



Laantje van Van Iperen 115

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



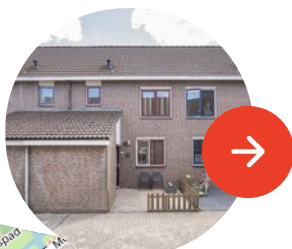
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

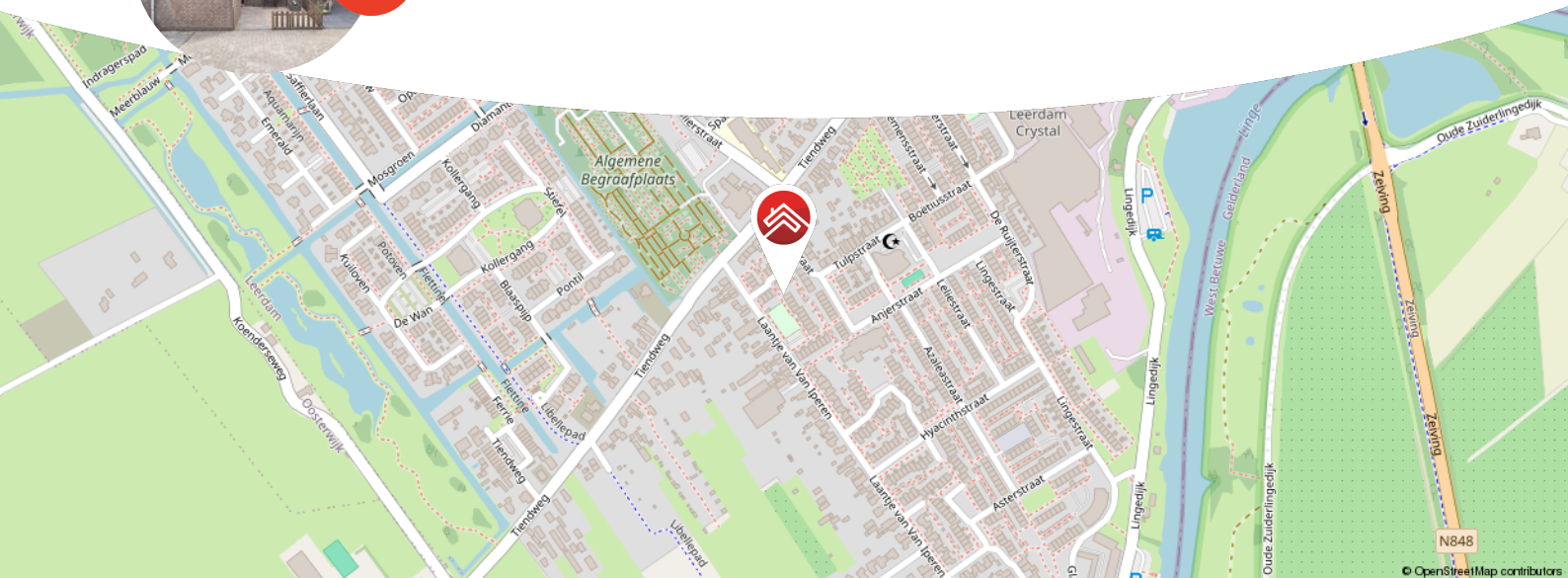


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	367 m ³
Perceeloppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	1987
Ligging	in woonwijk
Tuin	8.6 m x 5.3 m
Positie hoofdtuin	zuisoosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers in geliefde woonwijk

- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen met een woonoppervlakte van circa 105 m²
- Voor- én achtertuin met volop zon en privacy
- Veel ruimte en mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Welkom aan het Laantje van Van Iperen 115 in Leerdam, een verrassend ruime eengezinswoning waar je zó kunt intrekken, maar ook rustig kunt klussen naar eigen wens. Met een woonoppervlak van circa 102 m², vier slaapkamers én een fijne tuin aan beide kanten van de woning, is dit de ideale plek voor een jong gezin of starters met toekomstplannen.

De basis is al gelegd: dubbel glas, een badkamer uit 2018 en een praktische indeling. Met een beetje liefde, een lik verf zit je hier voorlopig helemaal goed.

