

van Ekeren
Kuiper



Burgemeester van Mourikstraat 11

Beusichem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

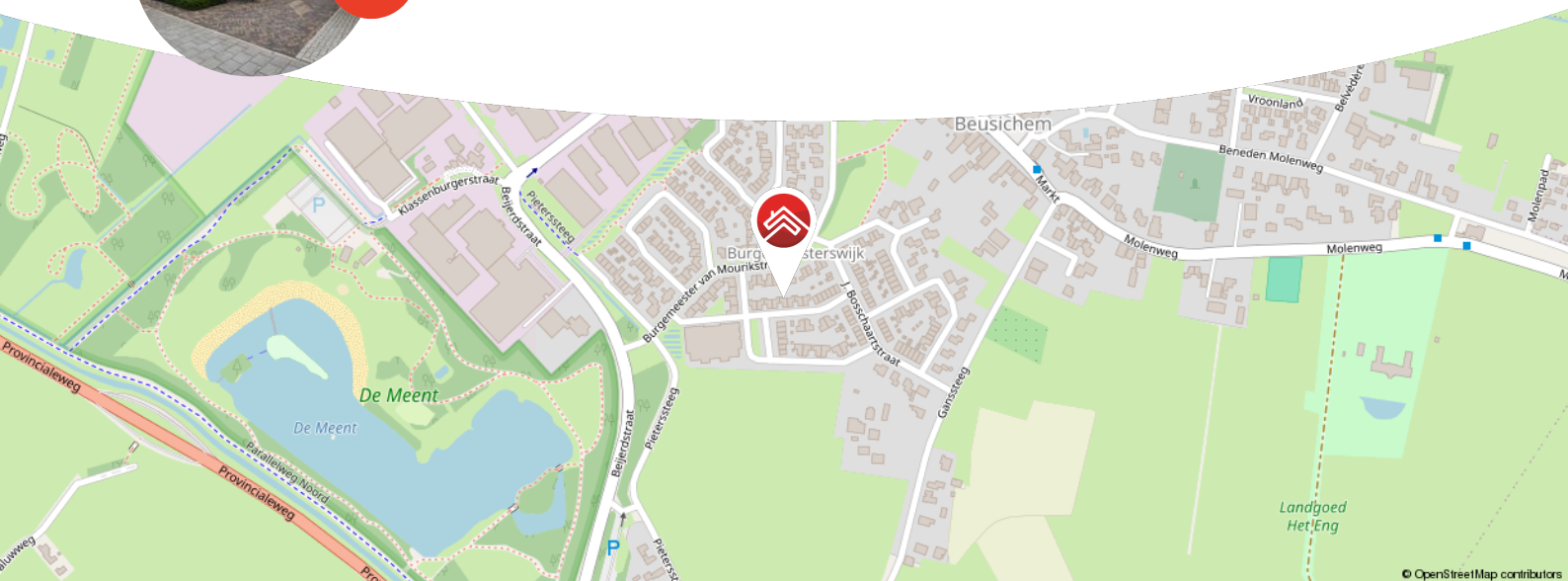


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	529 m ³
Perceeloppervlakte	232 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²
Bouwjaar	2002
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9.45 m x 9 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruim, instapklaar en tot in de puntjes verzorgd

- Gelegen in een rustige, groene wijk vlak bij recreatieplas De Meent
- De woning is voorzien van een definitief energielabel A+
- Woonoppervlakte van circa 151 m², vier slaapkamers, royale zolder én een multifunctionele garage
- Fijne tuin met overkapping en parkeren op eigen terrein

Op zoek naar een ruime twee-onder-één-kapwoning waar je zó in kunt? Aan de Burgemeester van Mourikstraat 11 in Beusichem komt alles samen: ruimte, comfort en een fijne ligging. Deze instapklaare woning is tot in de puntjes verzorgd en ligt in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk vlak bij recreatieplas De Meent.

