



Stationsweg 43 c
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

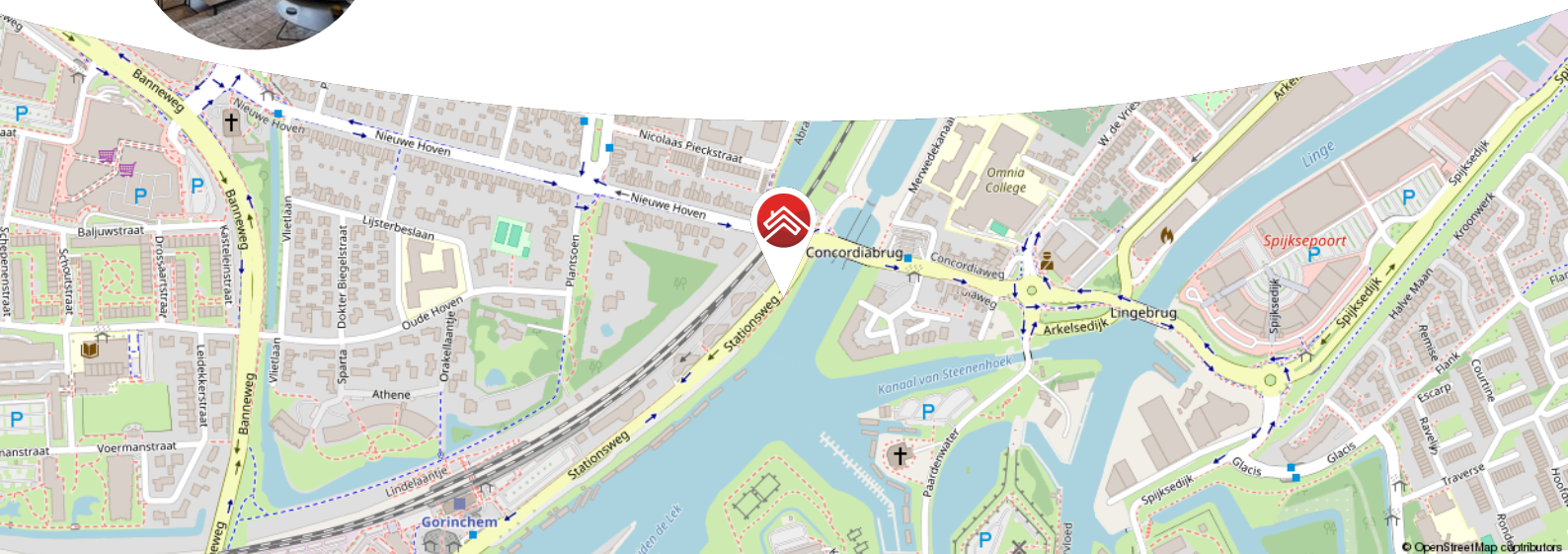
De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 645.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	2021
Ligging	aan doorgaande weg, vrij uitzicht, aan het water
Tuin	2,6 m x 7,8 m
Positie hoofdtuin	Zuid-oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Luxe, duurzaam & gelijkvloers wonen; dit prachtige appartement heeft het allemaal!

- Het appartement beschikt over energielabel A++, een warmtepomp & WTW-systeem!
- 2 parkeerplaatsen met laadpaal en een berging onder het complex.
- 2 slaapkamers, een ruim balkon & circa 105 m² woonoppervlak.

Dit volledig getransformeerde appartement uit 2022 is samengesteld met oog voor modern design en luxe afwerkingen. Het beschikt onder andere over een lichte woonkamer, een luxe open keuken met volledige (inbouw)apparatuur en een ruim kookeiland, 2 slaapkamers, een badkamer en een balkon waar het heerlijk genieten is van het schitterende uitzicht en zowel de ochtend- als de middagzon! Onder het appartementencomplex tref je een afgesloten terrein met een individuele berging en 2 parkeerplaatsen. Ook de ligging van het complex is zeer gunstig te noemen, zo zijn het station van Gorinchem en de binnenstad met diverse winkels op loopafstand.

De globale indeling:

Begane grond: entree met videosysteem; centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Woonverdieping: entree; royale hal met garderobe en separaat douche-wc; meterkast; technische ruimte voorzien van witgoedaansluiting, warmtepomp en een waterontharder; 2 slaapkamers waarvan één voorzien van inbouw kleding kast;



badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel met dubbele waskommen; woonkamer met veel ruimte en heerlijk veel lichtinval; via twee aluminium taatsdeuren kom je in de woonkamer en is het op het zuid-oosten gesitueerde balkon toegankelijk; luxe open keuken opgesteld in een wand en eiland, voorzien van een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, stoomoven, combi-oven met stoomfunctie, warmhoudlade, vaatwasser, spoelbak en Quooker.

