

van Ekeren
Kuiper



Bastion 14 Meteren

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

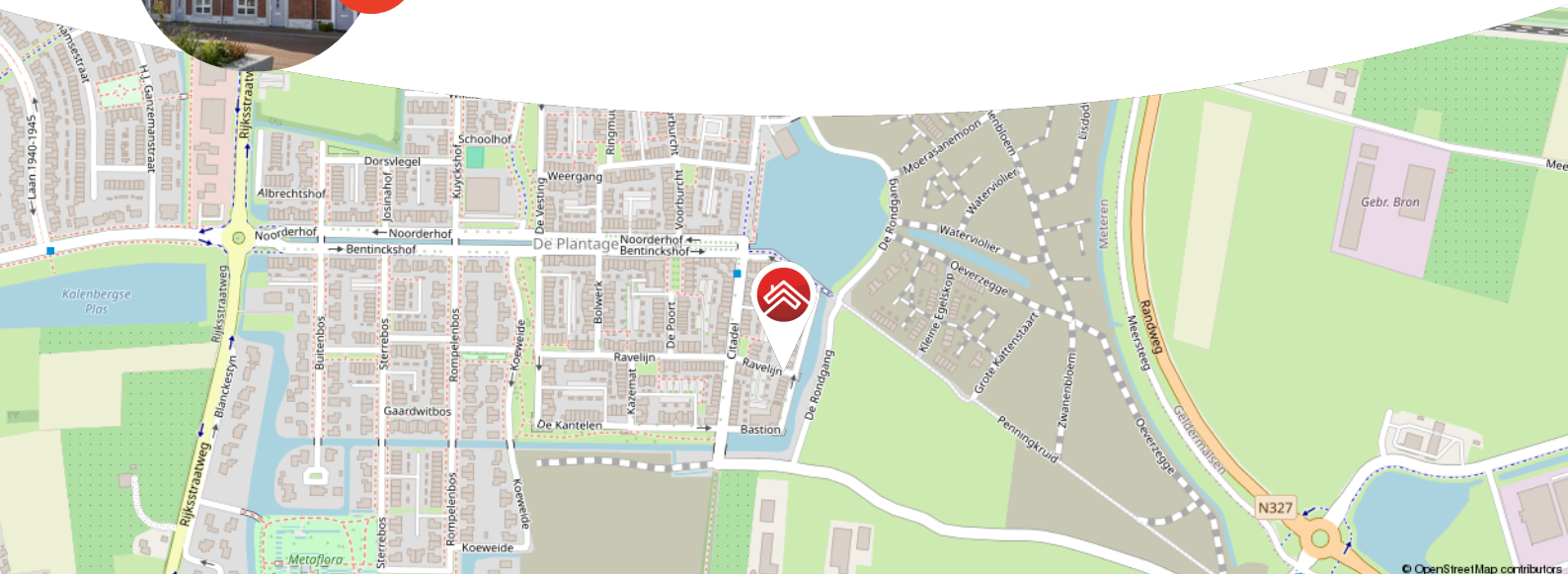


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 510.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	466 m ³
Perceeloppervlakte	116 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Bouwjaar	2021
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	11m x 5,3m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Stijlvolle instapklare tussenwoning met vloerverwarming én zonnige tuin!

- Moderne keuken, luxe badkamer en strakke afwerking
- 3 slaapkamers en grote tweede verdieping waar eenvoudig een extra slaapkamer te maken is
- Zonnige achtertuin op het zuiden met berging

Welkom in deze comfortabele en instapklare woning in het geliefde Meteren! Zodra je binnenstapt, voel je het al: hier is aan alles gedacht. De strakke PVC-vloer loopt drempelloos door en wordt in alle vertrekken behaaglijk verwarmd. De woonkamer is lekker licht en via de openslaande deuren stap je zo de tuin op het zuiden in. Ideaal voor zonliefhebbers!

De keuken aan de voorzijde is modern uitgerust met o.a. een combi-stoomoven en een Quooker. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met maatwerk kast. Ook vind je hier een luxe badkamer met regendouche en verlichte spiegel. En die tweede verdieping? Die gebruik je precies zoals jij wil: logeerkamer, werkplek of gewoon lekker veel opslagruimte. Alles keurig afgewerkt, instapklaar met comfort en stijl op nummer één.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, toegang tot de eerste verdieping en woonkamer. De warmtepomp is hier tevens geïnstalleerd; in de woonkamer heb je veel lichtinval, een mooie open keuken aan de voorzijde met inbouwapparatuur, trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee lichte slaapkamers aan de voorzijde; master bedroom aan de achterzijde met vaste kast; badkamer met regendouche, toilet en wastafel met verlichte spiegel en toegang tot tweede verdieping.

