



Dorpsstraat 21
Vuren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

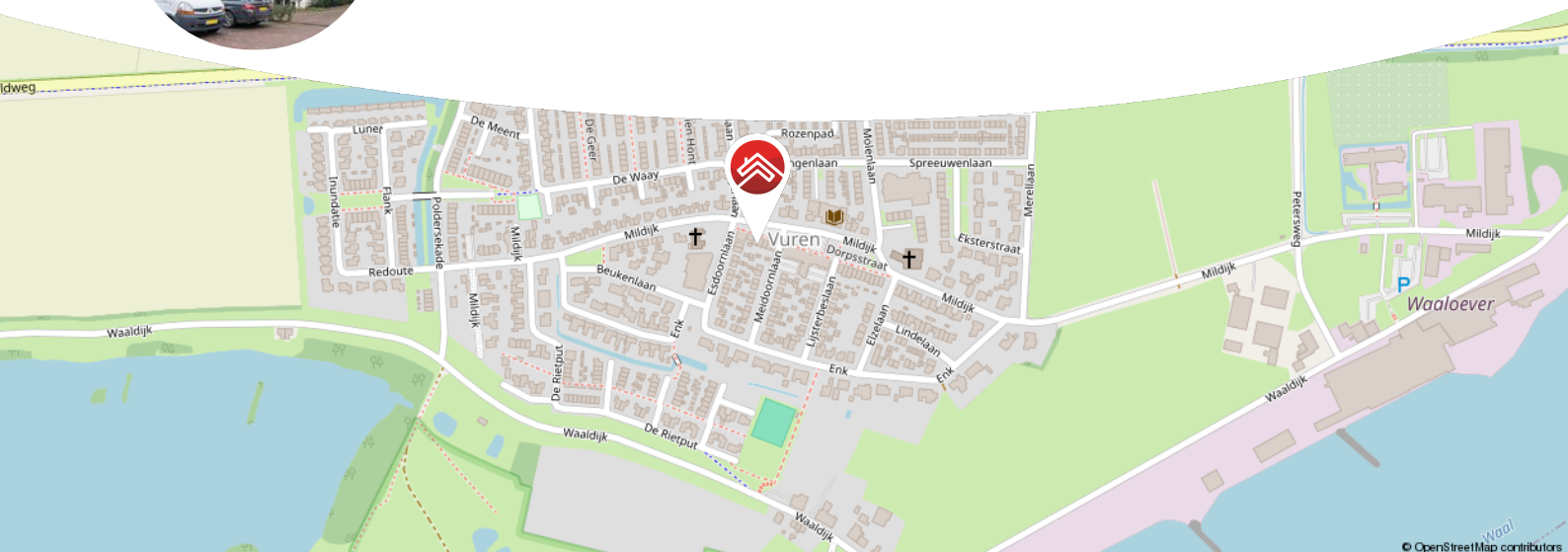


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	343 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Tuin	balkon



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Heerlijk comfortabel wonen in dit prachtige appartement!

- Instapklaar appartement met ruim balkon
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 3 zonnepanelen!
- Uitzicht over het dorp
- 2 slaapkamers & ca. 100 m² woonoppervlak

Wonen op niveau in het mooie complex aan de Dorpsstraat op een fantastische locatie met uitzicht over het dorp! Dit 3-kamer appartement (bouwjaar 2018), gelegen op tweede verdieping, biedt veel wooncomfort. Dit zie je terug in de keurige afwerking en de gebruikte materialen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 100 m² en beschikt onder andere over een fijn balkon (ca. 7 m²), een lichte woonkamer, een moderne halfopen keuken met (inbouw)apparatuur, 2 slaapkamers en een badkamer. Zware boodschappen? Met de lift is dat geen probleem. Bovendien heeft het appartement een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw: lekker dicht bij huis parkeren dus. Ook is er een inpanidige berging op de begane grond.

Kortom: energiezuinig en gelijkvloers wonen met prachtig uitzicht!



Begane grond: entree met videosysteem; centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Woonverdieping: entree; royale hal met garderobenis, meterkast en separaat toilet met fonteintje; technische ruimte voorzien van Cv-opstelling en witgoedaansluiting; 2 slaapkamers; royale badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel; woonkamer met veel ruimte en heerlijk veel lichtinval; via de woonkamer is het balkon toegankelijk; halfopen keuken in een L-opstelling en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser en spoelbak.

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen circa € 198,08 per maand ten behoeve van de gezonde VvE. De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes, de glasverzekering, raambewassing en het grote onderhoud.

Algemeen:

- In het appartement is vloerverwarming aanwezig in de woonkamer en keuken.
- Het appartement is volledig geïsoleerd!
- Achter het complex is parkeerterrein met 1 eigen parkeerplaatsen en een berging aanwezig. Verder is er in de directe omgeving volop parkeergelegenheid.
- Er zijn elektrische screens aanwezig in de masterbedroom en aan de zonzijde van de woonkamer.

