



Krooneend 51

Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



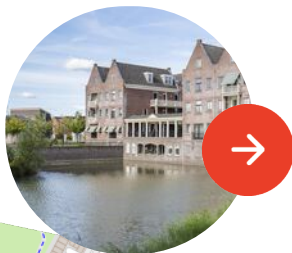
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

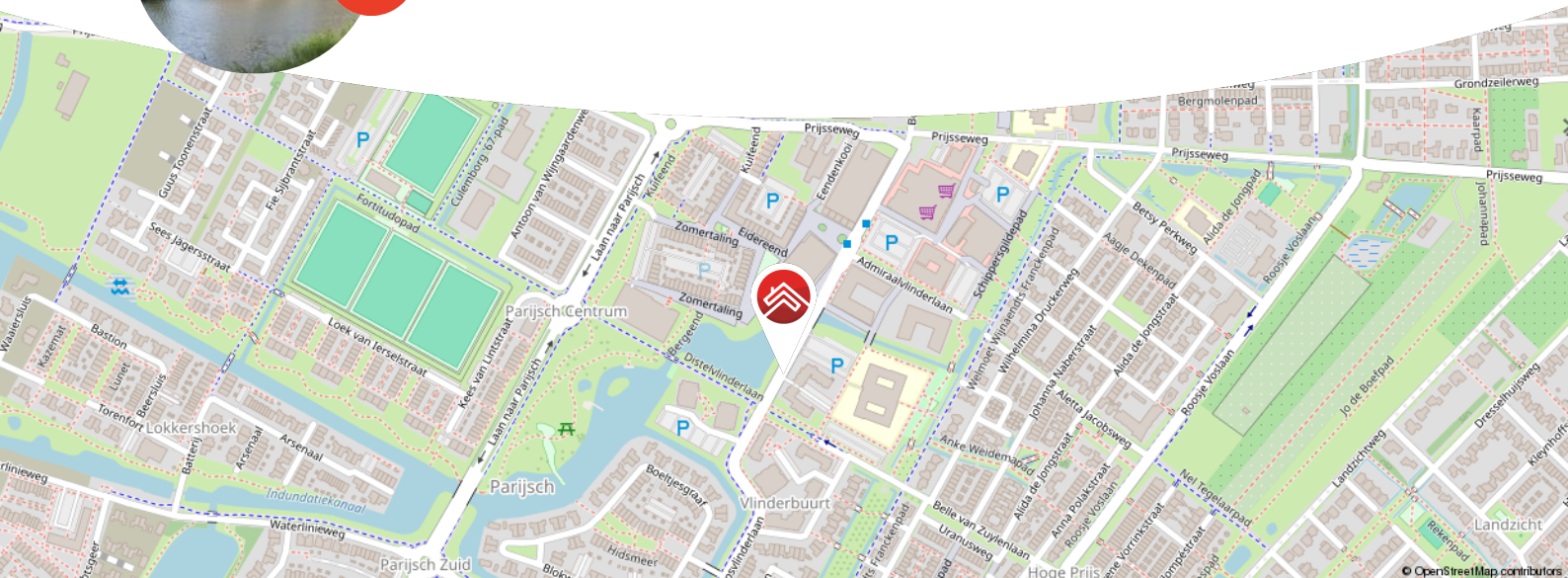


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	306 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Bouwjaar	2009
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	189 cm x 725 cm
Positie balkon	noord west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne maisonnette met loggia en alle ruimte!

- Twee woonlagen, energielabel A en vloerverwarming
- Loggia over de volle breedte van de woonkamer
- Eigen parkeerplek in de garage en handige berging

In de nieuwbouw wijk Parijsch staat dit maisonnette-appartement uit 2009. Verdeeld over twee verdiepingen, met volop licht en een verrassend ruim gevoel. De woonkamer heeft dubbele deuren naar de loggia die aan de achterzijde is gesitueerd: een plek waar je in elk seizoen kunt zitten. Vanuit hier kijk je uit over een groen plein met in de lente prachtige bloesembomen en geniet je hier dagelijks van een prachtige zonsondergang. Leuk detail: vanuit elke hoek van het appartement zie je weer wat anders. Voor kijk je uit op de gemeenschappelijke binnentuin met planten en zitjes en vanaf de zijkant kijk je uit over het water.

De keuken is modern en compleet ingericht, met onder andere inductie, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Over de hele verdieping liggen antraciet plavuizen met vloerverwarming, wat zorgt voor een rustige en praktische basis. Op de verdieping boven vind je twee slaapkamers, een ruime badkamer en een aparte wasruimte. Alles klopt: een fijne mix van licht, ruimte en gemak.



