



Jan Greshoffstraat 11
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

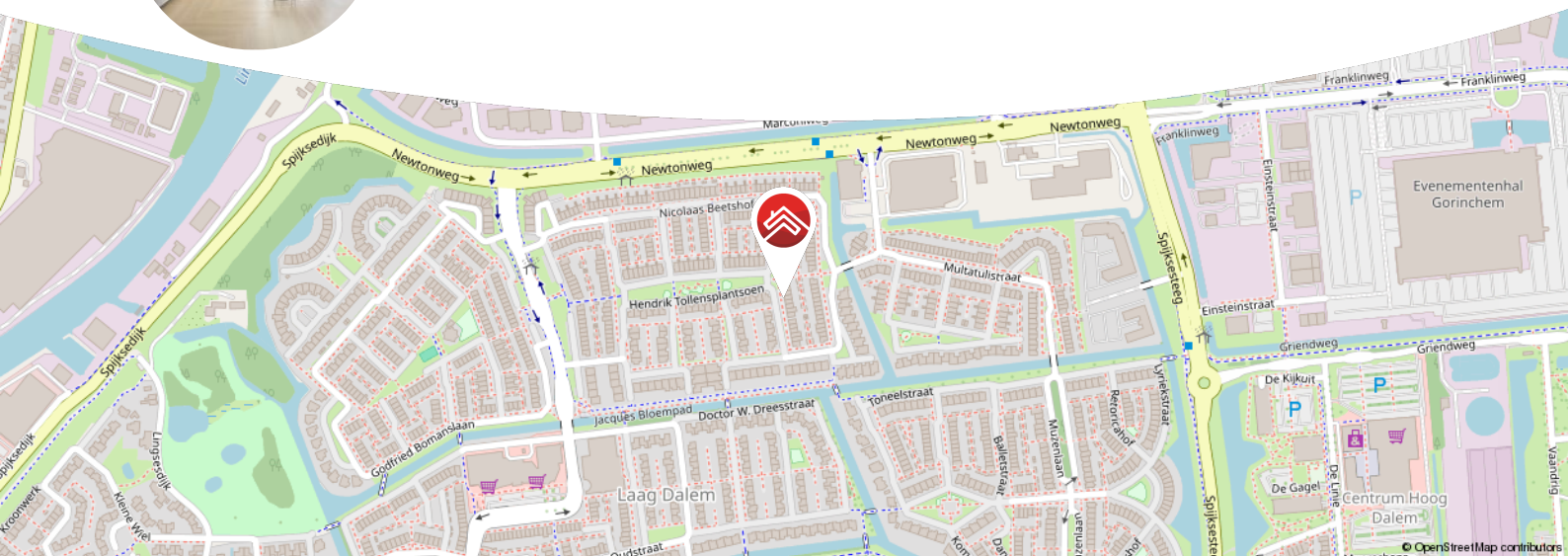


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	380 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	11,8 m x 5 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruim woonhuis in modern jasje en met zonnige tuin.

- Woonoppervlakte van circa 115 m² met riante woonkamer dankzij uitbouw aan de achterzijde
- Voorzien van 4 praktische slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Volledige isolatie en energielabel A
- Spullen inpakken en verhuizen maar!

Ben je op zoek naar een instapklare woning? Dit is een waar je zó je meubels in kunt schuiven, alles is al gedaan! Strak afgewerkt, fris en modern met een fijne, lichte woonkamer dankzij de uitbouw en openslaande deuren naar de tuin. En die tuin? Onderhoudsvriendelijk, lekker zonnig én voorzien van een berging en buitenkraan.

De keuken kreeg eind 2023 een flinke opfrisbeurt met gespoten frontjes, een nieuw aanrechtblad, kraan en afzuigkap: ideaal voor kookliefhebbers! Door de dakkapel zijn er op zolder twee extra kamers gerealiseerd en ook de badkamer is aangepakt; eind 2023 is deze volledig stijlvol vernieuwd.

Nieuwsgierig geworden? Kom gauw een kijkje nemen.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, opbergkast, trapopgang en toilet; vergrote, tuingerichte woonkamer door uitbouw met openslaande deuren naar de tuin; open keuken in u-opstelling aan de voorzijde voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met trappenhuis, toegang tot twee ruime slaapkamers en badkamer; masterbedroom aan de achterzijde en tweede slaapkamer aan de voorzijde van de woning; de badkamer is luxe en ingericht met een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel incl. meubel.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers en separate wasruimte (met cv-installatie, mechanische ventilatie unit en witgoed aansluitingen); de slaapkamer aan de achterzijde is uitgebreid met een dakkapel; de slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakraam.

Goed om te weten:

- CV. ketel vernieuwd in 2024
- Openslaande deuren voorzien van plissé hor (2025)
- Alle ramen voorzien van horren (2024)
- Verkerend in nette staat van onderhoud
- Gunstig gelegen in (kind)vriendelijke, rustige en groene woonomgeving
- Parkeergelegenheid voor de deur

