



Hooikamp 52

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

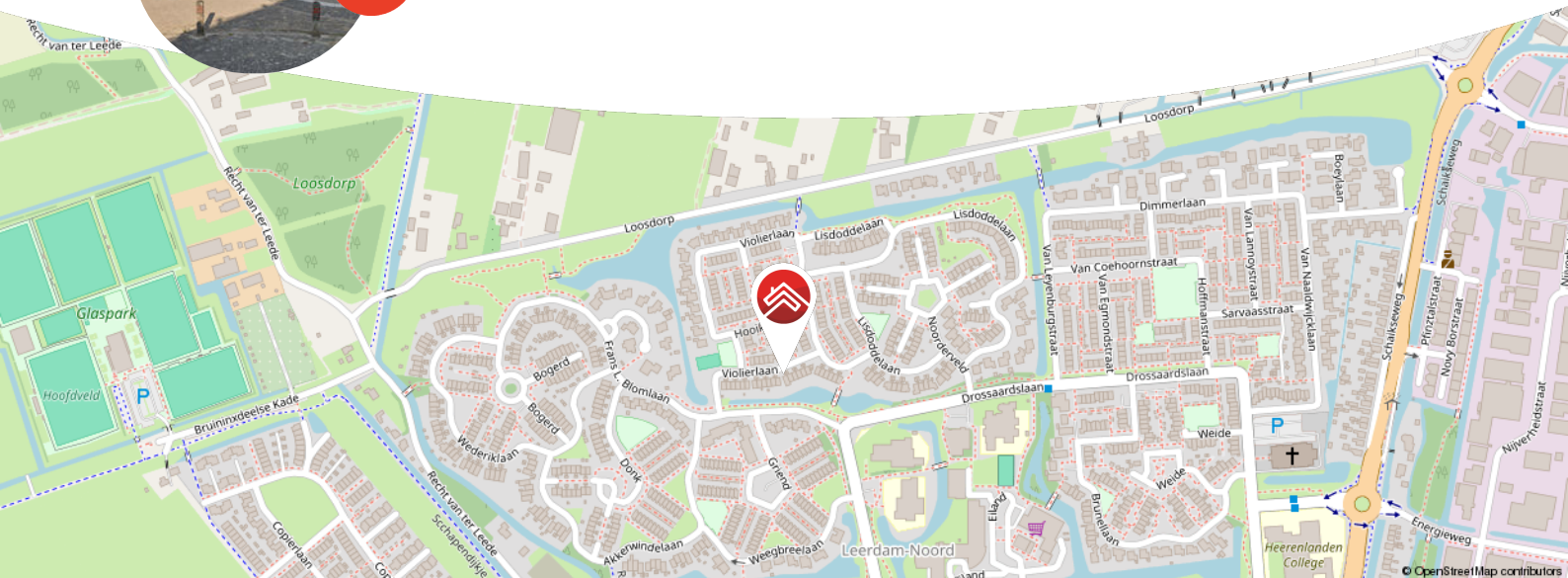


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 405.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 364 m ³
Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 104 m ²
Bouwjaar	1987
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuin	circa 11 m. x 5 m.
Positie achtertuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wat een leuk huis! Met vrije ligging, zonnige tuin en moderne inrichting.

- Vrij uitzicht aan de voorzijde en parkeren voor de deur
- Vernieuwde keuken, badkamer en toilet
- Vier praktische slaapkamers en energielabel C

Wat een fijne plek om thuis te komen! Deze verzorgde gezinswoning ligt aan een rustig hofje met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Een heerlijke plek om tot rust te komen zowel buiten als binnen. Veel lichtinval, keurig onderhouden; met een vernieuwde keuken, badkamer en toilet. Een woning waar je niet veel aan hoeft te doen, met volop ruimte voor vele jaren woonplezier.

Ook buiten is het goed toeven. De achtertuin ligt gunstig op de zon, dus op een mooie dag zet je moeiteloos de tuinstoelen buiten. Geen zin in te veel zon? Dan draai je het zonnescherm uit en zit je lekker in de schaduw. Ook is er een berging voor o.a. het stallen van de fiets en een praktische achterom.

Je bent welkom voor een kennismaking!