De lichte woonkamer met sfeervolle erker en schuifpui naar de tuin sluit perfect aan op de open keuken, die is uitgerust met een robuust Boretti fornuis. Dankzij de vloerverwarming, airco's, screens en slimme indeling is het hier altijd comfortabel met een aangenaam temperatuur. De vier slaapkamers, royale zolder én multifunctionele garage bieden volop leefruimte en mogelijkheden, of je nu thuiswerkt, hobbyt of extra opbergruimte zoekt. Buiten geniet je van een brede overkapping met lichtkoepels, een groene tuin en volop privacy.

Kortom: een royale gezinswoning waar je direct de mogelijkheden van in ziet en vooral het gevoel van thuiskomen geeft.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en garage; moderne toilet met fonteintje; woonkamer voorzien van erker en veel lichtinval, schuifpui naar de achtertuin, airco en open keuken voorzien van 5-pits boretti fornuis met 90 centimeter brede oven, afzuigkap, spoelbak met quooker kraan, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en berging; de drie slaapkamers zijn allen voorzien van screens; de master bedroom aan de achterzijde is tevens voorzien van een airco; badkamer en inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en design radiator.

Tweede verdieping: overloop met witgoedaansluitingen, dakraam en toegang tot vierde slaapkamer; vierde slaapkamer tevens voorzien van dakraam.

Garage: deze is verwarmd, er is een spoelbak, een deur naar de achtertuin en openslaande deuren naar de oprit.

Buiten:

- Verzorgde voortuin met bloembakken
- Oprit met ruimte voor het parkeren van twee auto's
- Achtertuin met terras en verzorgde sier grassen, planten en struiken rondom
- Toegang tot de garage vanuit de achtertuin
- Achtertuin gescheiden van de burens door middel van hedra



Goed om te weten:

- De woning beschikt over 15 zonnepanelen
- Airco in woonkamer en master bedroom
- Screens op alle slaapkamers (voorzijde handmatig, achterzijde elektrisch bedienbaar)
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor het parkeren van 2 auto's
- Speelse zolder met hoge nok en veel opbergruimte

Ligging:

Beusichem is een charmant dorp in de Betuwe met ongeveer 2.600 inwoners, biedt een rustige en sfeervolle woonomgeving. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, diverse winkels en sportfaciliteiten zoals voetbal, tennis en een actieve dorpsvereniging. Voor ontspanning en recreatie is er Uiterwaard De Meent, een prachtig gebied van 20 hectare waar gezwommen kan worden. Daarnaast zijn er een camping, jachthaven, bowlingbaan, paintball- en vechtsportcentrum. Met de veerpont over de Lek kun je eenvoudig naar Wijk bij Duurstede. Dankzij de nabijheid van de N320 en A2 zijn steden zoals Utrecht, Tiel en Den Bosch goed bereikbaar. Beusichem combineert een actieve gemeenschap, prachtige natuur en een centrale ligging tot een ideale woonplek!