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



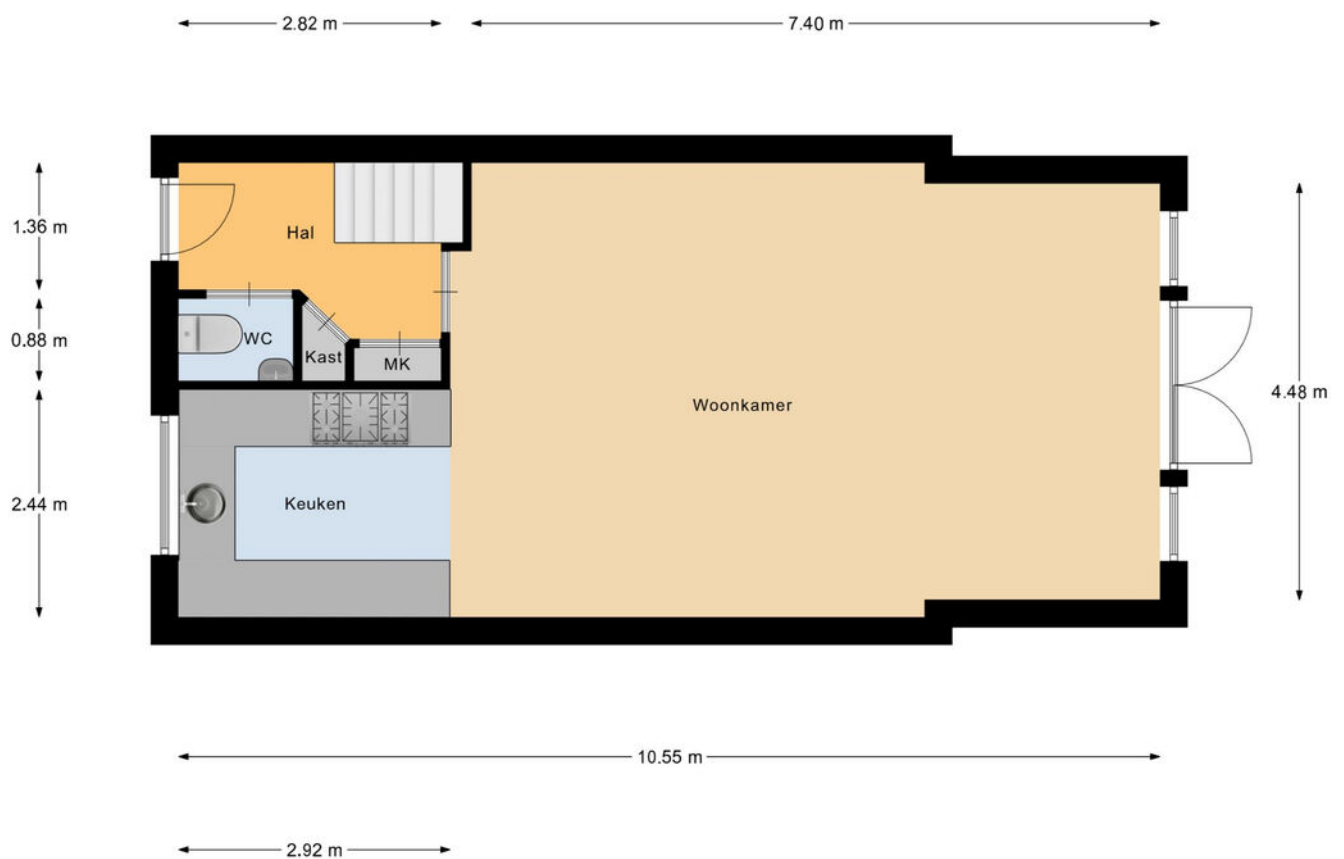