De globale indeling:

Begane grond; entree met hal, meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de eerste verdieping en woonkamer; open woonkeuken aan de voorzijde met vernieuwde inbouwapparatuur (Quooker, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron) en trapkast; woonkamer bevat veel lichtinval dankzij de raampartijen aan beide zijden en openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping; overloop, toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde; slaapkamer aan de voorzijde; moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping; voorzolder met witgoedaansluitingen en bergruimte achter knieschotten. De Cv is hier tevens geïnstalleerd; vierde slaapkamer over de gehele breedte.

Goed om te weten:

- Energielabel C
- Cv-ketel geplaatst in december 2023
- Dakgoten vervangen in 2024
- Vrije ligging aan de voorzijde
- Parkeren direct voor de deur

Ligging:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.









































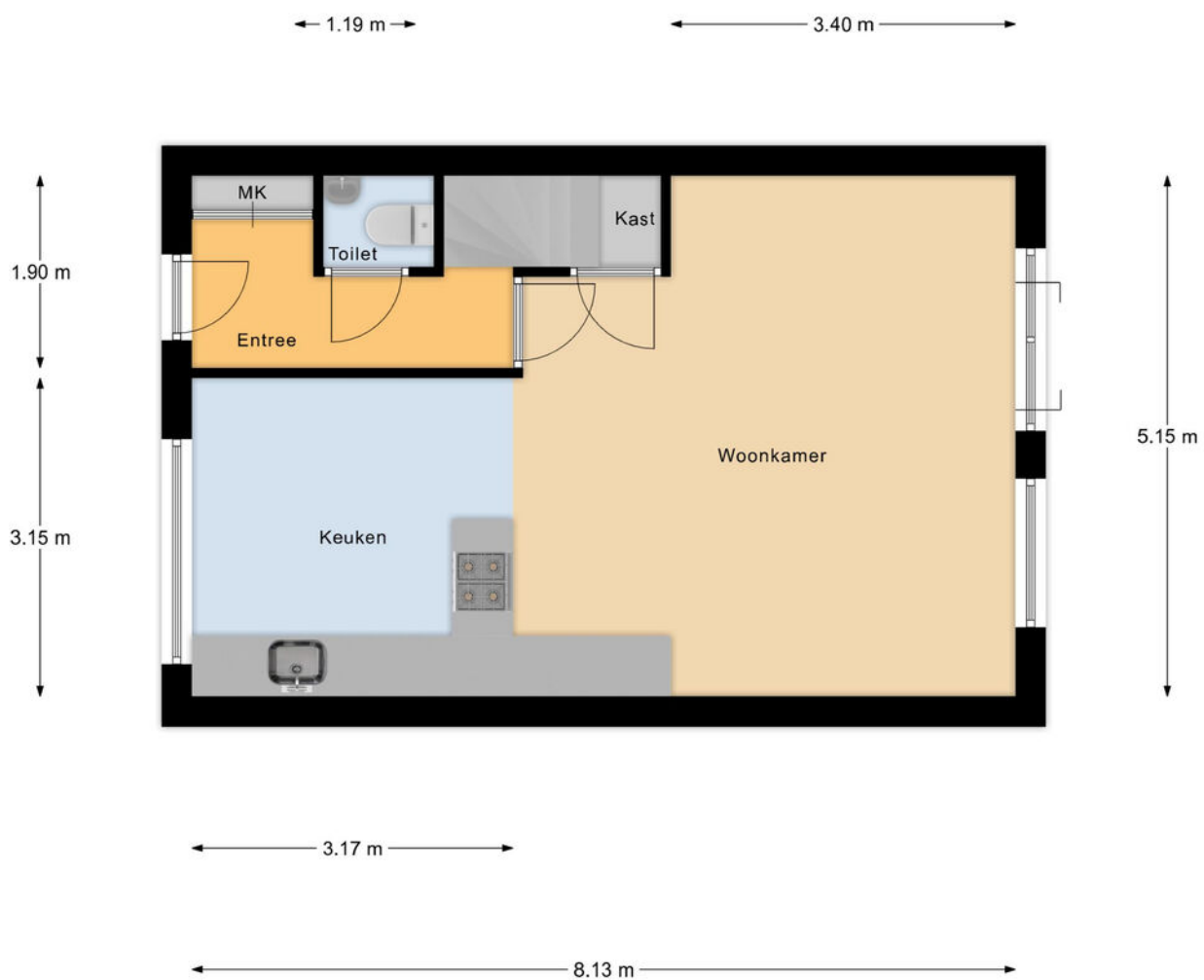


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

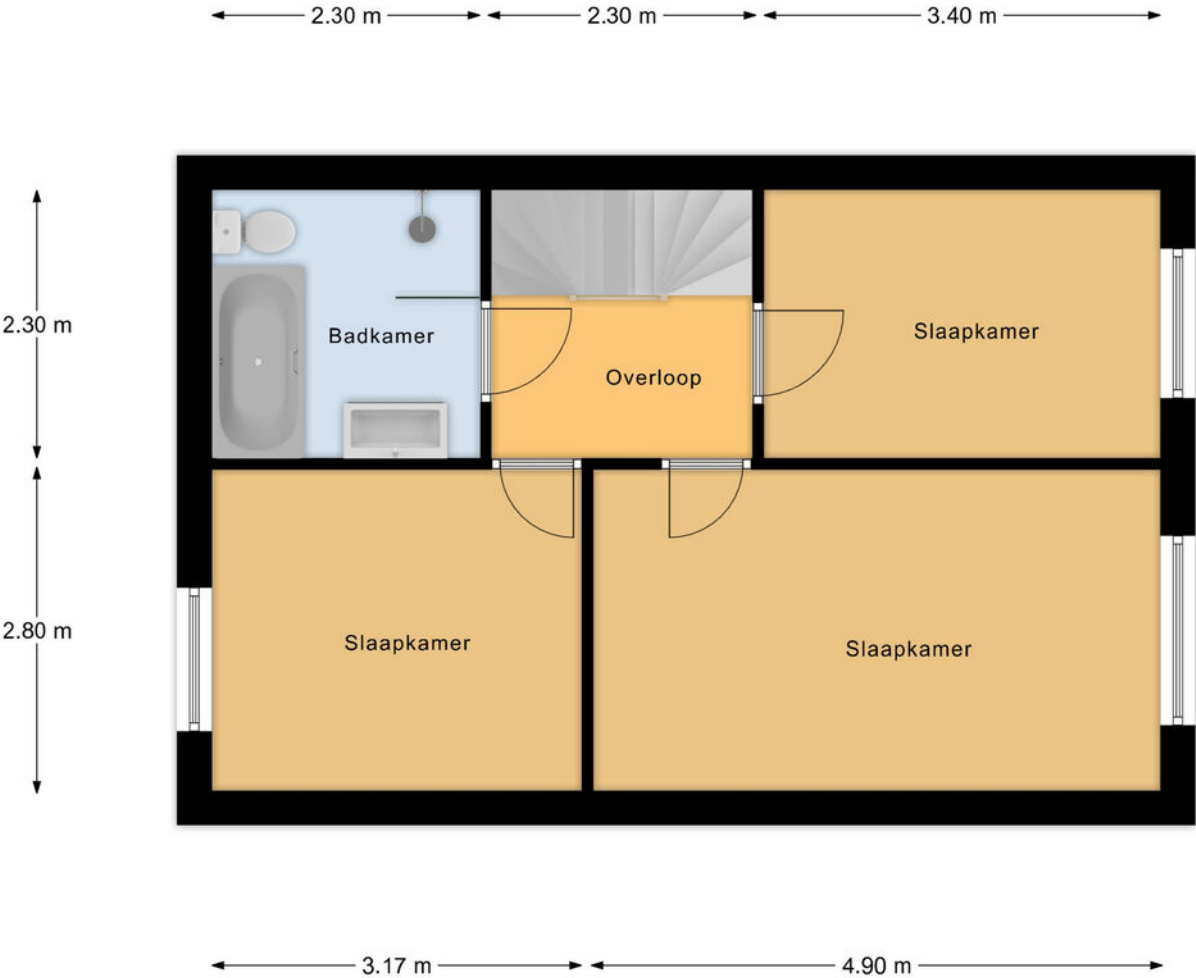


Plattegrond



Begane Grond

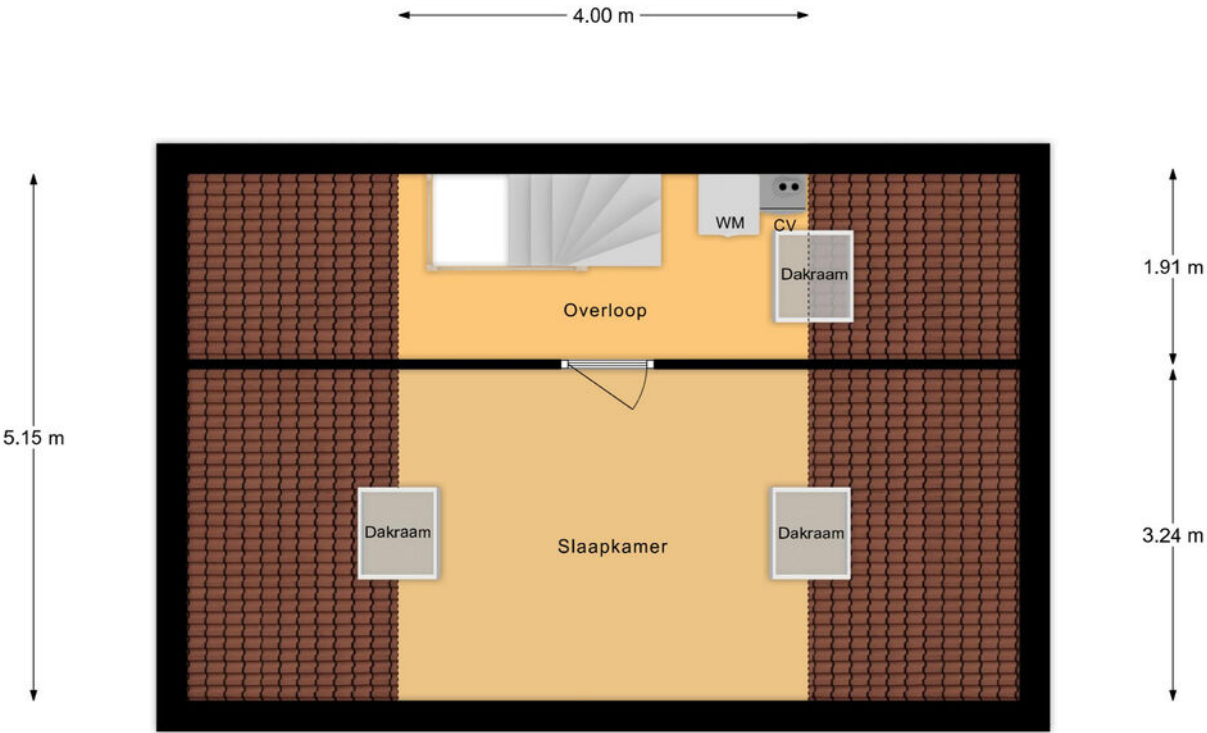
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie C

