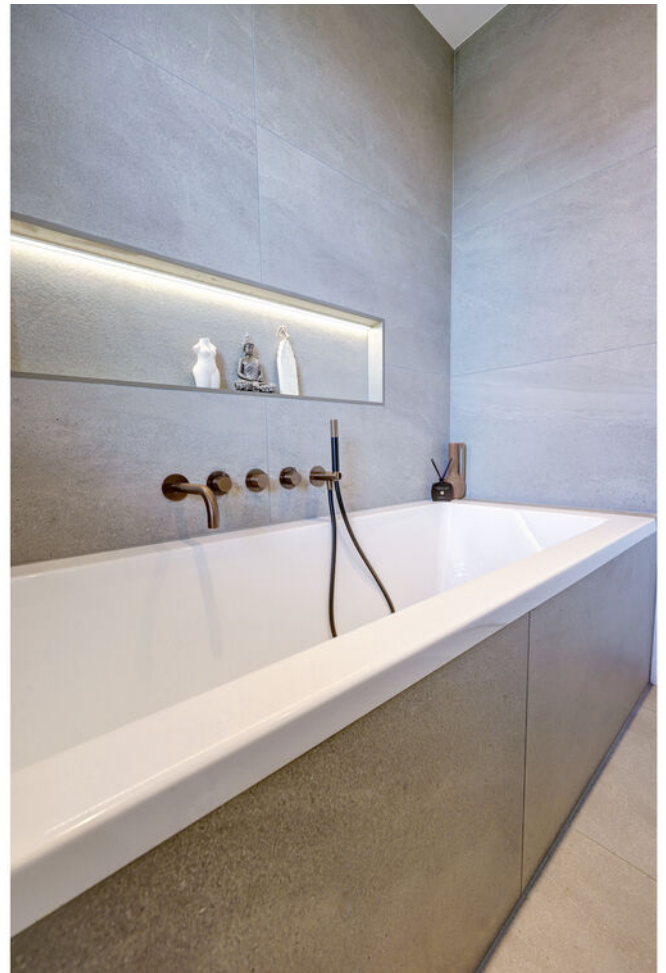
































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



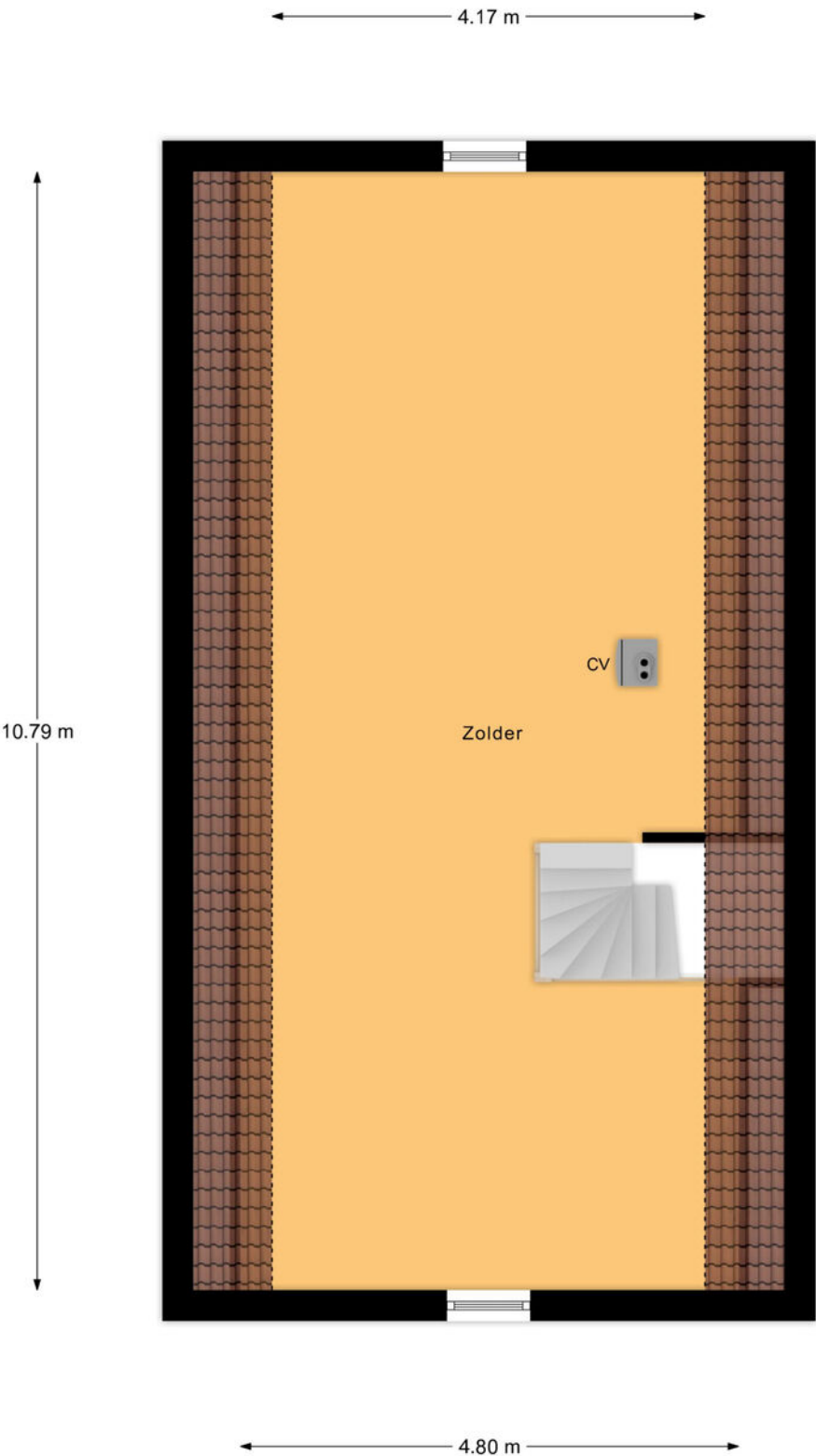
Plattegrond



