



Burgemeester Schefferhof 18

Kedichem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

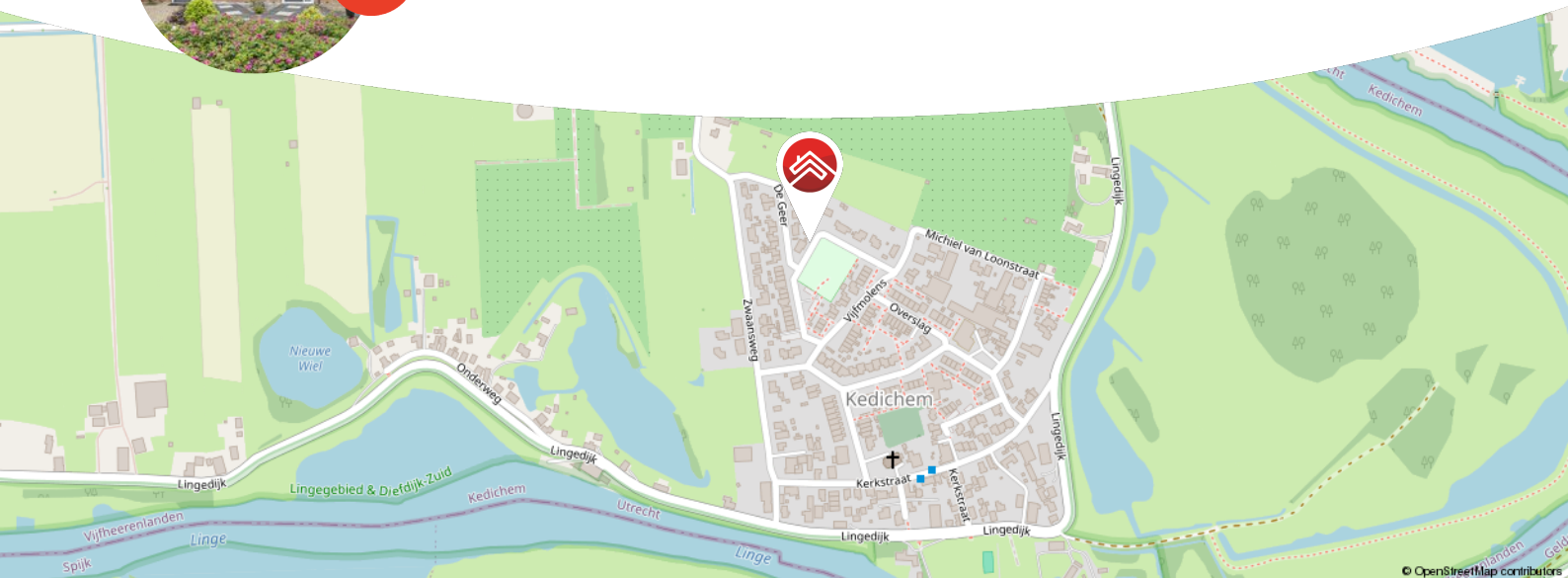


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	415 m ³
Perceeloppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Bouwjaar	1983
Ligging	in woonwijk
Tuin	8 m x 5,4 m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruimte, rust en comfort in Kedichem!

- Riant tussenwoning met 5 slaapkamers
- Zonnige tuin op het westen met achterom en royale berging
- Gelegen aan een groen (speel)veld en nabij de Linge

Op zoek naar een gezinswoning waar je zó in kunt? Deze royale tussenwoning aan de Burgemeester Schefferhof in Kedichem heeft alles in huis voor comfortabel en sfeervol wonen. Vijf slaapkamers, een luxe badkamer, een open keuken en een zonnige tuin met een ruime berging maken dit met recht een hele fijne woning voor een gezin. De lichte woonkamer biedt vrij uitzicht aan de voorzijde en voelt ruim en open. Via de open keuken stap je direct de zonnige achtertuin in, gelegen op het westen – ideaal voor lange zomeravonden, compleet met buitenhaard. De royale stenen berging – met lichtkoepel en elektra – biedt volop ruimte om te klussen of spullen op te bergen. En dankzij de brede poort is de tuin ook bereikbaar met bijvoorbeeld een motor.



De globale indeling

Begane grond: via de voordeur kom je uit in de hal, die leidt naar de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en geeft vrij uitzicht op een groen (speelweide). De moderne keuken in L-opstelling bevindt zich aan de tuinzijde en is uitgerust met volledige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. In de tussenhal bevindt zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van een hardstenen vloer.