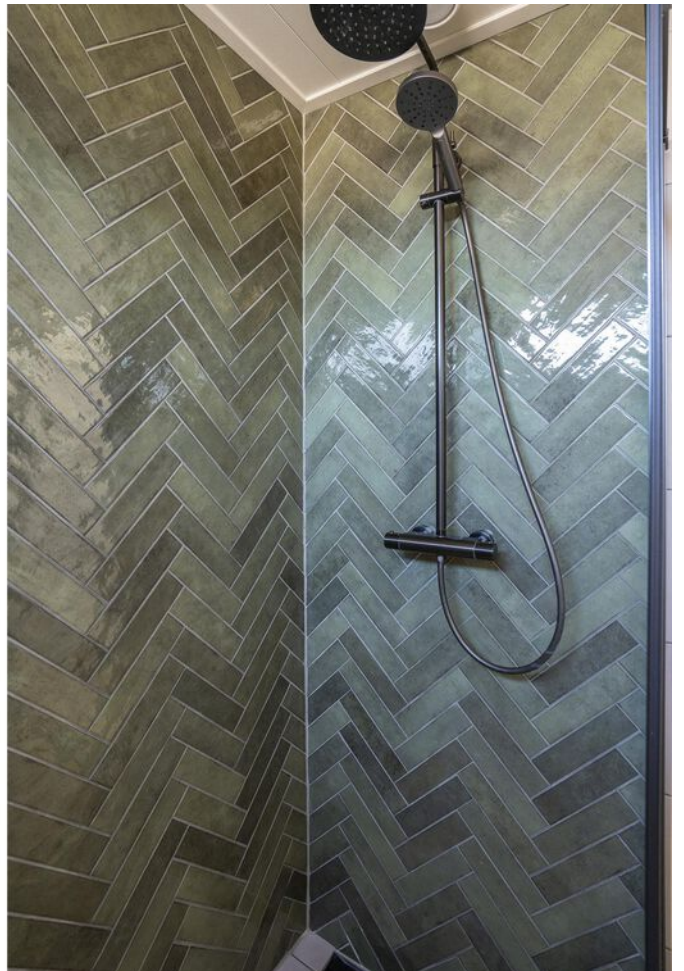




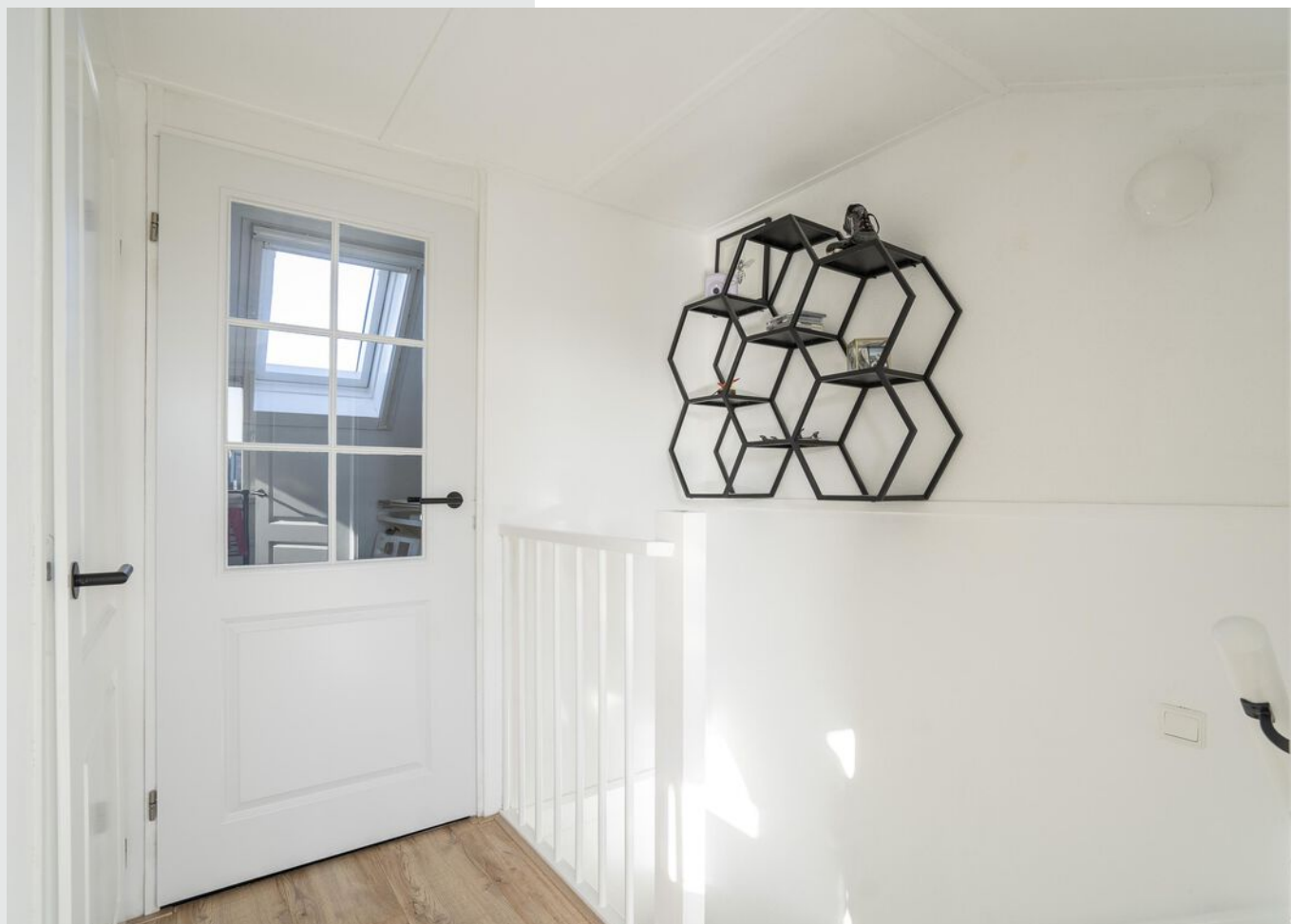
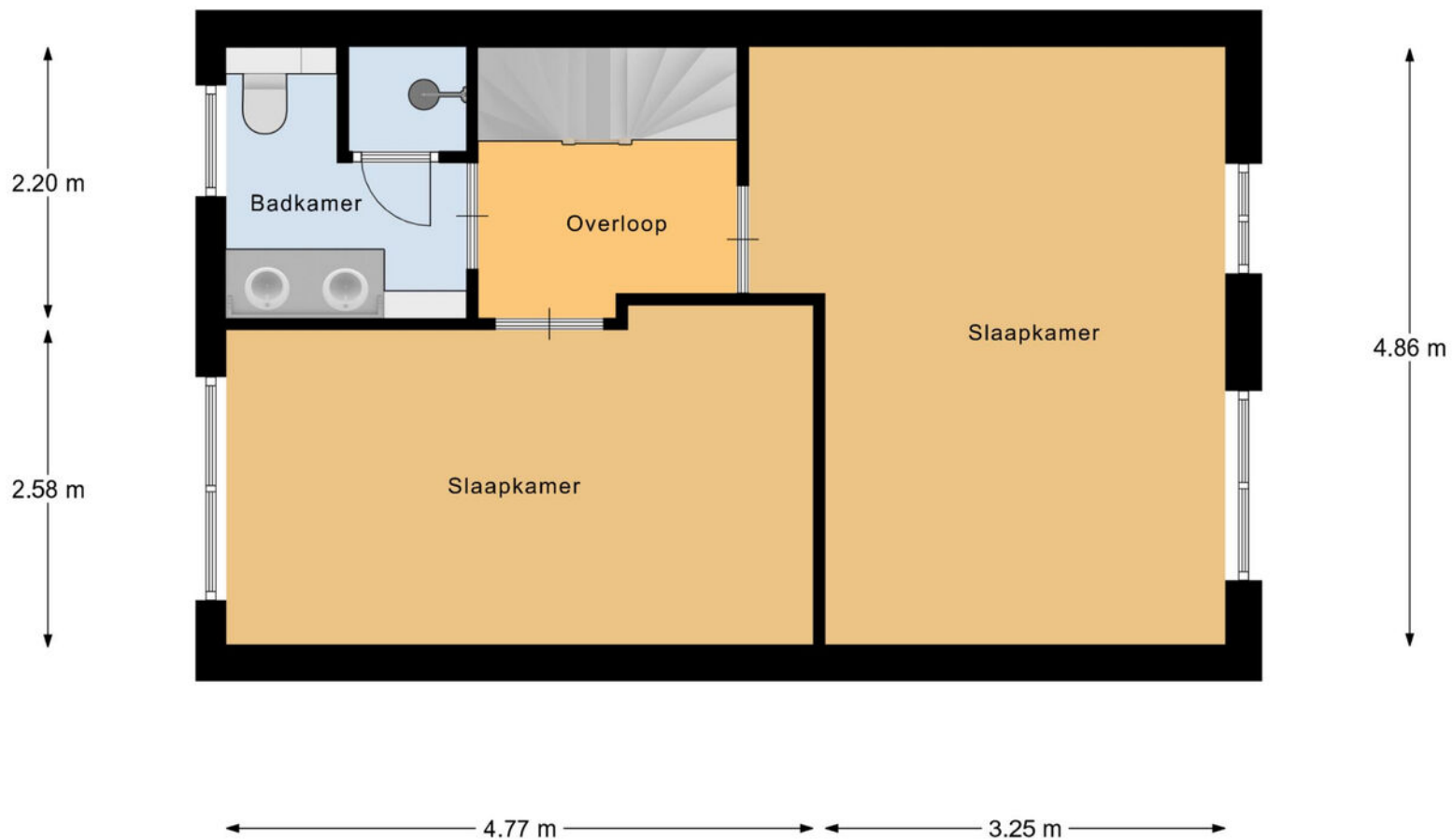
Begane Grond