1e Verdieping



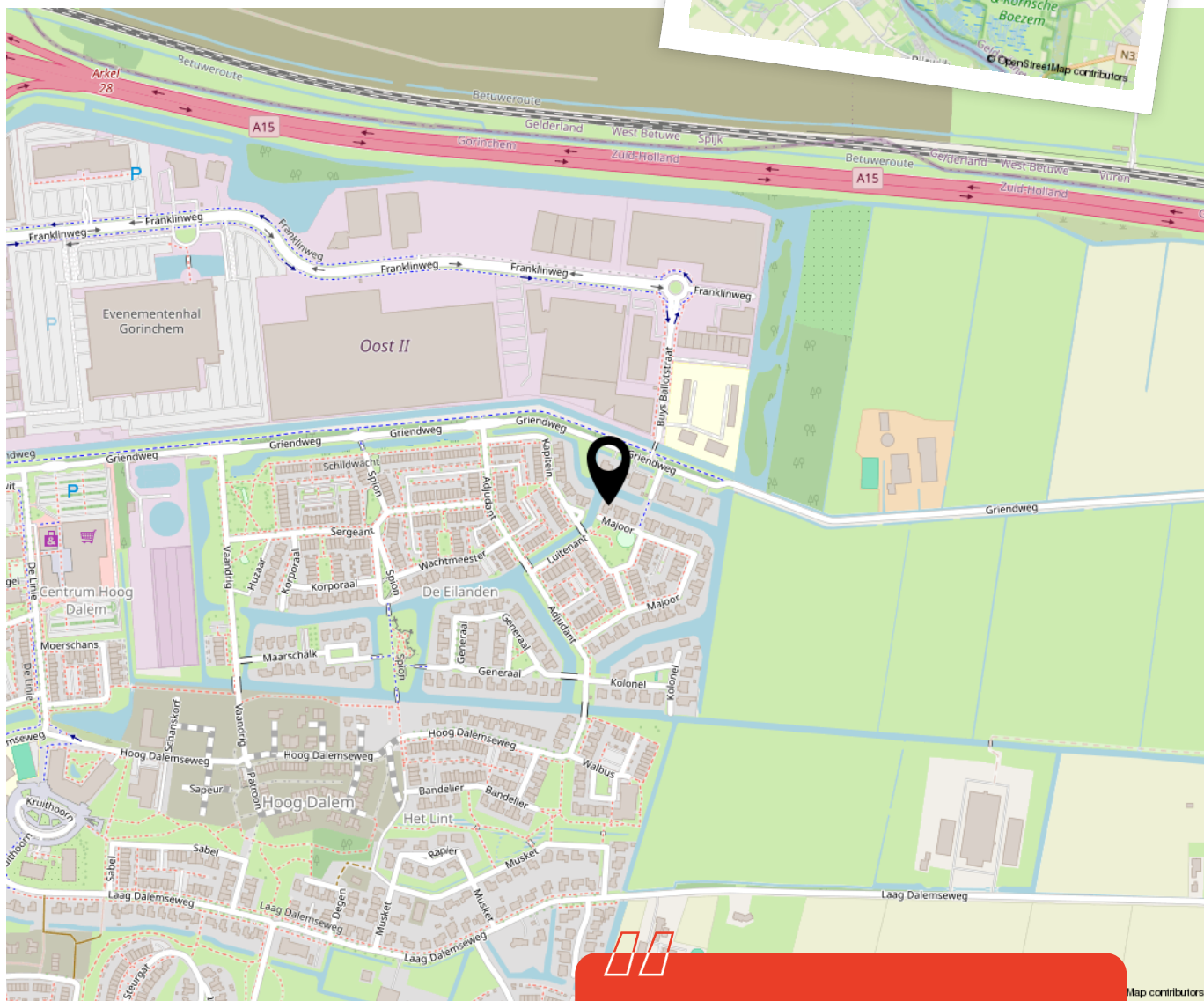
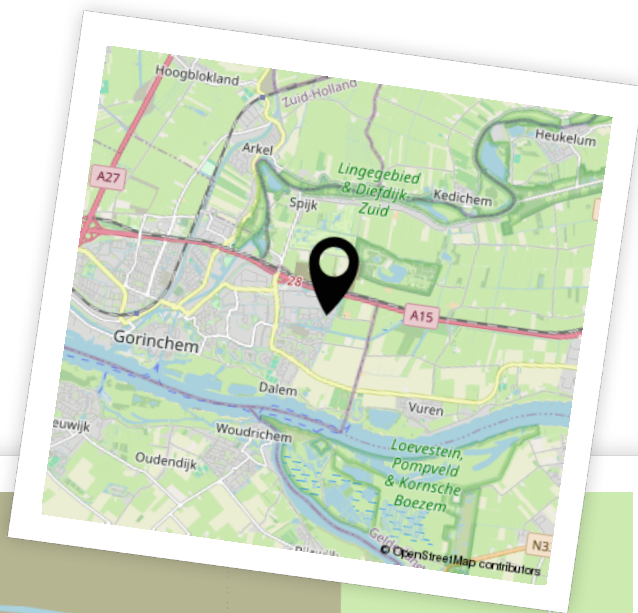
Plattegrond



2e Verdieping



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**