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met toilet en trapopgang; half open keuken aan de voorzijde voorzien van spoelbak, fornuis ; ruime en lichte woonkamer met deur naar de achtertuin; trapkast; stenen berging aan de voorzijde van het huis met eigen entree;



Eerste Verdieping; overloop; drie slaapkamers; badkamer met douche, toilet en wastafel;

Tweede Verdieping; overloop met wasmachineaansluiting, cv-opstelling en dakraam; royale vierde slaapkamer met dakraam aan de achterzijde.

Goed om te weten:

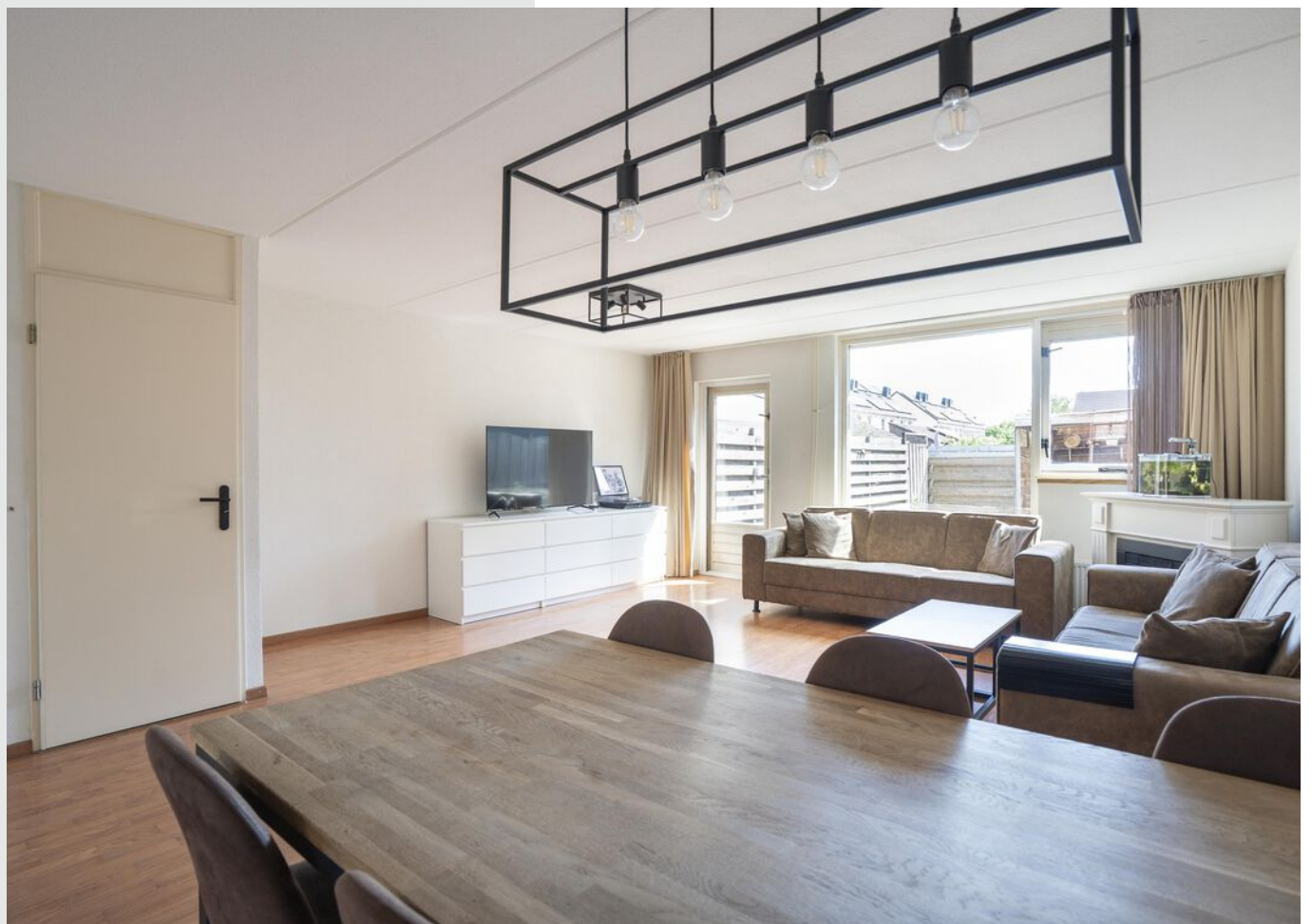
- Cv-ketel uit 2003
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2018
- Dakraam aan de voorzijde is recent vervangen
- Dubbel glas aanwezig
- De woning dient gemoderniseerd te worden