Tweede verdieping: open zolderruimte met bergruimte achter knieschotten en plek voor logeer- of werkkamer; aparte afgesloten ruimte met witgoed aansluitingen en het ventilatiesysteem.

Buiten: de achtertuin op het zuiden is voorzien van een terras met plek voor een zithoek en een buitentafel, heeft een achterom en bevat een berging voor fietsen en/of tuinkussens.

Goed om te weten:

- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Energieneutraal dankzij warmtepomp
- Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers + multifunctionele zolder
- Tuin op het zuiden met berging

Ligging:

Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijdomein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.











































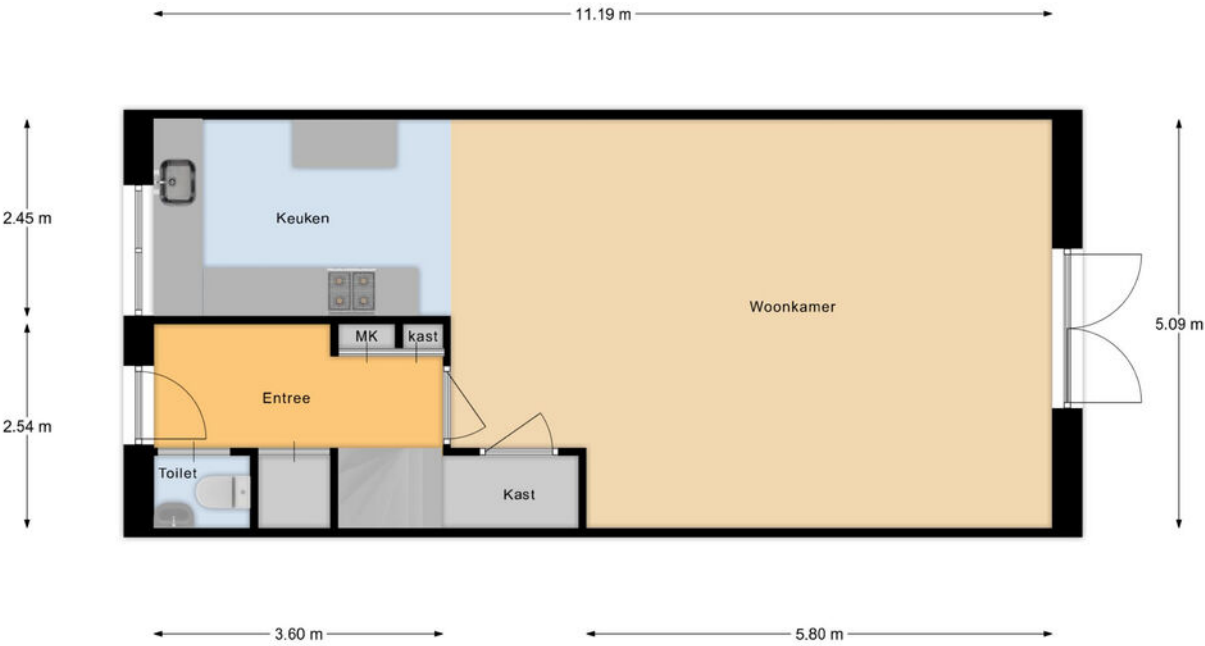


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



