

van Ekeren
Kuiper



Schepenlaan 1
Asperen

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

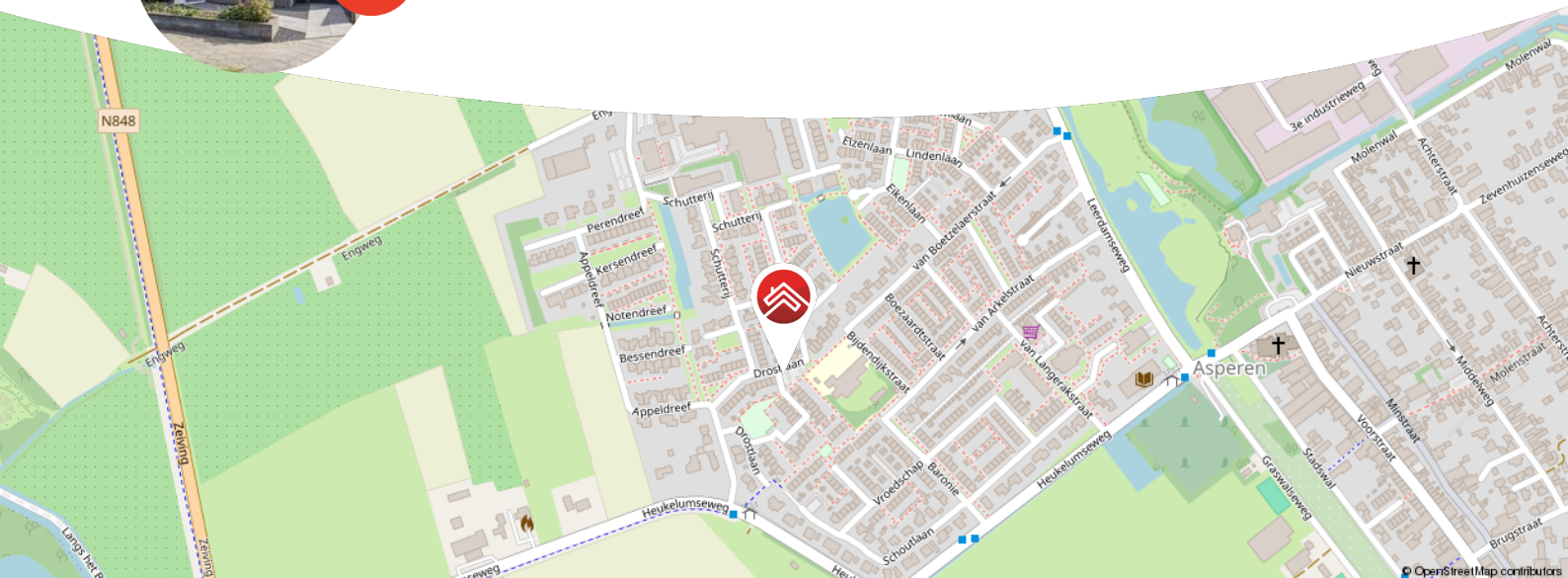


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	381 m ³
Perceeloppervlakte	269 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Bouwjaar	1987
Ligging	In woonwijk
Tuin	10m x 7m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare hoekwoning met zonnige tuin!

- Slim en energiezuinig wonen met zonnepanelen en volledige isolatie
- Drie ruime slaapkamers en een frisse badkamer
- In 2016 grondig verbouwd en vervolgens goed onderhouden

Stap binnen in dit lichte en fijne huis. De woning is in 2016 grondig verbouwd en sindsdien volledig gemoderniseerd en voelt daarom als een nieuwbouwwoning, maar dan in een geliefde wijk in Asperen. Beneden zorgen de vele ramen voor een zee van daglicht en vanuit de keuken loop je zo door naar de fraai aangelegde tuin. In de tuin is volop ruimte om te genieten van de zon. Rolluiken rondom, zonnepanelen en een waterontharder maken het plaatje compleet. En dat alles in een geliefde, kindvriendelijke wijk met speeltuintje om de hoek en parkeren voor de deur.

Zodra je de achterdeur uitstapt, kom je in een fijne tuin die verrassend veel biedt. Het terras is perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel op een zwoele zomeravond. In de tuin staat een appelboom die ieder jaar voor een lekkere oogst én een gezellig plaatje zorgt. Naast het huis loopt de tuin verder, wat zorgt voor extra ruimte én vrijheid. Dankzij de handige achterom is de tuin ook bereikbaar met de fiets of container. En de berging? Die is er voor al je tuingereedschap, fietsen of hobbyspullen. Een tuin met sfeer en gemak!



