



Achterstraat 29

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

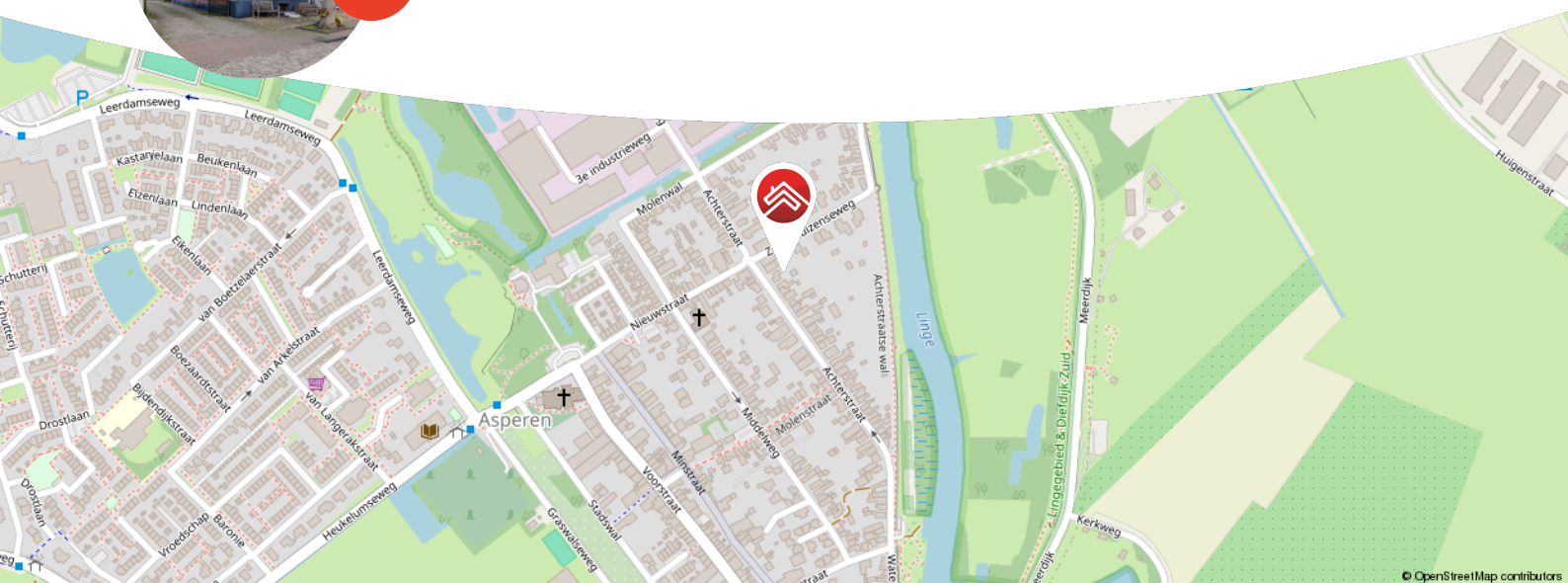


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 835.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	6
Inhoud	601 m ³
Perceeloppervlakte	1.435 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	149 m ²
Bouwjaar	1898
Ligging	aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	78m x 15m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karaktervolle woning met een tuin vol verrassingen!

- Werk, ontspan of creëer in het atelier of kantoorruimte in de tuin
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Op steenworp afstand van de Linge én de stadsmuur, wat een plek!

Sfeervol wonen met volop buitenruimte in het charmante Asperen. Wat direct opvalt bij deze woning is de heerlijke buitenruimte. De royale achtertuin is een echte verrassing: een plek waar je kunt ontspannen, werken en genieten. Hier vind je een serre, een garage met atelier, een tuinkantoor met uitzicht op vogels en groen én een blokhut met talloze mogelijkheden. Alles is goed doordacht, geïsoleerd en voorzien van elektra en internetbekabeling. Of je nu groene vingers hebt of juist graag een zonplek zoekt, deze tuin biedt het allemaal. Er is ruimte genoeg om te tuinieren, te loungen of een balletje te trappen. En parkeren? Dat doe je comfortabel op je eigen oprit. Wel zo praktisch.

