



Walmolen 52

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

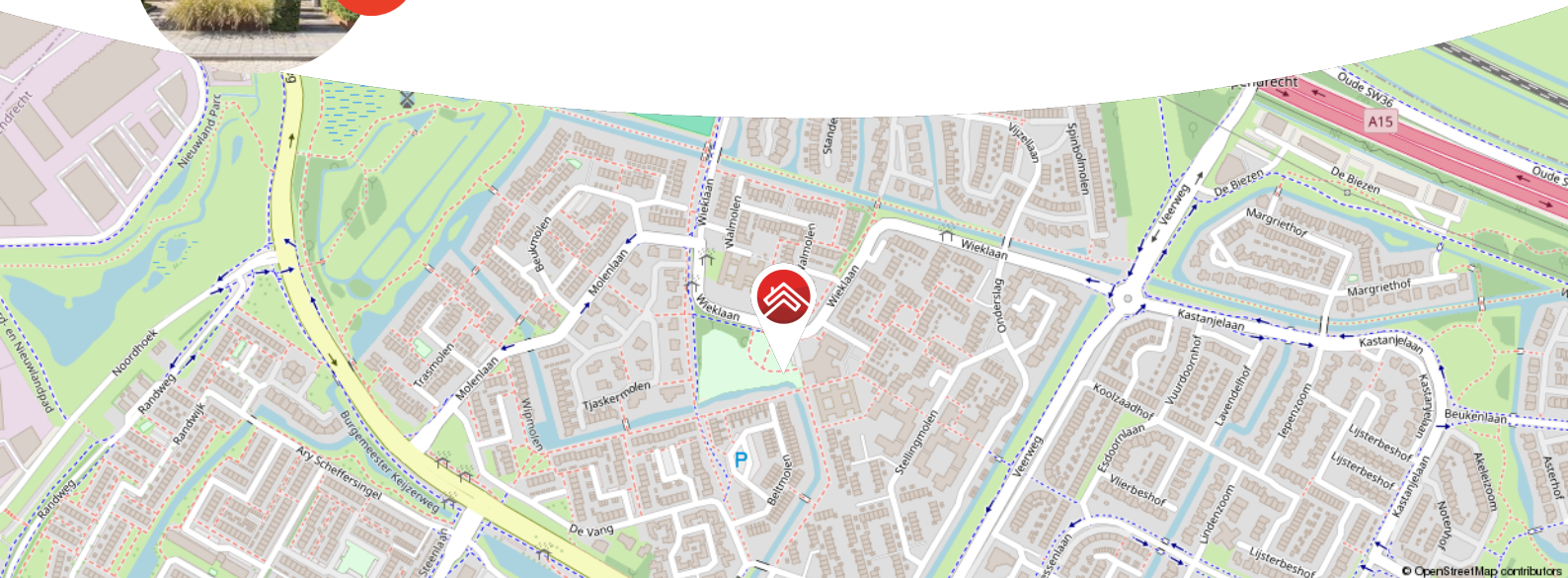


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 455.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	475 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	in woonwijk
Tuin	1000 cm x 620 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Bijzonder ruime woning met o.a. een woonoppervlak van 138 m² en een kleurrijke tuin!

- Walmolen 52 biedt maar liefst 5 (slaap)kamers en een extra bergzolder (3e verdieping).
- De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Molenvliet, dichtbij winkelcentrum Westpolder en uitvalswegen als de A15, N3 en A16.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen, 10 zonnepanelen en heeft energielabel B!

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal met toiletruimte, meterkast en garderobe. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

De ruime, Z-vormige woonkamer is 33 m² groot en verdeeld in een sfeervol zitgedeelte aan de voorzijde van de woning en een ruimte naast de keuken voor een lange eettafelopstelling.



De aangrenzende keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Deze ruime dichte keuken is voorzien van een keuken in hoekopstelling, bestaande uit onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de praktische inpandige berging/bijkeuken bereikbaar, waar plek is voor de wasmachine en droger. Zowel vanuit de keuken als berging/bijkeuken is de tuin bereikbaar.

De verzorgde, sfeervolle achtertuin is gesitueerd op het westen. Geniet in de tuin eveneens van een sfeervolle overkapping!