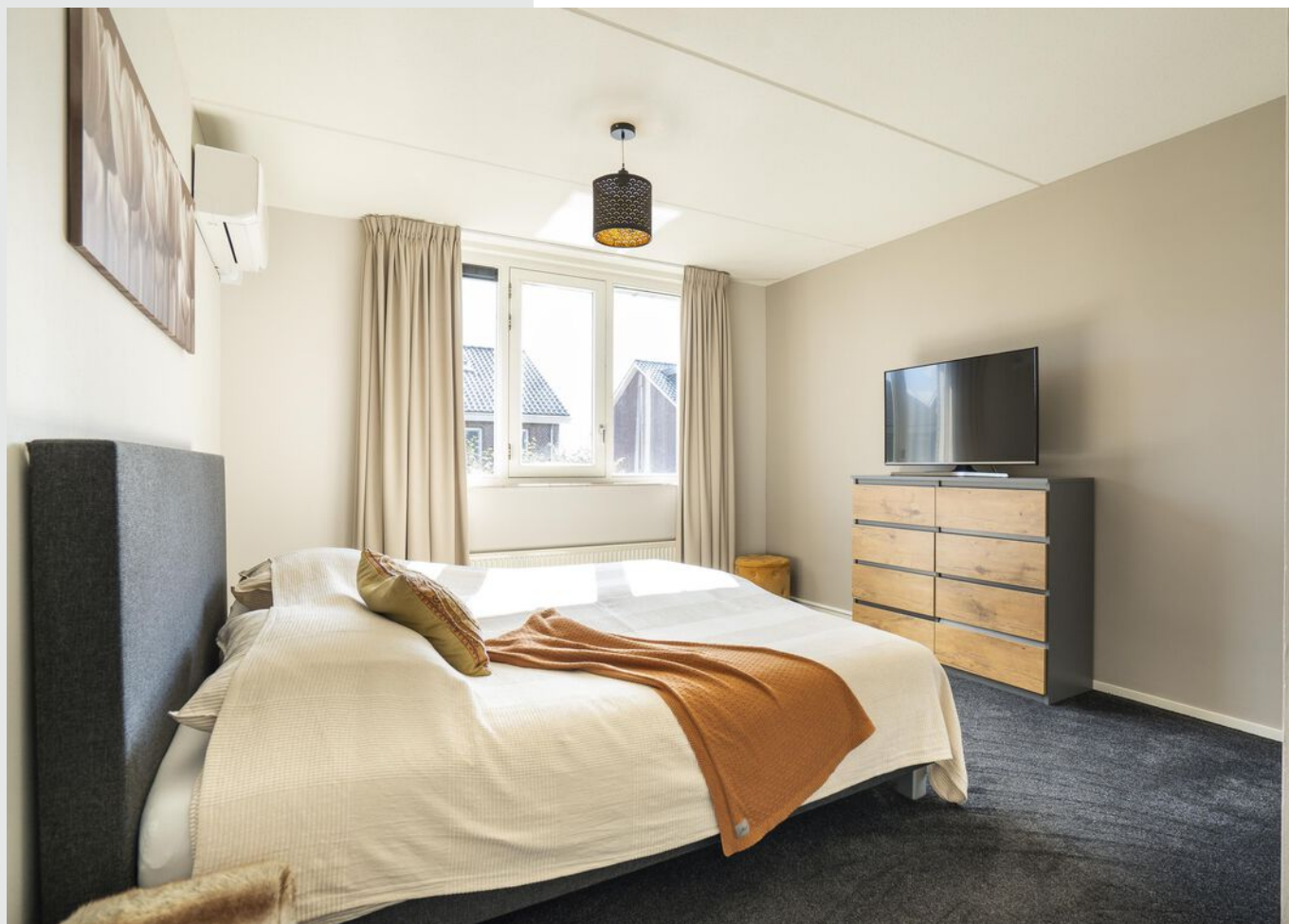








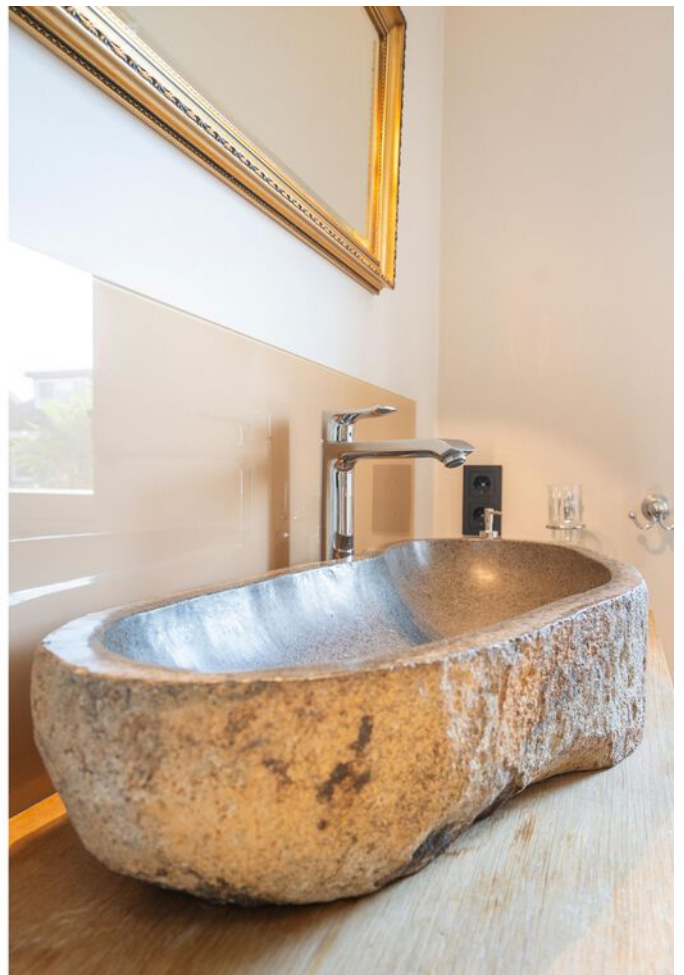
















