



Blanckestyn 2

Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 22 93 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

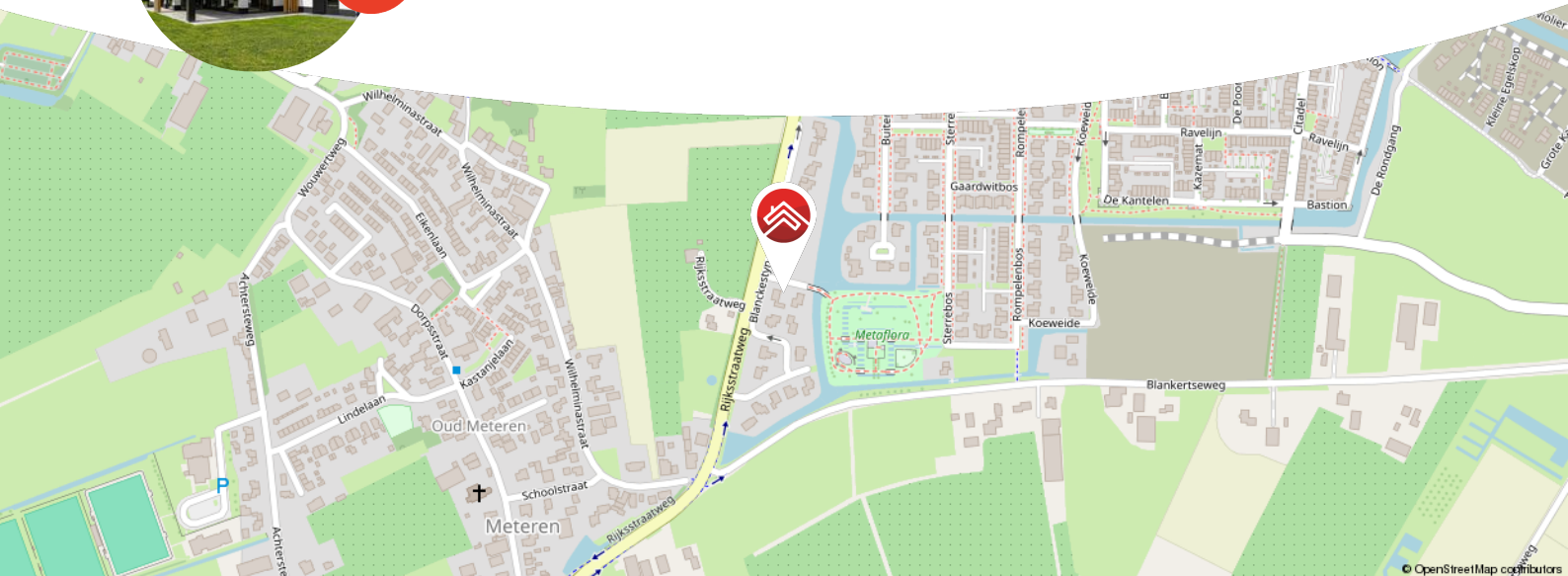


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.690.000 k.k.
Aanvaarding	-
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	8
Inhoud	1310 m ³
Perceeloppervlakte	890 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	350 m ²
Bouwjaar	2024
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Nieuwbouw op toplocatie in het hart van de Betuwe

Stelt u zich eens voor: een nieuwbouwwoning waar alles klopt. Waar u niets hoeft te verbouwen, niet hoeft te wachten, maar alleen nog maar hoeft te wonen. Aan de groene rand van woonwijk De Plantage in Meteren ligt deze gloednieuwe villa van 350 vierkante meter, gebouwd voor wie rust, ruimte en kwaliteit zoekt. De moderne architectuur, de doordachte indeling, de fijne tuin op het zuiden.

Alles ademt comfort. Grote raampartijen trekken het daglicht naar binnen en verbinden de woonkeuken met het terras. Terwijl u de koffie inschenkt, kijkt u uit op uw eigen stukje vrijheid.

Binnen geniet u van zes ruime slaapkamers, drie badkamers en een indrukwekkende leefkeuken met kookeiland die het kloppende hart van het huis vormt. Er is ruimte voor gasten, thuiswerken, hobby's of een praktijk aan huis, en tóch blijft het geheel overzichtelijk en warm aanvoelen.

Elke verdieping is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van eigentijdse luxe. Voorzien van een bodemwarmtepomp combineert deze woning luxe woongenot met een duurzaam energiesysteem. Buitenom wacht een grote tuin met overkapping, een berging met vliering en plek voor twee auto's met voorbereiding voor een laadpaal. Alles is klaar. U hoeft alleen nog uw meubels mee te nemen.