Dan de woning zelf: vol karakter en warmte. De balken in het plafond, het vele licht en de doordachte indeling zorgen voor een warme en fijne sfeer. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft meerdere ramen, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Vanuit hier loop je zo door naar de keuken aan de achterzijde. De keuken biedt een directe toegang tot de ruime achtertuin. Vanuit de keuken, loop je via de hal naar een verrassende ruimte met sfeervolle Italiaanse tegels. Hier bevinden zich de bijkeuken, badkamer en het aparte toilet. En als kers op de taart: een heerlijke, lichte master bedroom mét openslaande deuren naar de tuin.



De globale indeling:

Begane grond: entree aan de straatzijde, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer; woonkamer met balkenplafond en doorloop naar de keuken; keuken voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De keuken bevat een trapkast en toegang tot de tuin; via de hal loop je naar het toilet, de badkamer met wastafelmeubel en douche, de bijkeuken met witgoed aansluitingen en de royale master bedroom met openslaande deuren naar de tuin. In de hal bevindt zich de trapgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer achterzijde met wastafel en uitzicht over de tuin; smalle slaapkamer, ideaal als babykamer of thuiswerkplek; derde slaapkamer aan de voorzijde met veel lichtinval; badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel; vlizotrap naar ruime bergzolder met dakraam.

Buiten: ruime achtertuin met veel groen en meerdere terrassen; serre met glazen wanden; vrijstaand tuinkantoor met isolatie en uitzicht op het groen; aparte garage met geïsoleerd atelier. De omvormer voor de zonnepanelen bevindt zich ook hier; blokhut met elektra achterin de tuin; oprit op eigen terrein voor het parkeren naast de woning.

Goed om te weten:

- Voorzien van 18 zonnepanelen
- Gedeeltelijk vloerverwarming op de begane grond
- Meerdere bijgebouwen, waaronder een blokhut, tuinkantoor en garage
- Parkeren op eigen terrein en op straat mogelijk

Ligging:

Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!















