



De Hoogt 61

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

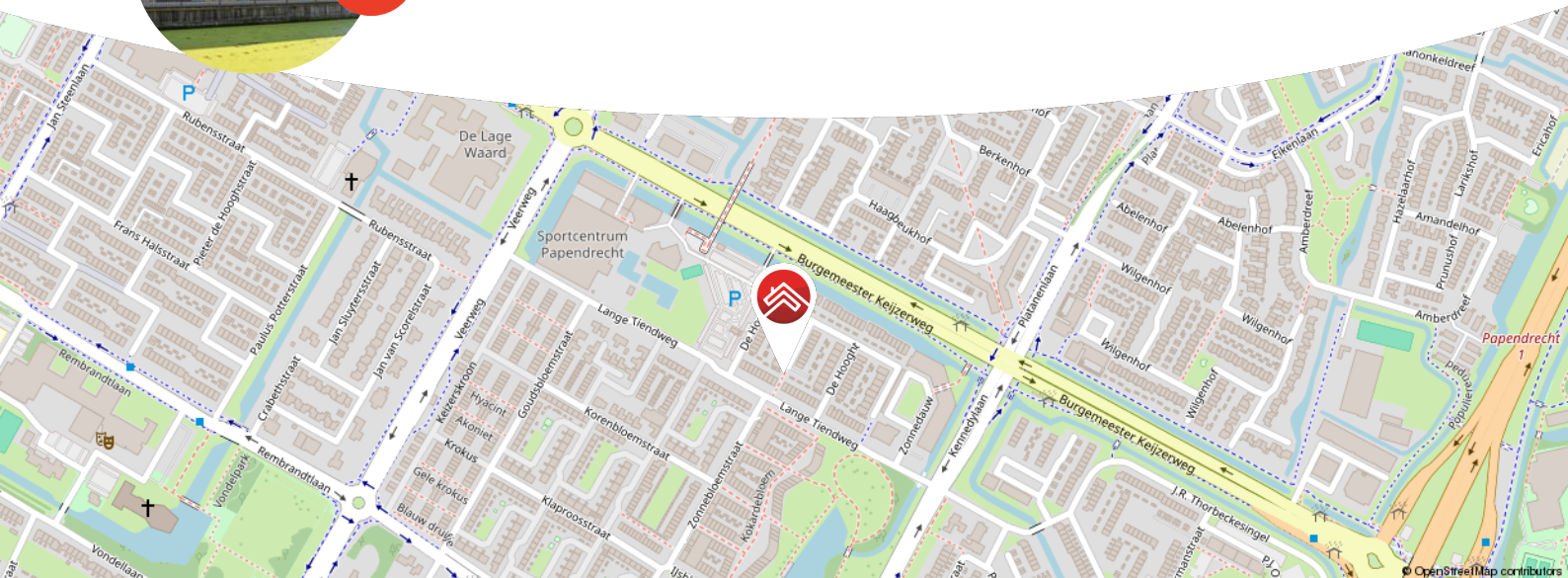


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	525 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	1700 cm x 520 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruime & energiezuinige (A+) tussenwoning (2016) met maar liefst 143 m² woongenot!

- Geniet o.a. van 5 volwaardige slaapkamers, een kleurrijke achtertuin op het zuidwesten en parkeergelegenheid op eigen terrein!
- In de directe omgeving liggen sportvoorzieningen, een speeltuin en zwembad.
- Ook dichtbij: een park en winkelcentra! Verbindingsweg N3 richting snelwegen A15 en A16 is bereikbaar binnen 5 autominuten.

Kortom: ben je op zoek naar een moderne, comfortabele gezinswoning met volop ruimte, licht en luxe? Dan is deze energiezuinige (A+!) woning uit 2016 precies wat je zoekt!

Globale indeling

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De entree/hal biedt voldoende garderoberuimte en toegang tot de toiletruimte, de meterkast en de woonkamer met aansluitend de open keuken.

Welkom in de ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin! Dankzij de openslaande deuren naar de tuin geniet je hier van een naadloze overgang tussen binnen en buiten.



De moderne open keuken aan de voorzijde is echt een plaatje! Voorzien van volop werk- en opbergruimte, een inductiekookplaat met stijlvolle afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser én een luxe kastenwand met AEG inbouwapparatuur. Koken wordt hier echt een feestje!

De kleurrijke tuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin is een houten berging aanwezig met aansluitend een toegangspoort naar de privé parkeerplaats(en).