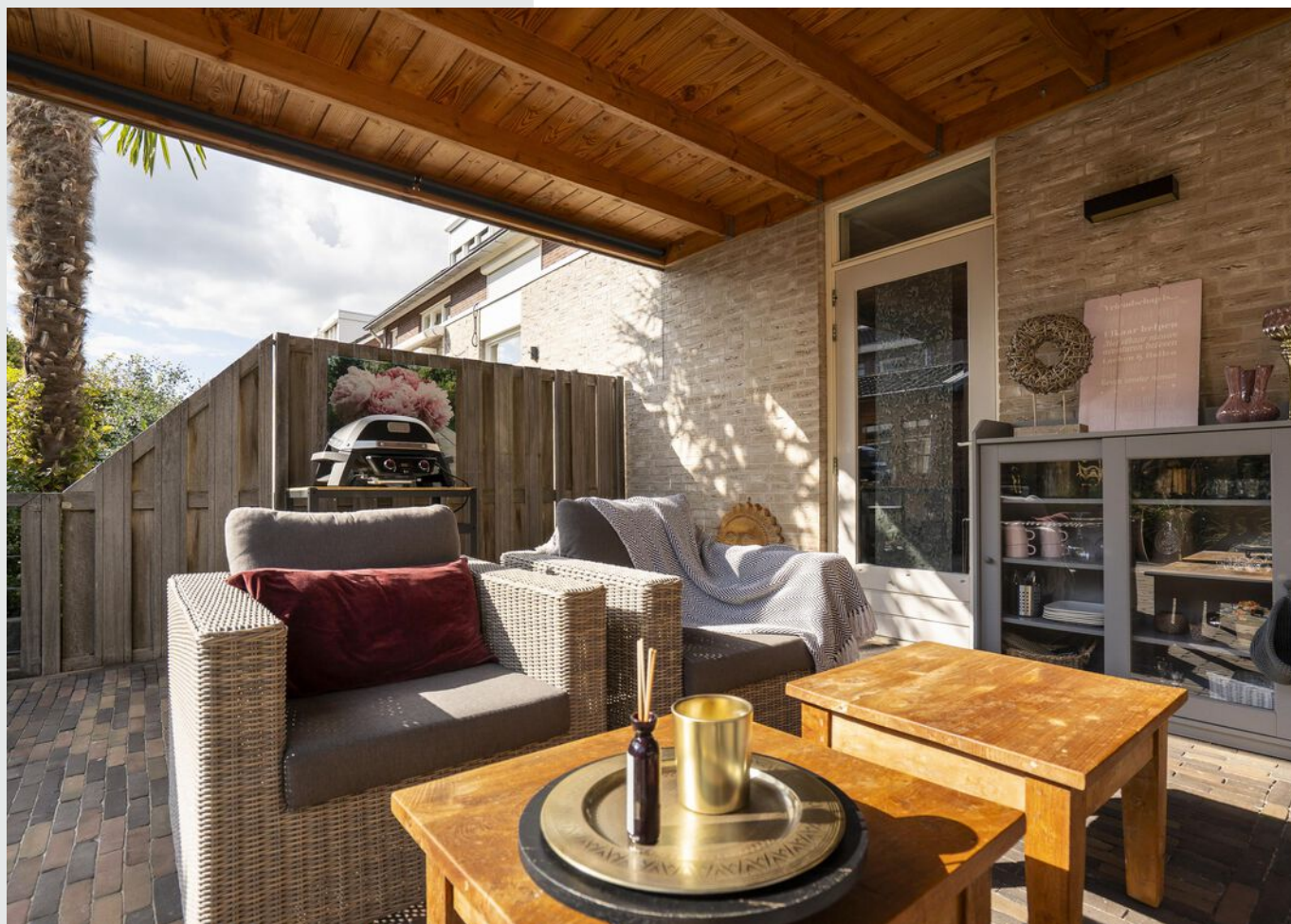




















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