Hier woont u in de luwte, maar met het gemak van de stad dichtbij. Geldermalsen ligt op fietsafstand, met winkels, scholen en een treinstation dat u binnen 30 minuten naar Utrecht of Den Bosch brengt. De wijk zelf is ruim, groen en volop in ontwikkeling. De Plantage is een plek waar jong en oud samenkomt, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u de rust van het buitenleven combineert met de luxe van vandaag. Blanckestyn 2 is geen huis, het is een nieuw hoofdstuk. Klaar om geschreven te worden.

Bent u benieuwd hoe het voelt om hier binnen te stappen? We nemen graag de tijd om het u te laten ervaren. Bel ons voor een privébezichtiging en ontdek of dit bijzondere huis uw volgende thuis wordt. We staan voor u klaar!

Kenmerken van de villa

- Oplevering: mei 2025
- Bouwjaar: 2024/2025
- Perceeloppervlakte: 890 m²
- Woonoppervlakte: 350 m²
- 6 slaapkamers, 3 badkamers
- Sfeervolle leefkeuken aan tuinzijde
- Vide tussen begane grond en eerste verdieping
- Hoogwaardige afwerking met topmerken
- Energielabel A+++, voorzien van 9 zonnepanelen en bodemwarmtepomp



































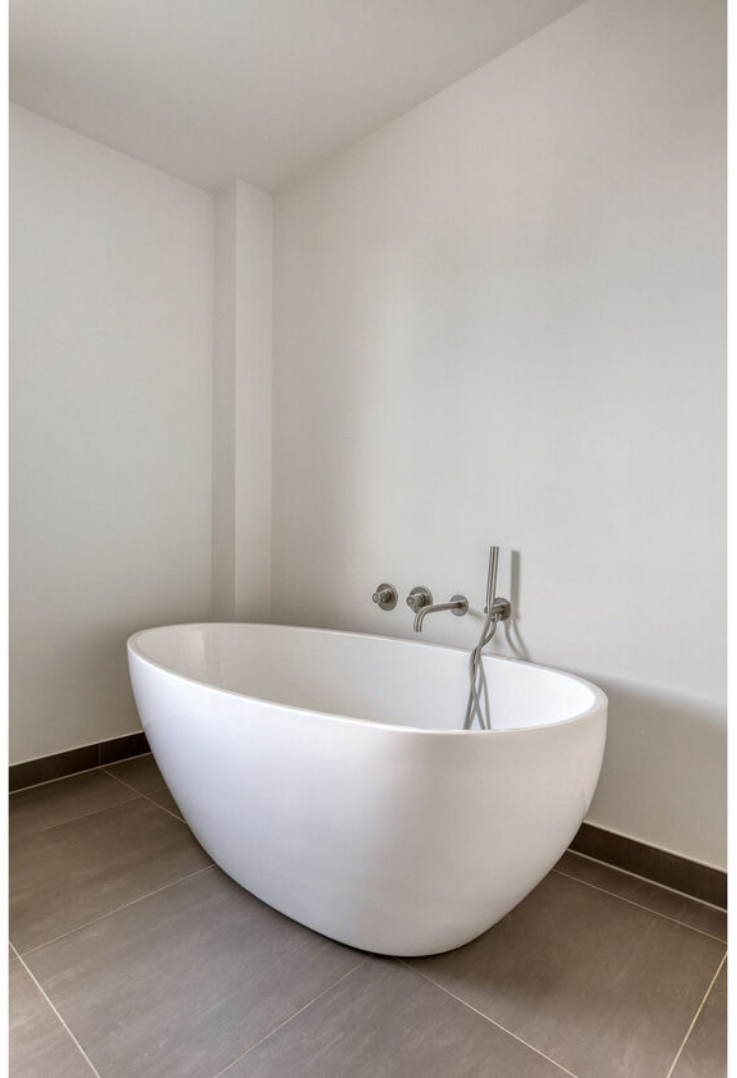








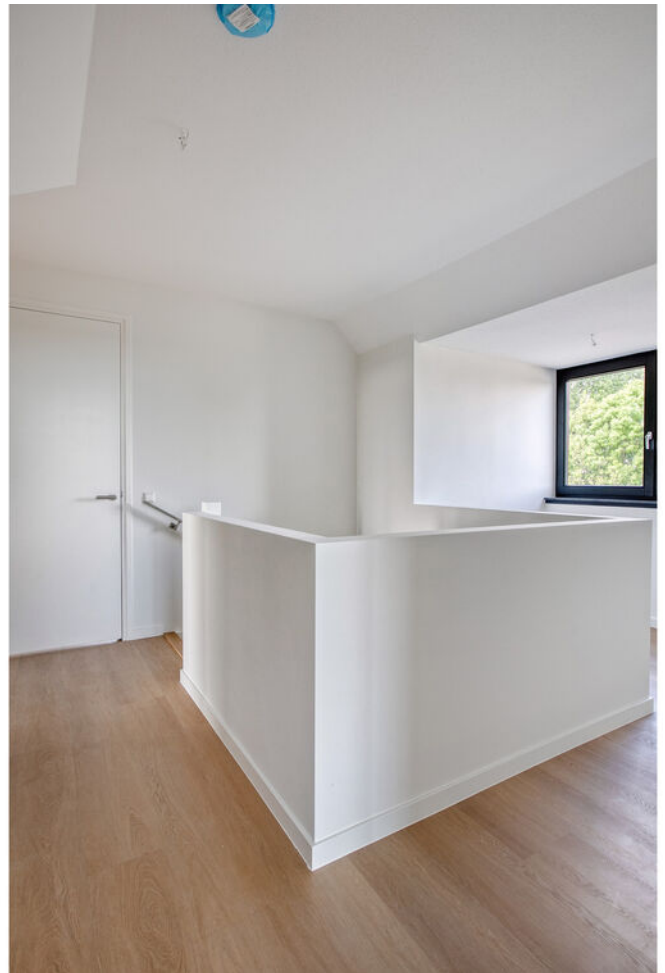












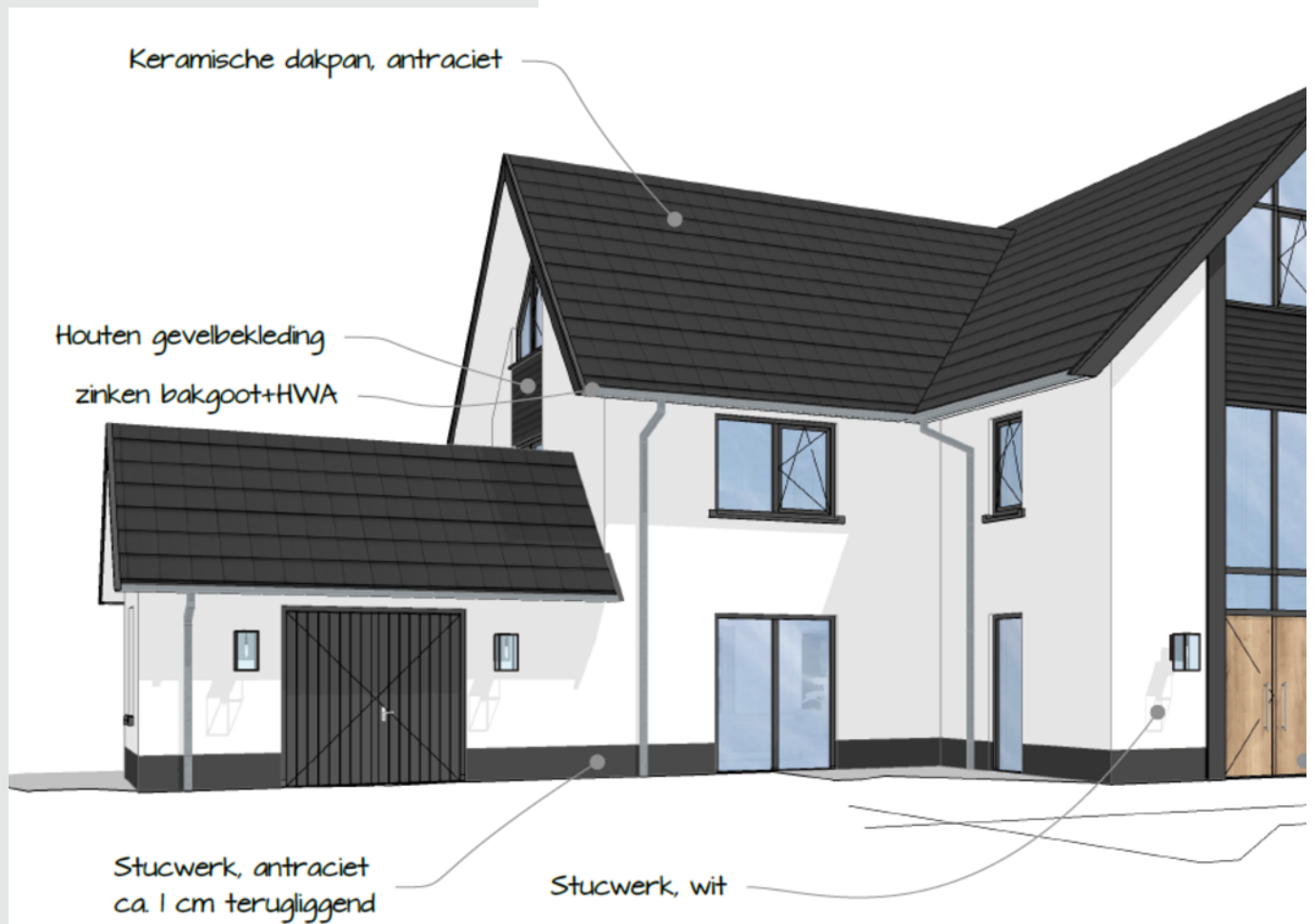














**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

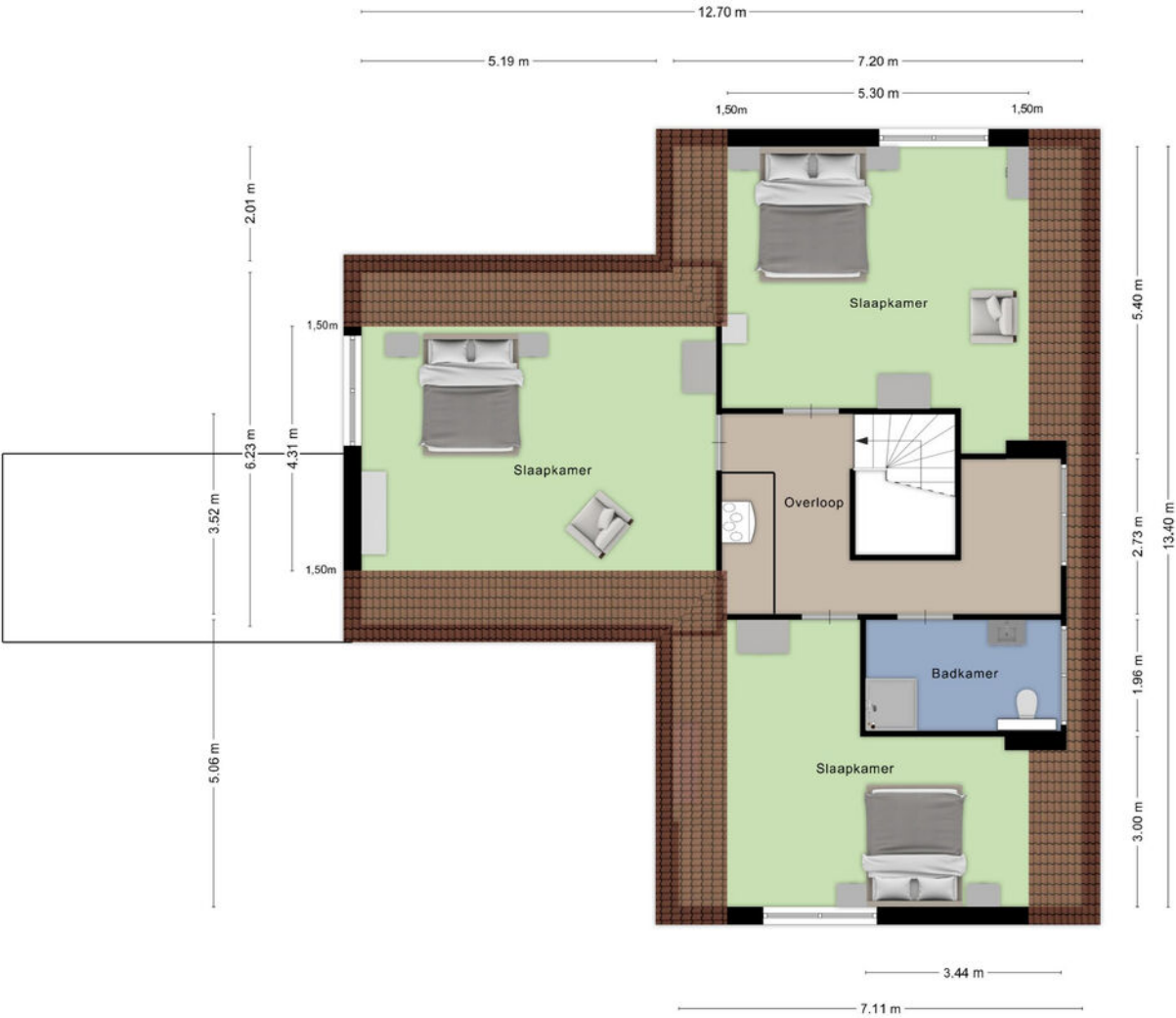
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



