



Talud 15

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

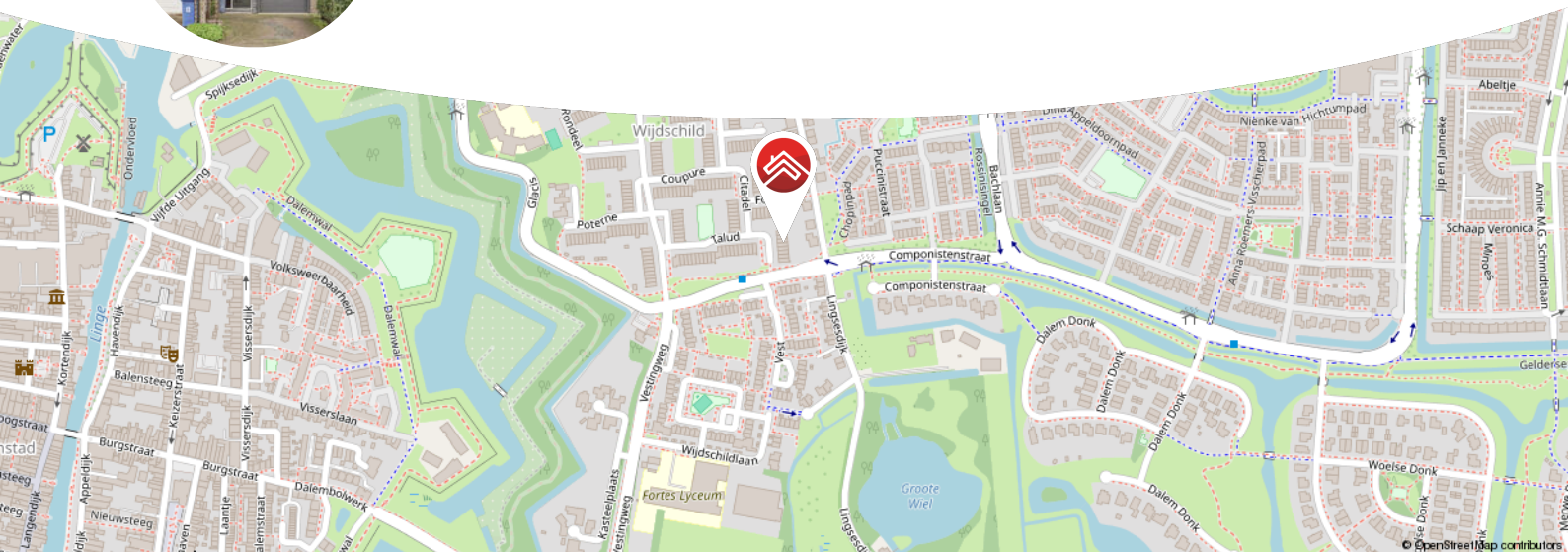


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	465 m ³
Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk
Tuin	1415 cm x 430 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Drive-in woning met een diepe achtertuin in de geliefde wijk Wijdschild!

- Twee badkamers aanwezig
- Altijd een parkeerplek op eigen terrein
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin grenzend aan een slootje

Op zoek naar een verrassende woning met creatieve indeling dan is deze drive-in woning in de wijk Wijdschild wellicht wat voor jou! Beneden vind je een royale tuinkamer met aangrenzende badkamer; ideaal als gastenverblijf, thuiswerkplek of slaapkamer. Op de eerste verdieping is de lichte woonkamer met toegang naar een vergroot balkon aan de achterzijde, welke als verlengde van de woonkamer fungeert. De extra ruime keuken heeft een tweede balkon aan de voorzijde. Boven zijn er nog twee slaapkamers (voorheen 3) en een tweede badkamer. De tuin? Onderhoudsvriendelijk én gelegen aan een slootje ideaal voor een ontspannen borrel in het zonnetje. De ligging is bovendien top: binnen vijf minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Gorinchem.



Globale indeling

Begane grond: entree; hal met meterkast en toegang tot de garage; garage voorzien van elektra; hal met toegang tot de berging, badkamer en slaapkamer; slaapkamer aan achterzijde; badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en witgoedaansluitingen; vanuit de hal toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin;

Eerste verdieping: woonkamer met toegang tot het balkon; ruime open keuken voorzien van een dubbele spoelbak, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer; vanuit de keuken toegang tot een tweede balkon aan de voorzijde;

Tweede verdieping: overloop met vaste kast, berging met cv-installatie en mechanische ventilatie; vanuit de overloop toegang tot de badkamer en twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van een derde balkon; badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche.

Goed om te weten:

- Voorzien van een definitief energielabel C
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Achtertuin op het oosten met overkapping onder het balkon

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling.

Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



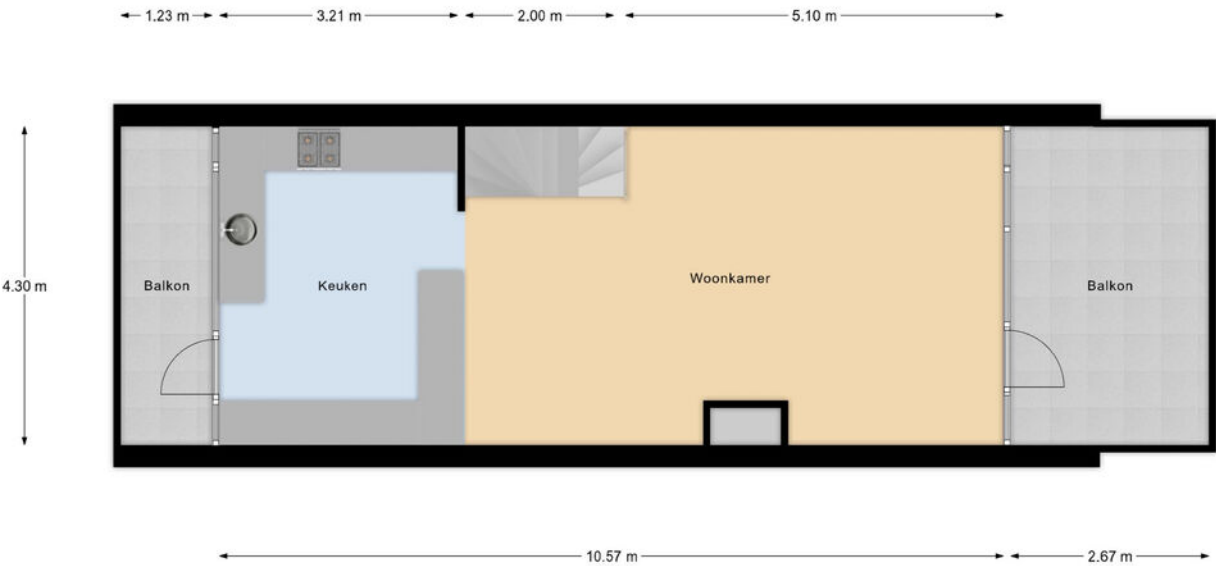
Plattegrond



Begane Grond

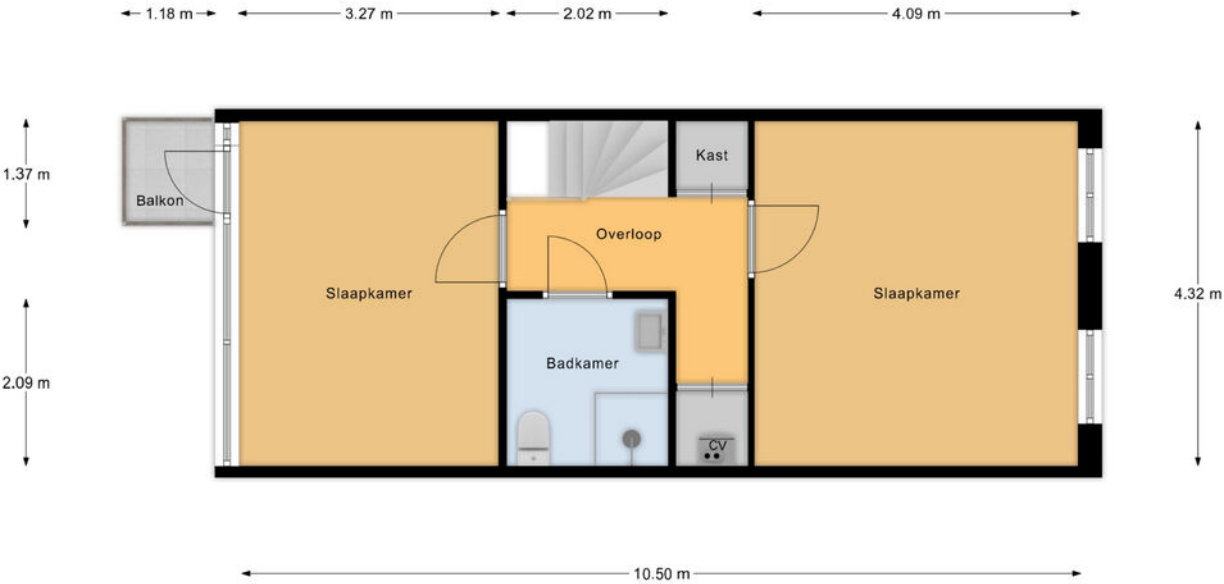


