



# Havendijk 16

## Beesd



# De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar [mark@vanekerenkuiper.nl](mailto:mark@vanekerenkuiper.nl)

## Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



## Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



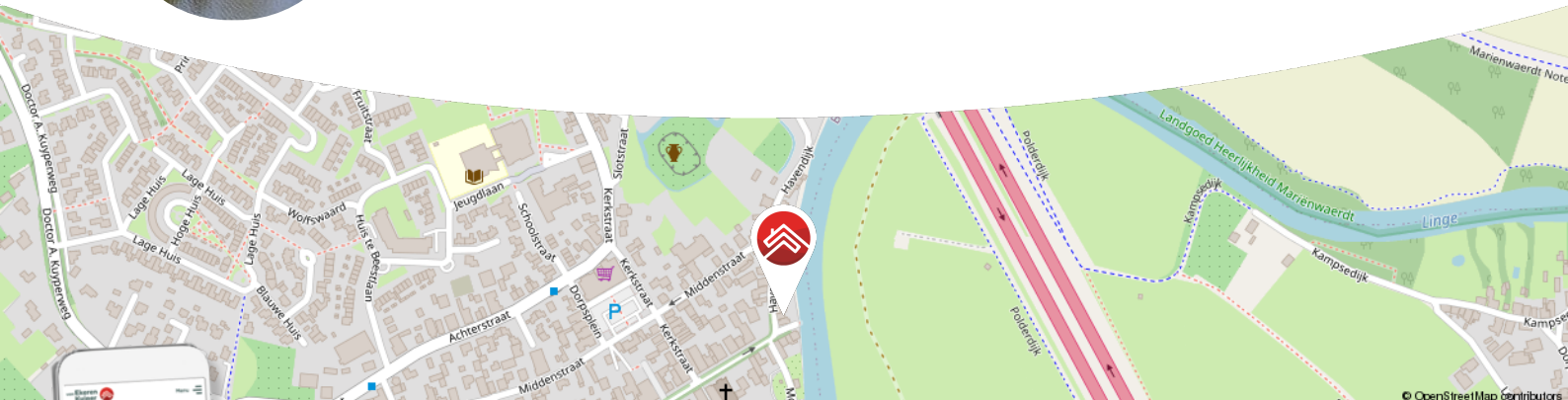
## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebepaling van uw woning.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/buitenstate](https://vanekerenkuiper.nl/buitenstate)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.250.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	villa
<b>Type woning</b>	vrijstaande woning
<b>Energielabel</b>	D
<b>Aantal kamers</b>	8
<b>Inhoud</b>	1228 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1875
<b>Ligging</b>	aan water, aan rustige weg, aan vaarwater



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Het Oude Veerhuis; een historische villa direct aan de Linge.

'Het Oude Veerhuis' staat er in sierlijke letters boven de voordeur van deze majestueuze villa aan de Linge. Een verwijzing naar de rijke geschiedenis die dit rijksmonument uit omstreeks 1875 herbergt. De historie ademt ook door de omgeving. Deze vrijstaande woning ligt naast het eeuwenoude landgoed Mariënwaerdt en tegenover het voormalige burchterrein van Het Lage Huis (in de volksmond 'Het Slot' of 'Wolfswaert'). De contouren van het oude kasteelterrein zijn nog goed te herkennen.

De huidige tuin van de villa was vroeger een loswal. Hier vertrok een voetveer om richting Enspijk te gaan. Nu zorgt het reliëf voor een schitterende tuin en een versterking van het historische karakter van het huis. Met oog voor detail zijn er in het interieur veel sporen verwerkt van Het Oude Veerhuis. In het voormalige café is een comfortabele living gesitueerd met openslaande deuren naar het dakterras.

De riant woonkeuken is gecreëerd in de voormalige danszaal. De aangrenzende, sfeervolle biljartkamer is een knipoog naar het verleden. De sleutelstukken onder de plafondbalken in de riant slaapkamer op de verdieping, komen uit kasteel 'Wolfswaert'. Kortom, een bijzondere woning op een bijzondere locatie waar comfort en historie soepel samensmelten.