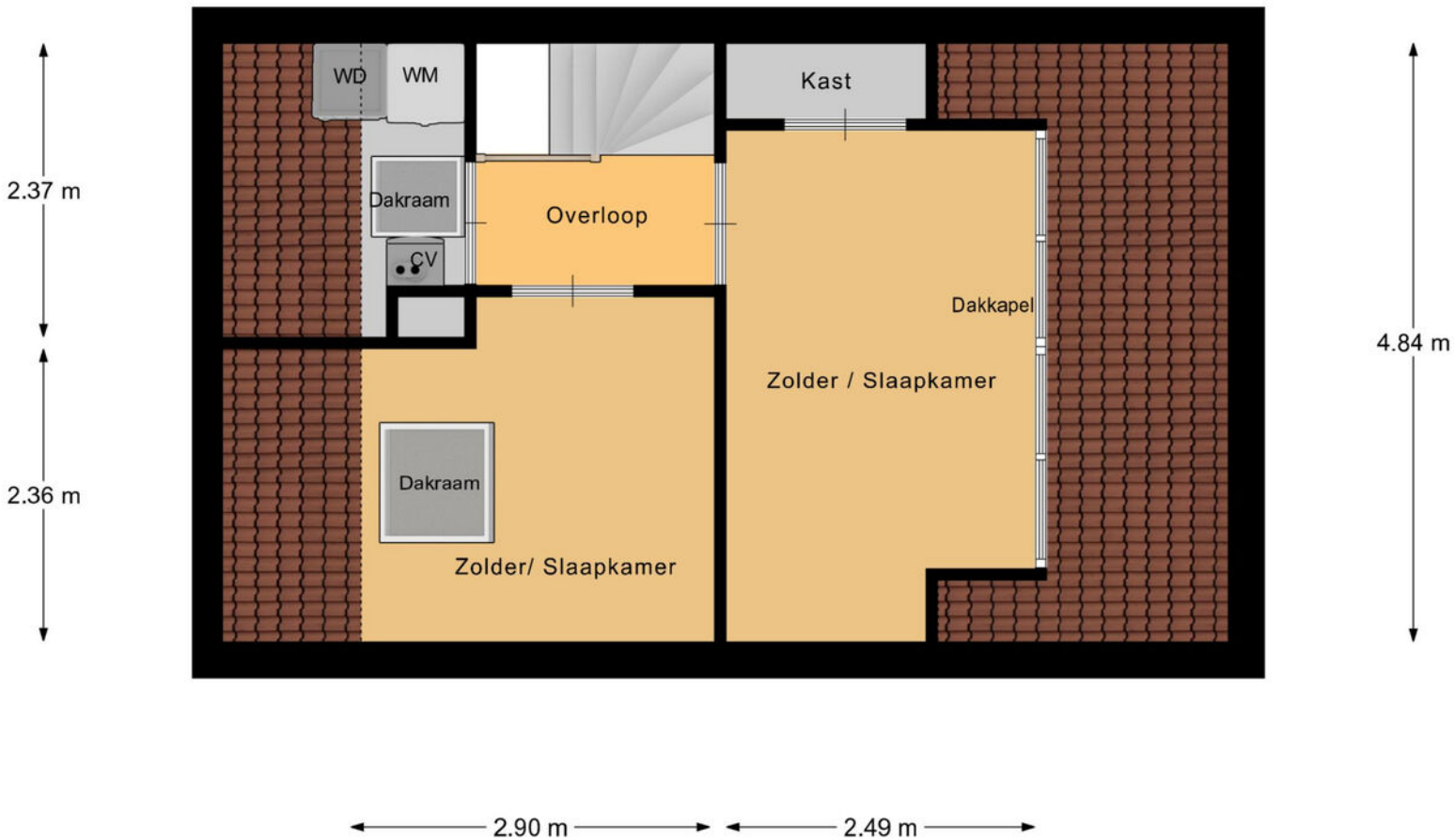


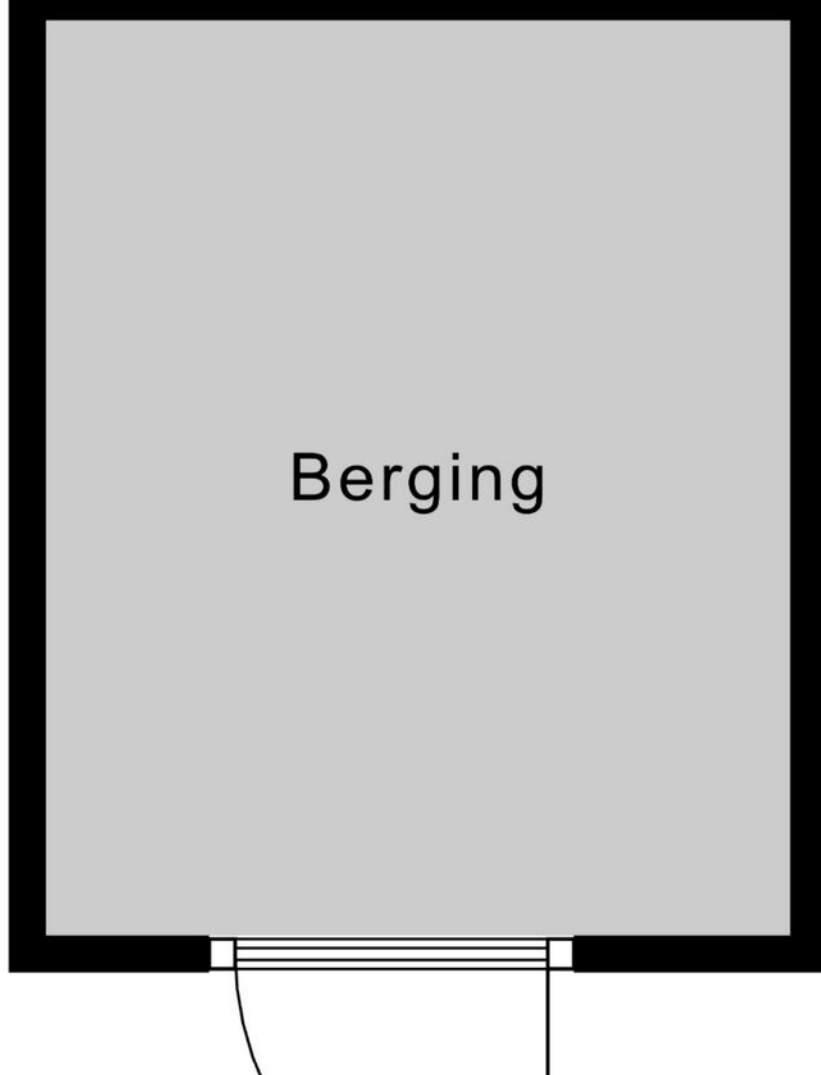












2.46 m