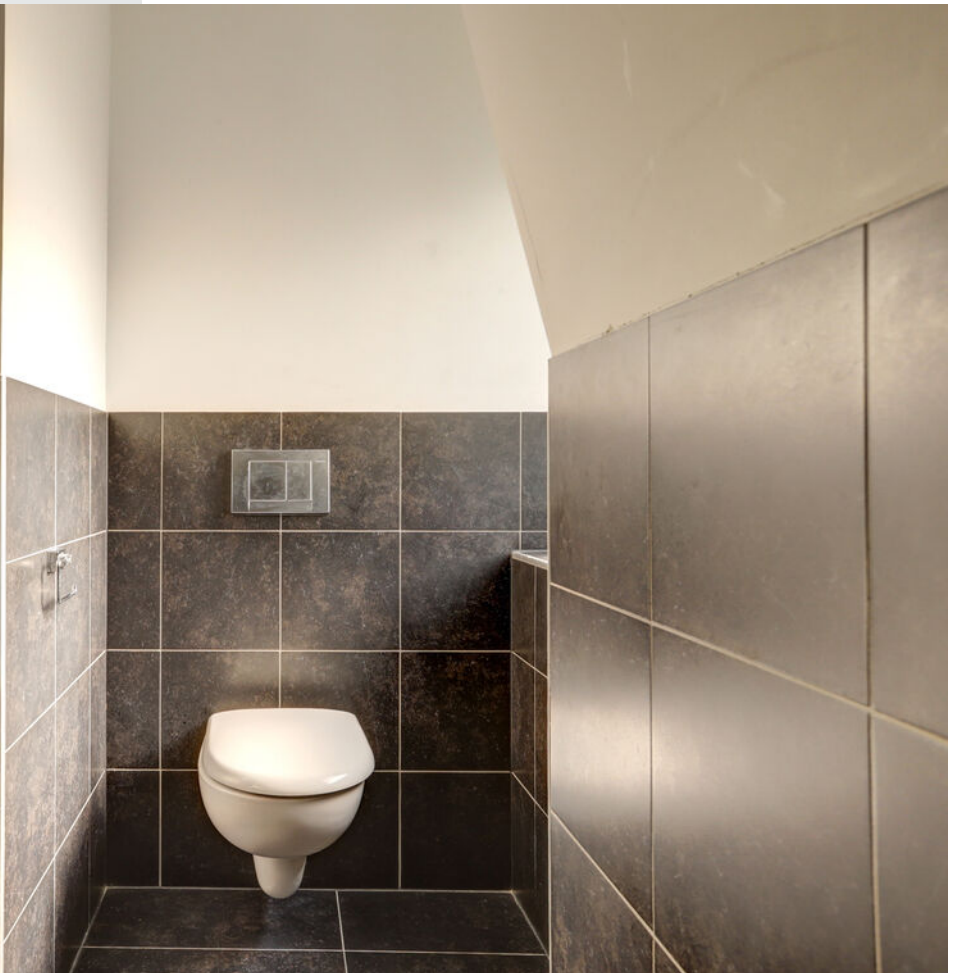










































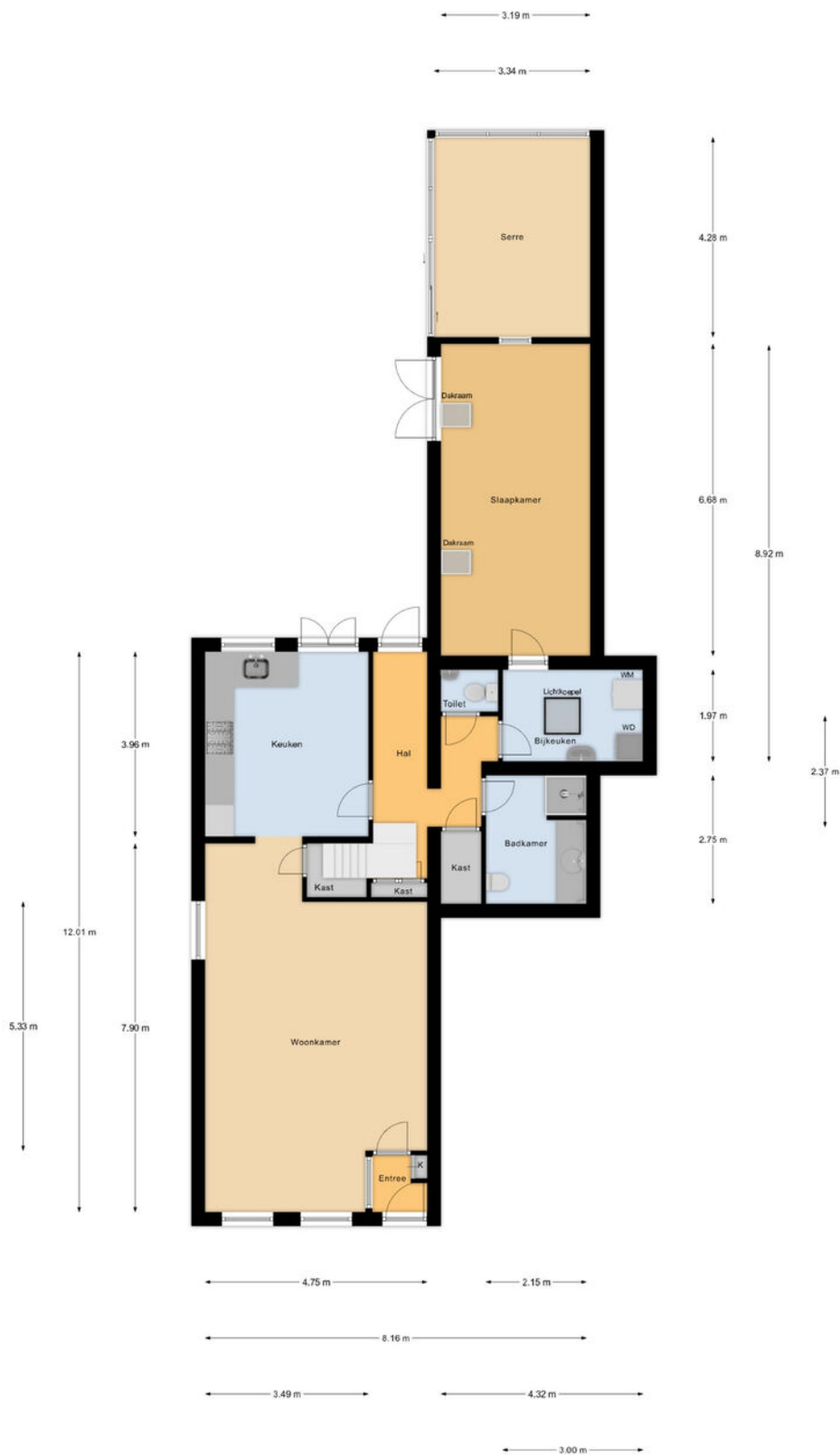