Eerste verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot 3 ruime slaapkamers en de complete badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douche, badkamermeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: De royale zolderverdieping is een echte verrassing! Hier vind je nog eens twee volwaardige slaapkamers én een aparte stook-/wasruimte. De grote slaapkamer aan de voorzijde is extra luxe dankzij de inloopkast; een droom voor elke garderobeliefhebber!

Algemeen:

- Energielabel A+, volledig geïsoleerd en voorzien van 7 zonnepanelen!
- Zonneschermb (handbediend) aan de achterzijde.
- Houten berging van ca. 280 x 195 cm.
- Parkeren op eigen terrein.
- Bouwjaar: 2016.
- Aanvaarding: in overleg.





































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

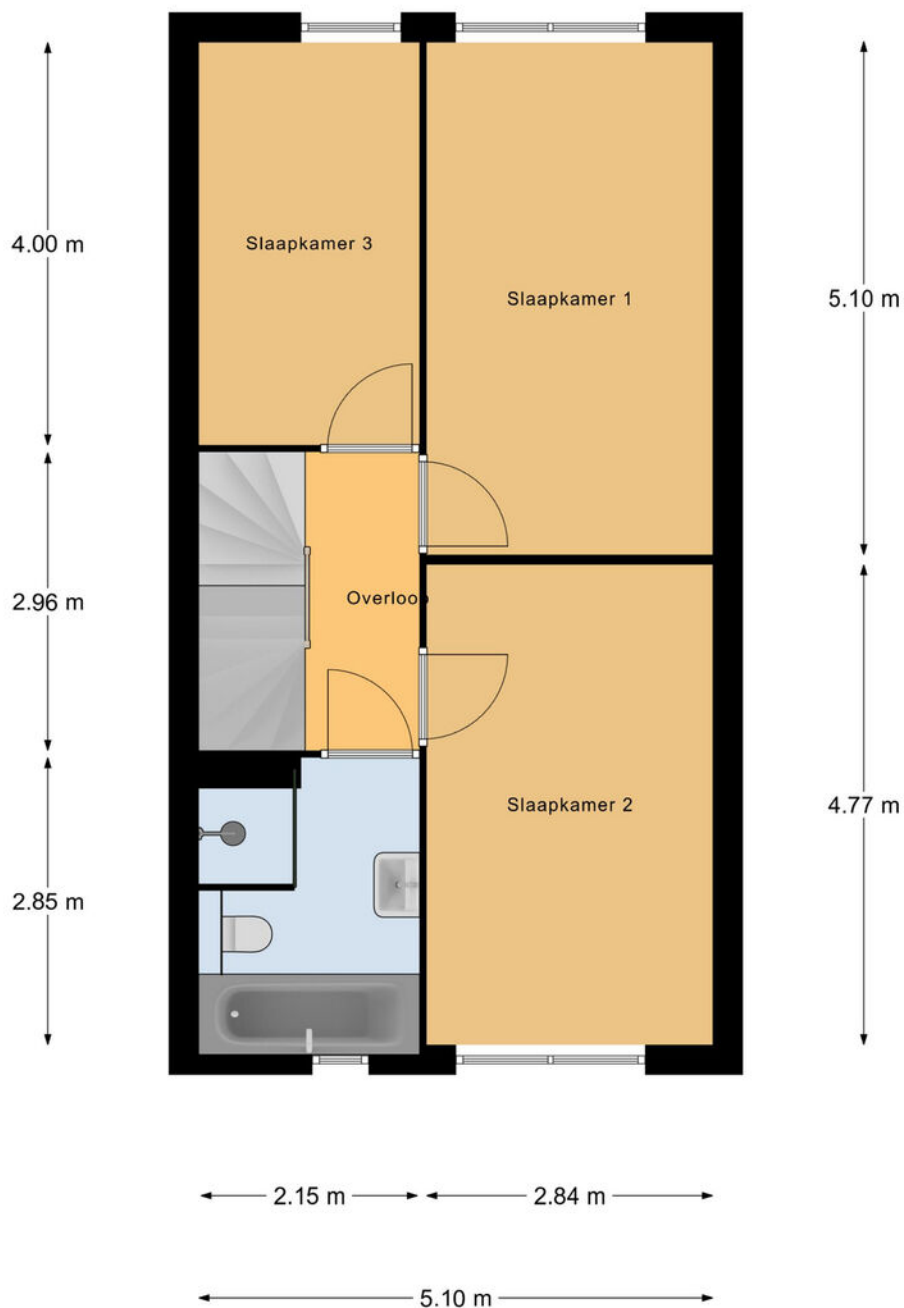


Plattegrond



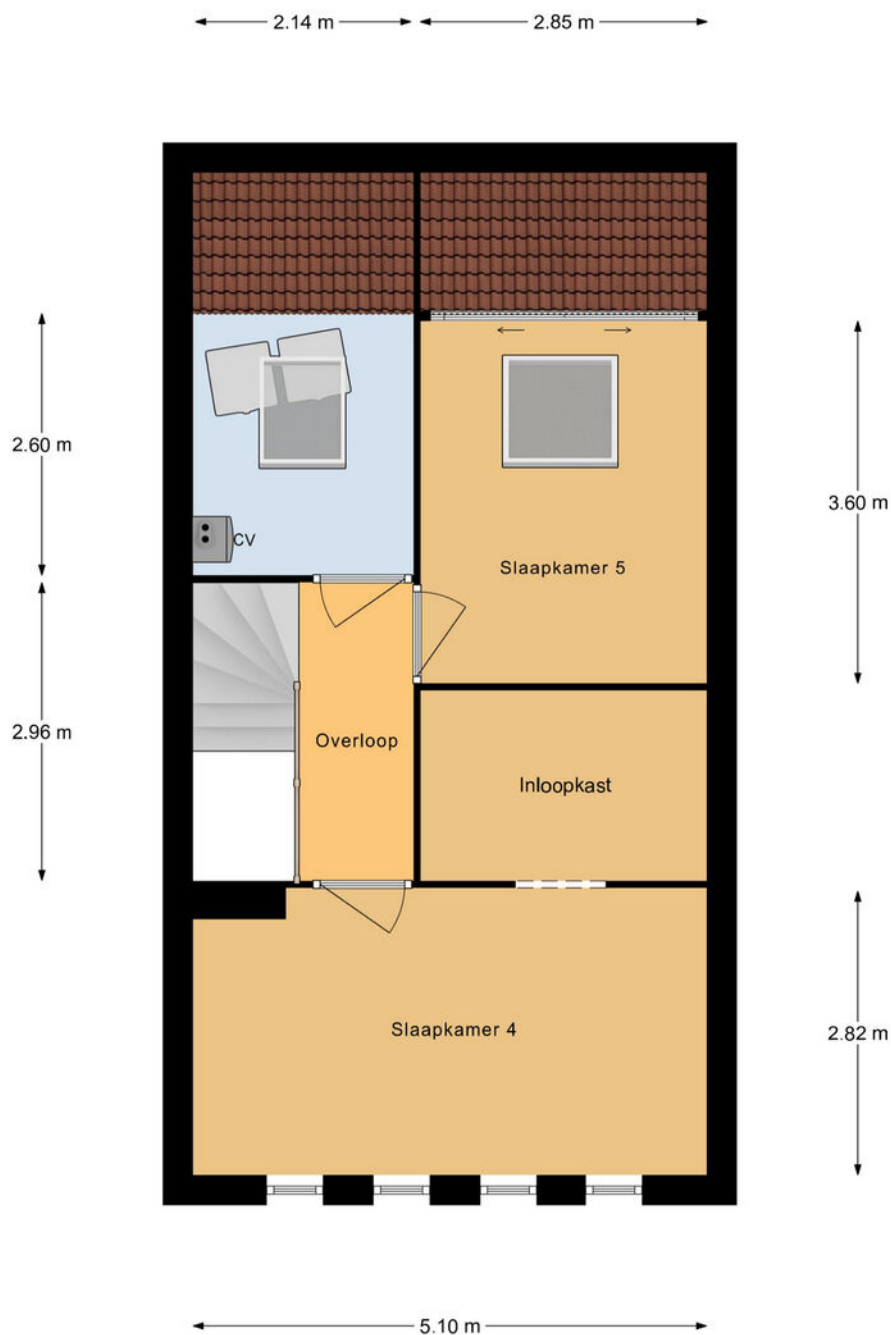
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