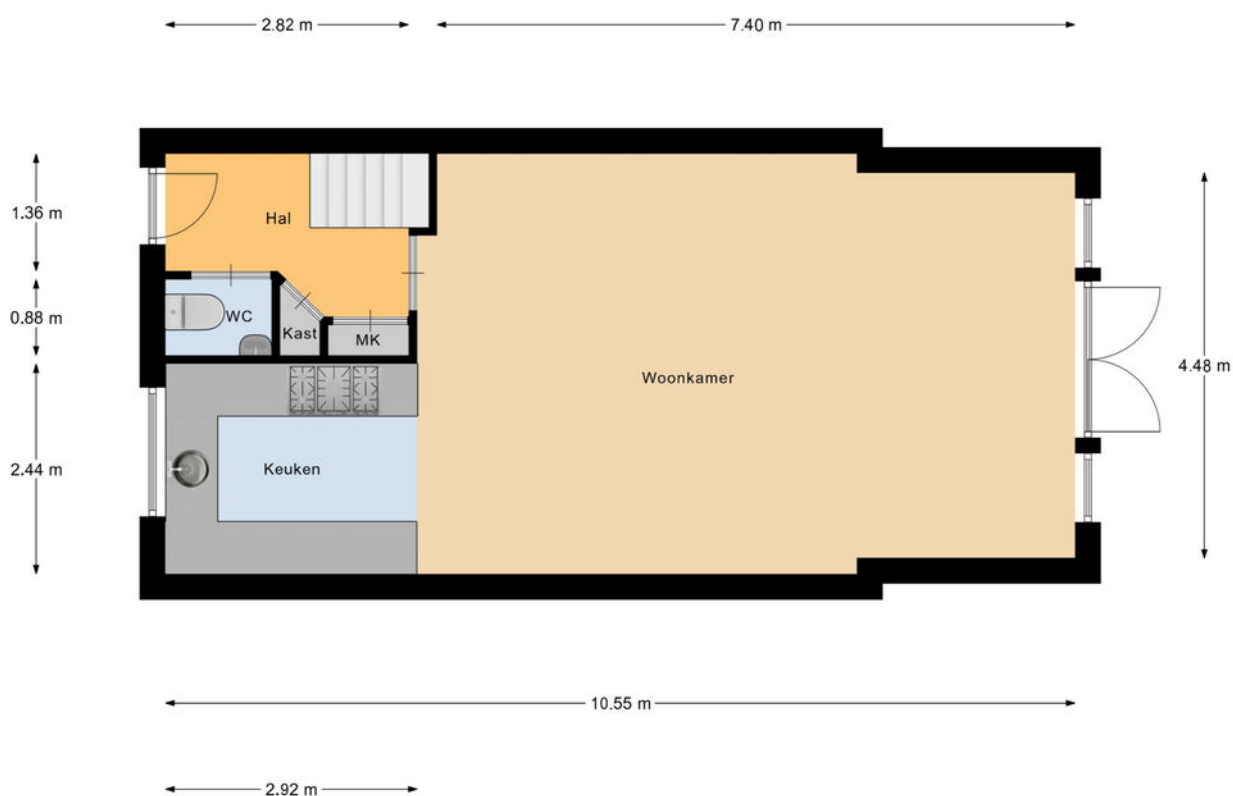


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



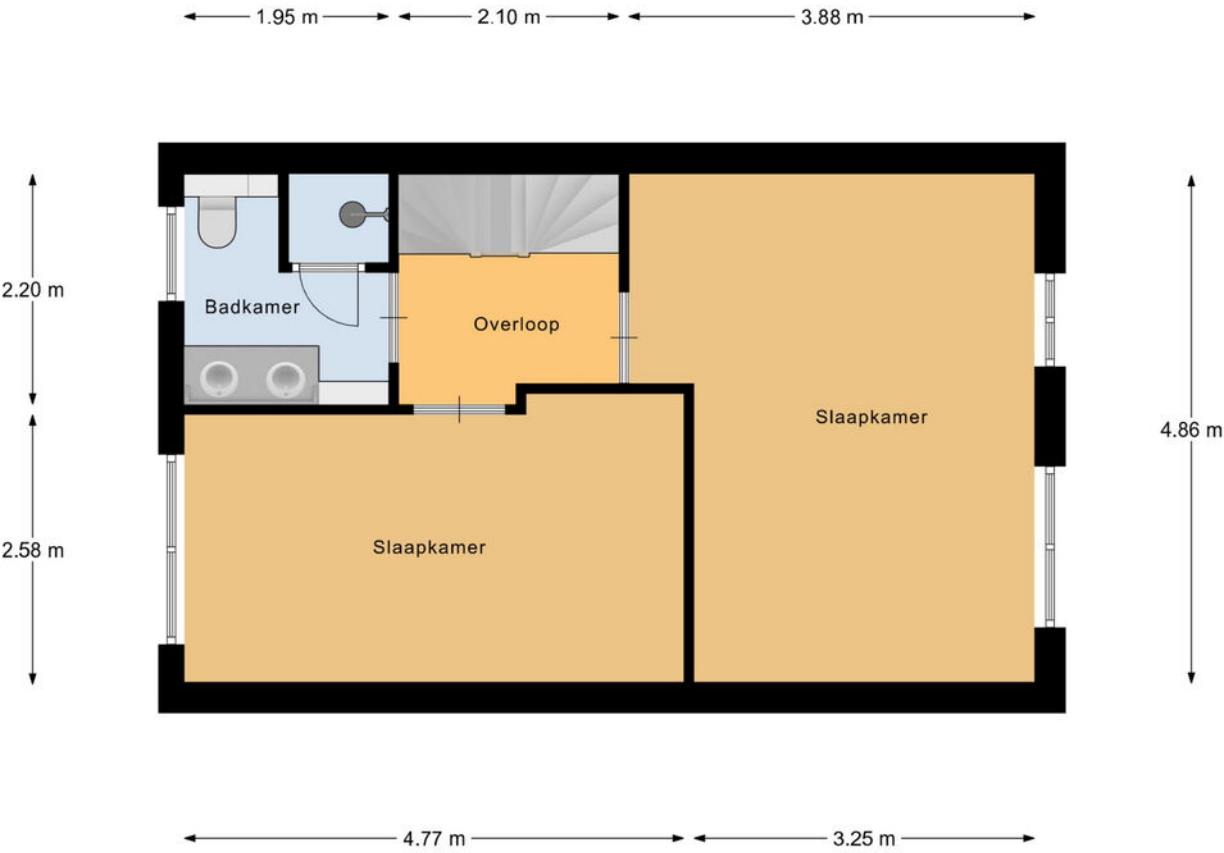