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



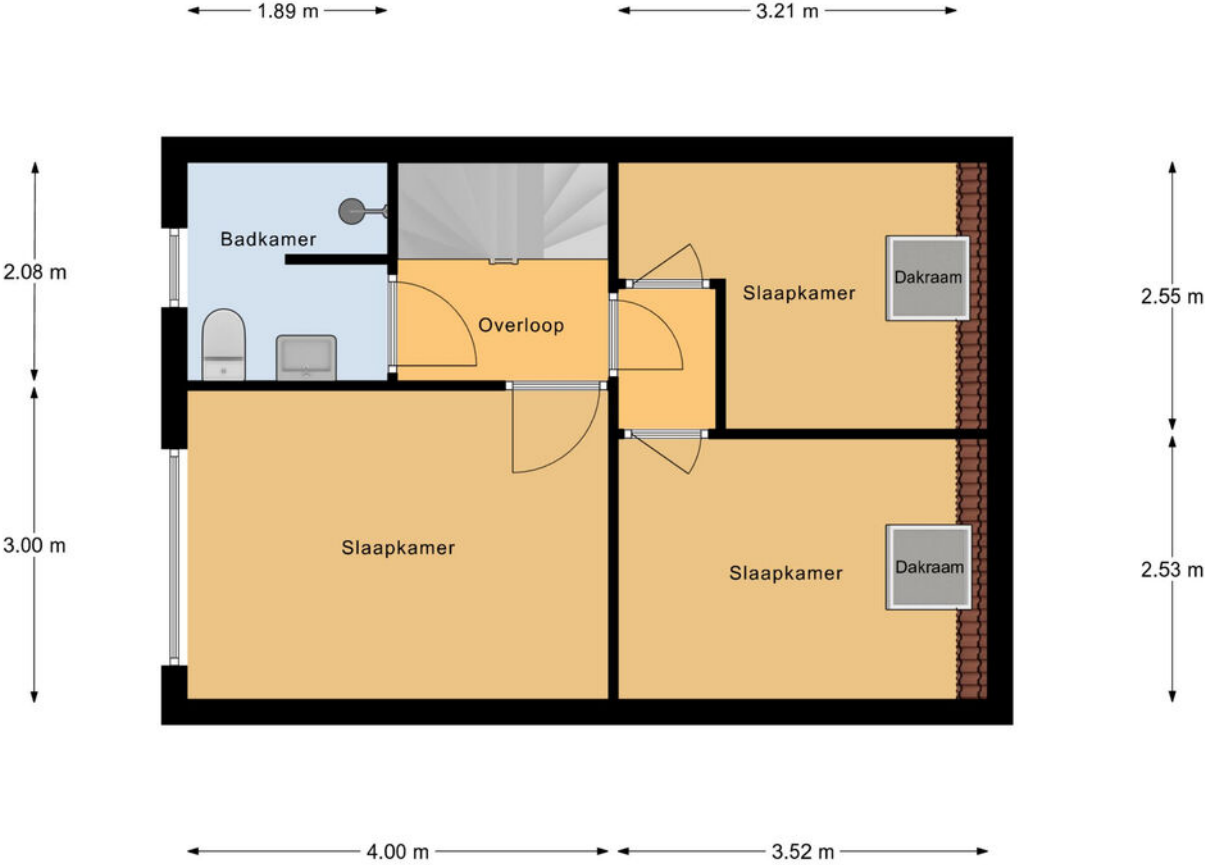
Plattegrond