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



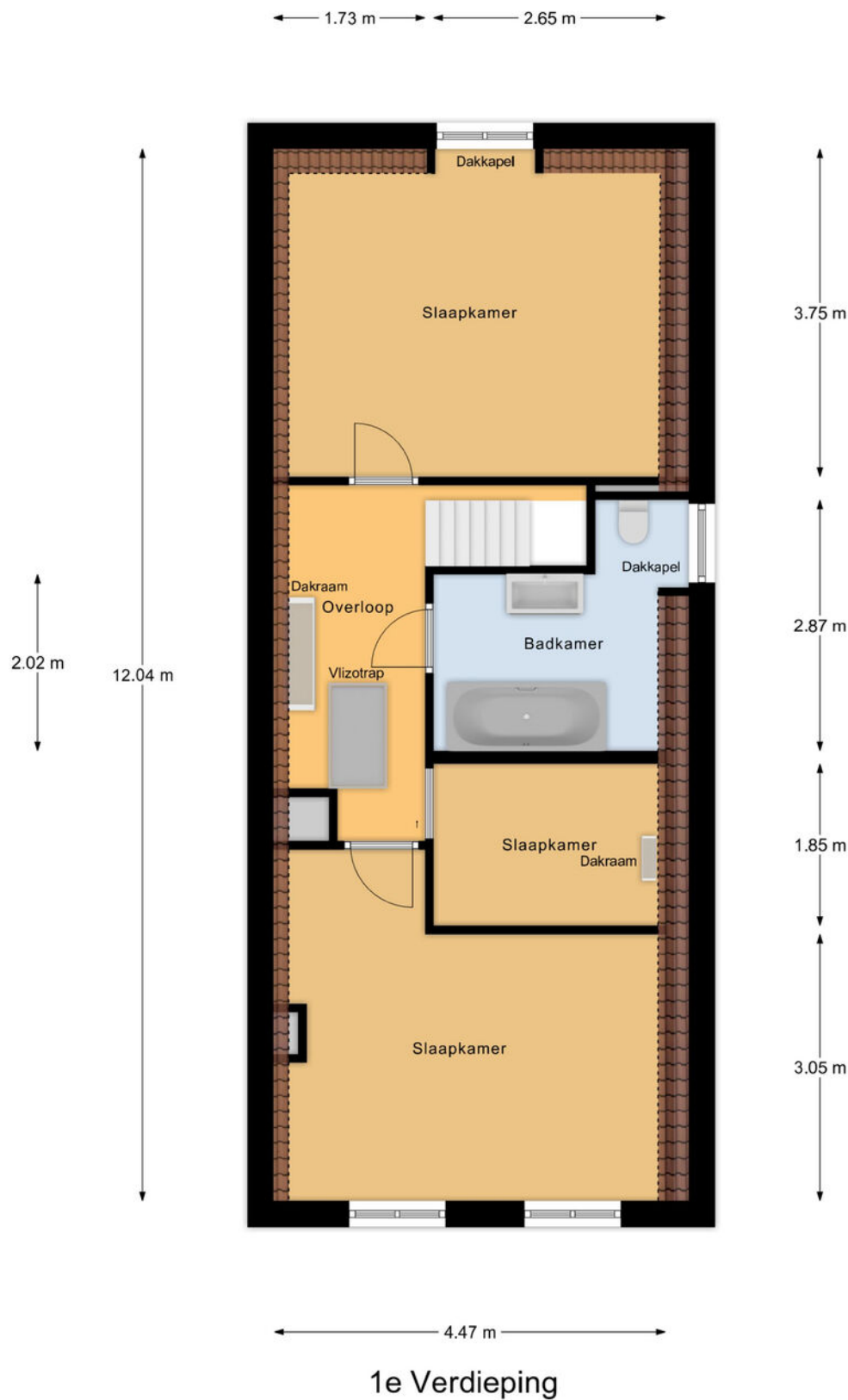