Globale indeling:

- Souterrain: eigen parkeerplaats en toegang tot de berging.
- Begane grond: gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau, trapopgang en lift.
- Derde verdieping (woonlaag): hal met video intercom, meterkast, woonkamer met open keuken, loggia, tweede hal met toilet en trapkast.
- Slaapverdieping: twee slaapkamers met voldoende kastruimte, waarvan een van de slaapkamers extra berging heeft achter de knieschotten, brede overloop, wasruimte en badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2009, energielabel A
- Parkeren in de ondergelegen garage, inclusief eigen berging
- Gemeenschappelijke entree met lift en trapopgang
- Verwarming via stadsverwarming met vloerverwarming op de woonverdieping
- De VvE kosten bedragen circa € 159,37,- per maand.

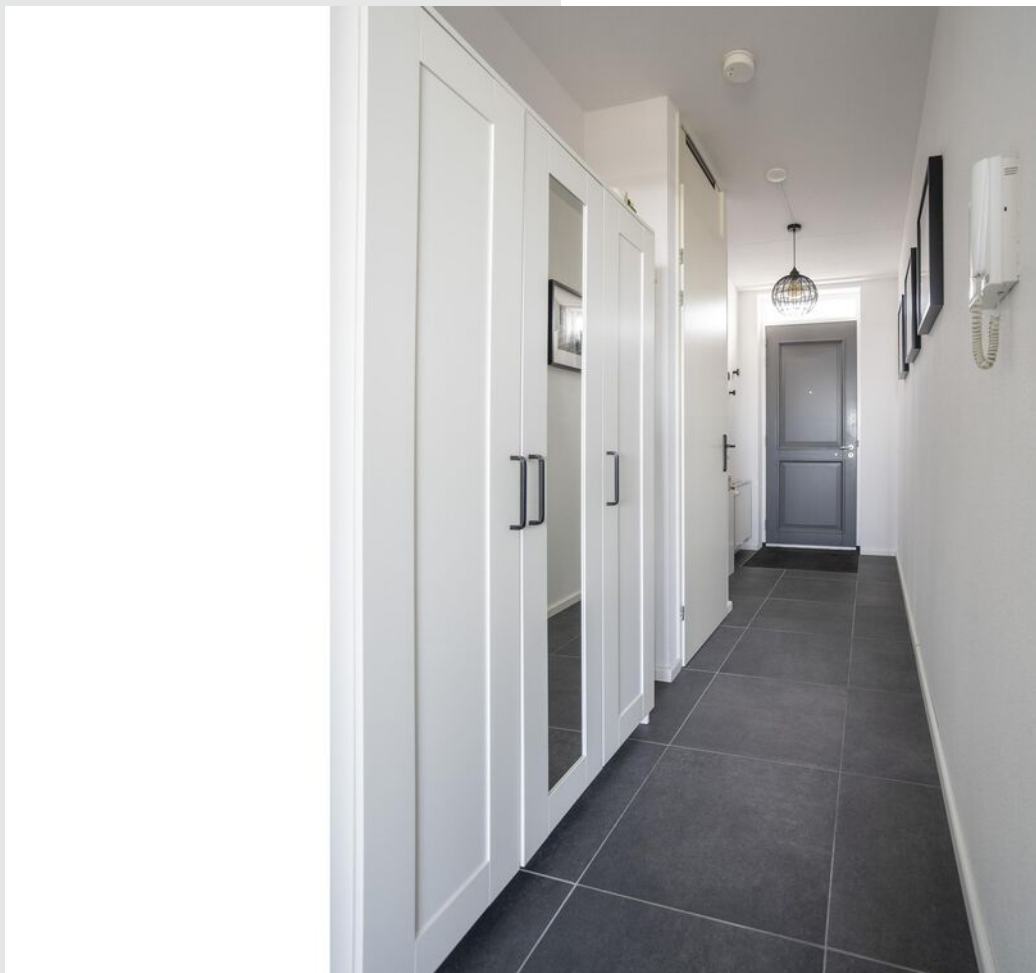
Ligging: Deze maisonnette ligt in het appartementencomplex Quartier Parijsch. Dit in 2009 opgeleverde appartementencomplex omvat 60 appartementen en is gelegen naast een winkelcentrum met o.a. een Plus, Lidl, slager en Kruidvat. Ook ligt direct naast dit appartementencomplex een sporthal, deze heeft de beschikking over drie sportzalen ingericht voor diverse binnensporten zoals bijvoorbeeld; hockey, basketbal, volleybal etc.

Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals onder andere voetbal, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één.

































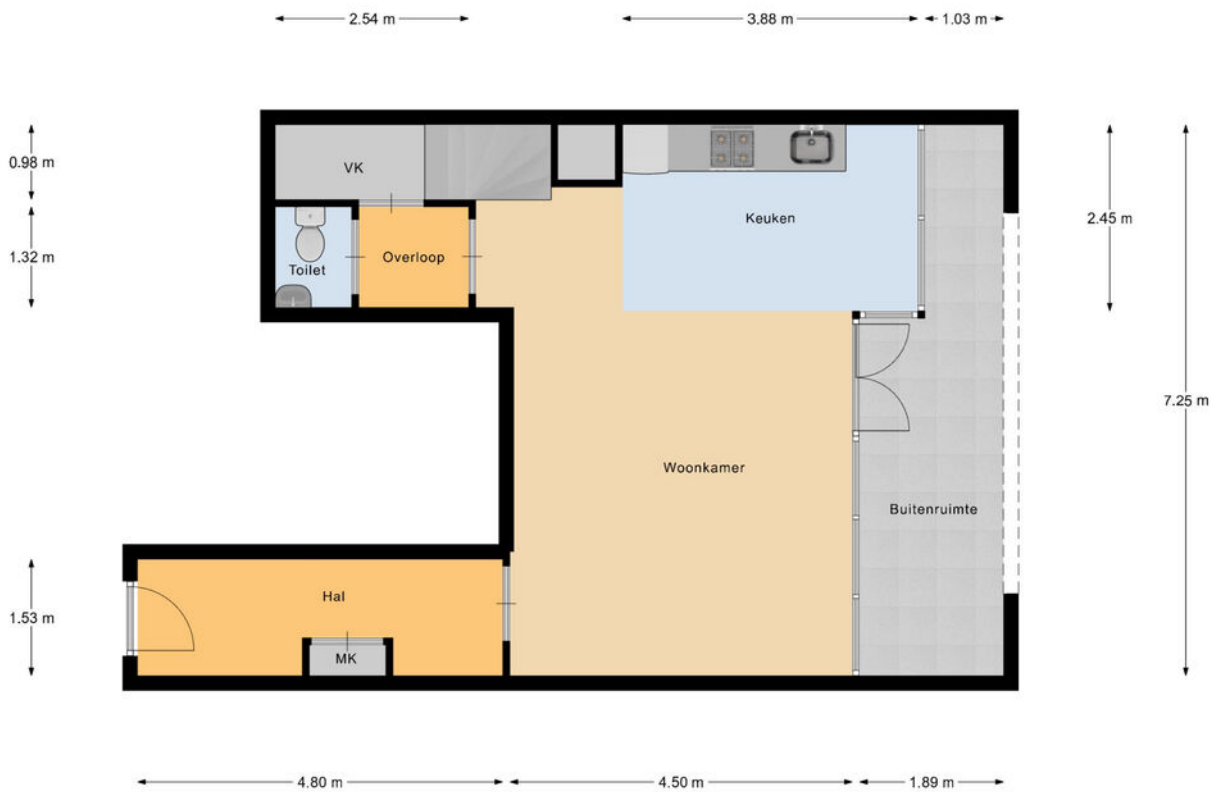


