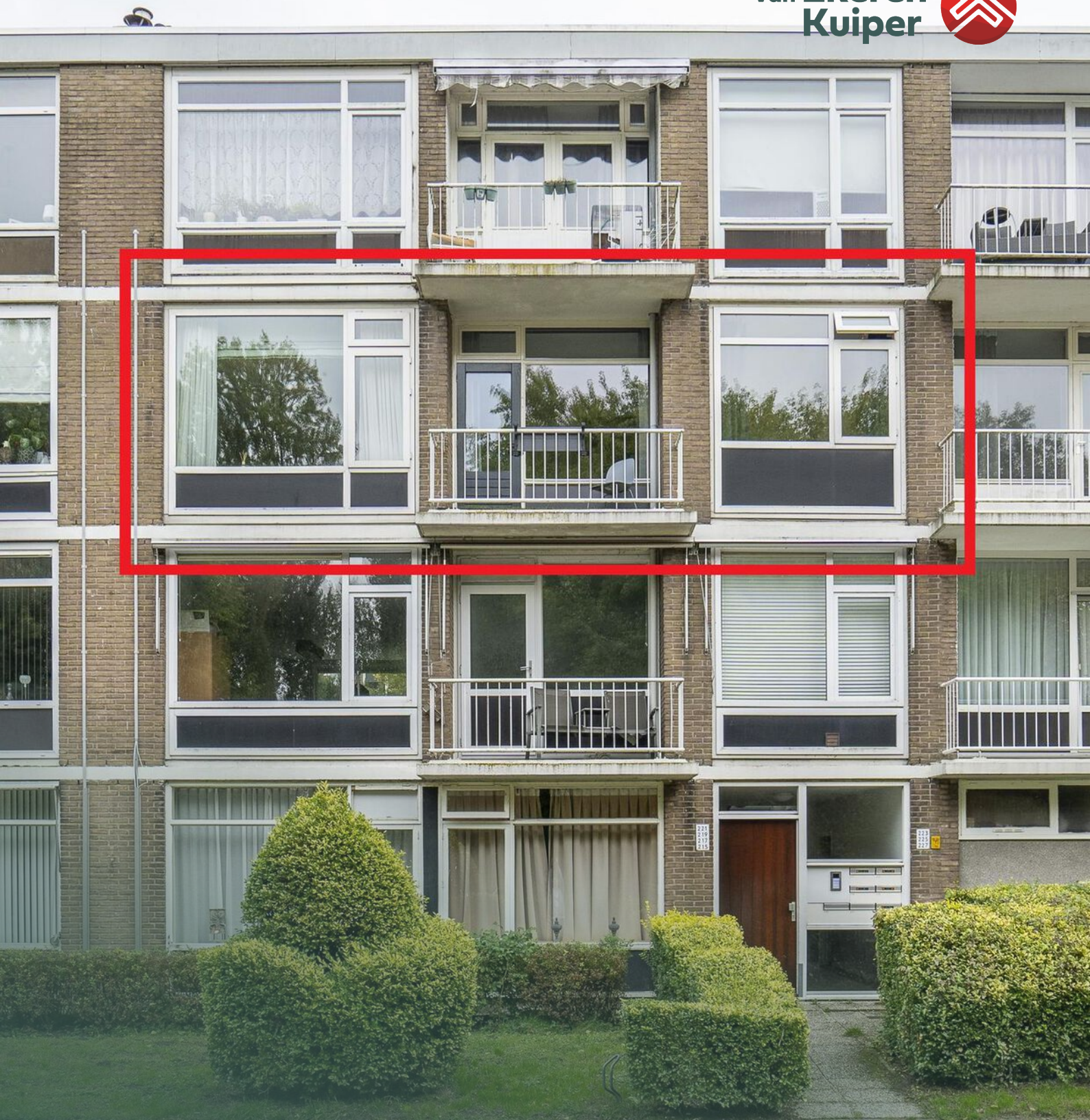




Gen. S.H. Spoorstraat 219
Dordrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