Eerste verdieping: drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één met airco en vaste kast. De badkamer is echt een eyecatcher: een heerlijke plek om tot rust te komen met een bubbelbad, inloofdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

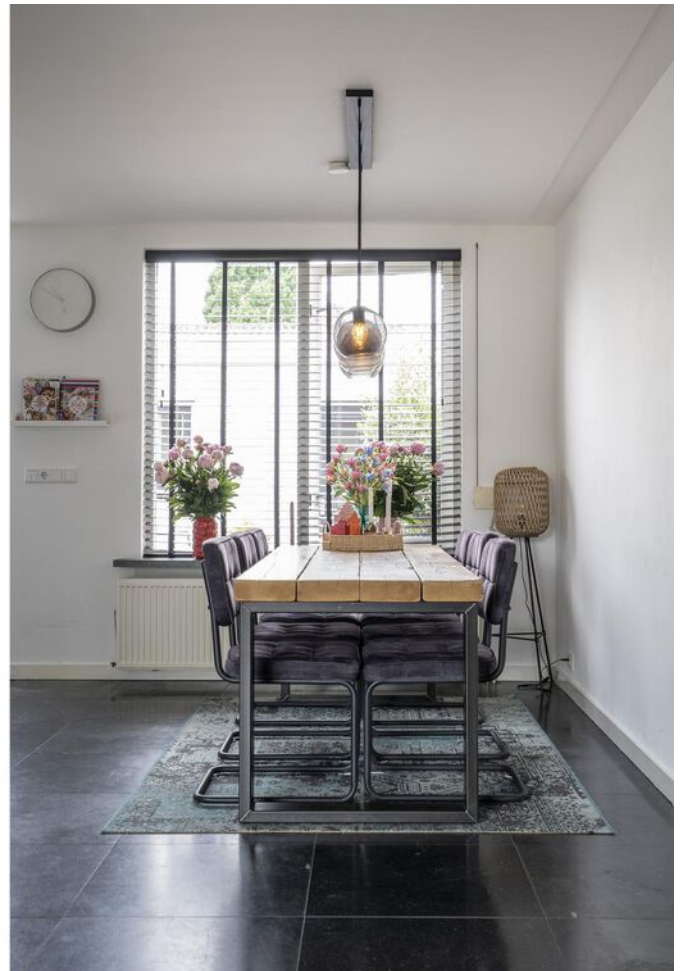
Tweede verdieping: de tweede verdieping verrast met nog twee slaapkamers: eentje met dakraam en gezellige bedstede, de ander met dakkapel en weids uitzicht. Ook hier is aan alles gedacht – van bergruimte tot praktische witgoed aansluitingen.

Goed om te weten:

- Airco in de masterbedroom
- Veel bergruimte, o.a. in knieschotten en vaste kasten
- Achtertuin met buitenhaard en achterom (ook geschikt voor een motor)

Ligging: Kedichem is een klein dorp in de Vijfheerenlanden met ongeveer 650 inwoners. Het biedt een rustige woonomgeving, ideaal voor natuurliefhebbers en gezinnen. Voor de dagelijkse benodigdheden kun je terecht in nabijgelegen dorpen zoals Leerdam. Kedichem heeft een actief verenigingsleven en een multifunctioneel dorps huis voor verschillende activiteiten. De omgeving is geschikt voor wandelen en fietsen, met mooie routes door het polderlandschap. Via de nabijgelegen A2 en A15 zijn steden als Utrecht, Gorinchem en Den Bosch goed bereikbaar. Het openbaar vervoer bestaat uit busverbindingen en treinstations in Leerdam en Gorinchem.

































