

AZEWIJNSEWEG 6, VUREN

# Representatieve kantoorruimte.

Voor zeer  
diverse  
doeleinden  
geschikt!



voor 't  
*Leven*

van **Ekeren  
Kuiper**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Huurprijs          | € 1.000,- excl. BTW    |
| Totale oppervlakte | Ca. 110 m <sup>2</sup> |
| BTW belast         | ja                     |
| Bouwjaar           | 2001-2010              |
| Verdiepingen       | 1e verdieping          |
| Bestemming         | Kantoorruimte          |
| Parkeren           | 4 parkeerplaatsen      |



Gelegen op een verdieping en voorzien van keuken, toilet en kamerindeling.





## Omschrijving

### **Te huur: representatieve kantoorruimte nabij de snelweg!**

Op het moderne en representatieve bedrijventerrein Zeiving-Noord te Vuren.

Op de eerste verdieping van een fraai, recent gebouwd bedrijfspand bieden wij te huur aan circa 110 m2 kantoorruimte met een eigen entree op de begane grond en 4 parkeerplaatsen voor de deur. Het parkeerterrein aan de voorzijde is voorzien van een (elektrisch) hekwerk. De ruimte is voorzien van een eigen keuken en 2 toiletten. Er is airco aanwezig.

Dit goed te bereiken bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein 'Zeiving-Noord' in Vuren (tussen Gorinchem en Leerdam). Het bedrijventerrein is gelegen bij de afrit van de rijksweg A15. Middelgrote

producerende bedrijven, logistieke bedrijven, maar ook kantoorachtige bedrijvigheid heeft door de goede bereikbaarheid een plek gevonden op dit bedrijventerrein. Het object biedt een uitstekende verbinding naar de grote steden via de A2, de A15 en de A27. Utrecht, Breda en Den Bosch zijn te bereiken in circa 30 autominuten.

#### **Huurprijs:**

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.000,- per maand excl. BTW. Genoemde huurprijs is exclusief gas, water en licht en in overleg te bepalen kosten voor internet en alarm. Dit wordt maandelijks aan huurder berekend middels een vaste bijdrage.

#### **Huurperiode:**

In overleg, voorkeur minimaal perioden van 1 jaar.

#### **Aanvaarding:**

In overleg.

Meubilair eventueel in bruikleen.