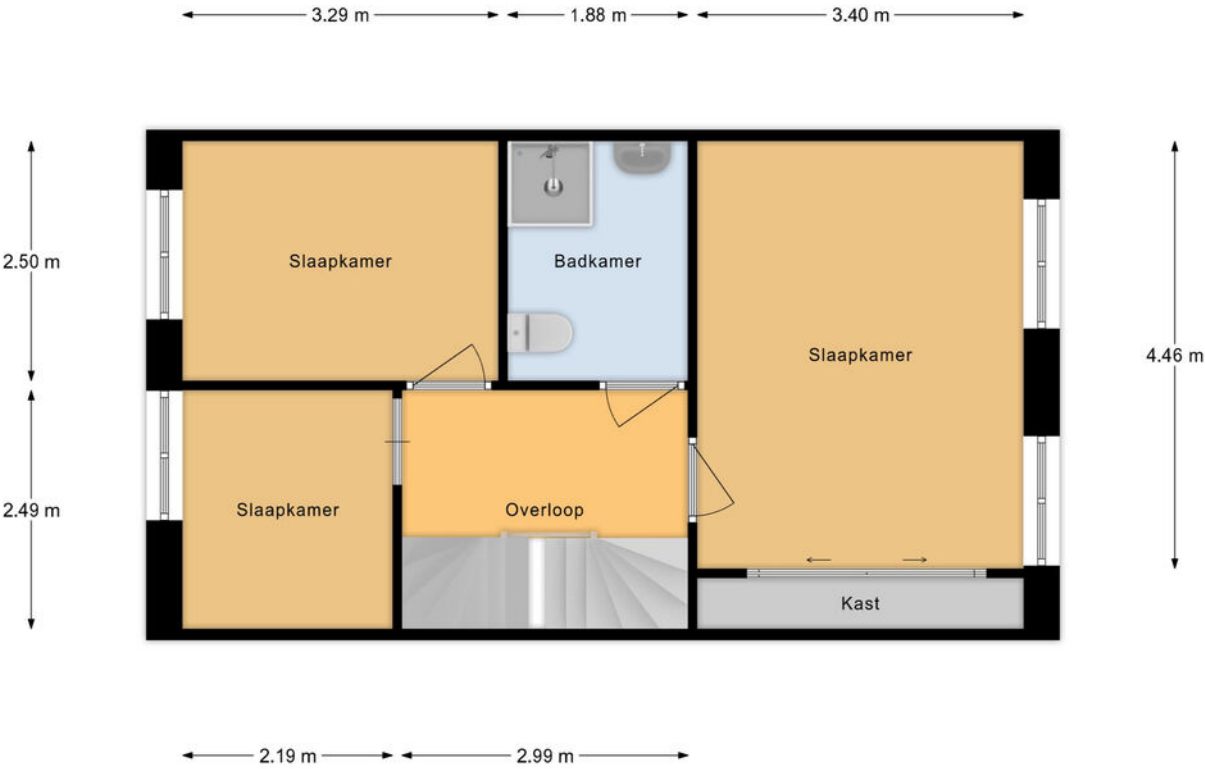
Plattegrond



Begane Grond

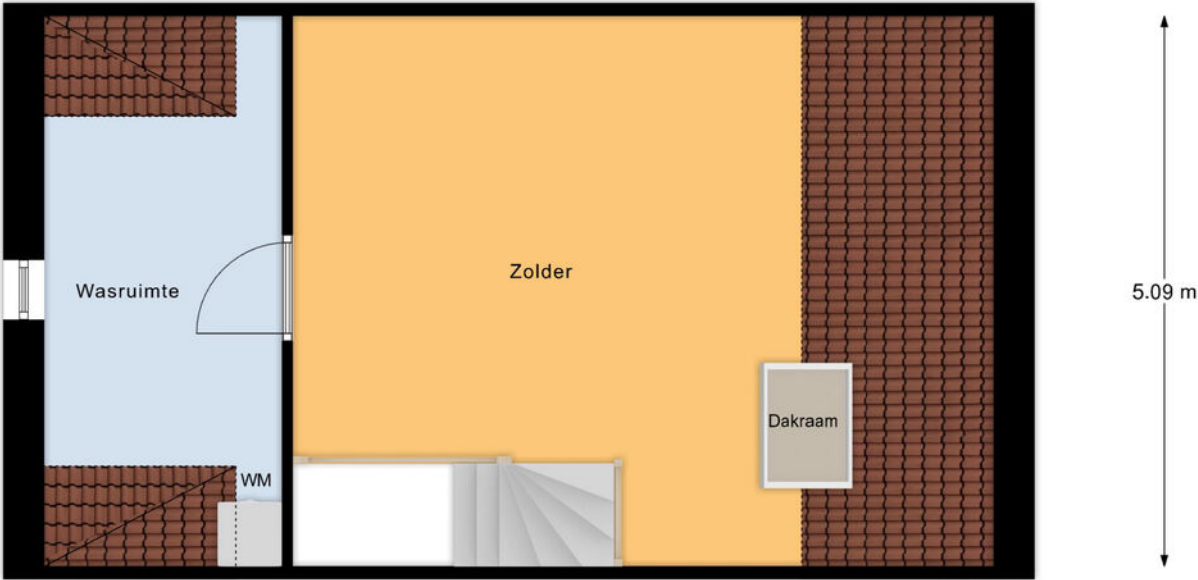


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



7.00 m

Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

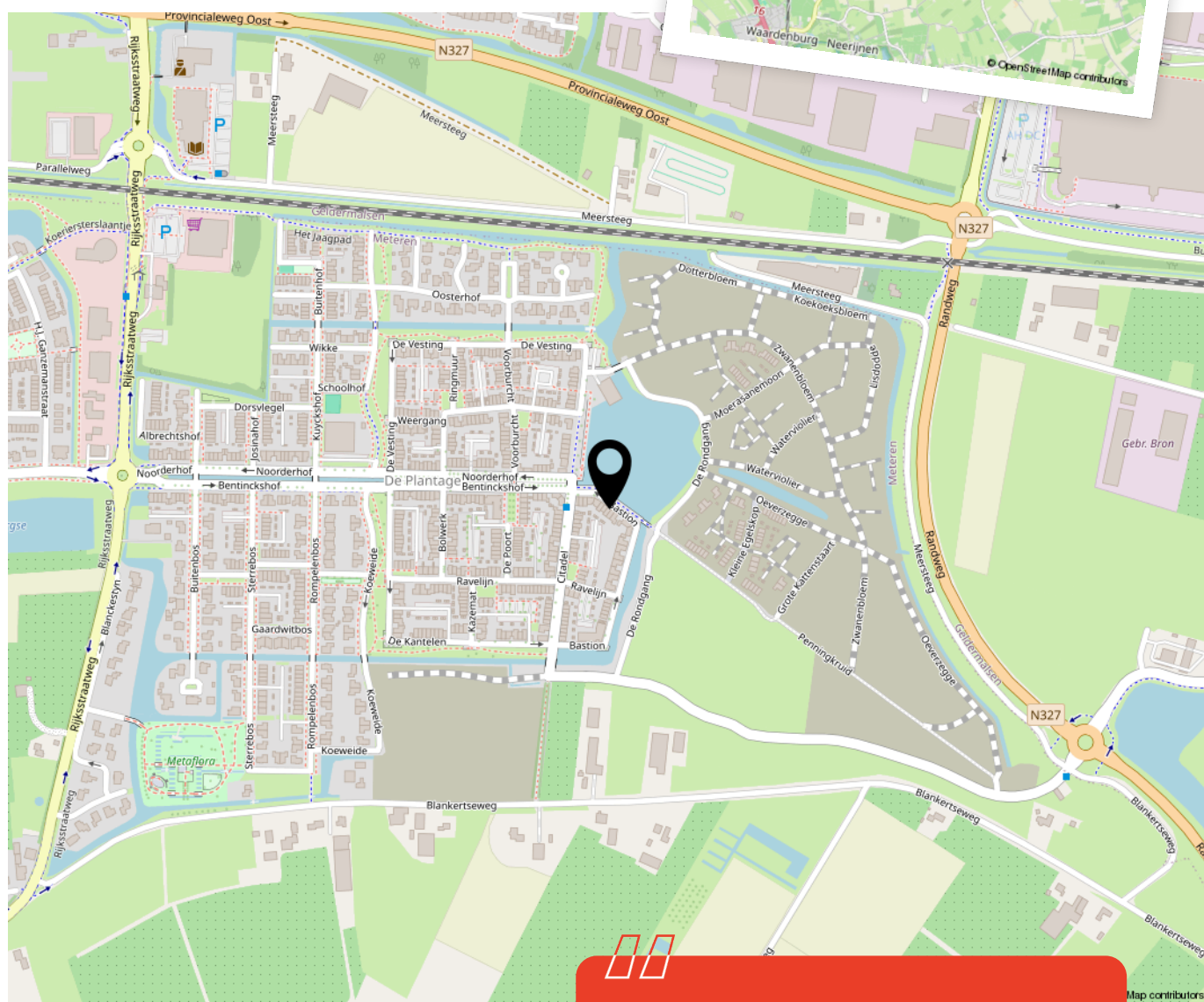
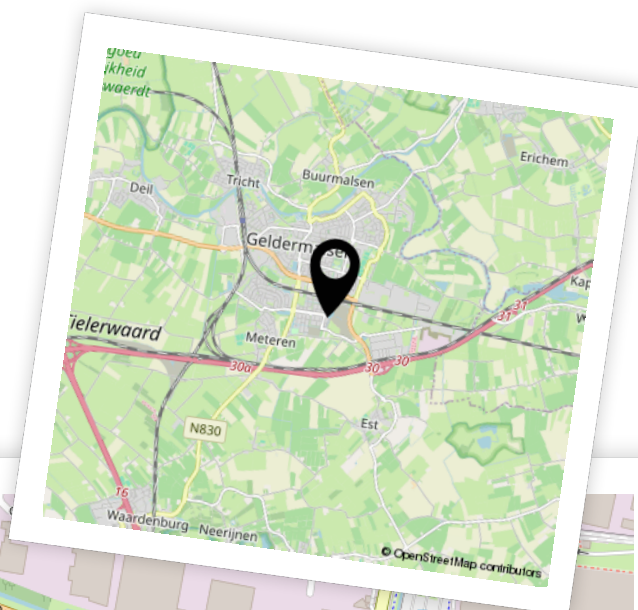
Kadastrale gemeente Geldermalsen
Sectie N
Perceel 2120

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**