Begane Grond



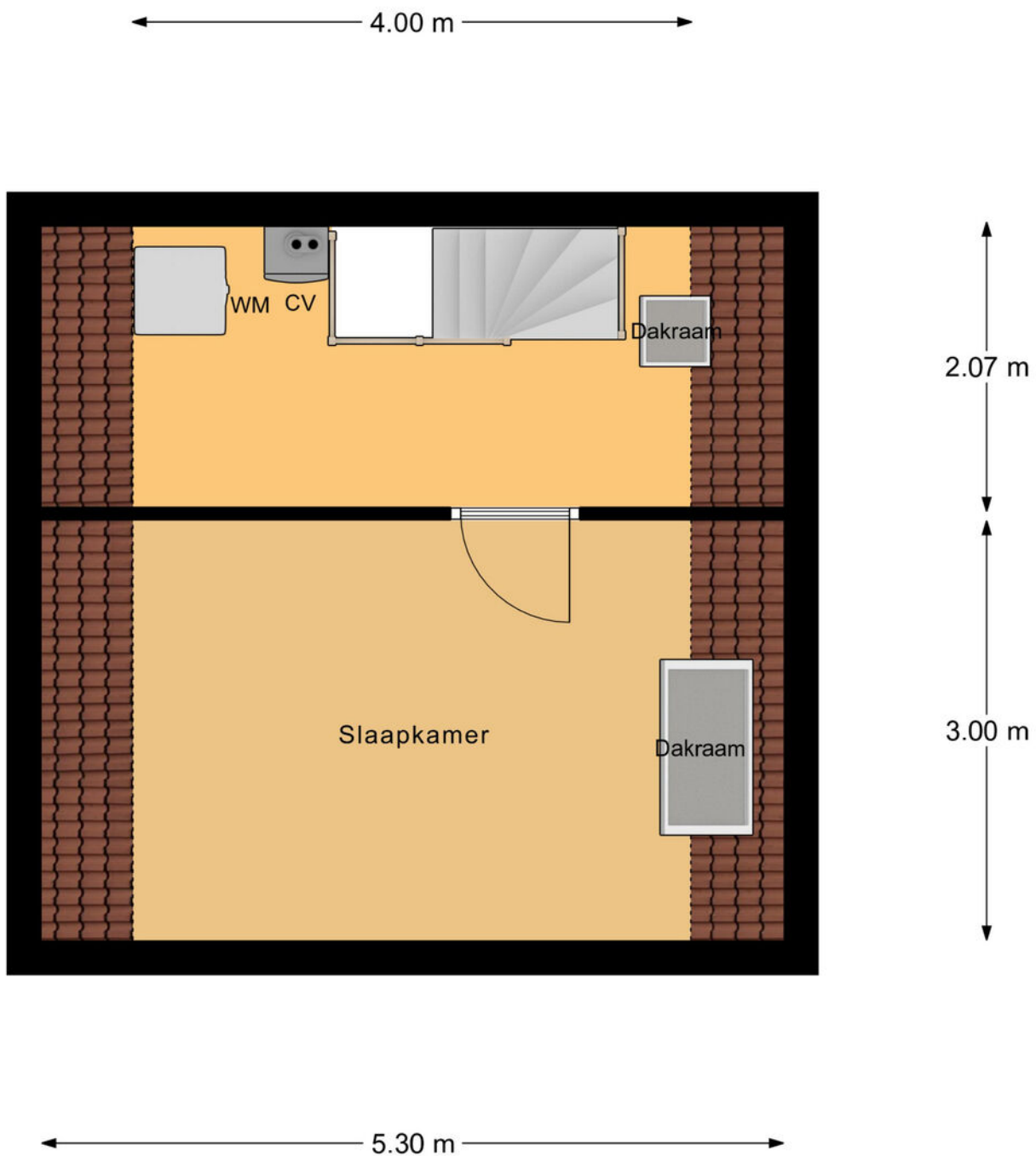
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie D