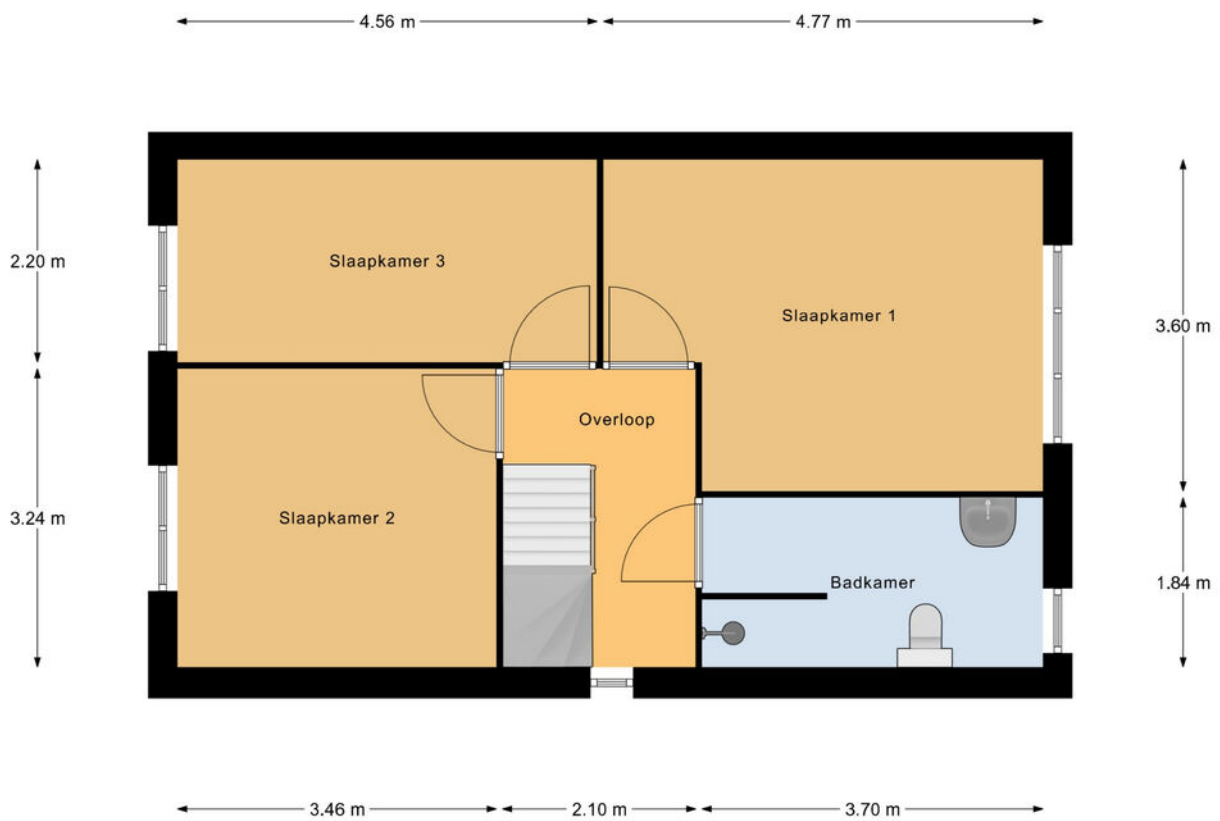
Plattegrond



Begane Grond

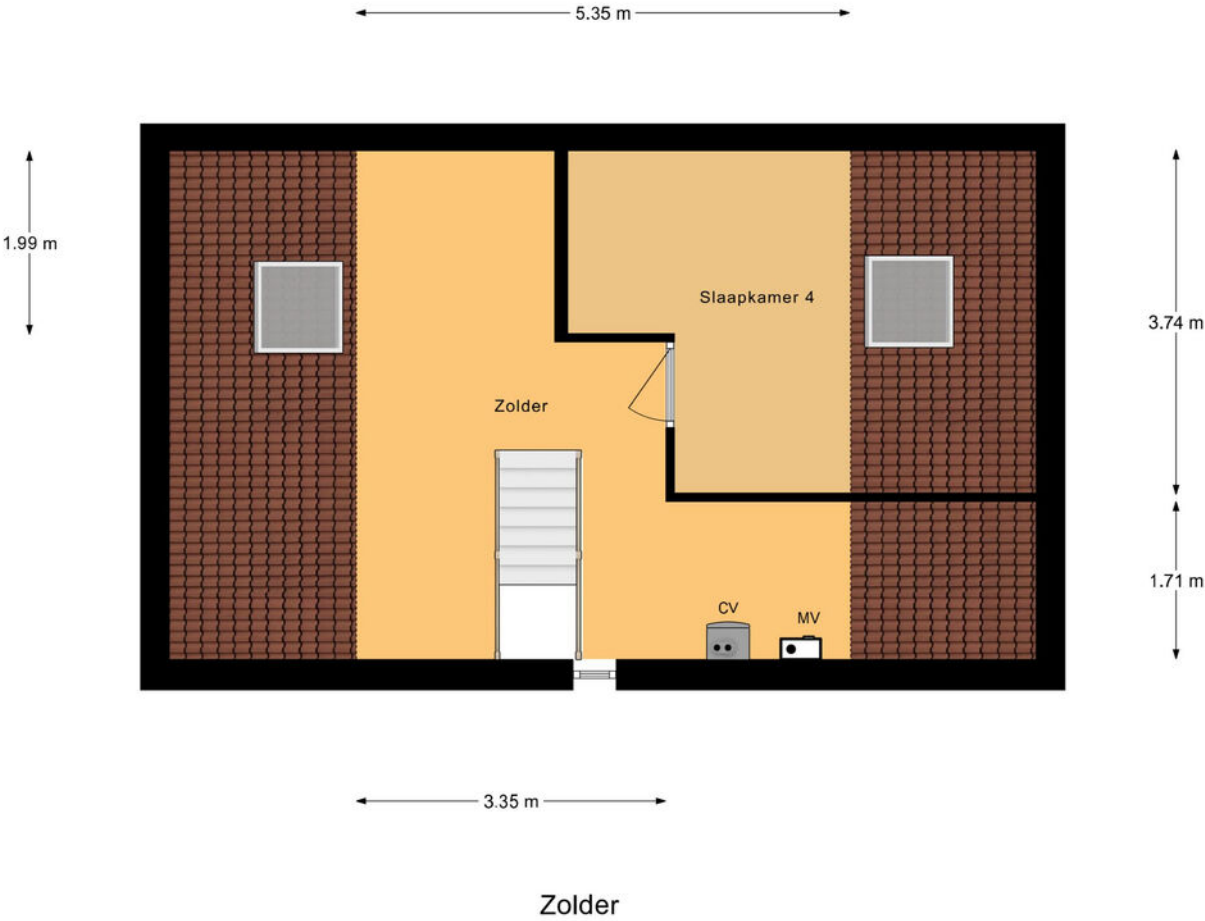


