

BURGEMEESTER DEKKINGSTRAAT 22 A, STREEFKERK

Maatschappelijke ruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 1.250,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 117 m²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1967
Verdiepingen	Begane grond
Bestemming	Maatschappelijk
Parkeren	Openbaar



Wordt dit uw
nieuwe locatie?



Omschrijving

Praktische maatschappelijke ruimte in Streefkerk!

Op een centrale en goed bereikbare locatie in Streefkerk bieden wij een praktische maatschappelijke ruimte van ca. 116 m² te huur aan. Deze ruimte is uitermate geschikt voor maatschappelijke doeleinden en biedt een uitstekende kans voor organisaties die zich midden in de gemeenschap willen vestigen. De ruimte is voorzien van kamerindeling en bevindt zich op de begane grond.

Voorwaarden:

- 1: Huurperiode in overleg.
- 2: De huurprijs bedraagt € 1.250,- per maand excl. BTW en kosten gas/water/elektra.
- 3: Kosten voor gas, water en licht worden

maandelijks aan Huurder berekent middels een voorschot. Jaarlijks volgt er een afrekening op basis van het werkelijke verbruik.

4: De betaling van de huurprijs geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Nutsvoorzieningen:

- Cv-installatie met diverse radiatoren.
- Er geldt een maandelijks voorschot voor wat betreft de kosten van gas/water/elektra. Dit voorschot is nog nader te bepalen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Dorpskernen" met enkelbestemming 'maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor voorzieningen inzake overheid, welzijn, volksgezondheid, zorgwonen,



€ 1.250,- per maand.



buitenschoolse opvang, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Molenlanden.

Parkeren:

- Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Ligging & bereikbaarheid:

De locatie bevindt zich centraal in Streefkerk, op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, basisscholen en het dorpshuis. De Burgemeester Dekkingstraat is een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Dankzij de ligging nabij de Kerkstraat en de provinciale weg N480 is de locatie goed bereikbaar vanuit omliggende plaatsen als Nieuw-Lekkerland, Groot-Ammers en Kinderdijk.

Met de auto is de ruimte binnen circa 20 minuten bereikbaar vanuit Dordrecht en binnen 30 minuten vanuit Rotterdam. Ook met het openbaar vervoer is Streefkerk goed bereikbaar via busverbindingen richting de Drechtsteden en Alblasserwaard.











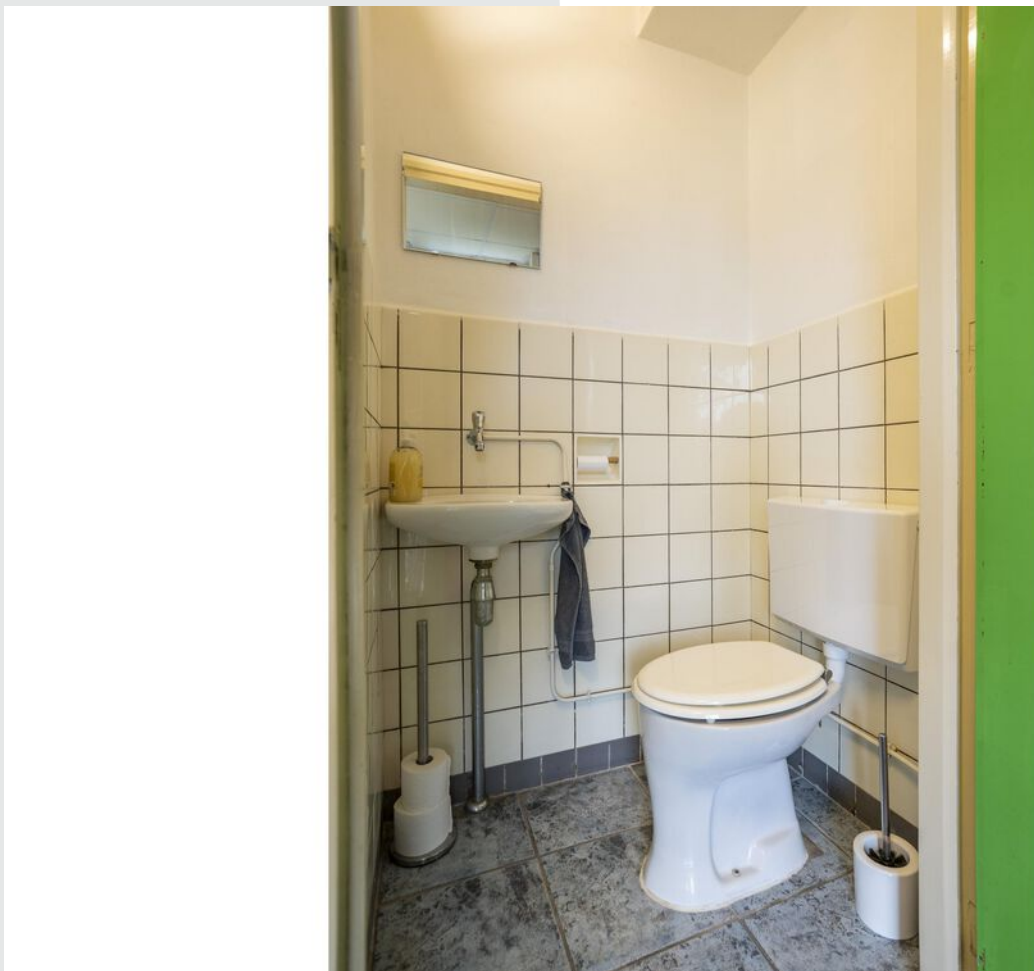


Kamerindeling
aanwezig, vanuit de
voormalige
fysiopraktijk.