### Separate kantoorruimte of studio

Wonen aan de Linge. In de fijne tuin zijn grote terrassen gesitueerd waaronder een vlonderterras aan het water. In de separate kantoorruimte aan huis vindt u alle rust om te werken. In deze ruimte, met achtergelegen berging en bovengelegen zolder, kan eventueel ook een studio gecreëerd worden. De tuin biedt ruime parkeergelegenheid. Met een ligplaats voor motorschepen behoort ook genieten van het leven op het water tot de mogelijkheden.

### In de dorpskern

De voorzieningen in de dorpskern, zoals de supermarkt, bakker en slager, zijn op loopafstand. Ook Landgoed Mariënwaardt, waar u heerlijk kunt wandelen, bevindt zich op loopafstand. Beesd biedt met het treinstation en zijn centrale ligging in de buurt van de A2 een snelle ontsluiting richting alle delen van het land.

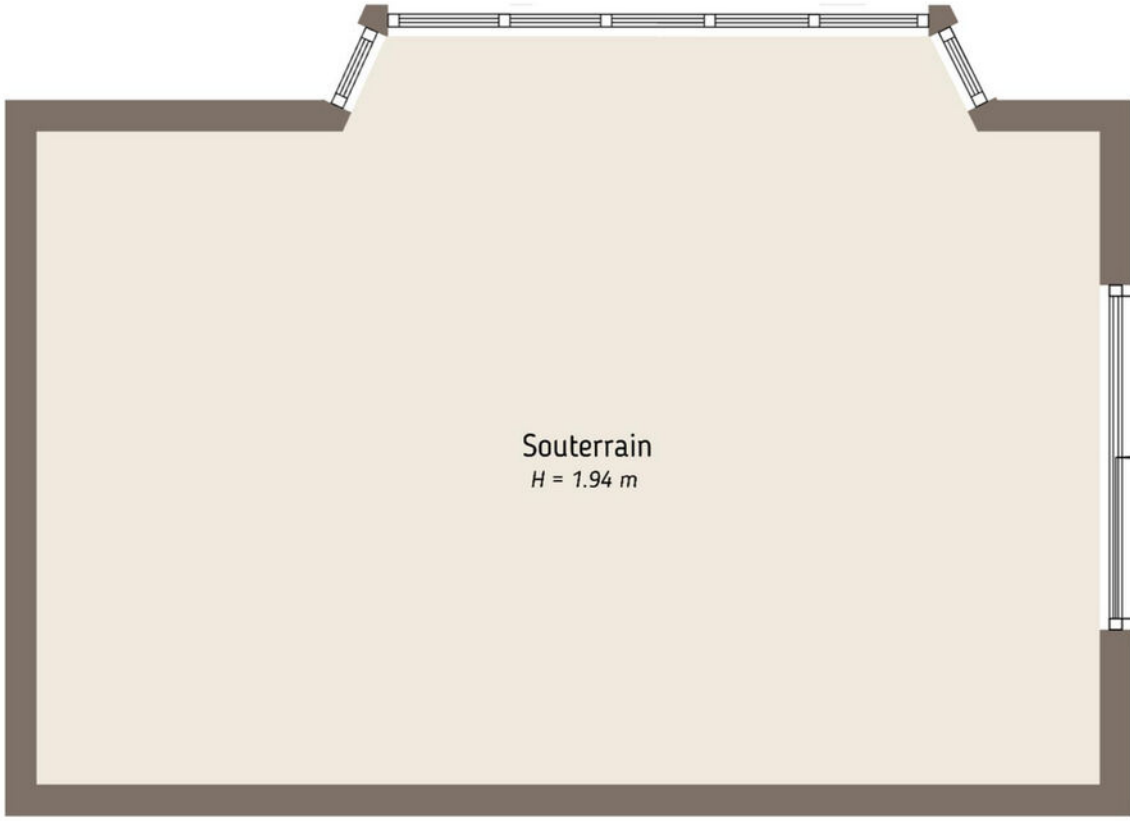








4.13 m



0.60 m

4.13 m











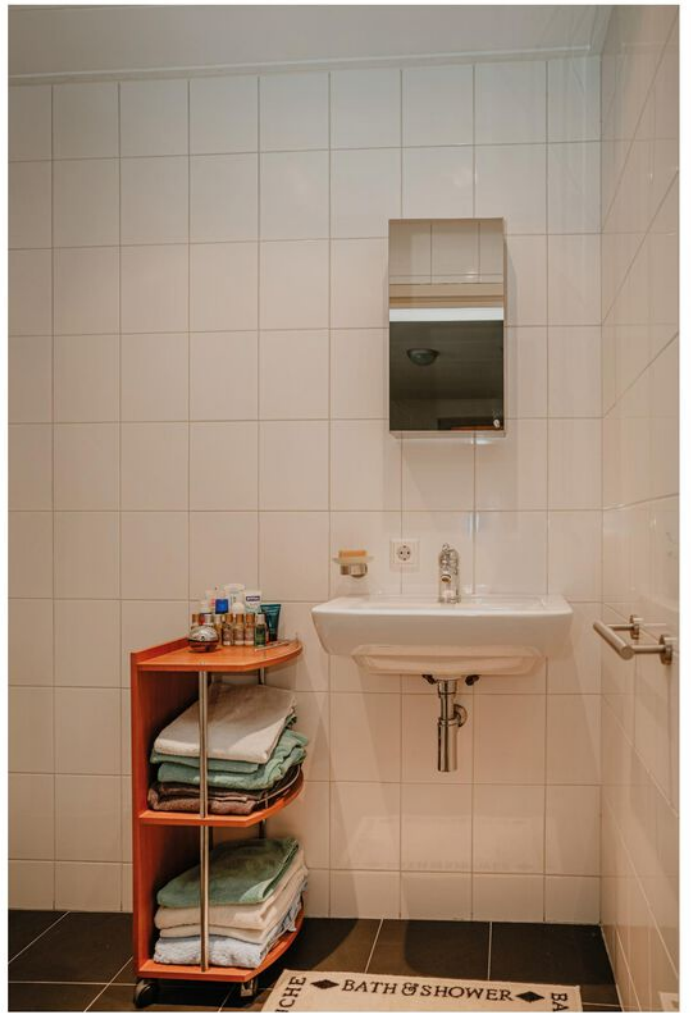


















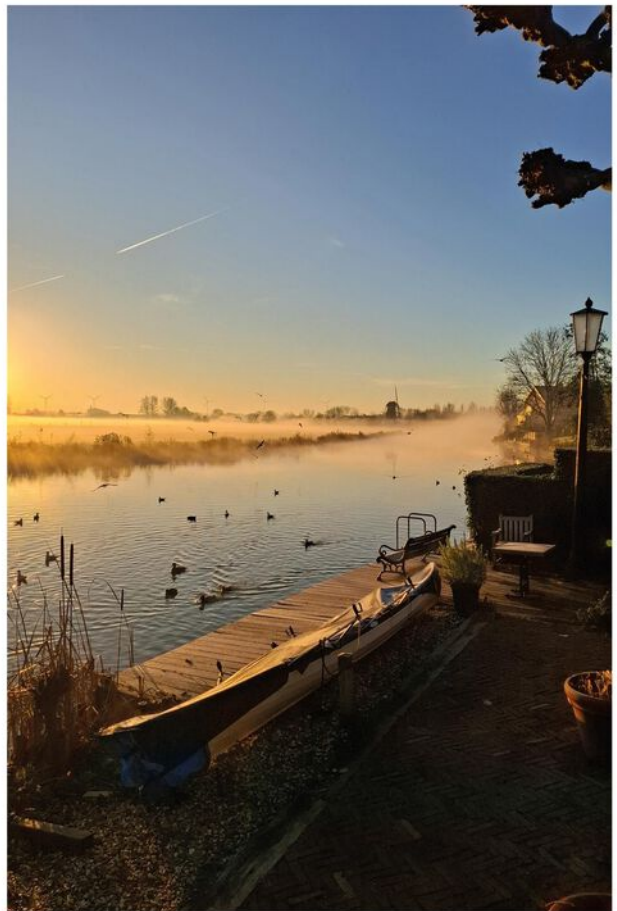














**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond

## BEGANE GROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# Plattegrond

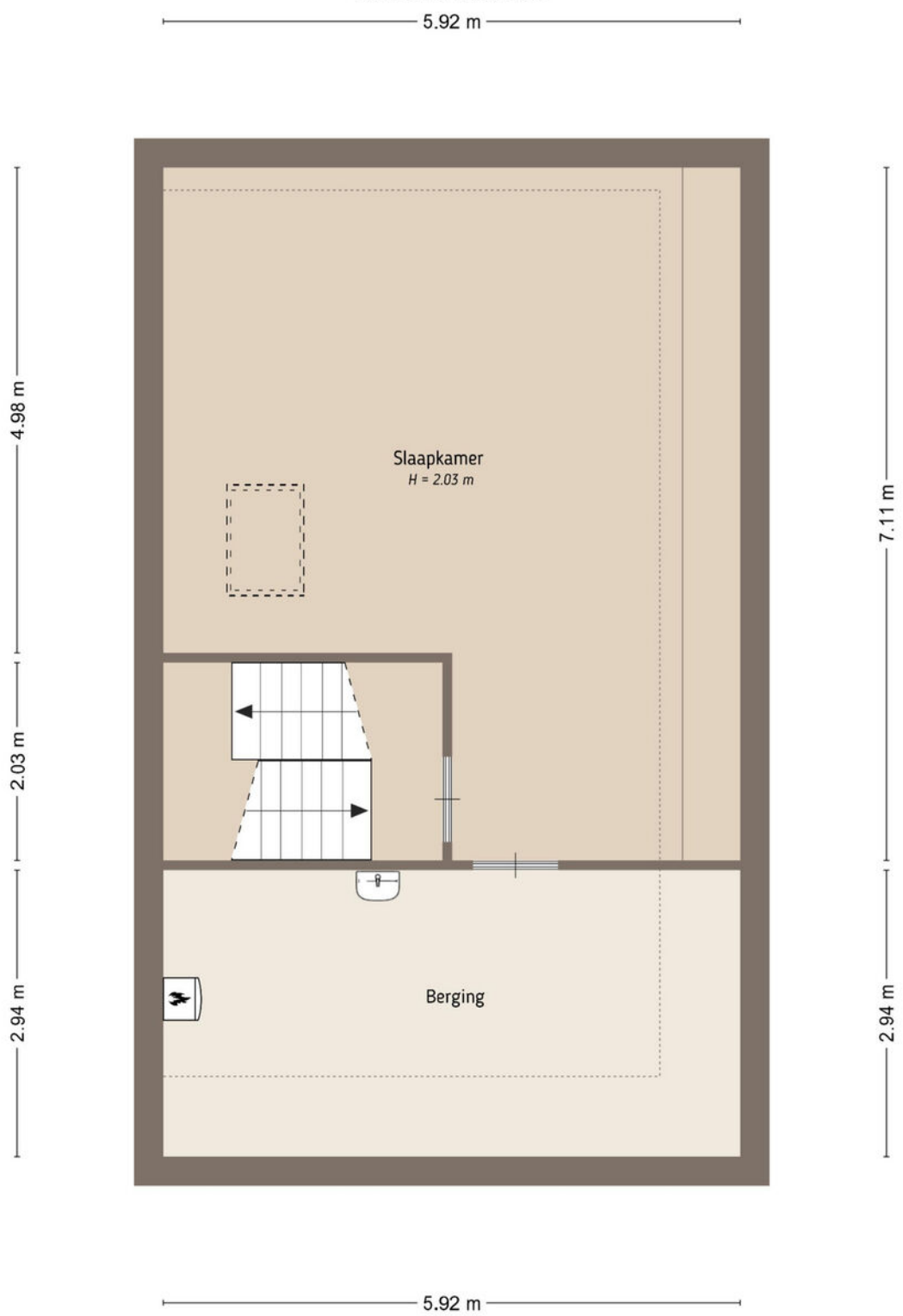
## EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl