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Buren

Sectie M

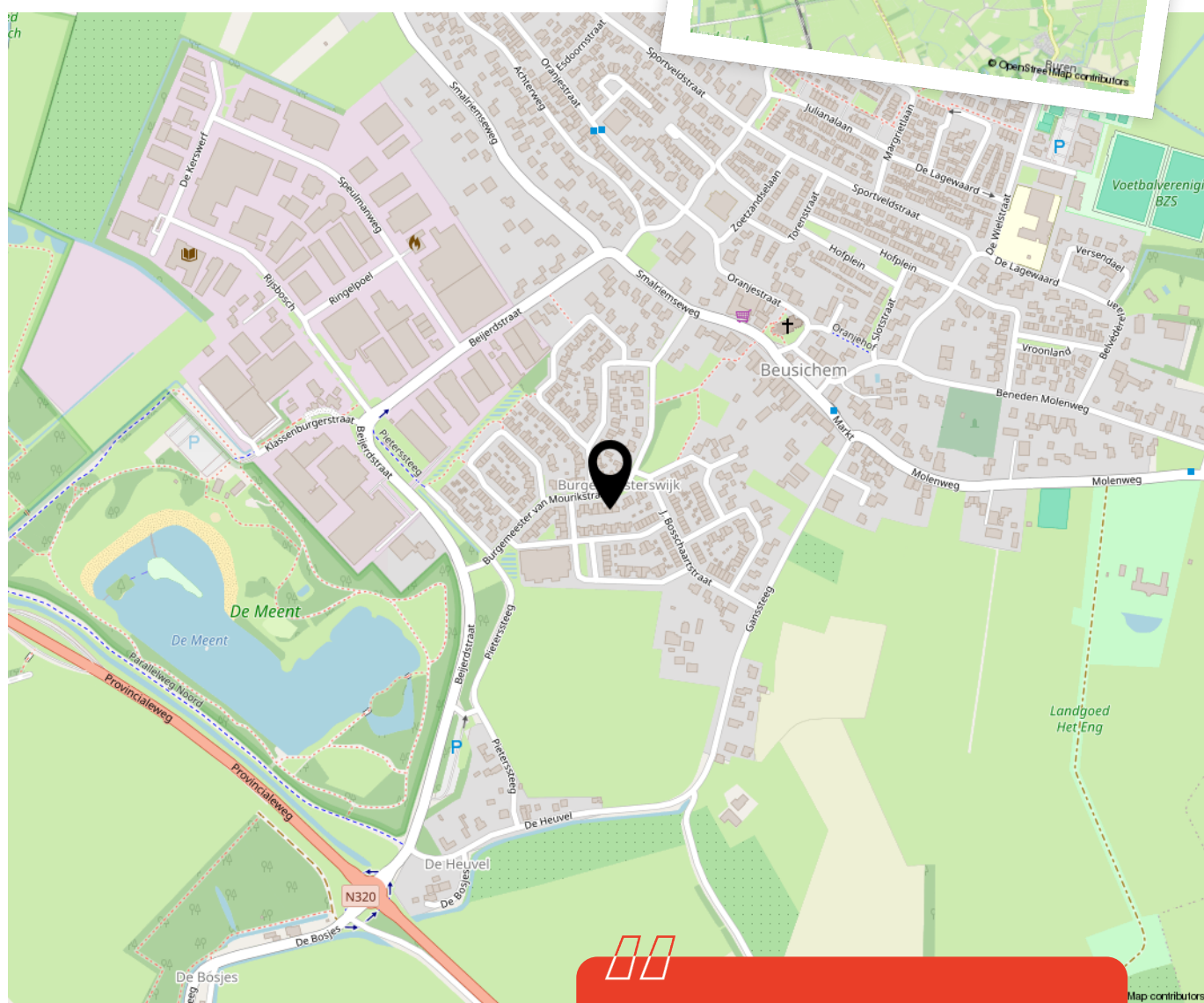
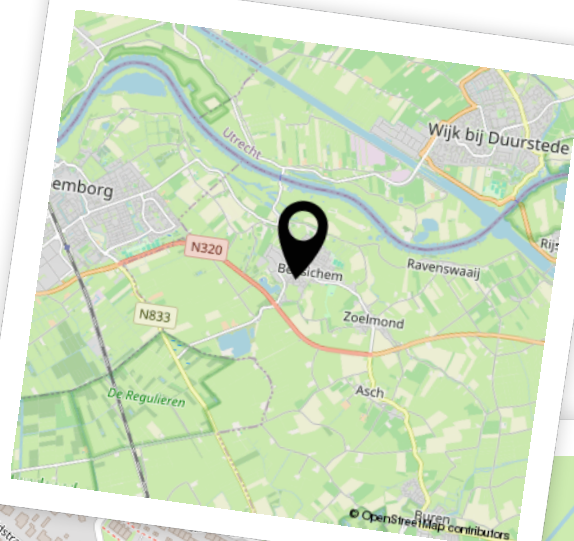
Perceel 1358

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**