**Nabij de snelweg A15.**









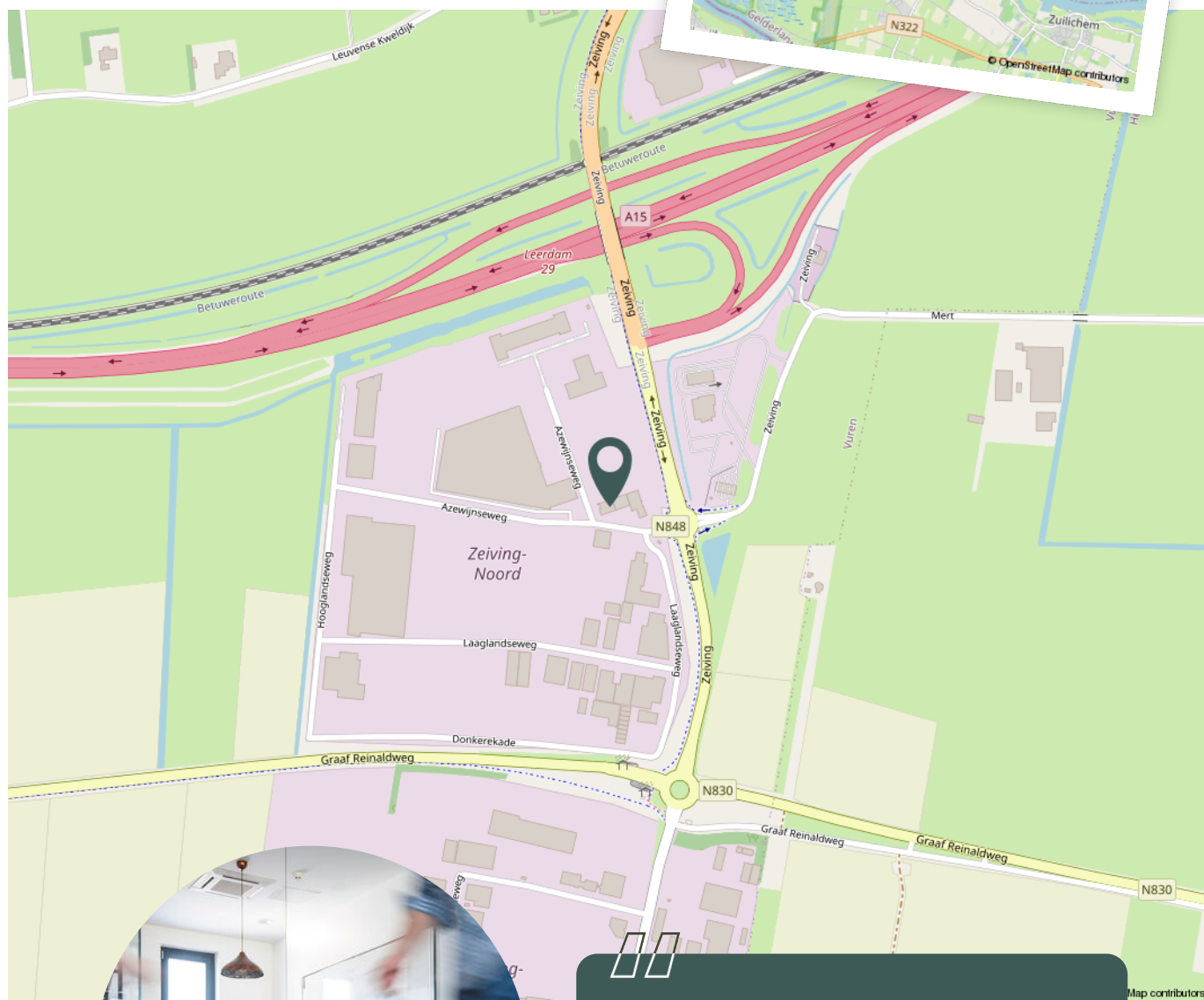
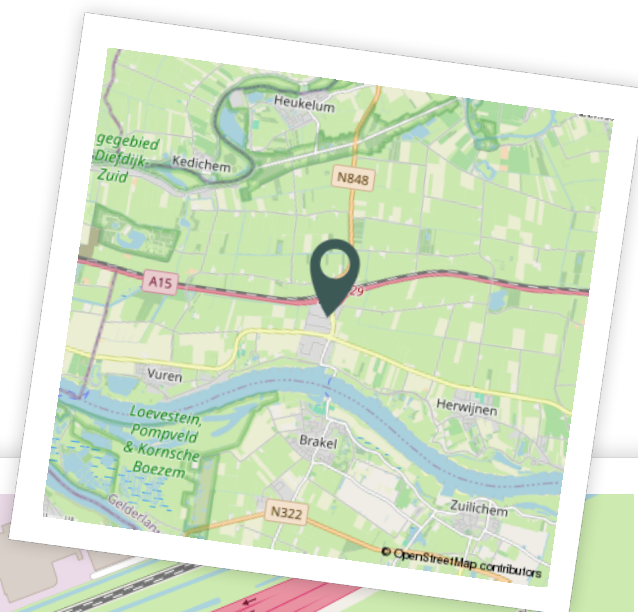


**Zelfstandige  
voorzieningen.**





# Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort  
op deze locatie?"



# Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis  
kennismakingsgesprek  
mét verzekeringscheck.

[boveko.nl/kennismaken](https://boveko.nl/kennismaken)

**Boveko**  
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



**Gorinchem**  
0184-481010

**Leerdam**  
0184-481010

**Sliedrecht**  
0184-481010

**Culemborg**  
0184-481010

**Voor de  
zekerheid.**