

van **Ekeren
Kuiper**



Vogelsangstraat 78

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



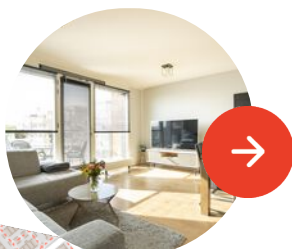
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

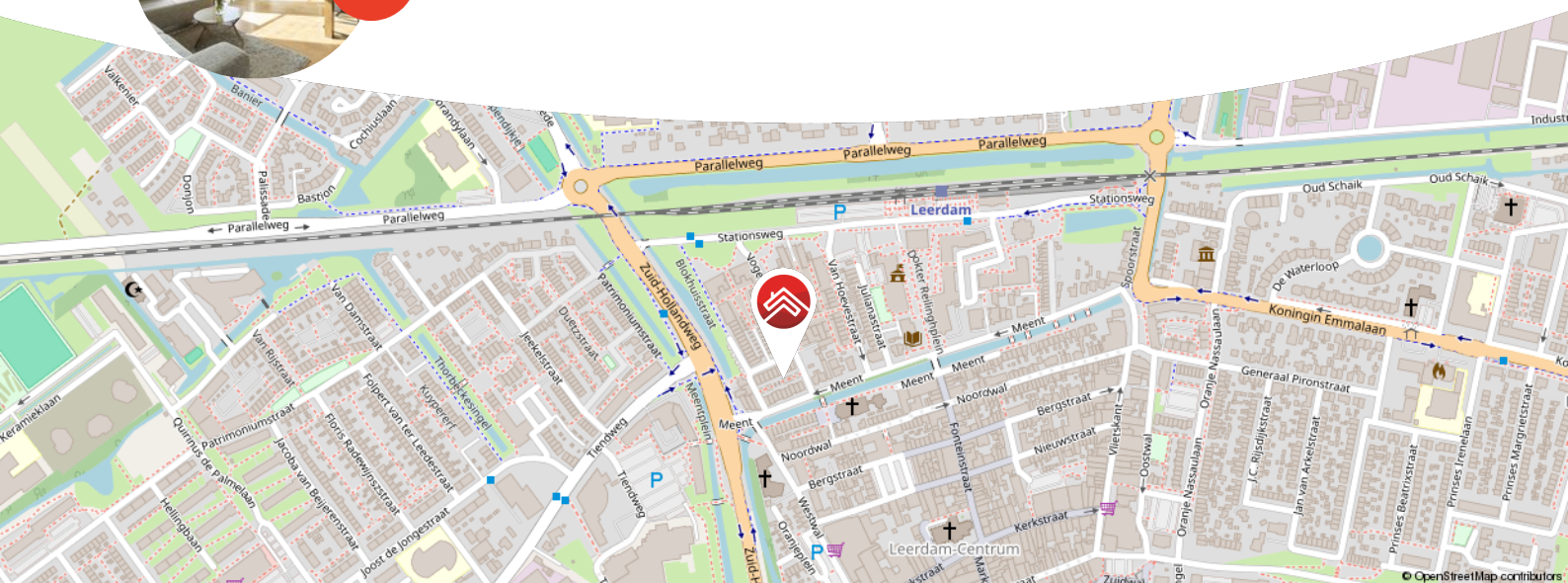


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	214 m ³
Perceeloppervlakte	13 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²
Bouwjaar	2008
Ligging	in woonwijk
Balkon	5m x 2m
Positie balkon	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Licht en ruim appartement met uitzicht over Leerdam!

- Wonen op de 5e verdieping met prachtig uitzicht
- Privé parkeerplaats en eigen berging
- Zonnig balkon op het zuiden

Zoek je een instapklaar appartement met een slimme indeling, veel licht en alles binnen handbereik? Dan is dit jouw plek! Dit fijne appartement ligt op de vijfde verdieping en heeft daardoor een vrij uitzicht en volop privacy. De woonkamer is ruim en licht met een directe doorloop naar het zonnige balkon, perfect om even te ontspannen na een lange dag. De open keuken is van alle gemakken voorzien en ook aan bergruimte is gedacht: zo is er een aparte technische ruimte voor de wasmachine en cv-ketel. Een eigen berging beneden, parkeren op je eigen plek, met de lift naar boven en wonen op een rustige locatie... tja, dit is gewoon een heel compleet appartement.