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



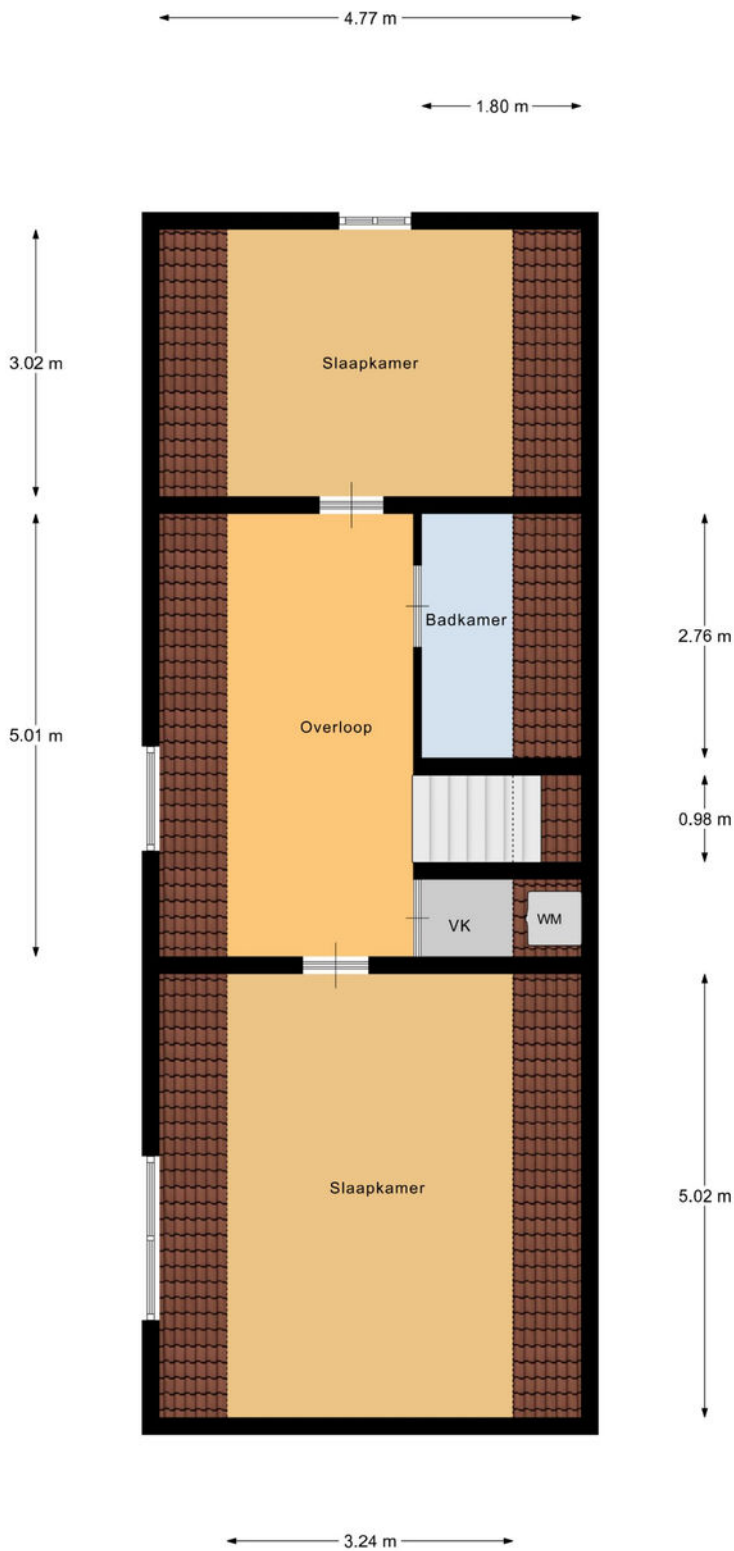
Plattegrond



Verdieping 1



Plattegrond

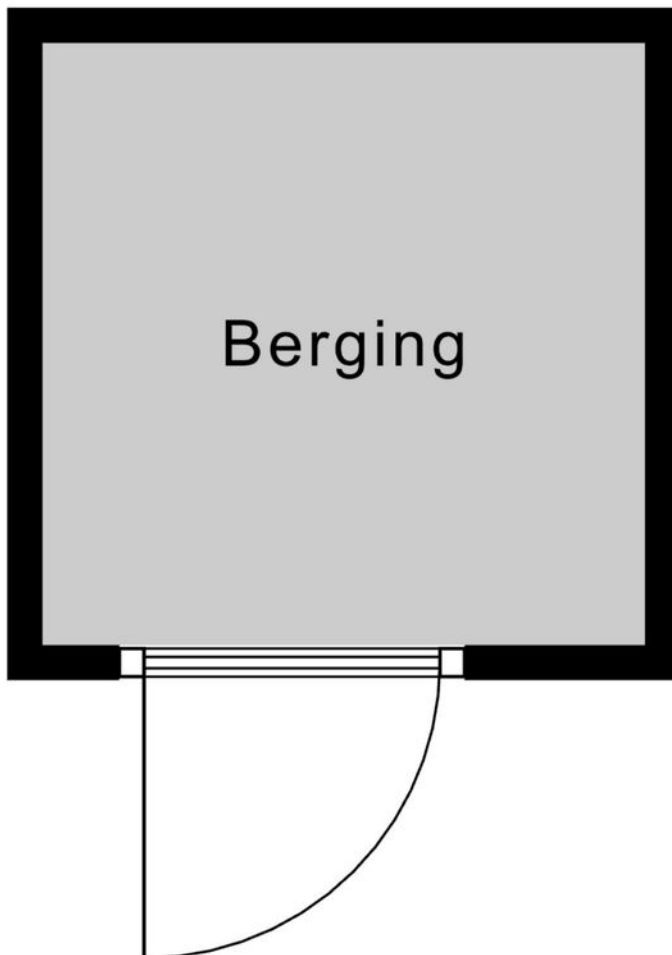


Verdieping 2



Plattegrond