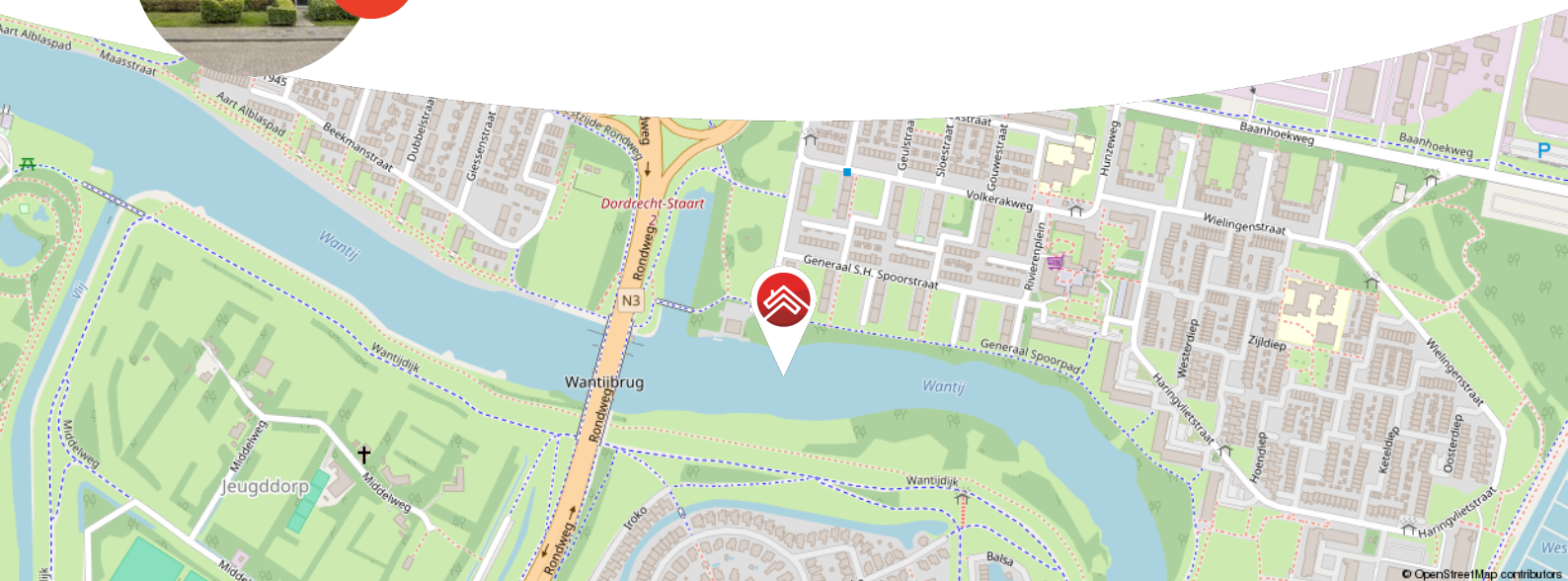
De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 230.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Bouwjaar	1964
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern afgewerkt 3-kamer appartement met 2 balkons, berging en met een prachtig groen uitzicht!

- De Generaal S.H. Spoorstraat ligt dichtbij winkelcentrum Rivierenplein, uitvalswegen (N3, A15, A16) én de stad!
- De woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex.
- Indien gewenst is de woning volledig gemeubileerd over te nemen.

Globale indeling:

Het fraaie portiekappartement is gelegen op de 2e verdieping. Via het portiek op de begane grond bereik je het trappenhuis en de brievenbussen.

De hal van het appartement biedt toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast, badkamer en de 2 slaapkamers.

De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een aparte eetkamerhoek.

Dankzij de grote ramen is er sprake van veel daglichttoetreding.



De keuken bestaat uit een moderne keukenunit in hoekopstelling. De keuken is voorzien van boven- en onderkasten en van inbouwapparatuur; waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap en een oven.

De modern afgewerkte badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafelmeubel. Vanuit de badkamer kunt u naar het kleine balkon aan de achterzijde.

Beide slaapkamers zijn aan de voorzijde gesitueerd. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het balkon.

Kortom, een aantrekkelijke en instapklare woning, gelegen op een centrale locatie in Dordrecht.

Algemeen:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- VvE bijdrage € 127,- per maand.
- Vaillant CV-combiketel (huur € 35,- p.m.).
- Berging van ca. 6 m² gelegen in de onderbouw.
- Het appartement is eventueel gemeubileerd over te nemen.
- Aanvaarding: in overleg (eventueel per direct beschikbaar).