De globale indeling:

Woonverdieping: entree met hal met toegang tot de ruime slaapkamer, meterkast, badkamer met douche, wastafel en toilet; lichte woonkamer met doorloop naar het balkon; open keuken voorzien van gasfornuis, koelkast, vriezer en vaatwasser; aparte ruimte met wasmachine aansluiting en Cv-installatie.

Begane grond; centrale hal: berging voorzien van elektra; intercom en postvak; trapopgang en lift welke toegang biedt tot alle verdiepingen.

Goed om te weten:

- 61m² woonoppervlakte
- Energielabel: A
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond
- De servicekosten bedragen thans circa € 90,- per maand
- Oplevering in overleg

Ligging:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.









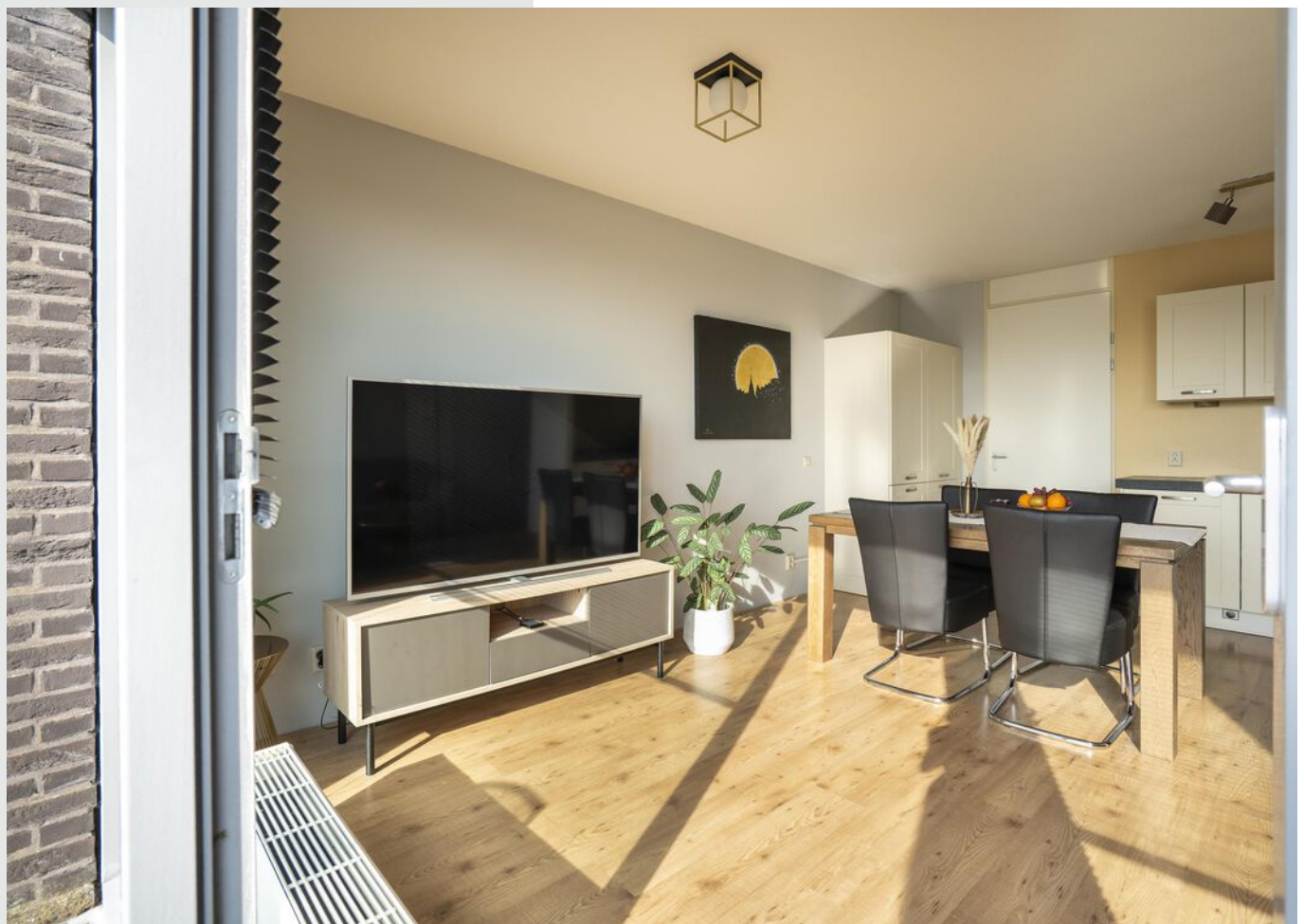


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

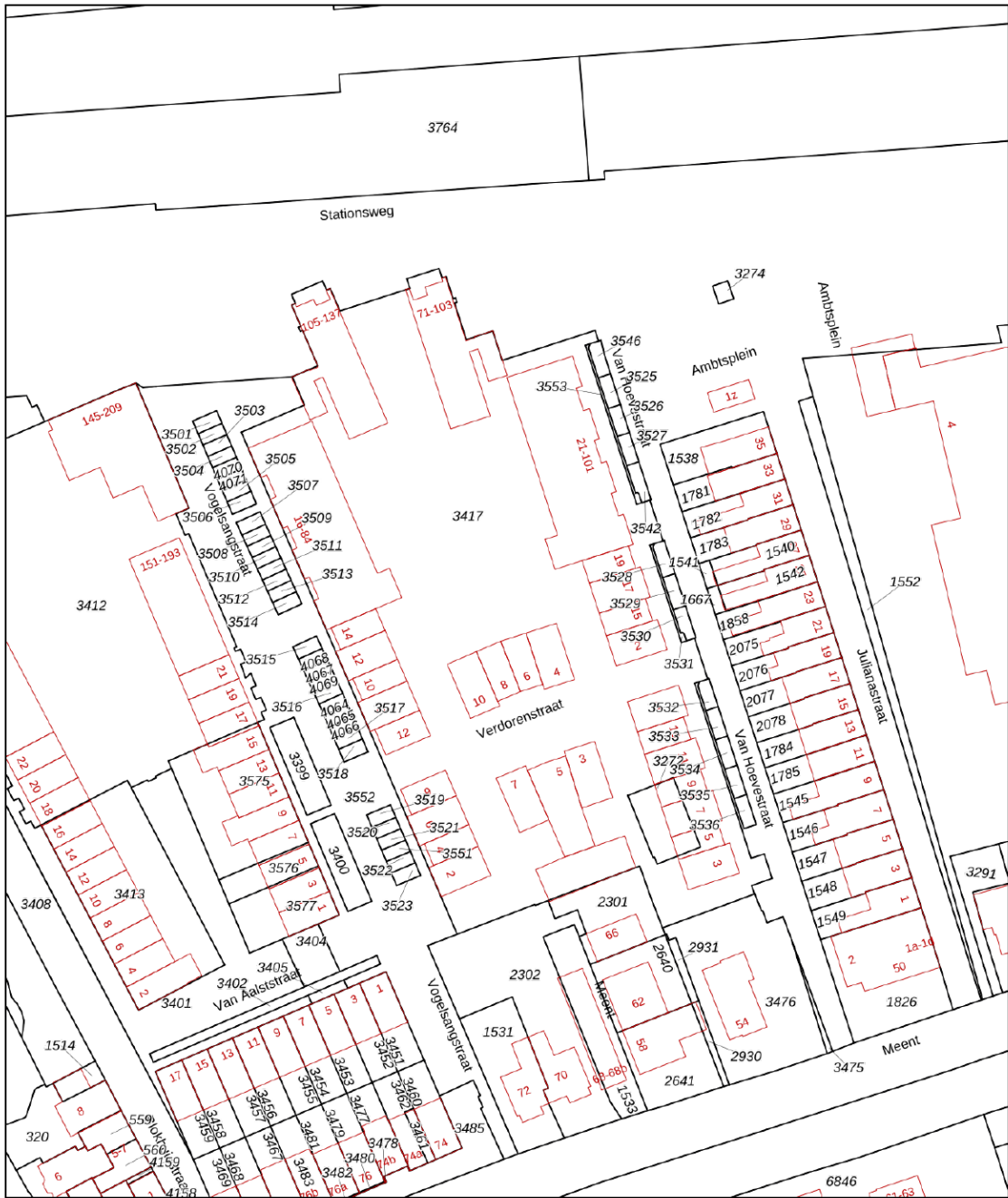


Appartement



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Va

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie C

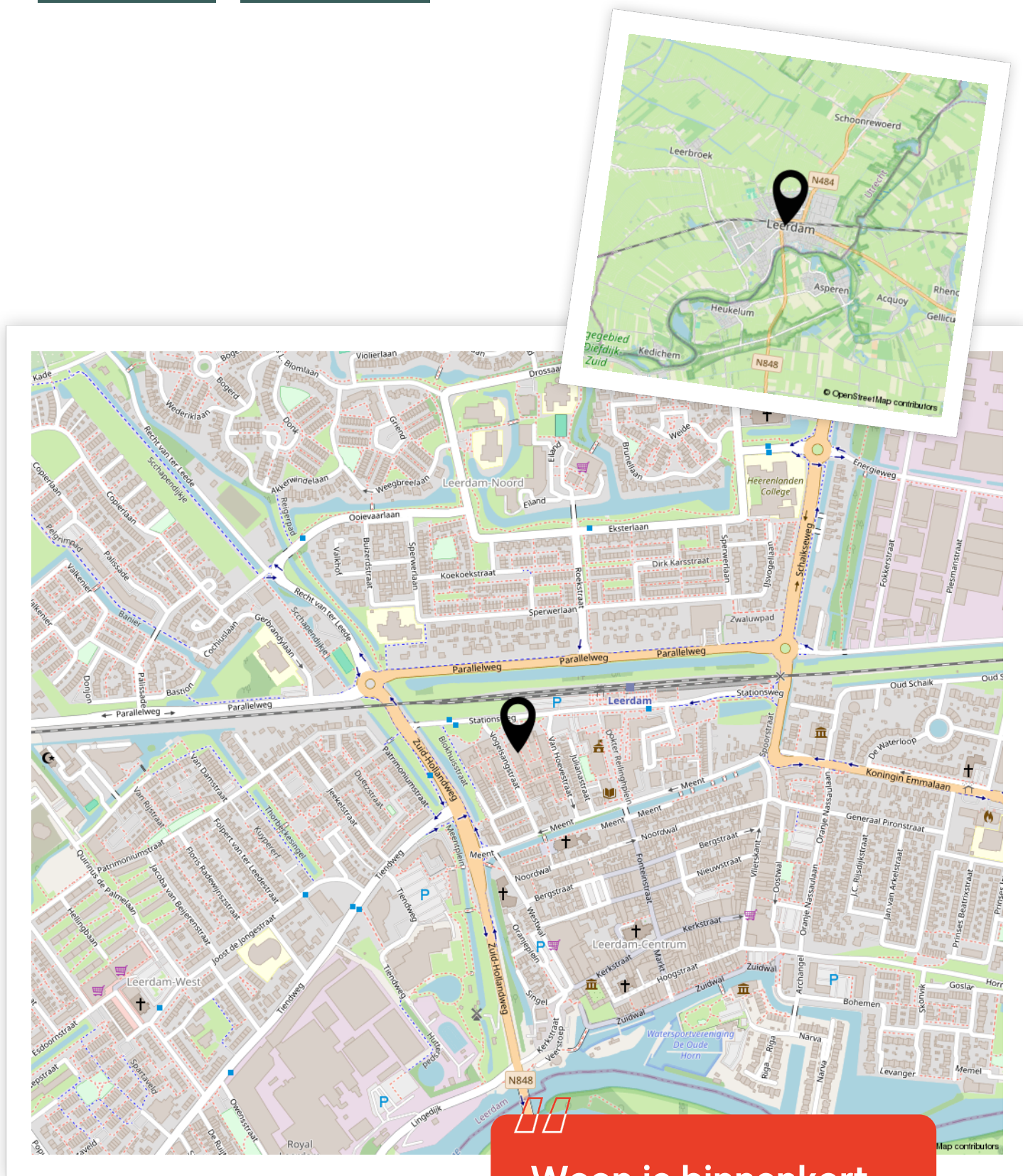
Perceel	3417
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**