# Plattegrond

## TWEEDE VERDIEPING



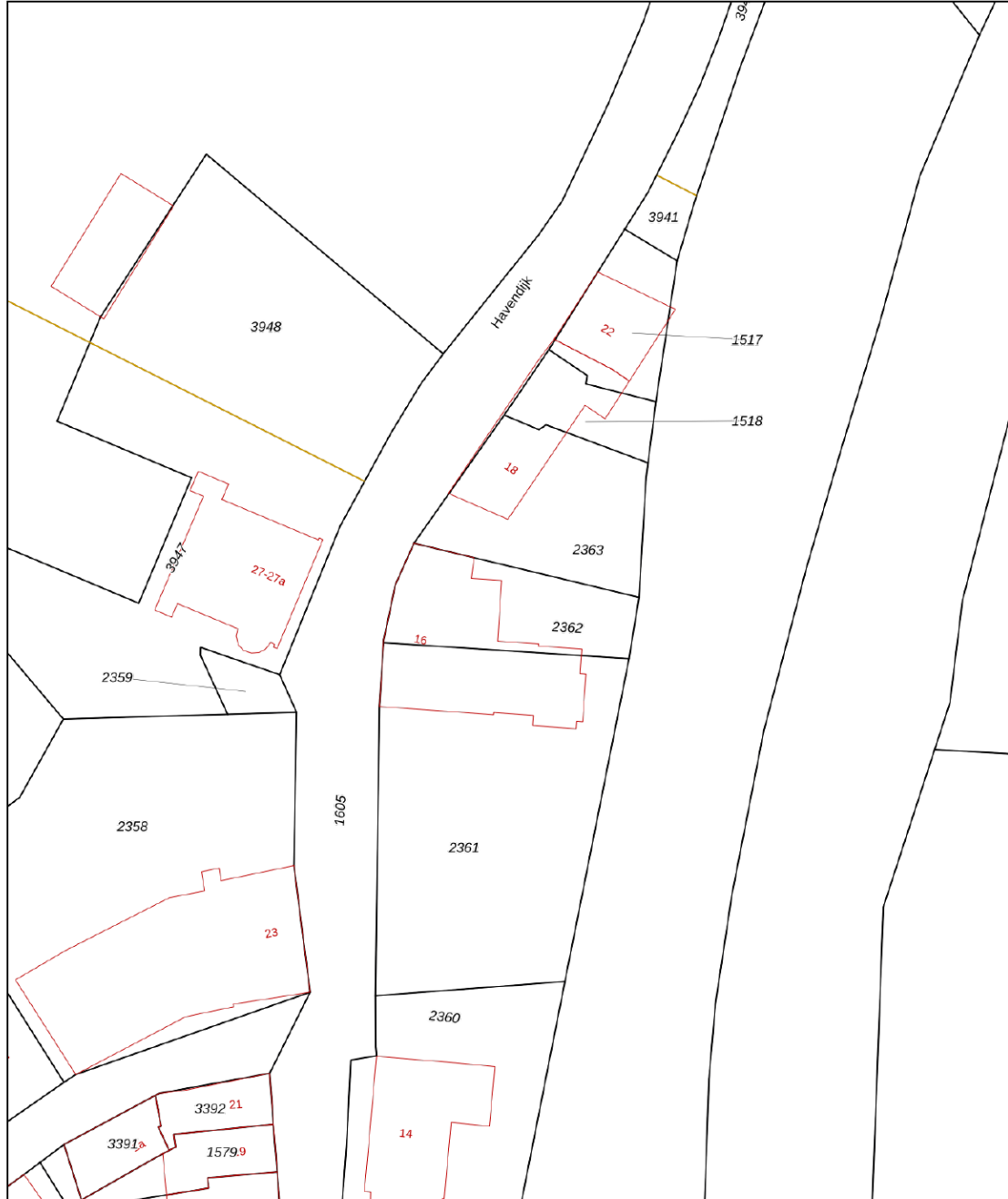
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