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

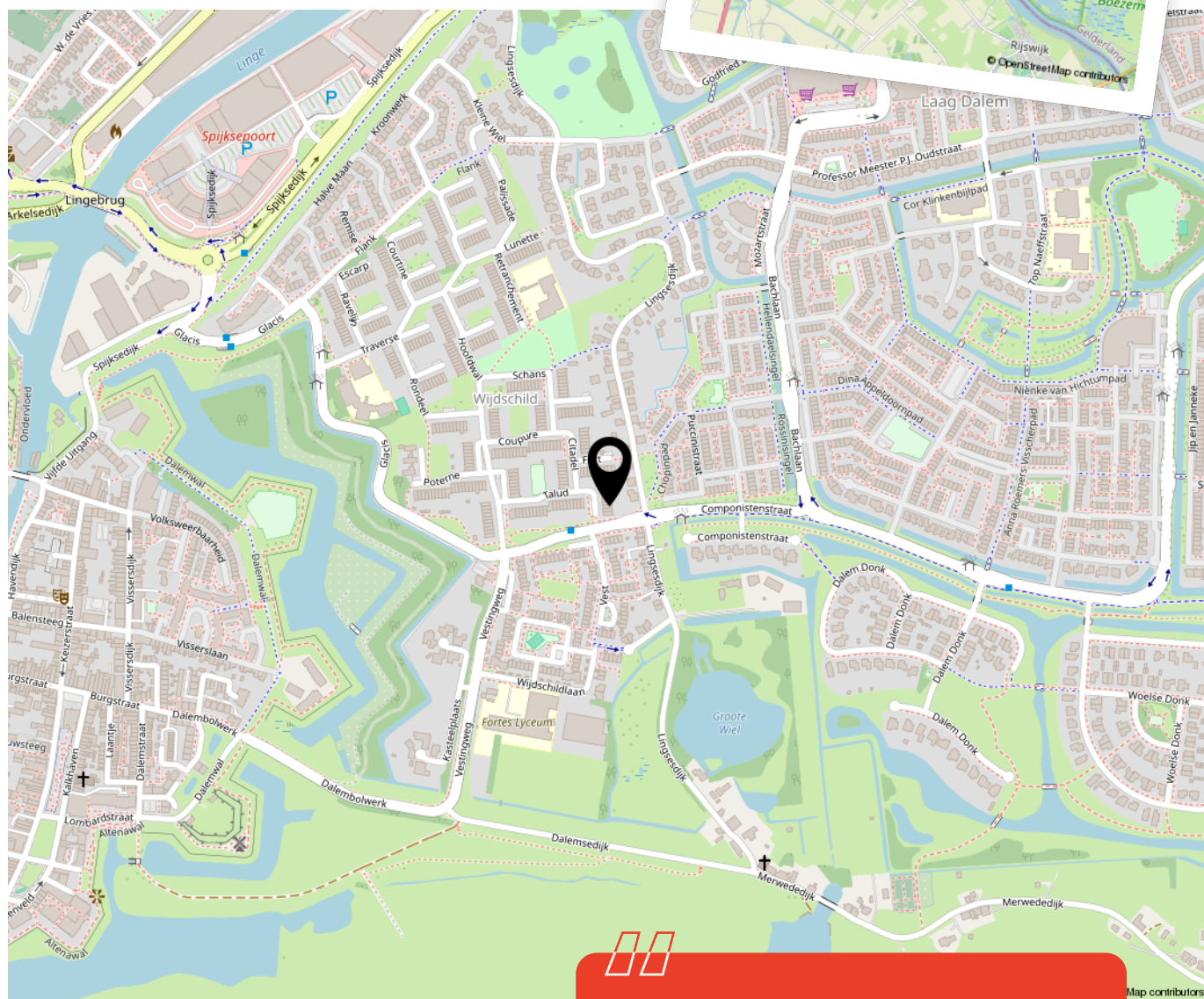
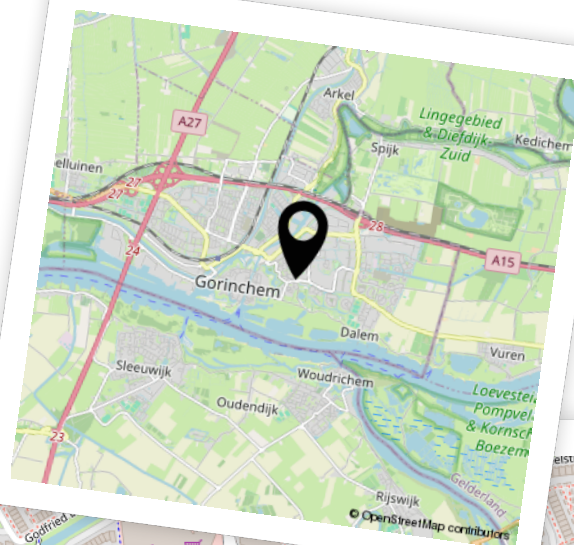
Perceel 3

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**