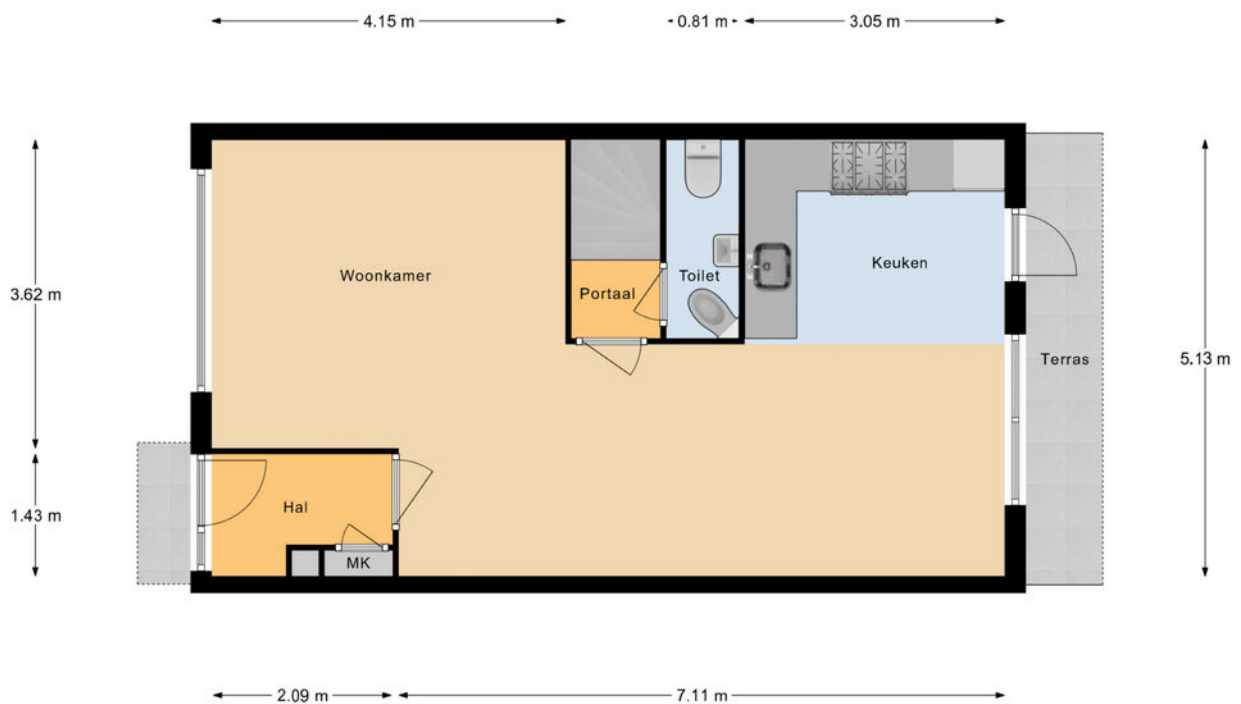


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

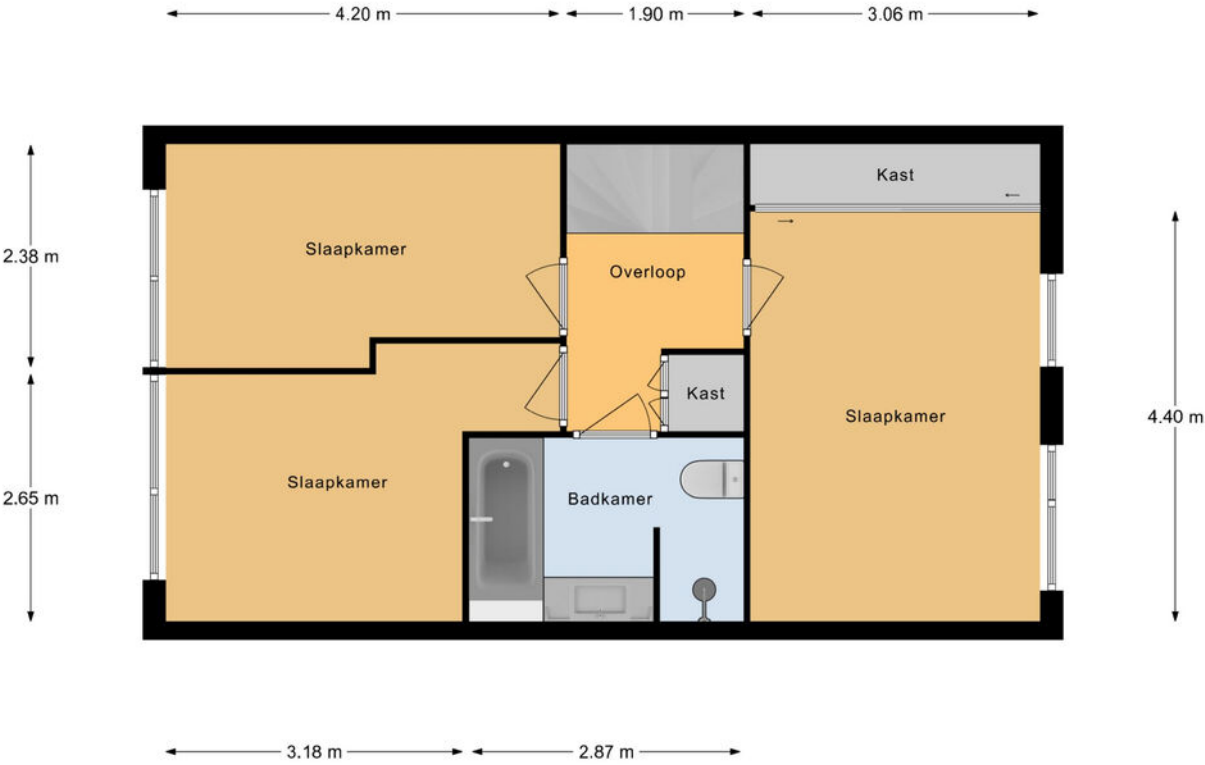