Plattegrond



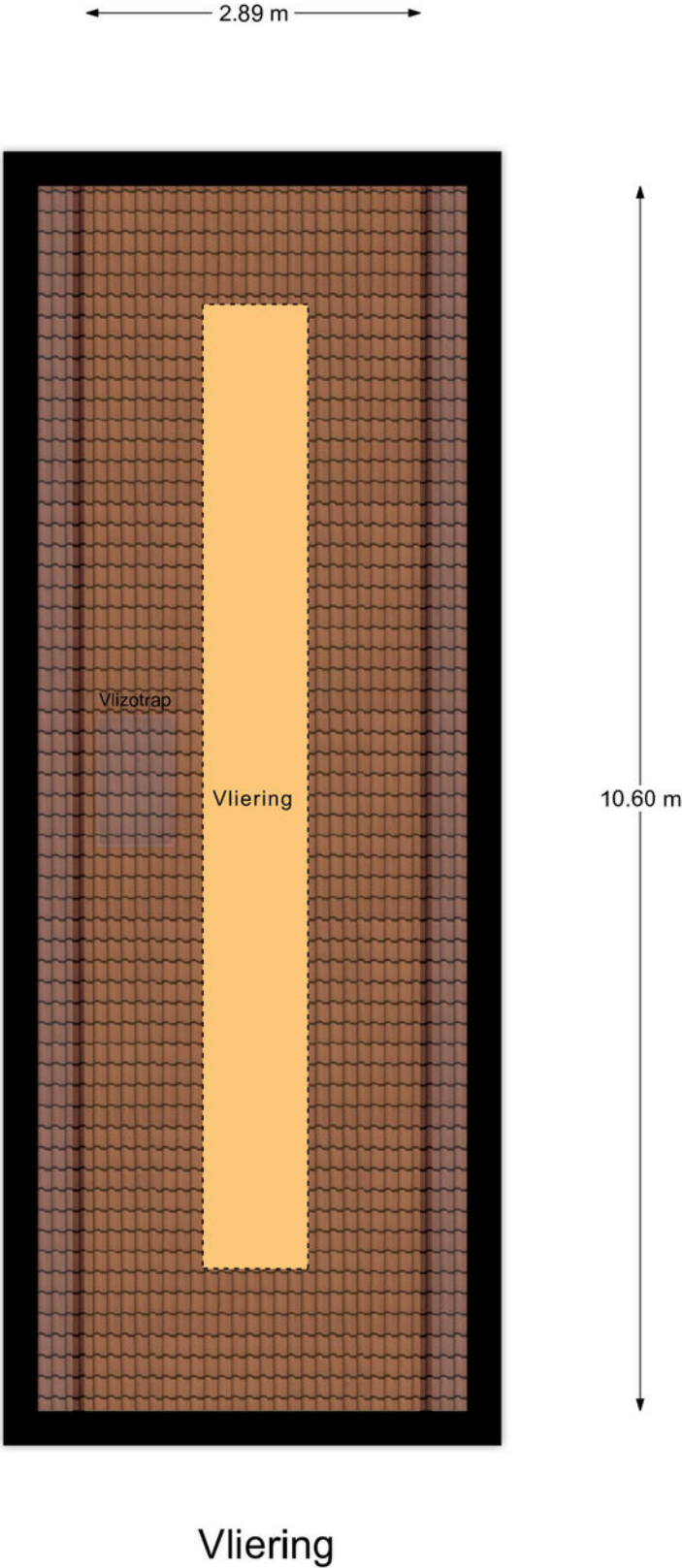
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