Buiten: het parkeerterrein is bereikbaar via een elektrisch bedienbare slagboom met afstandsbediening. Op het terrein horen twee parkeerplaatsen bij het appartement waarbij een elektrische laadpaal aanwezig is. De laadpaal biedt de mogelijkheden tot het opladen van twee auto's. Daarnaast is via het terrein de individuele berging bereikbaar, deze beschikt over elektra.

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen circa € 163,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE.
- De VvE draagt o.a. zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes, de glasverzekering en het grote onderhoud.

Algemeen:

- Alle apparatuur in de keuken is van het merk Siemens en valt nog in de garantieperiode.
- In het appartement is vloerverwarming en koeling aanwezig.
- De woonkamer beschikt over elektrisch bedienbare screens. De slaapkamers hebben elektrisch bedienbare rolluiken.
- Rondom voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas.
- Er is een warmtepomp met elektrische boiler aanwezig & een WTW-systeem.

Ligging: Nog even snel een boodschap doen vanuit je werk? Geen probleem, de supermarkten liggen op een steenworp afstand. Daarnaast beschikt de wijk waar deze woning staat over drie basisscholen in de directe omgeving! Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk te bereiken in circa 30 autominuten.

















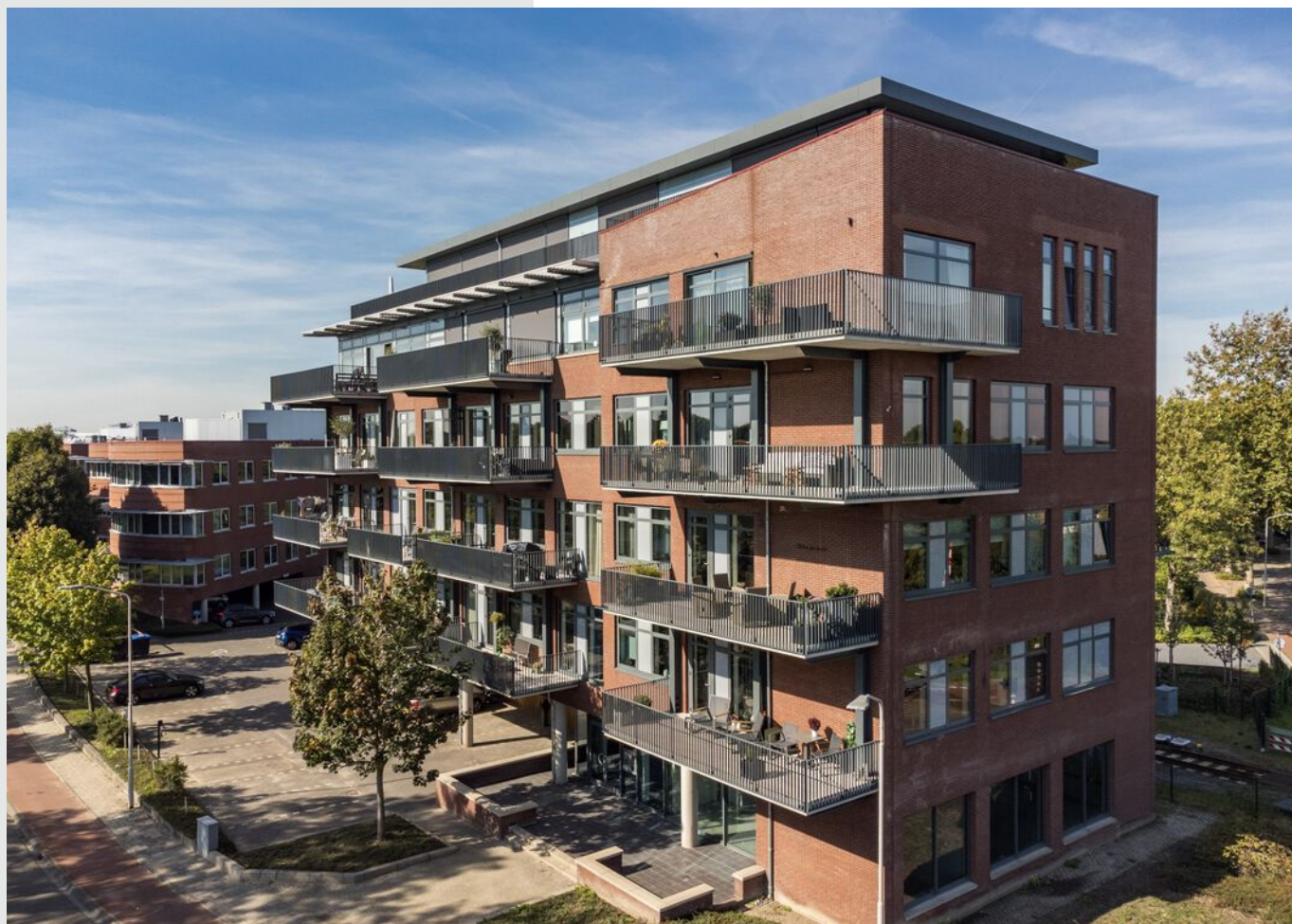














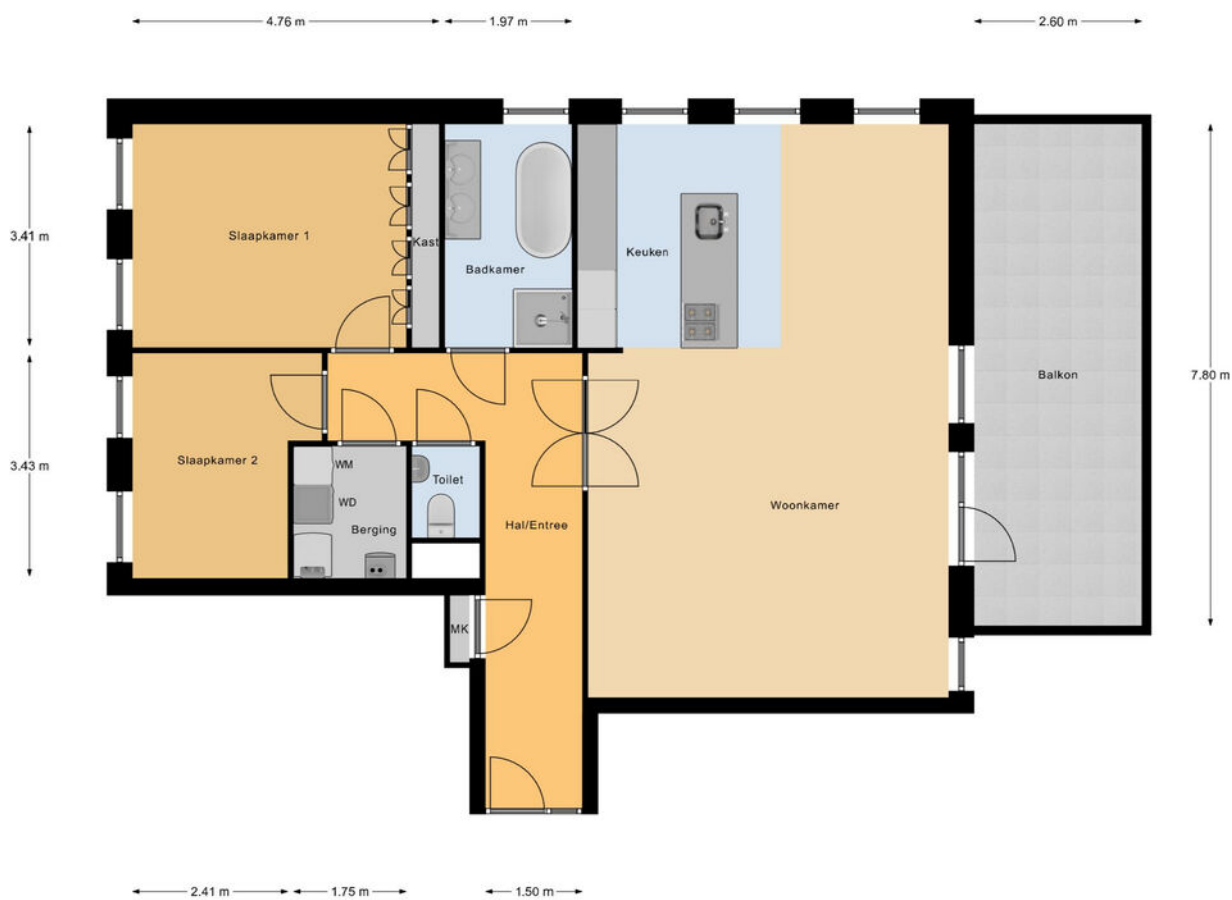


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



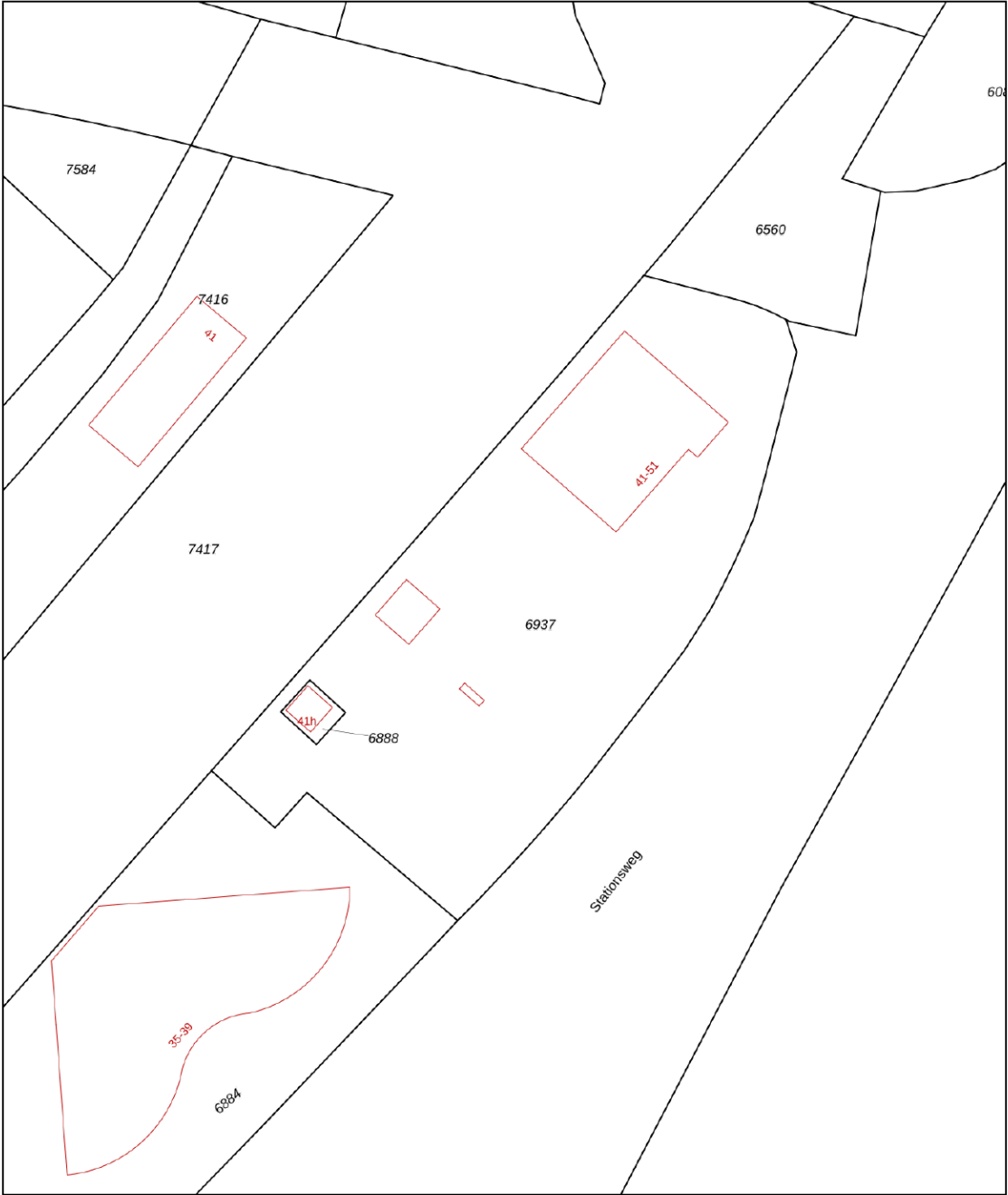
Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie A