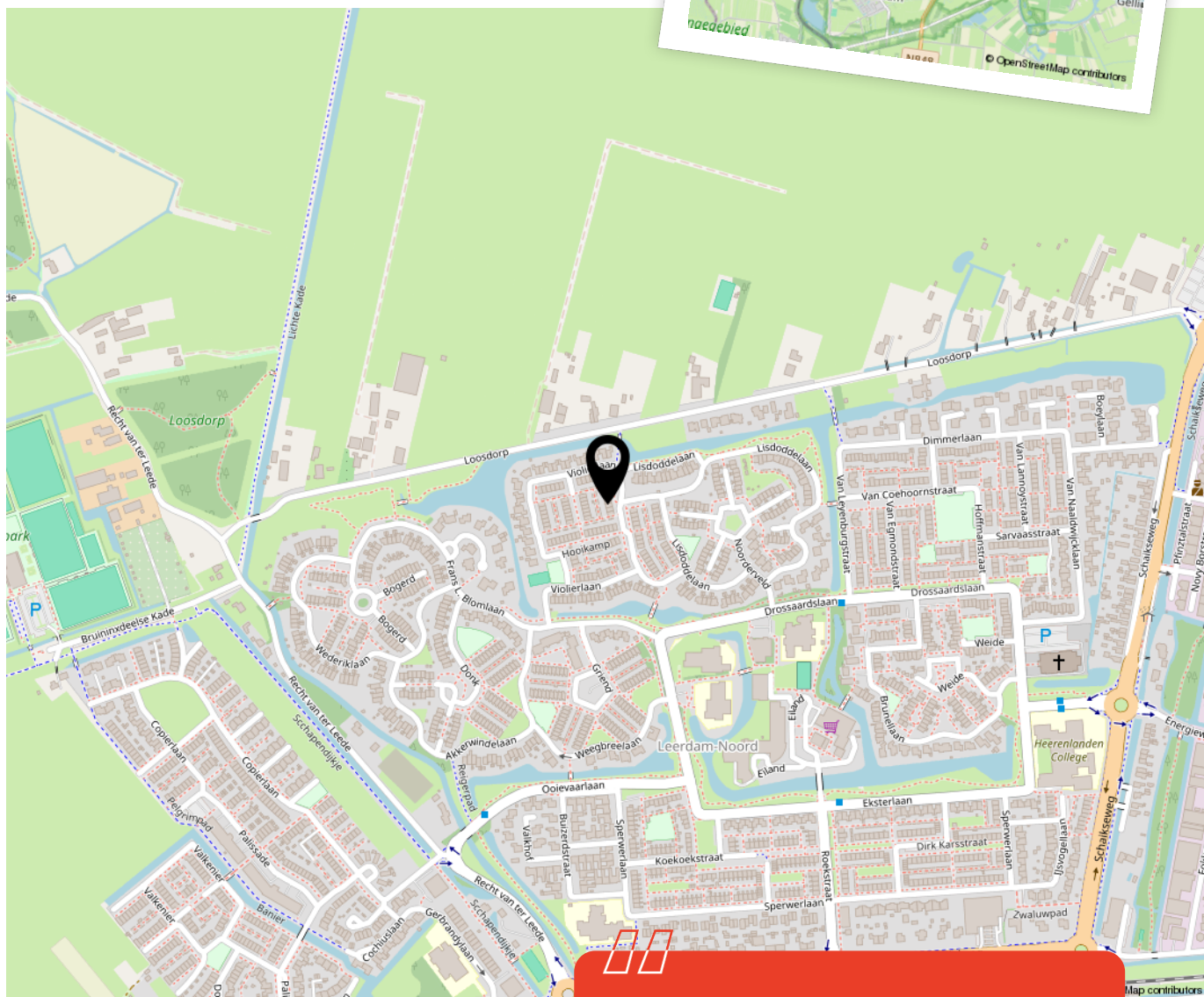
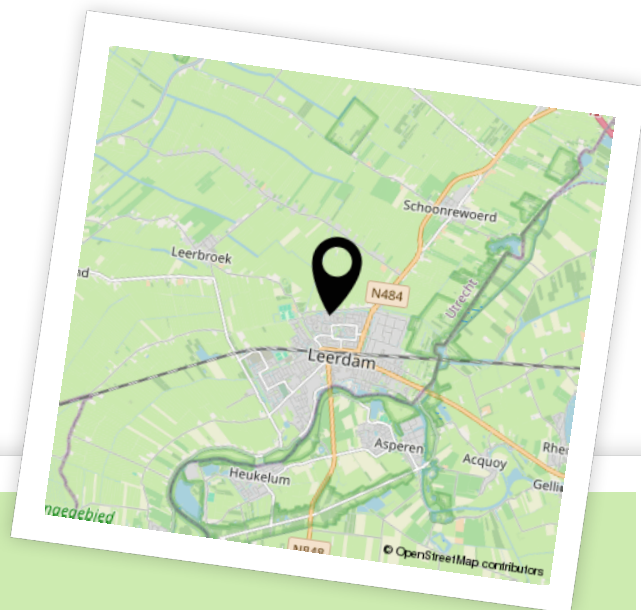
Perceel 2892

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**