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Een deur voor de trapopgang zorgt ervoor dat de warmte van de begane grond niet verloren gaat naar de verdiepingen. De nette badkamer is uitgevoerd met een tweede toilet, een douche en dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt toegang tot 2 kamers én een trap naar de bergzolder (3e verdieping). Vanaf de overloop bereik je de ruimste kamer van 533 x 340 cm; vanuit deze kamer is een aparte bergruimte bereikbaar.

De bergzolder, te bereiken middels vaste trap, meet ca. 500 x 340 cm. met een voorzolder van ca. 237 x 180 cm.

Algemeen:

- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 10 zonnepanelen en heeft energielabel B!
- De inpandige berging/bijkeuken is voorzien van een groendak (sedum).
- De woning is voorzien van horren. De balkondeur achter is uitgevoerd met een rolluik.
- Aan de voor- en achtergevel zijn zonneschermen aanwezig.
- De achtertuin is voorzien van een wateraansluiting en achterom.
- Aanvaarding: in overleg.

















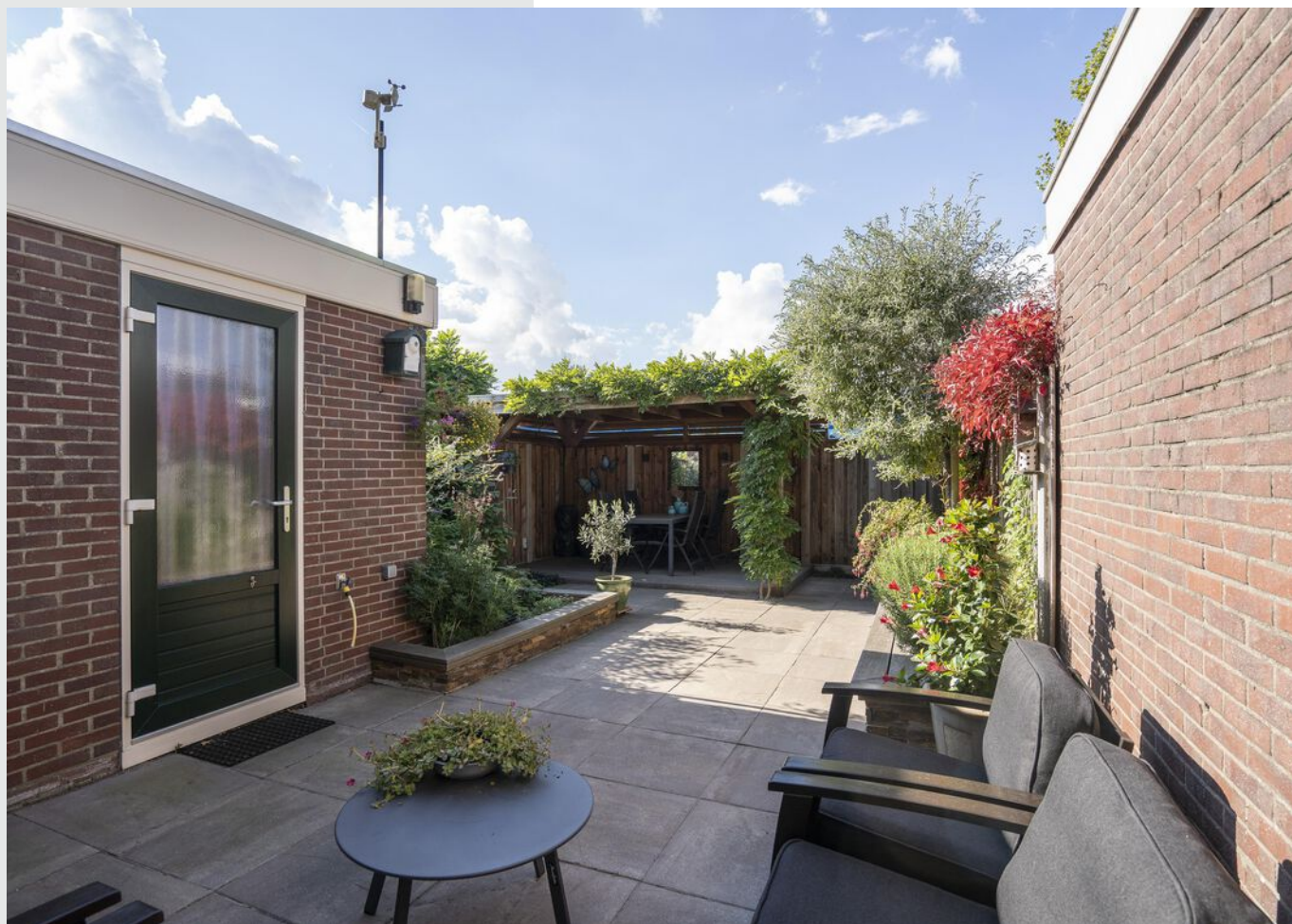






















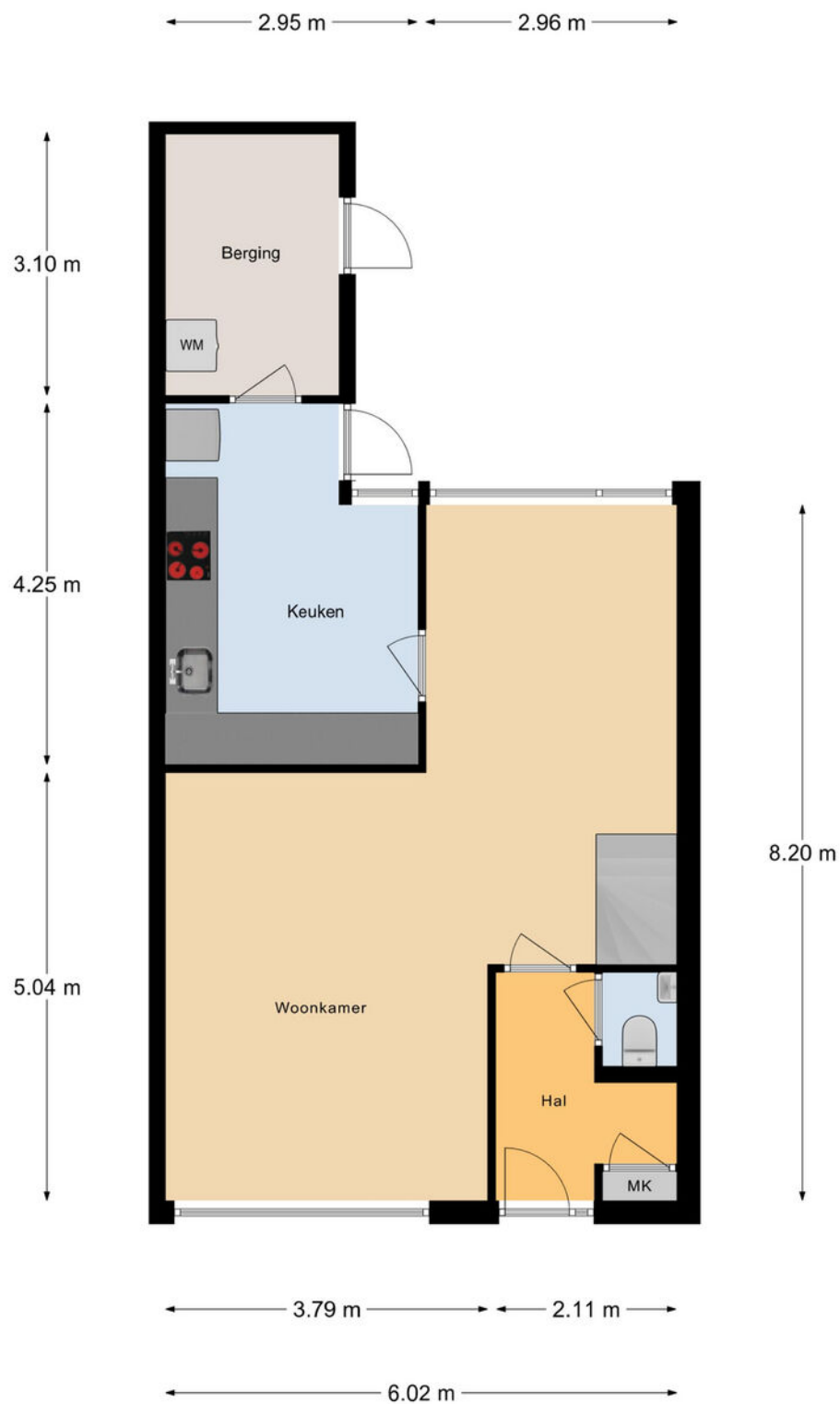


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



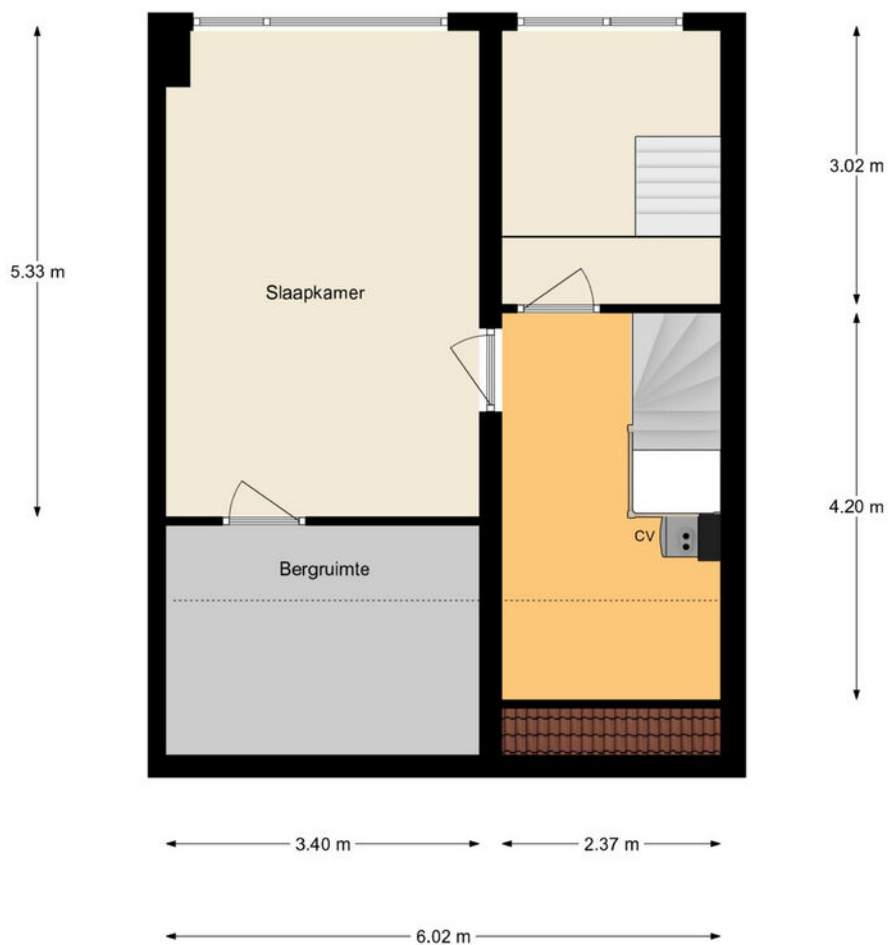
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie A