Plattegrond



Begane Grond



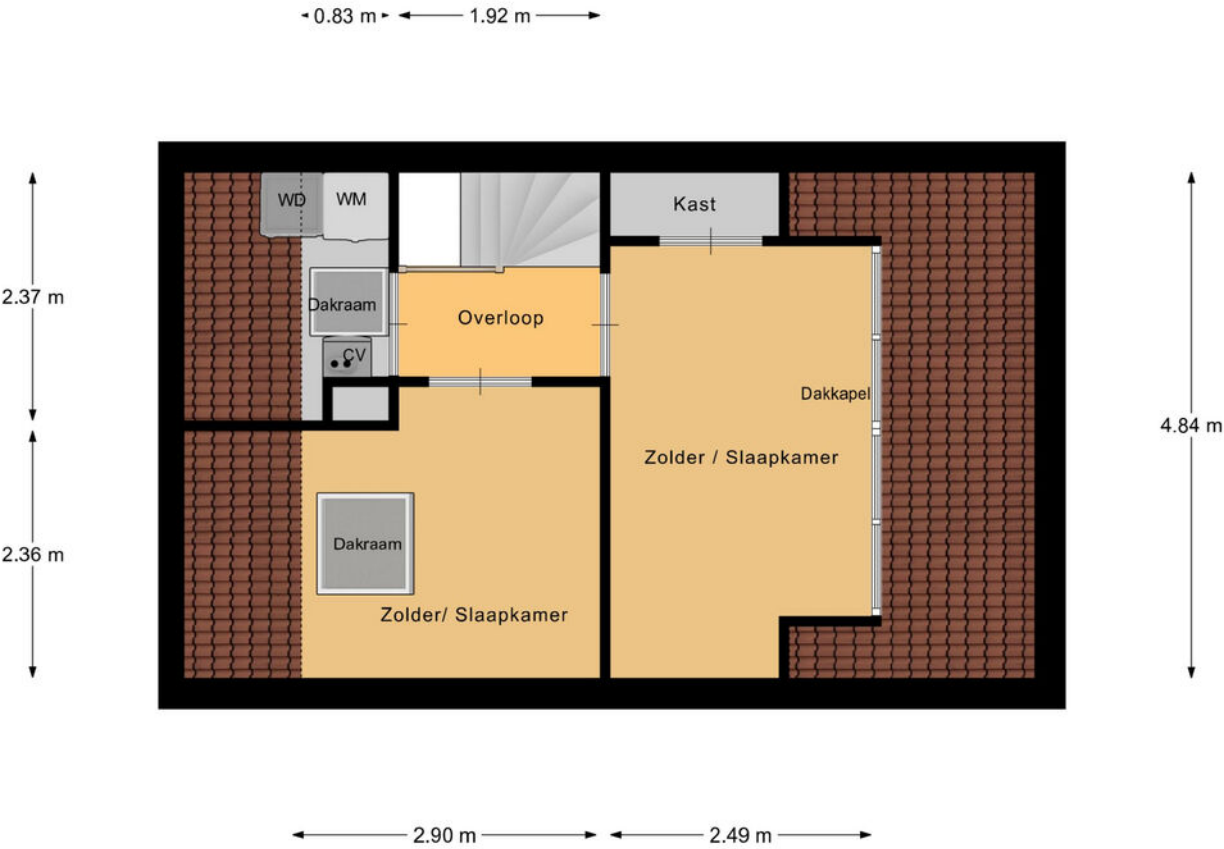
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond

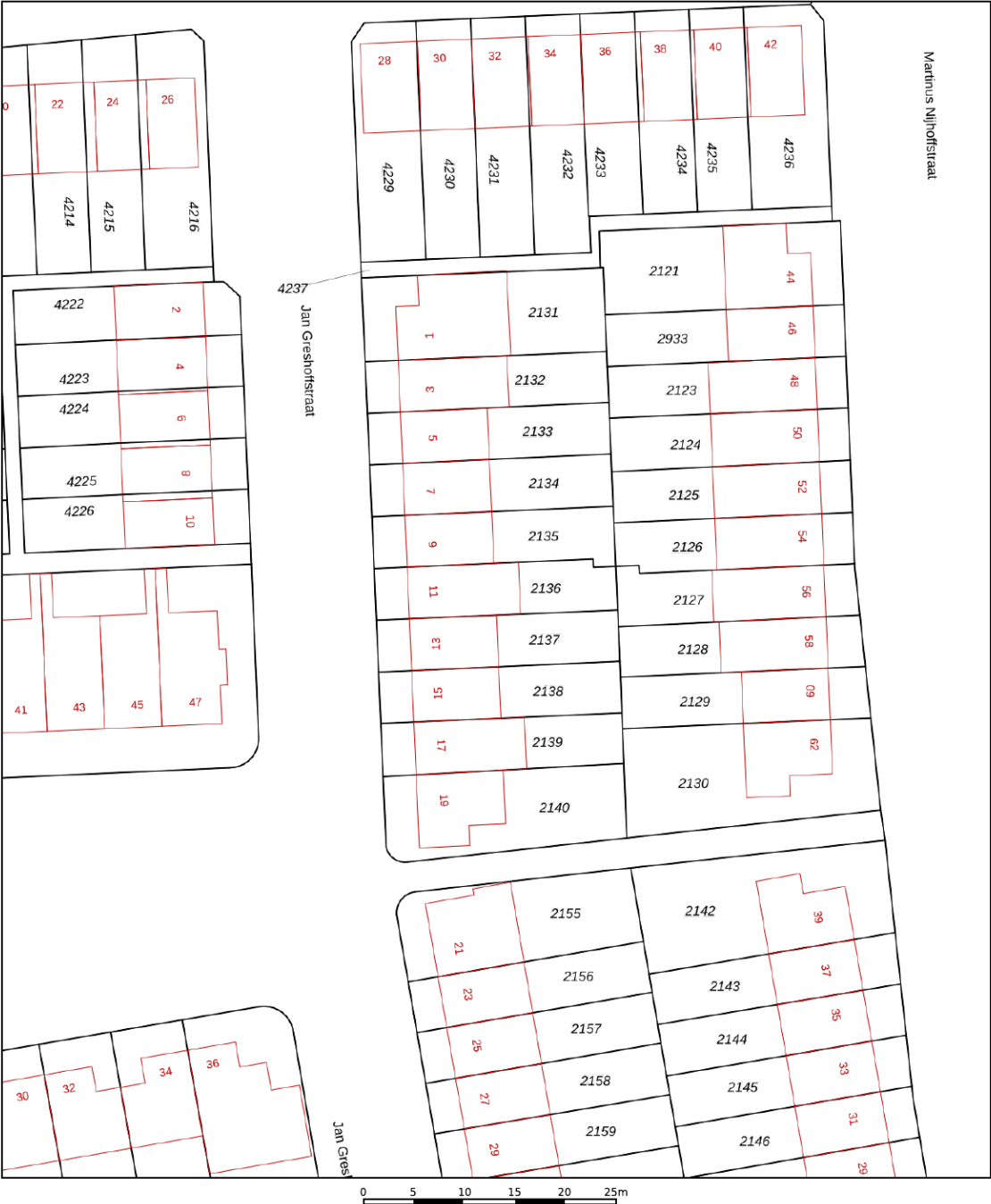


Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

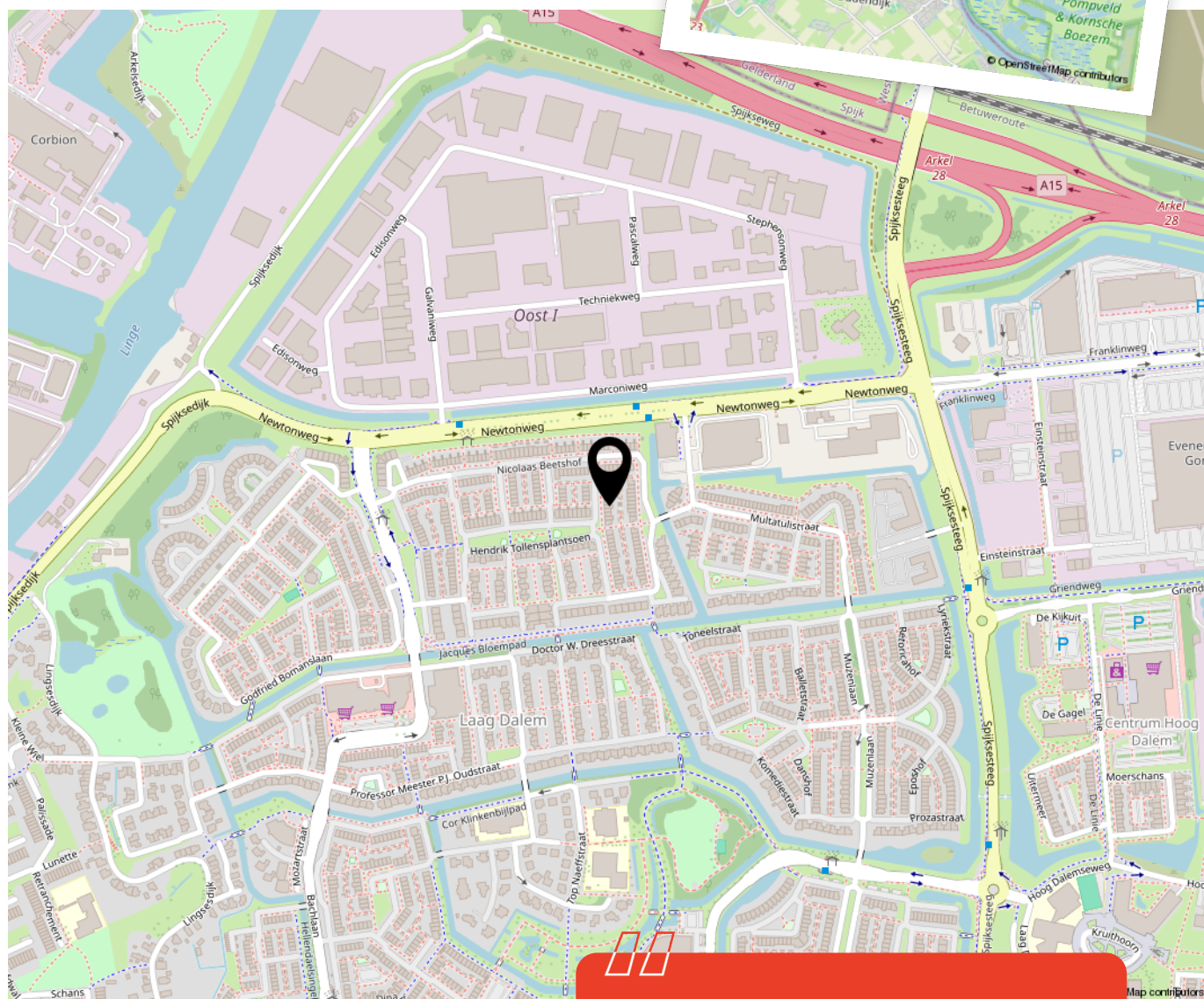