De globale indeling:

Begane grond; entree met voorraadmast, meterkast en toegang tot de woonkamer aan de voorzijde en eetkamer; keuken in de aanbouw met kookplaat, oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken loop je door naar de tuin; deur naar hal met apart toilet, trapkast en trapopgang naar boven.

Eerste verdieping: overloop; drie ruime slaapkamers (2 achter, 1 voor); apart toilet; badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping: zolder met veel bergruimte achter de knieschotten; twee dakramen; mogelijkheid voor extra (slaap)kamer of werkplek; Cv-ketel is hier tevens geïnstalleerd.

Goed om te weten:

- Keuken (2018) is geplaatst in de aanbouw aan de achterzijde
- 6 zonnepanelen, genoeg voor eigen verbruik
- Cv-ketel uit 2017
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping
- Mogelijkheid tot vierde slaapkamer op zolder
- Ligging aan een doodlopende straat, ideaal voor gezinnen

Ligging:

Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!

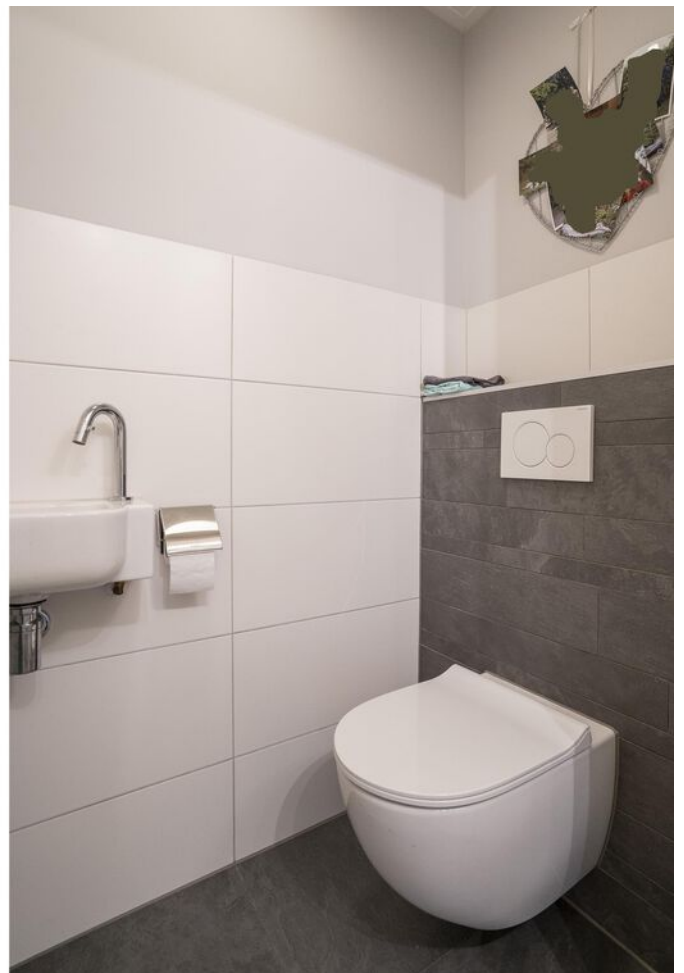




























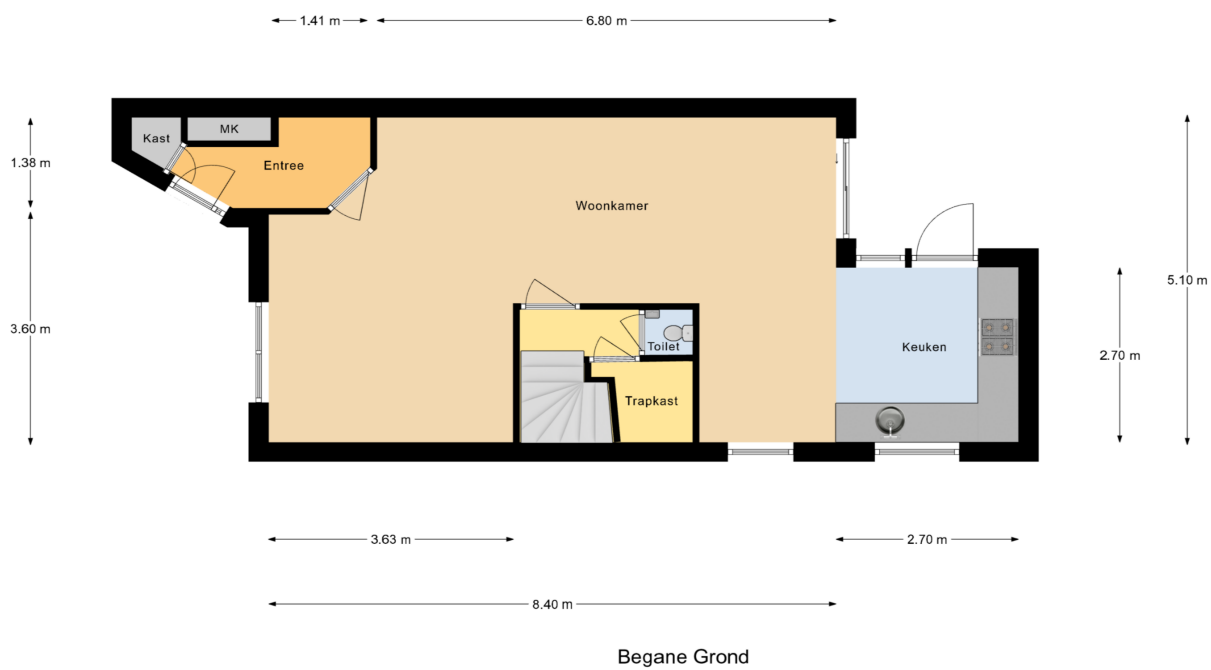


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

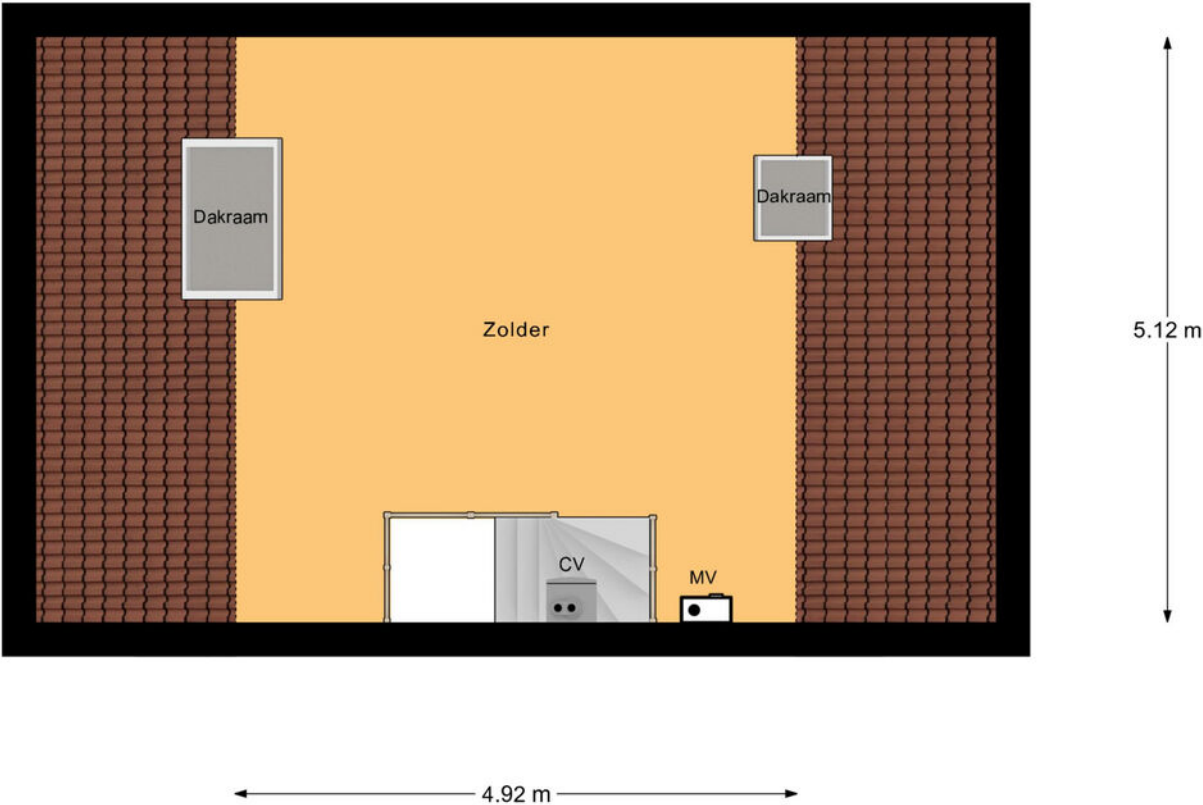


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

Perceel 1253

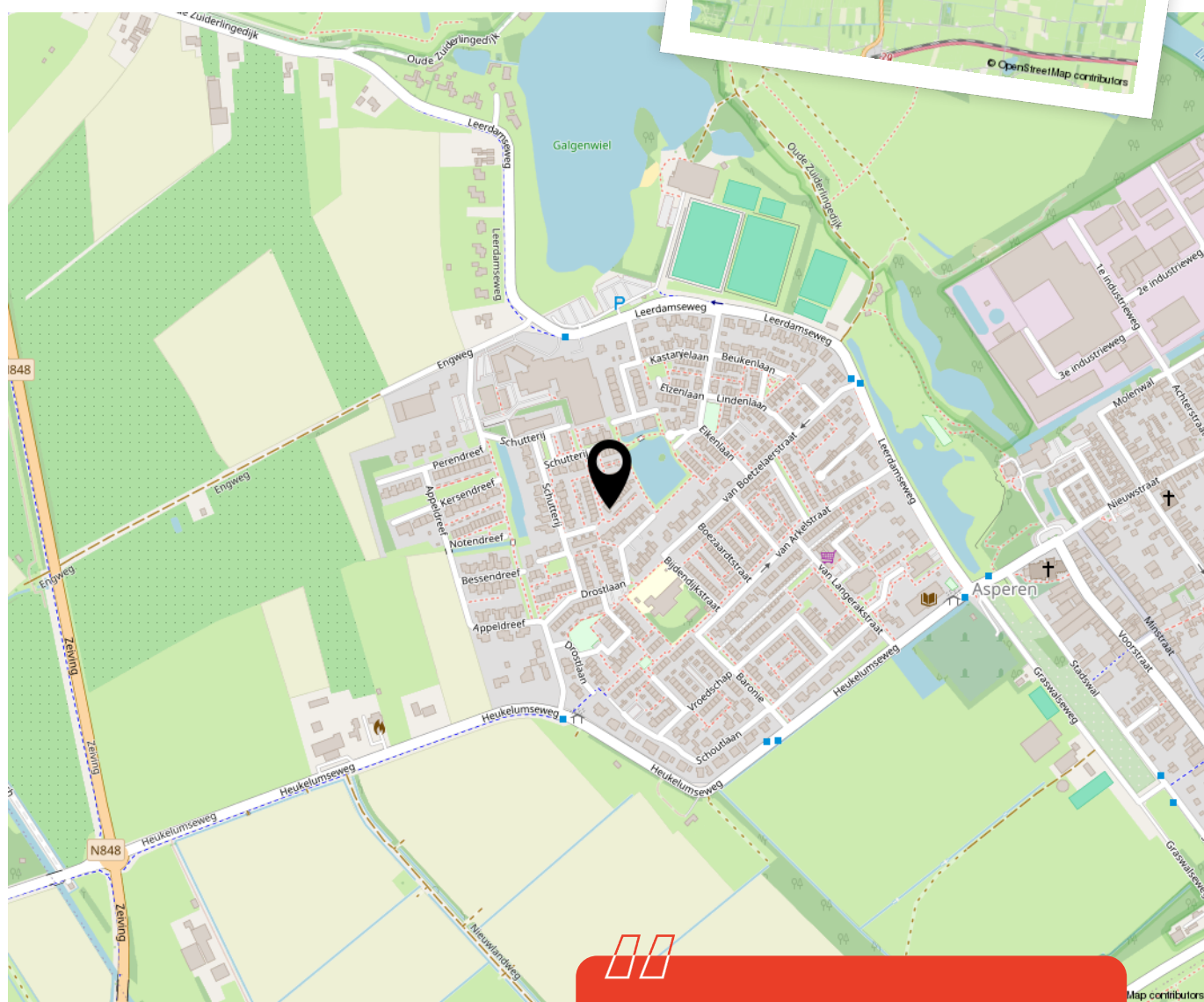
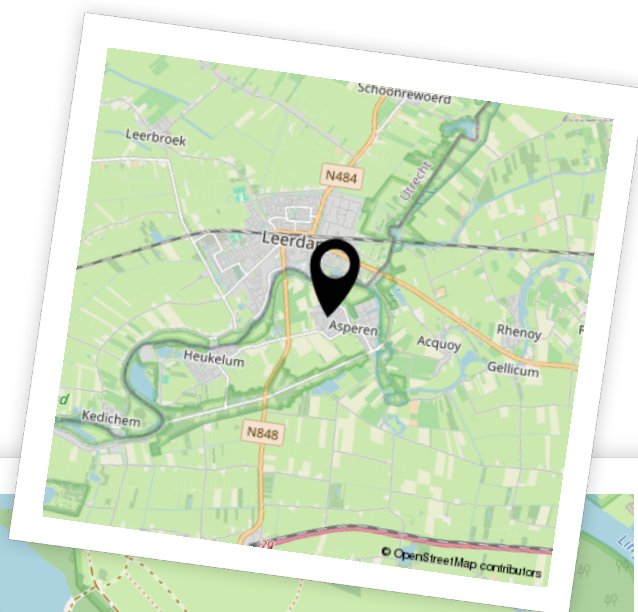
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**