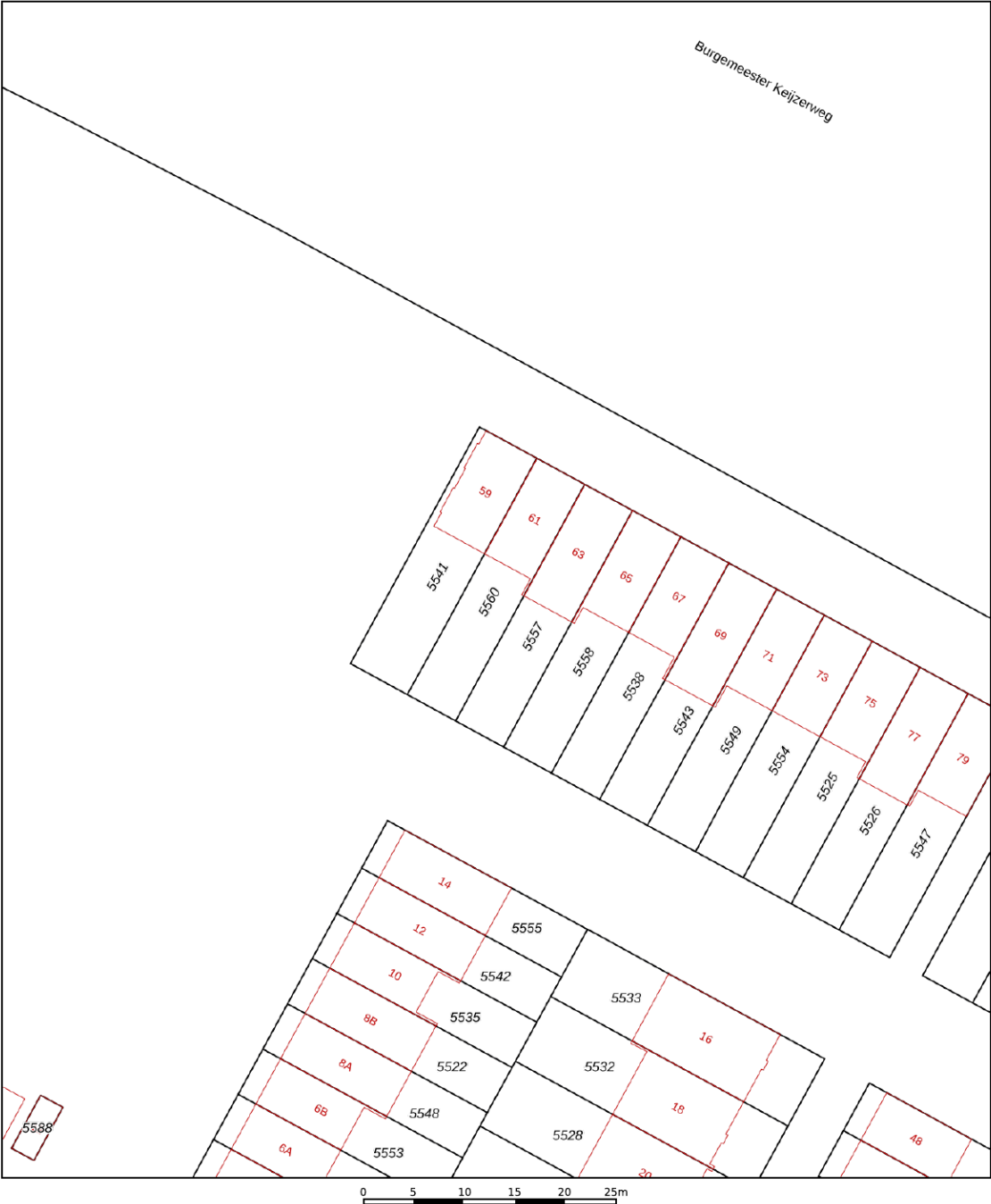


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

Perceel 5560