Plattegrond



Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Streekkerk

D

84

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

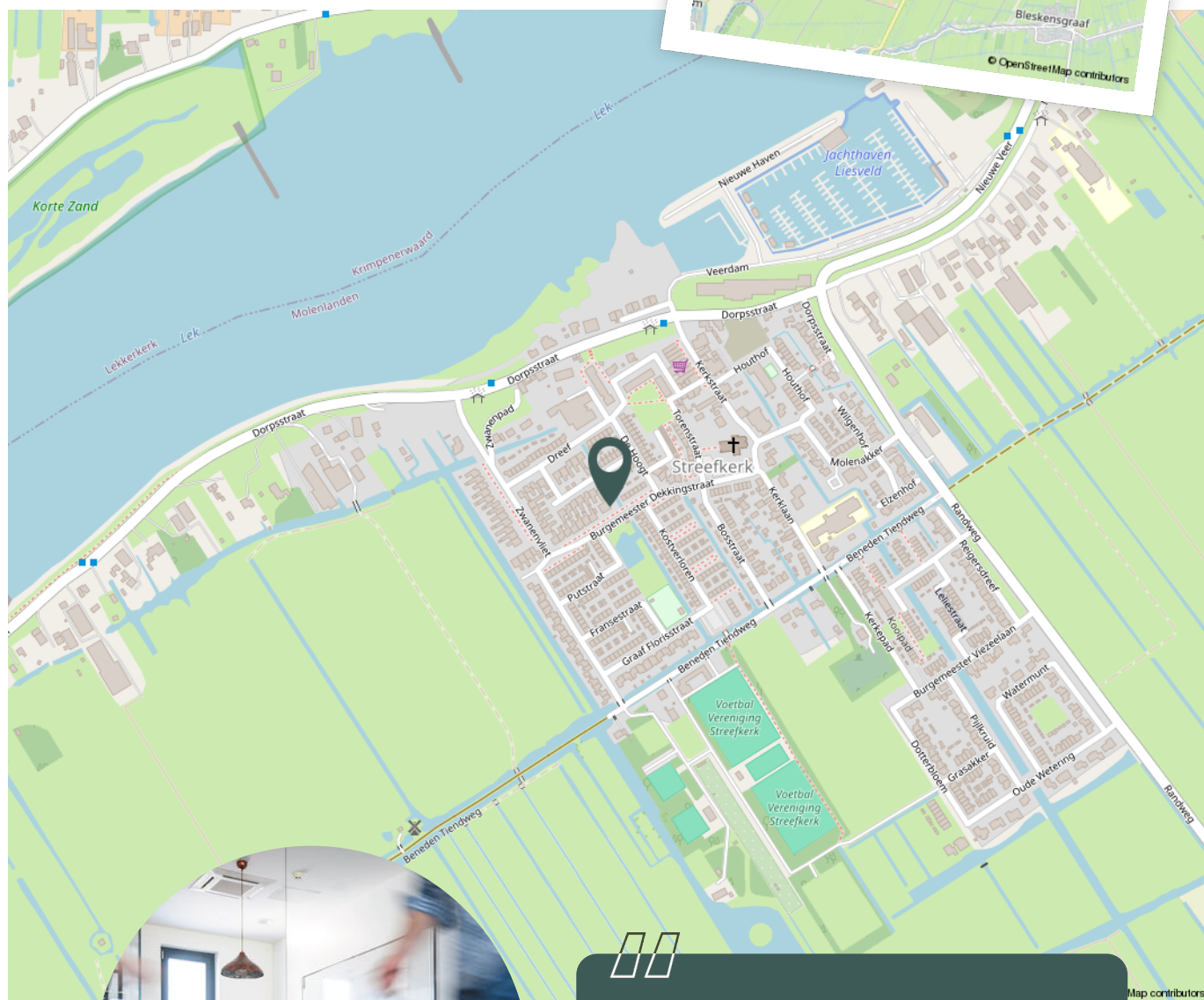
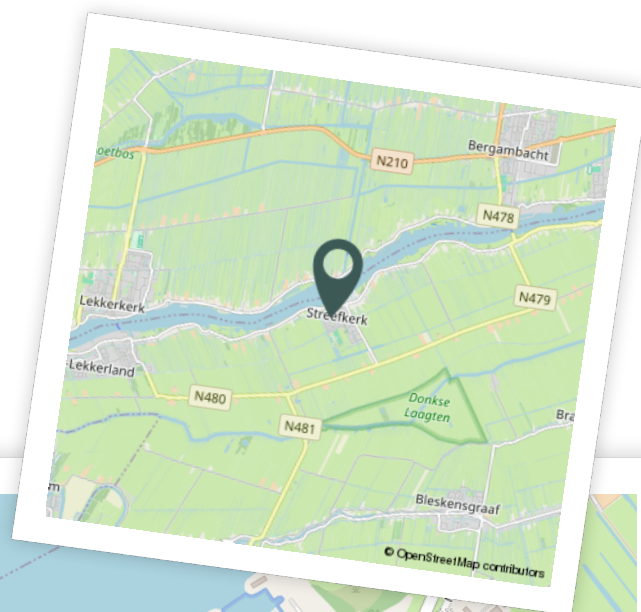
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**