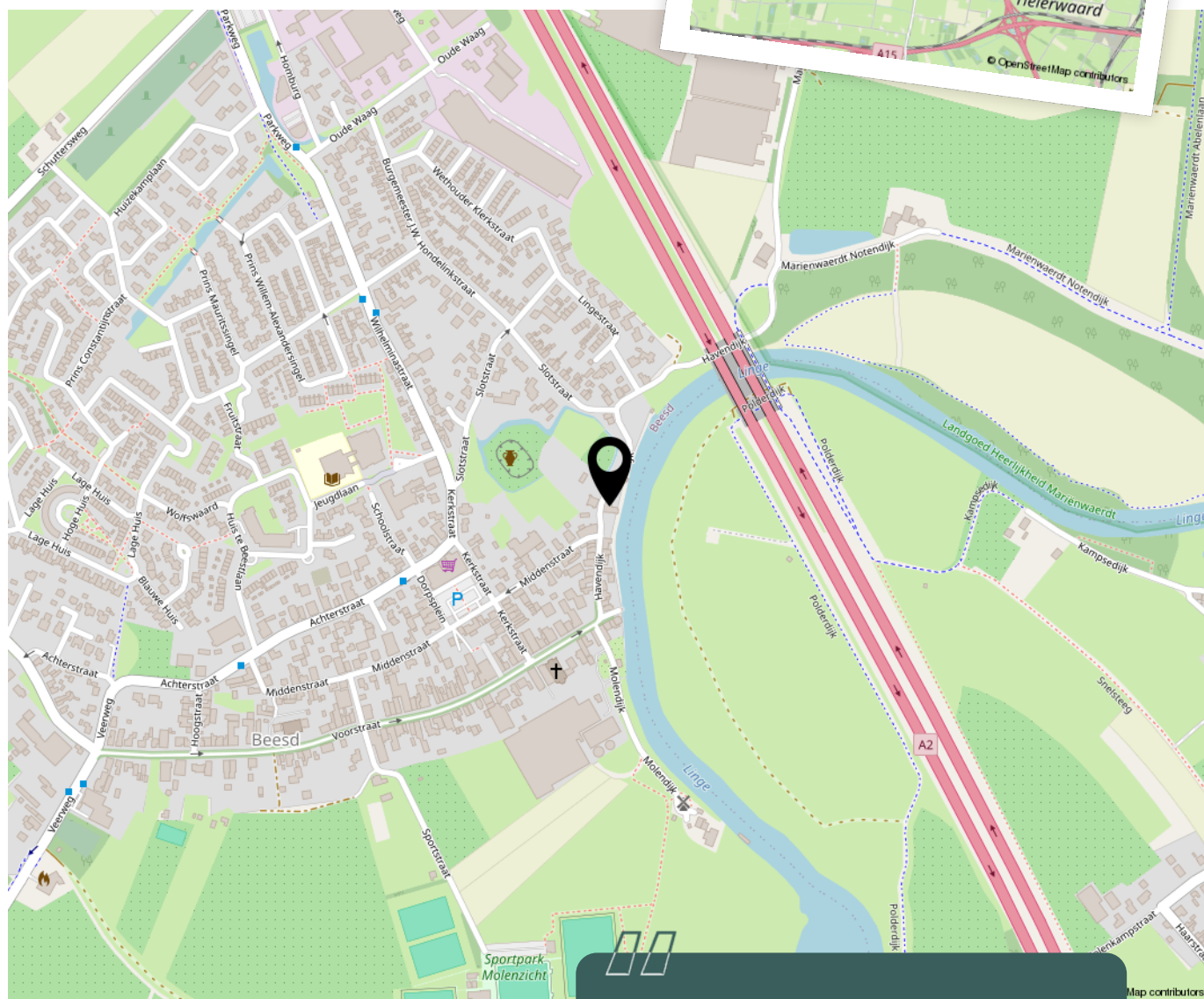
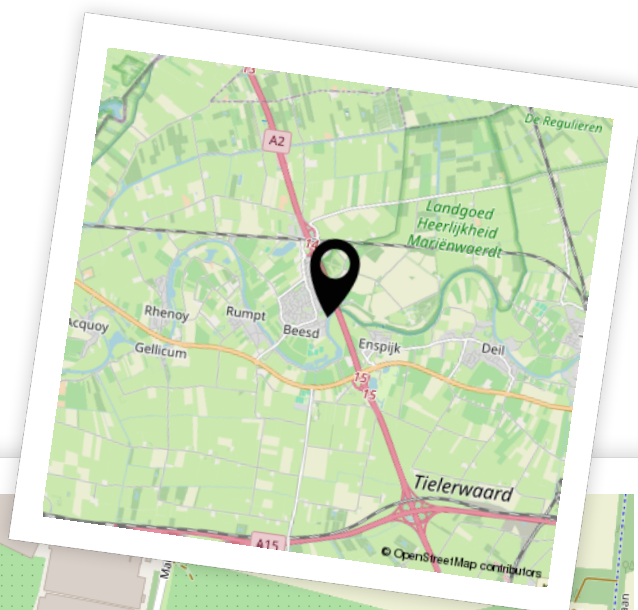
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beesd	
—	Huisnummer	Secctie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2362	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

**BUITEN  
STATE**  
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**