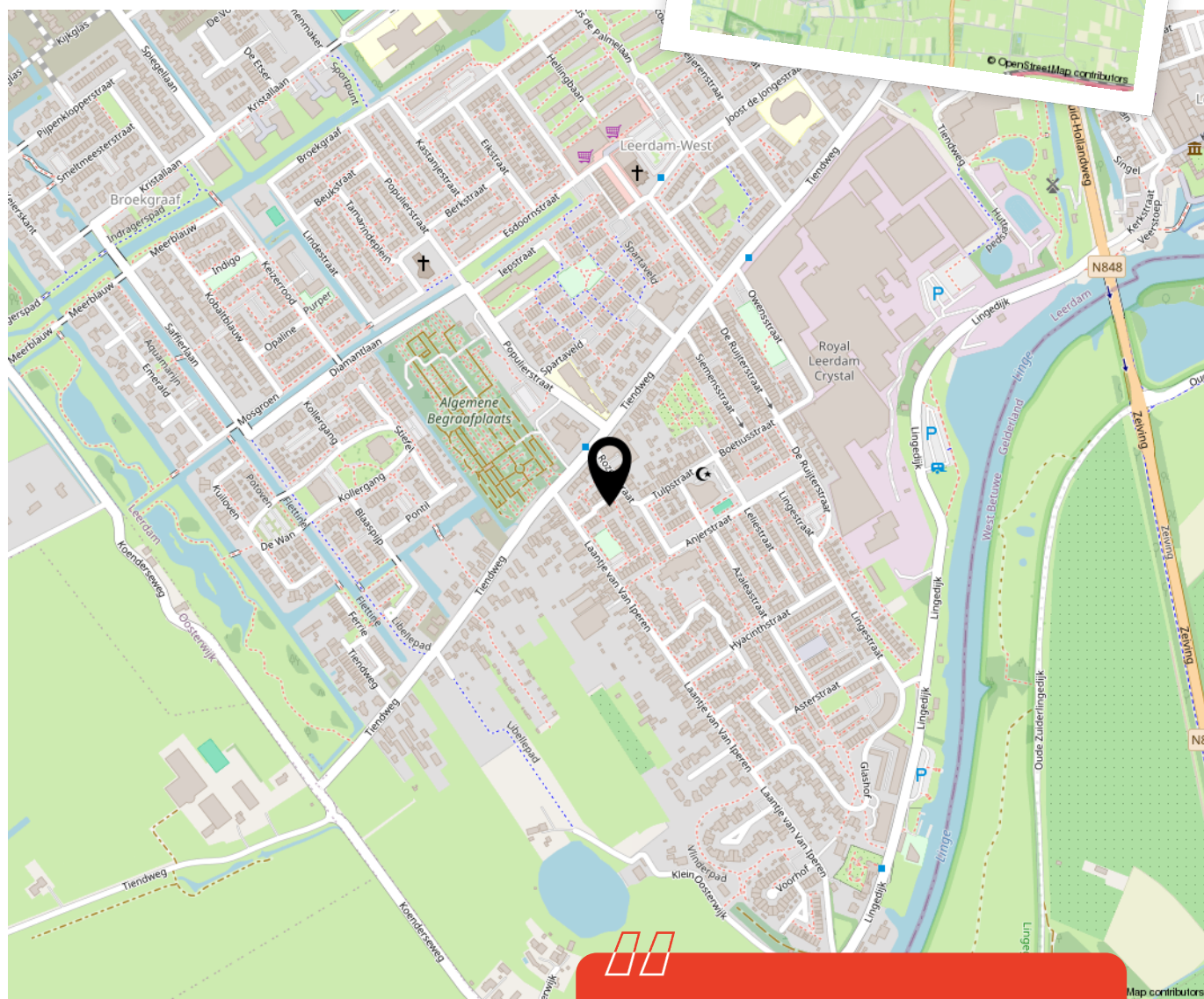
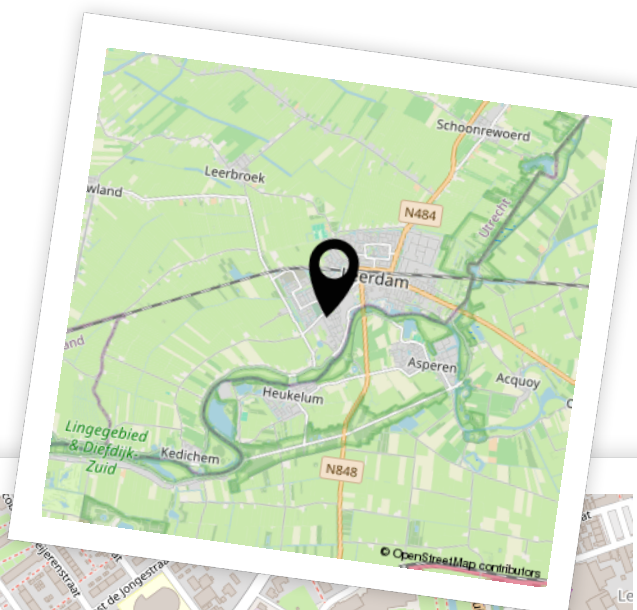
Perceel 660

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**