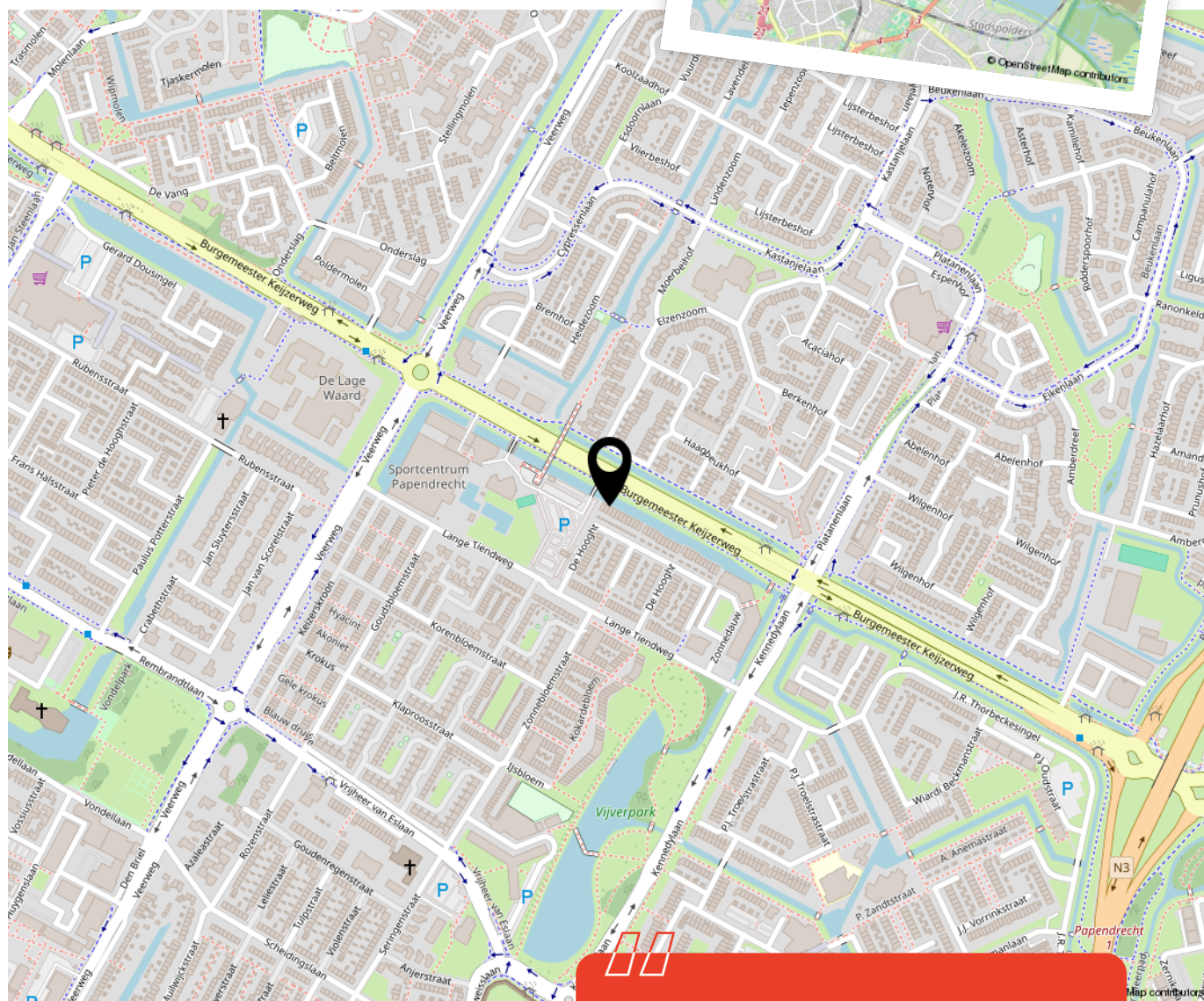
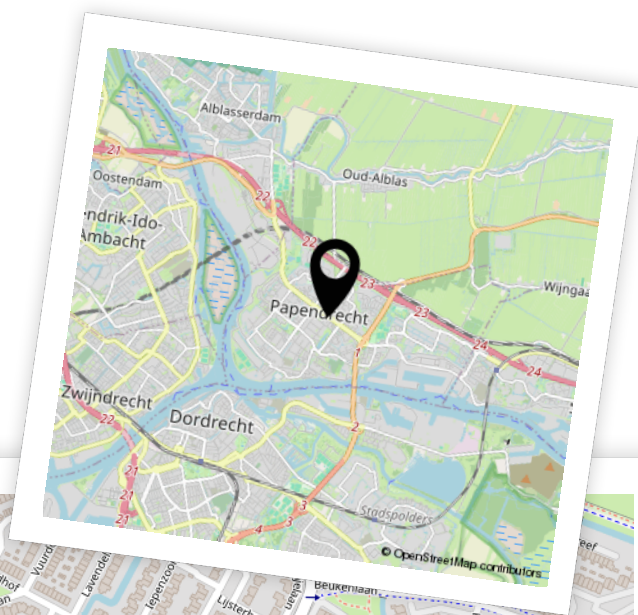
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**