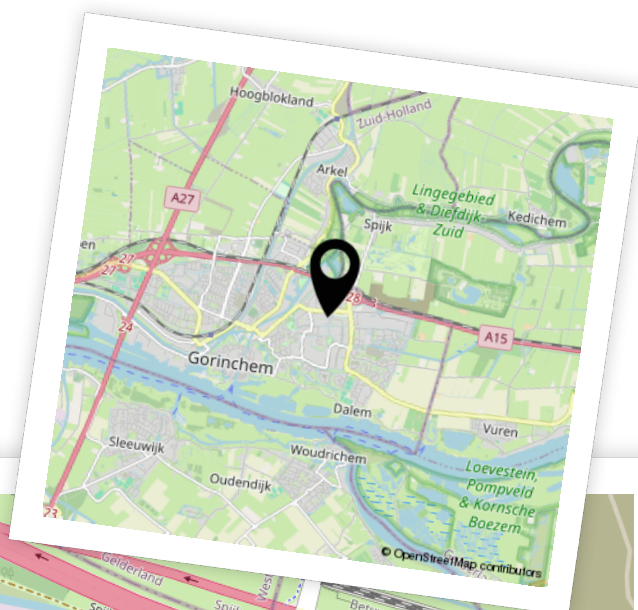
Perceel 2136

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**