Plattegrond



Begane Grond

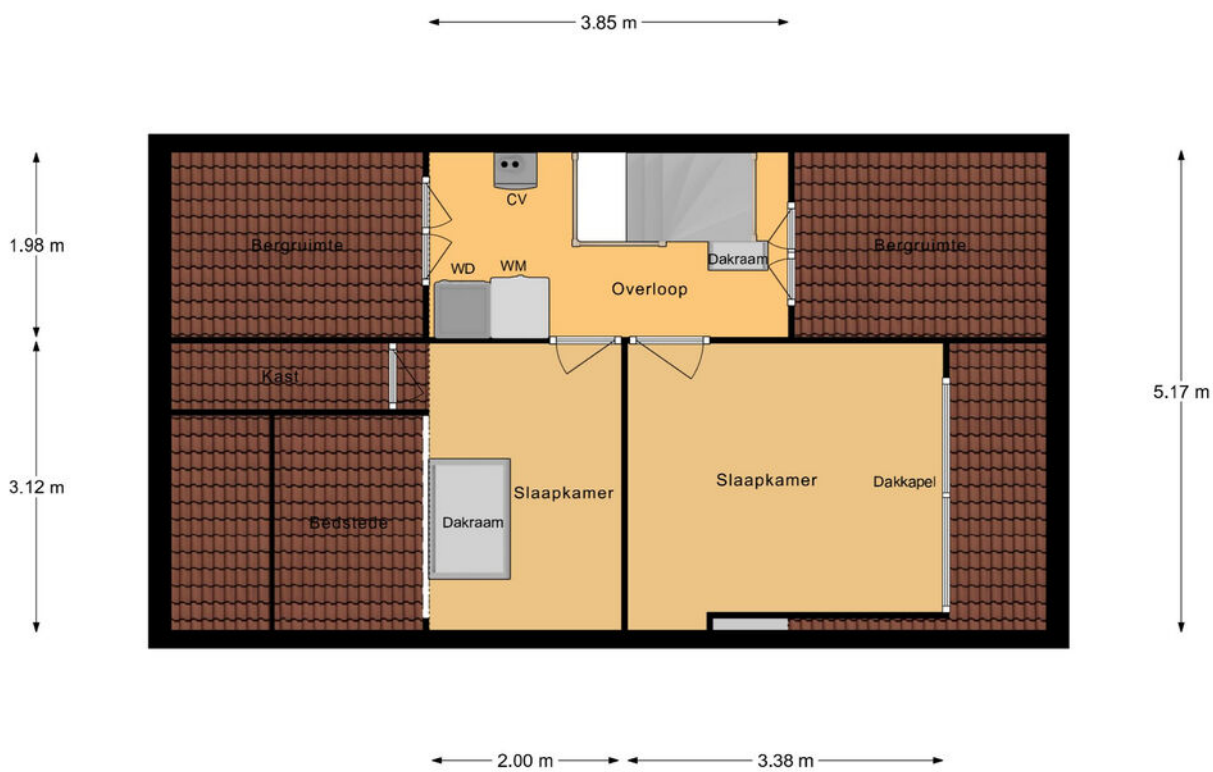
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kedichem