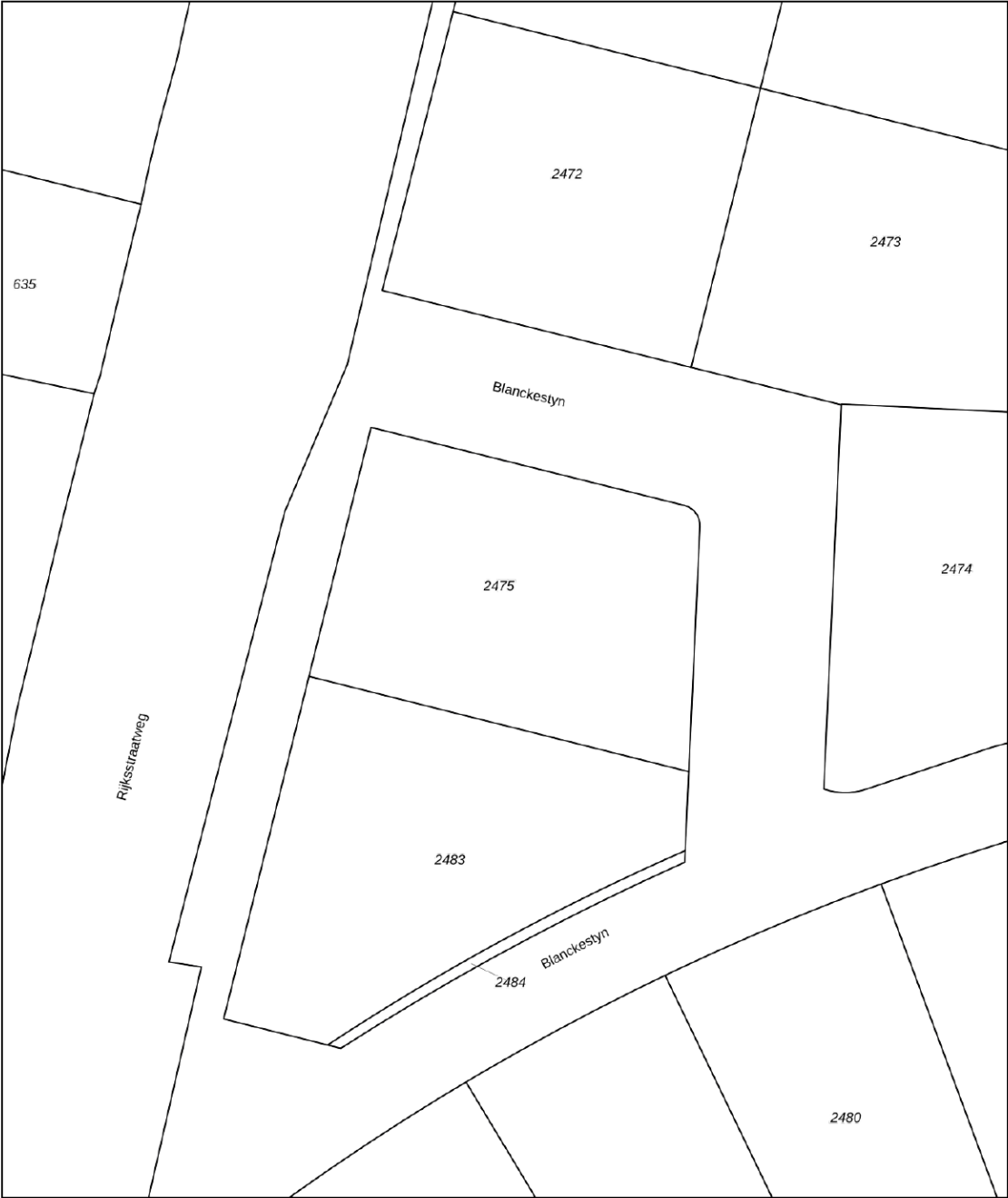
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DdW De plantage



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

Perceel 2475

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**