Ligging:

De gemeente West Betuwe is gelegen in het prachtige rivierengebied tussen de Linge en de Waal, centraal in Nederland. De gemeente West Betuwe is een plattelandsgemeente en heeft de liefhebber van rust, recreatie en ruimte veel te bieden. Vuren is met circa 2000 inwoners een rustig dorp. In het kleinschalige centrum om de hoek van de woning kunt u terecht voor al uw dagelijkse boodschappen, kinderopvang en basisonderwijs. Ook om te sporten hoeft u het dorp niet uit; het dorp kent verschillende sportclubs en heeft een actief verenigingsleven. Onder in het appartementencomplex bevindt zich een huisartsenpost, een apotheek en een fysiotherapeut. Daarnaast ligt de stad Gorinchem op circa 4 kilometer afstand voor uitgebreidere en volledige voorzieningen en vermaak. Door de centrale ligging nabij de snelwegen A2, A15 en A27 zijn grote steden als Den Bosch, Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30 minuten te bereiken.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Appartement

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vuren

Sectie R

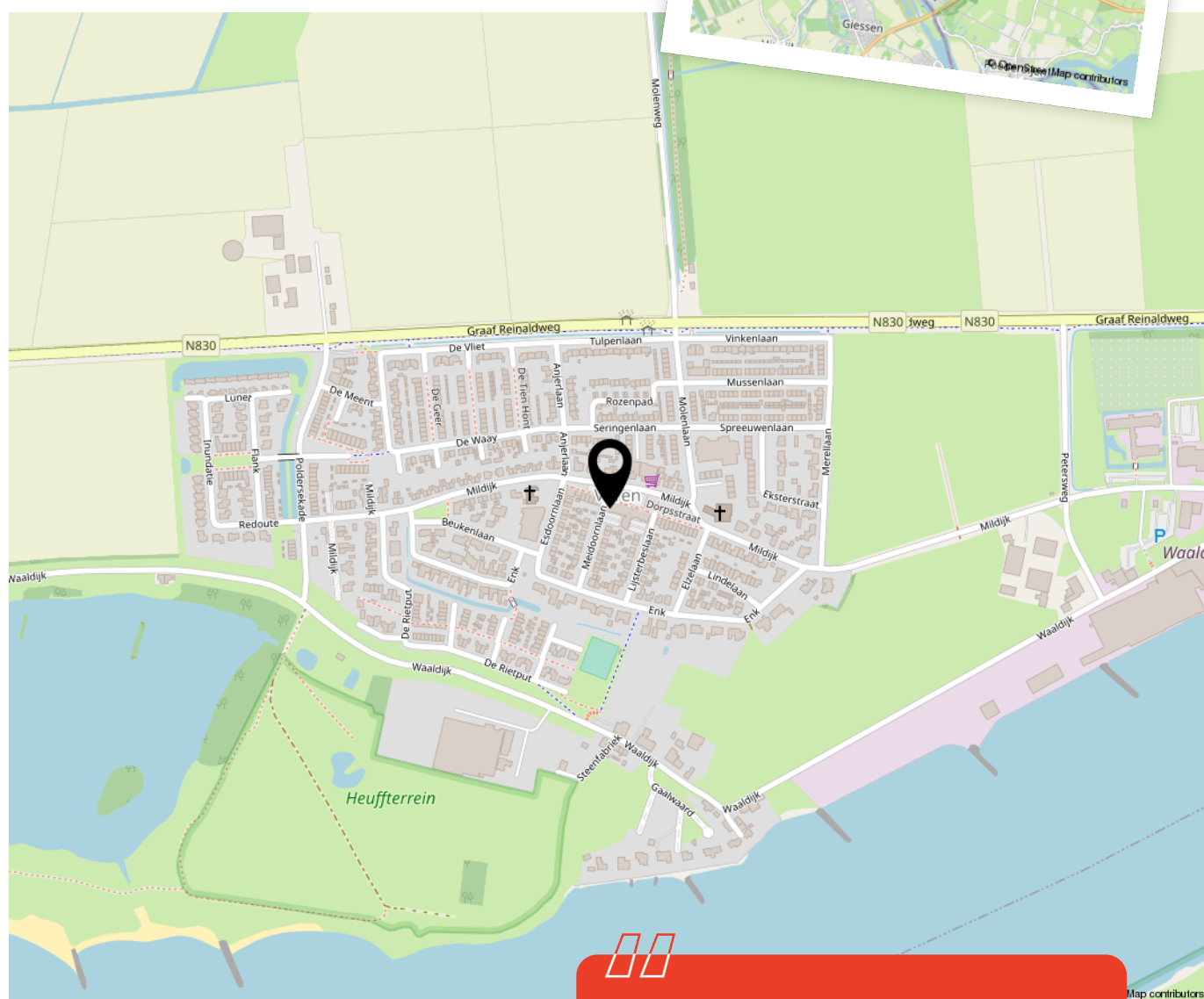
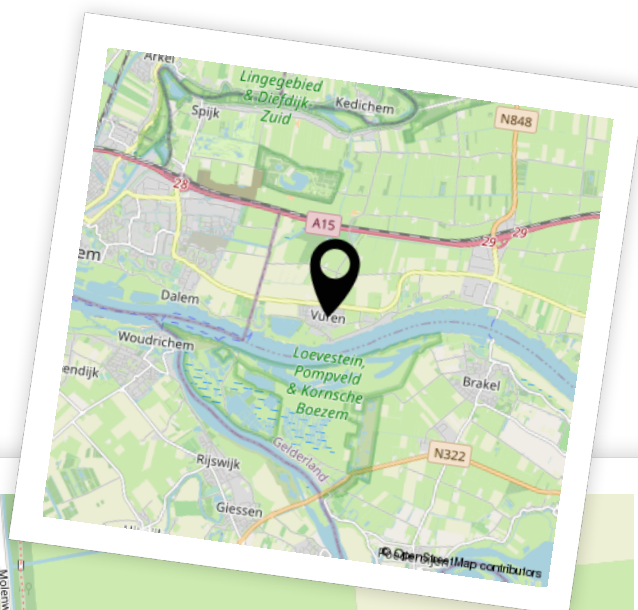
Perceel 92

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**