Sectie B

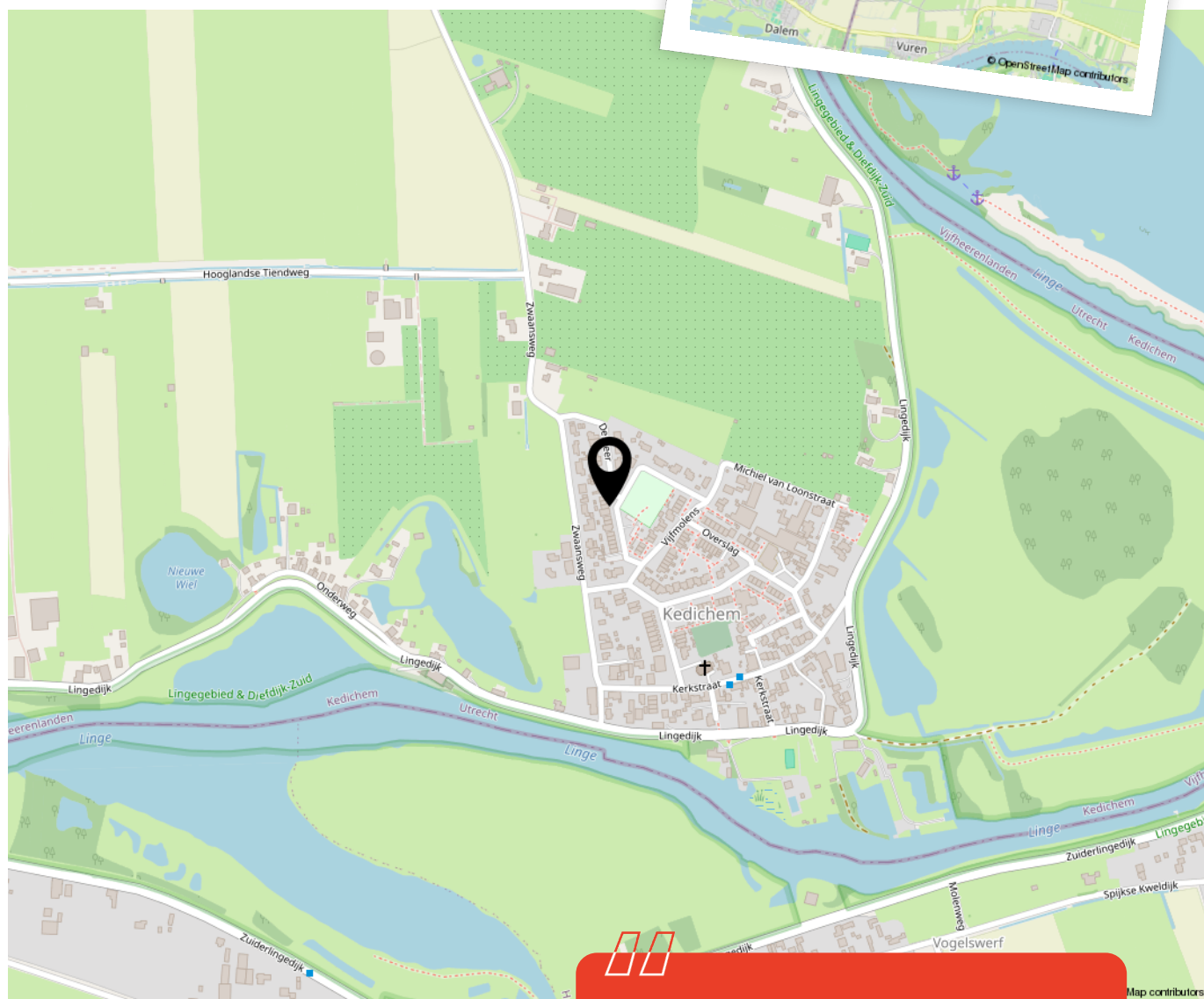
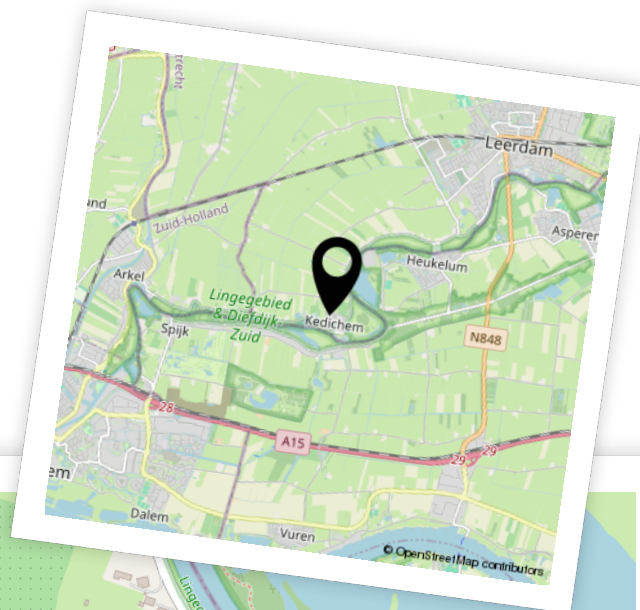
Perceel 2725

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**