Perceel 5049

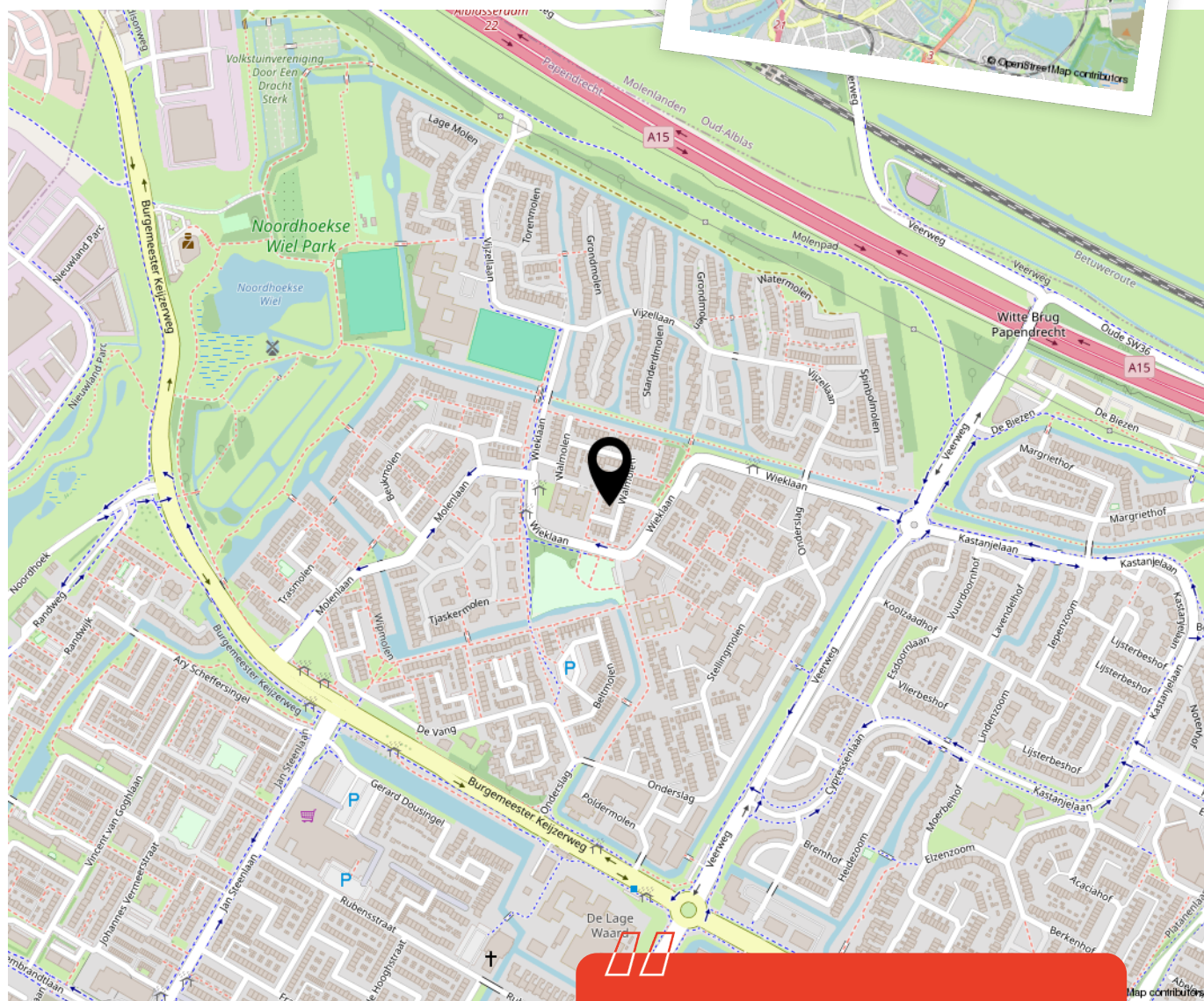
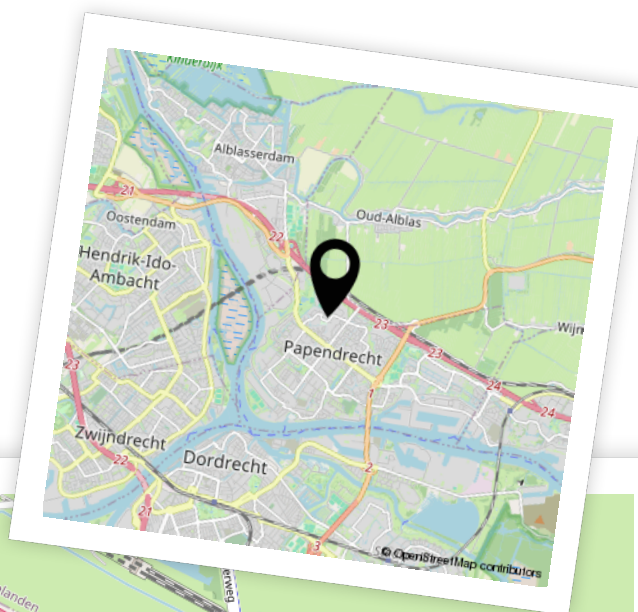
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**