Perceel 6937

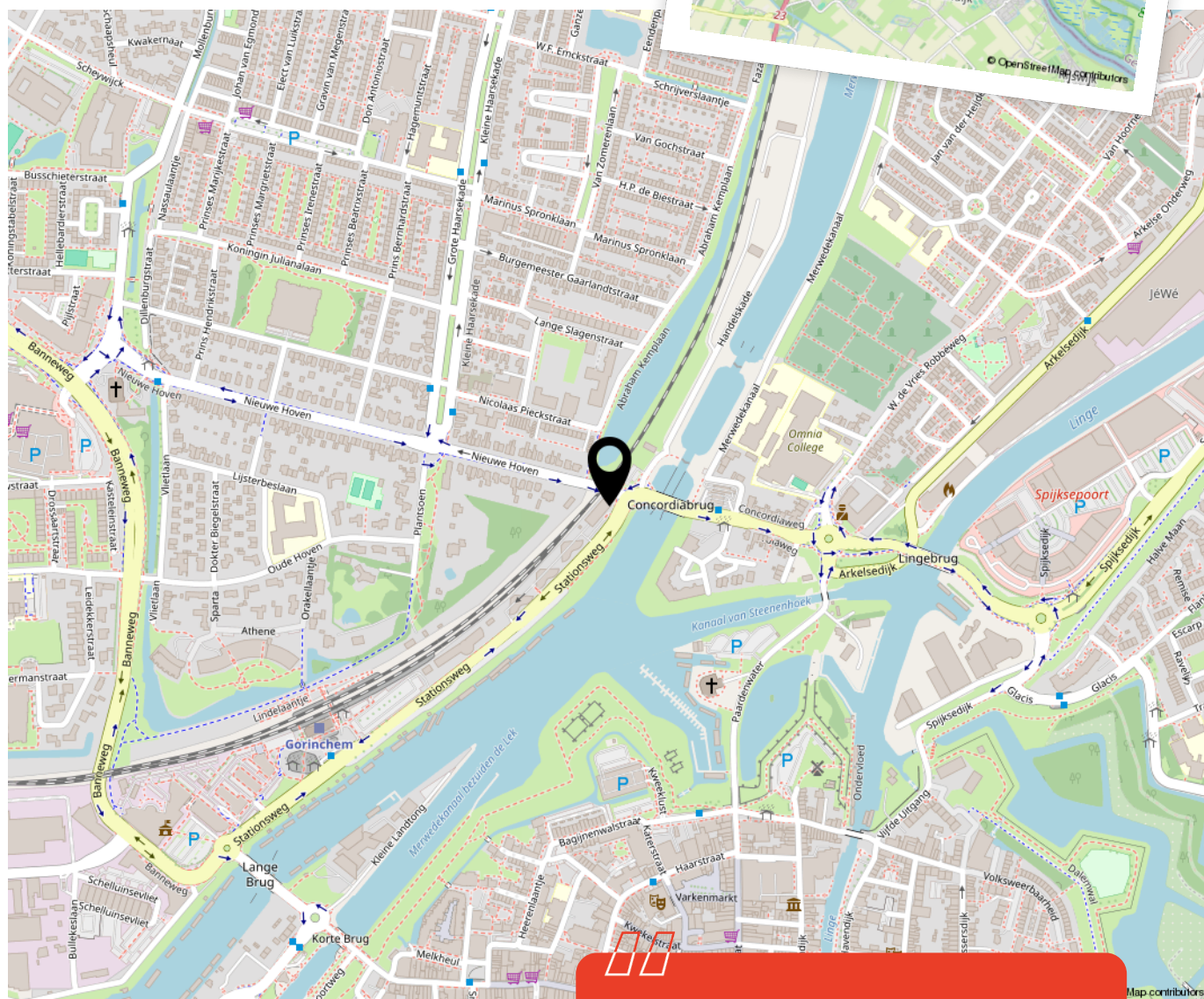
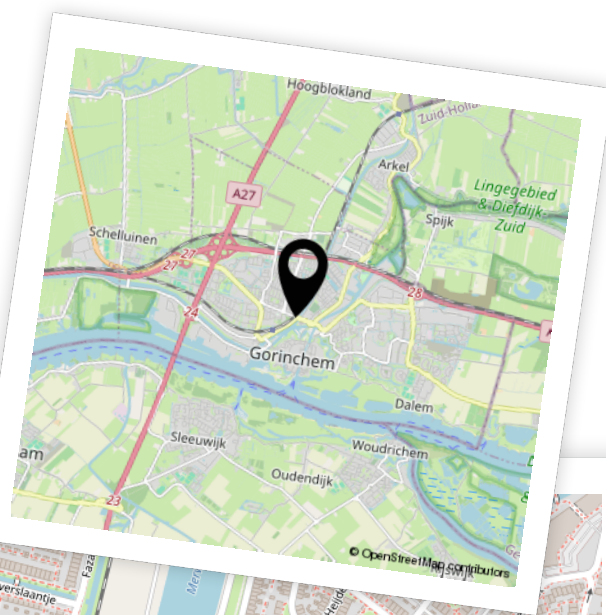
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**