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dordrecht

R

1795

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

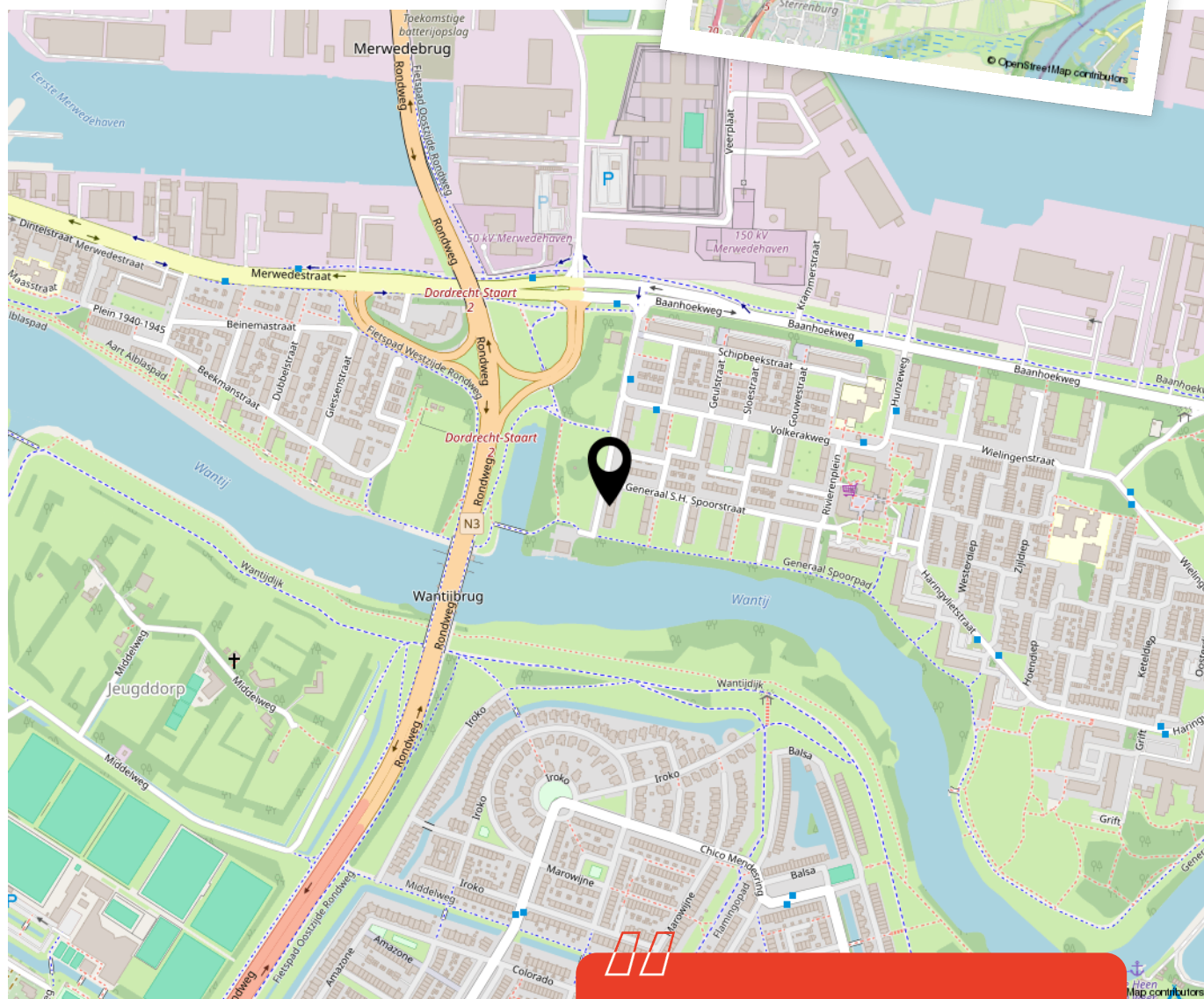
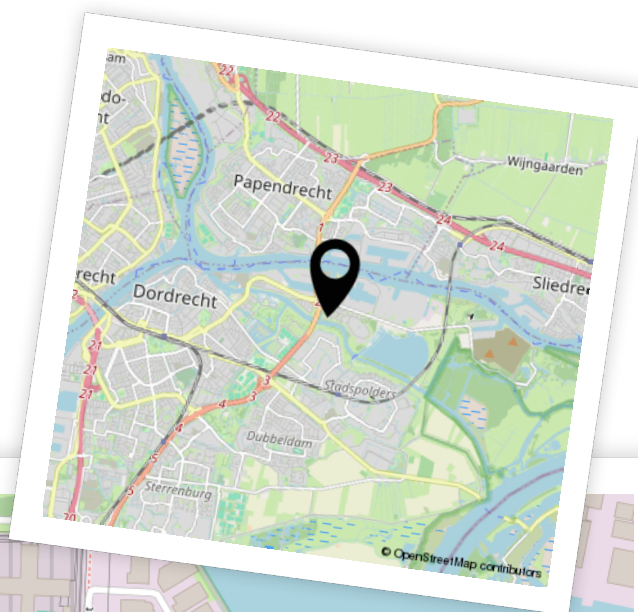
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**