Perceel 338

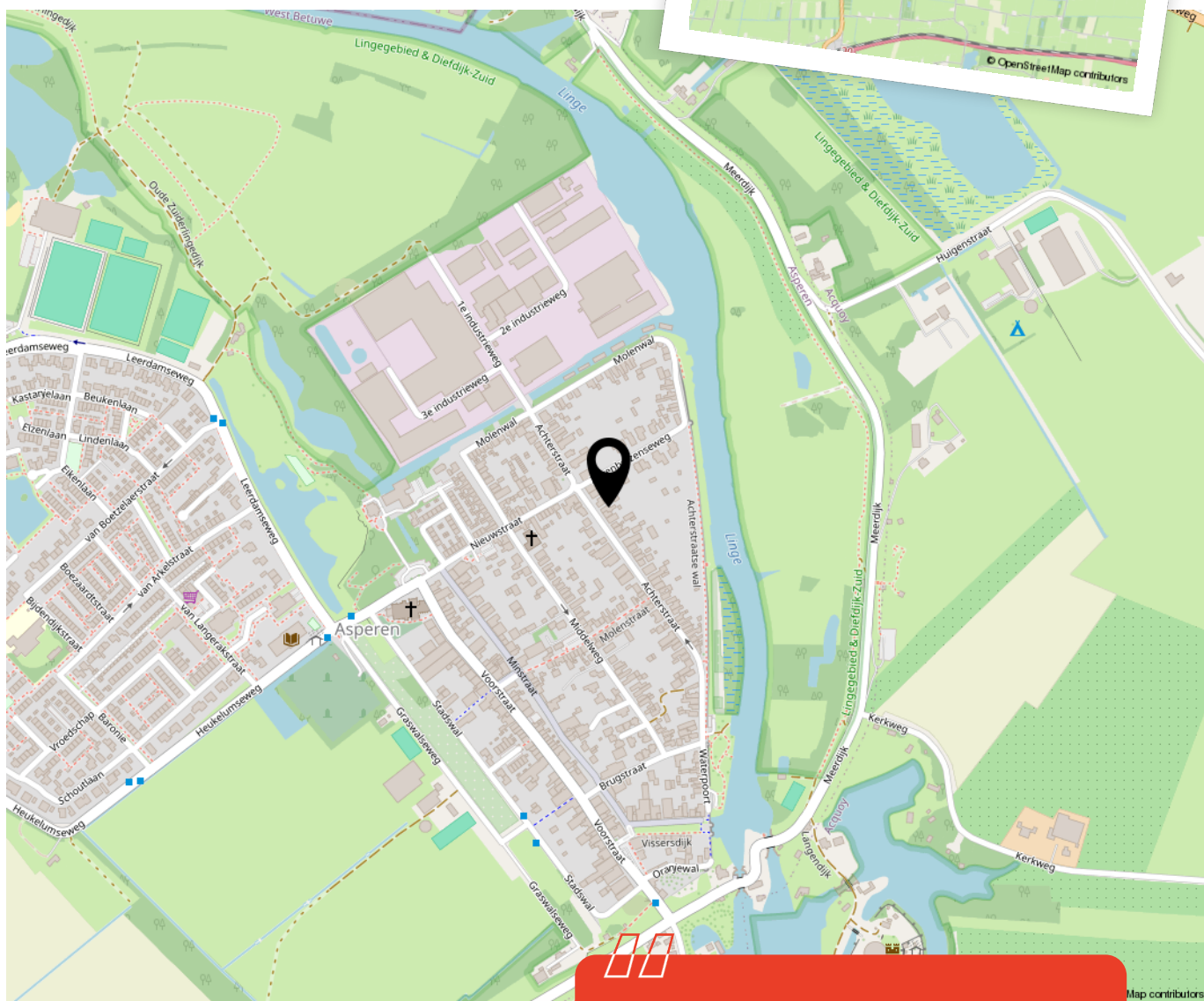
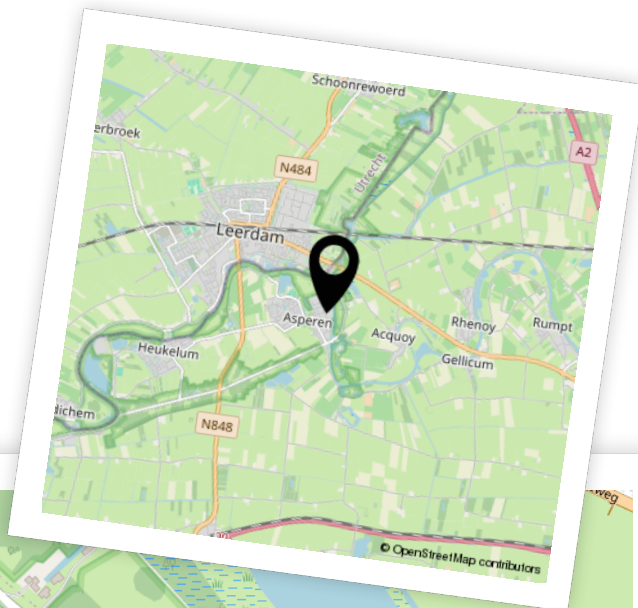
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**