← 1.71 m →



↑
1.71 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Culemborg

Sectie

N

Perceel

2904

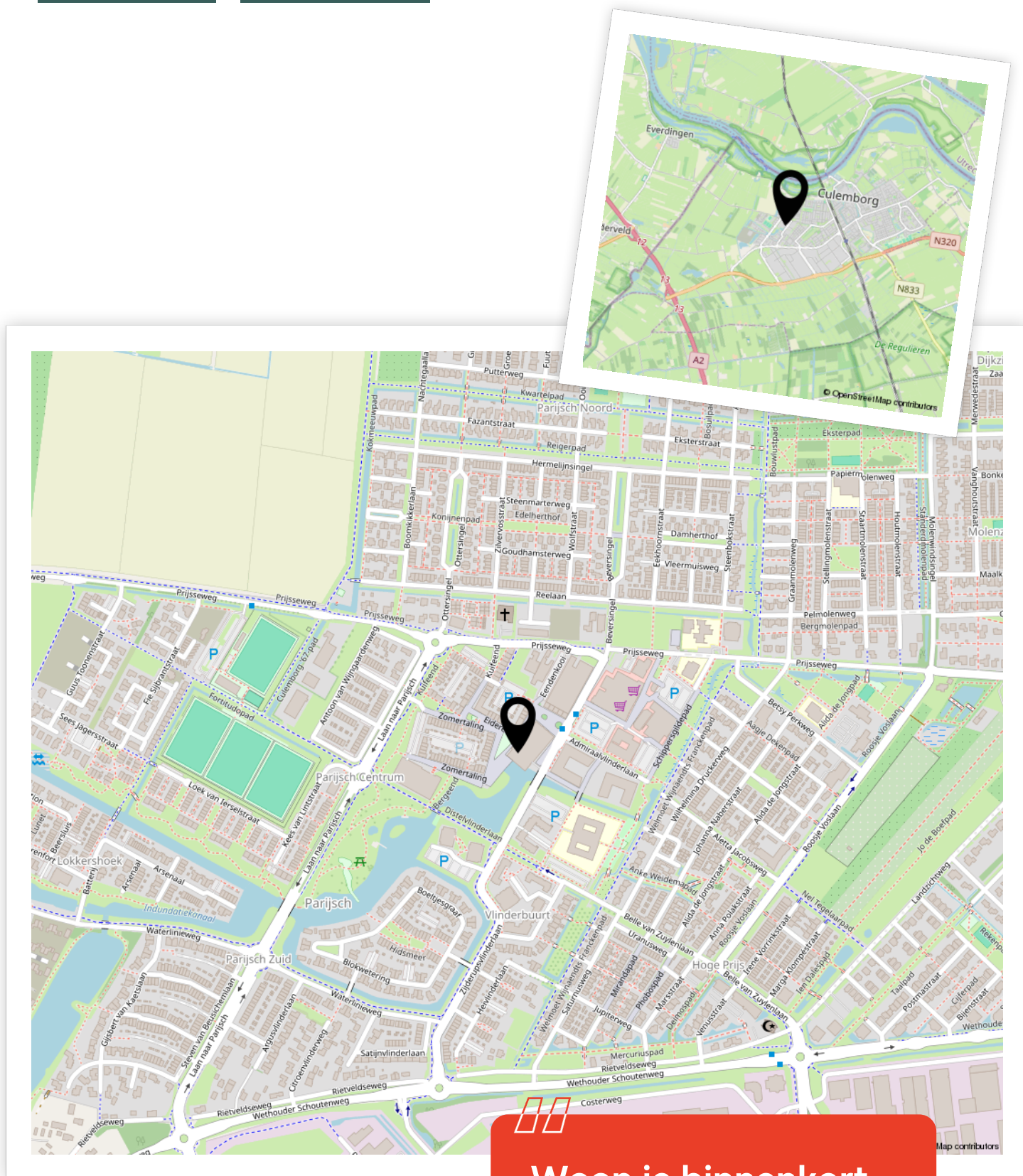
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**