



Dorpsstraat 19
Rhenoy

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

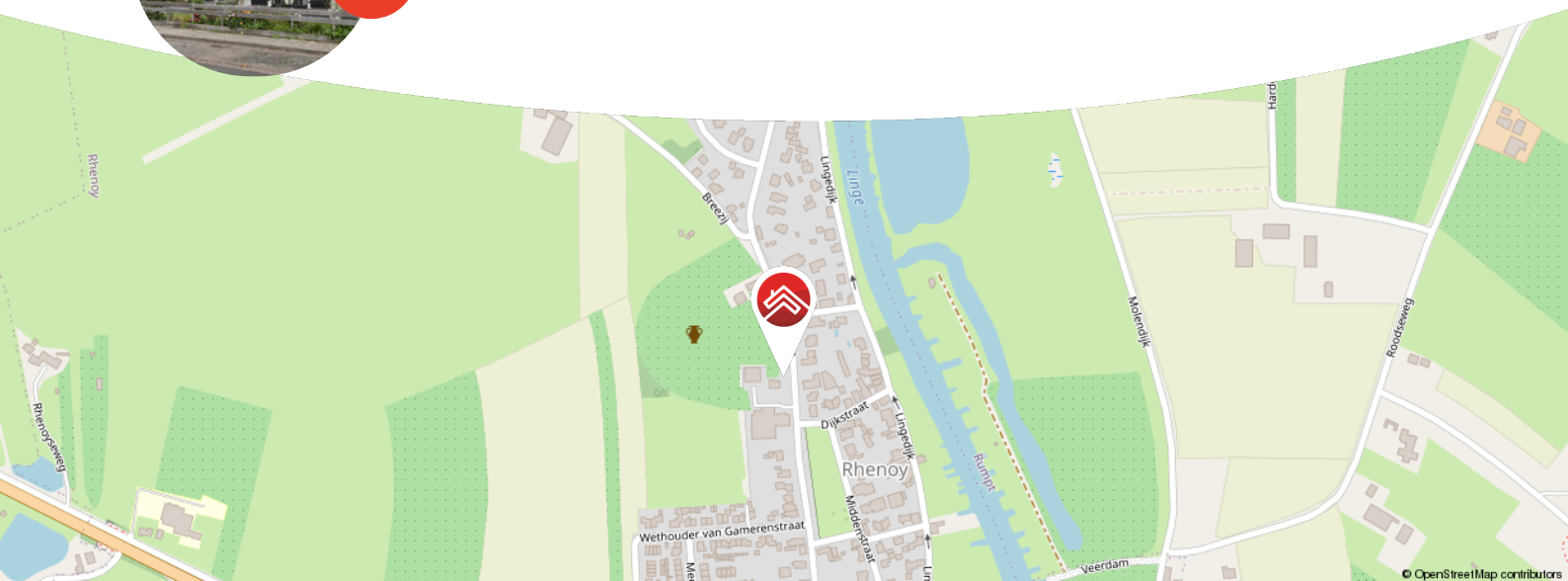


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	319 m ³
Perceeloppervlakte	257 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Bouwjaar	1908
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	1000 cm x 1000 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristieke woning met oprit, garage en verrassende tuin

- Parkeren op eigen terrein
- Speelse indeling op de begane grond
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping

Deze karakteristieke woning in het landelijke Rhenoy is er zo één die je niet vaak tegenkomt. De woning combineert sfeer, ruimte en functionaliteit op een prettige manier. De woonkamer aan de voorzijde is warm en uitnodigend, met als middelpunt een charmante open haard. Ideaal voor lange avonden met een goed boek of een glas wijn. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien. Vanuit hier loop je zo de tuin in, waar je volop privacy en rust ervaart.

Met een badkamer op de begane grond en vier slaapkamers op de eerste verdieping, is er genoeg leefruimte. In het hart van de woning vind je de trapopgang en trapkast, die zorgen voor een logische en praktische indeling.

De buitenruimte is een echte verrassing. De voortuin is fraai aangelegd, bevat een eigen oprit en genoeg parkeergelegenheid. De achtertuin met hoogteverschillen biedt een ruim terras en volop privacy. Kortom: een woning waar je zo in kunt trekken, maar waar je ook nog je eigen stempel op kunt drukken.



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal, toegang tot garage, badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel; woonkamer aan de voorzijde met open haard; trapopgang en trapkast centraal in de woning; separaat toilet met fonteintje; de keuken met schiereiland bevat een gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron, spoelbal en koelkast.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer voorzijde met sfeervolle ramen en bergruimte achter knieschotten; slaapkamer achterzijde met bedstee; master bedroom met houten inbouwkast en doorgang naar extra (slaap)kamer met witgoedaansluitingen en aparte bergruimte. De CV is hier tevens geïnstalleerd.

Goed om te weten:

- Ruime garage
- Vierde slaapkamer ook te gebruiken als thuishkantoor
- Veel bergruimte en praktische indeling
- Inbouwapparatuur keuken recentelijk vervangen

Ligging:

Rhenoy, een pittoresk dorp in de Betuwe met ongeveer 850 inwoners, biedt een sfeervolle woonomgeving midden in het groen. Het dorp heeft een basisschool en een actief dorpsleven met diverse verenigingen. Voor dagelijkse voorzieningen zijn omliggende plaatsen zoals Beesd, Leerdam en Geldermalsen gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A2 zijn steden als Utrecht en Den Bosch snel te bereiken. Rhenoy is ideaal voor wie houdt van rust, ruimte en landelijke charme.

































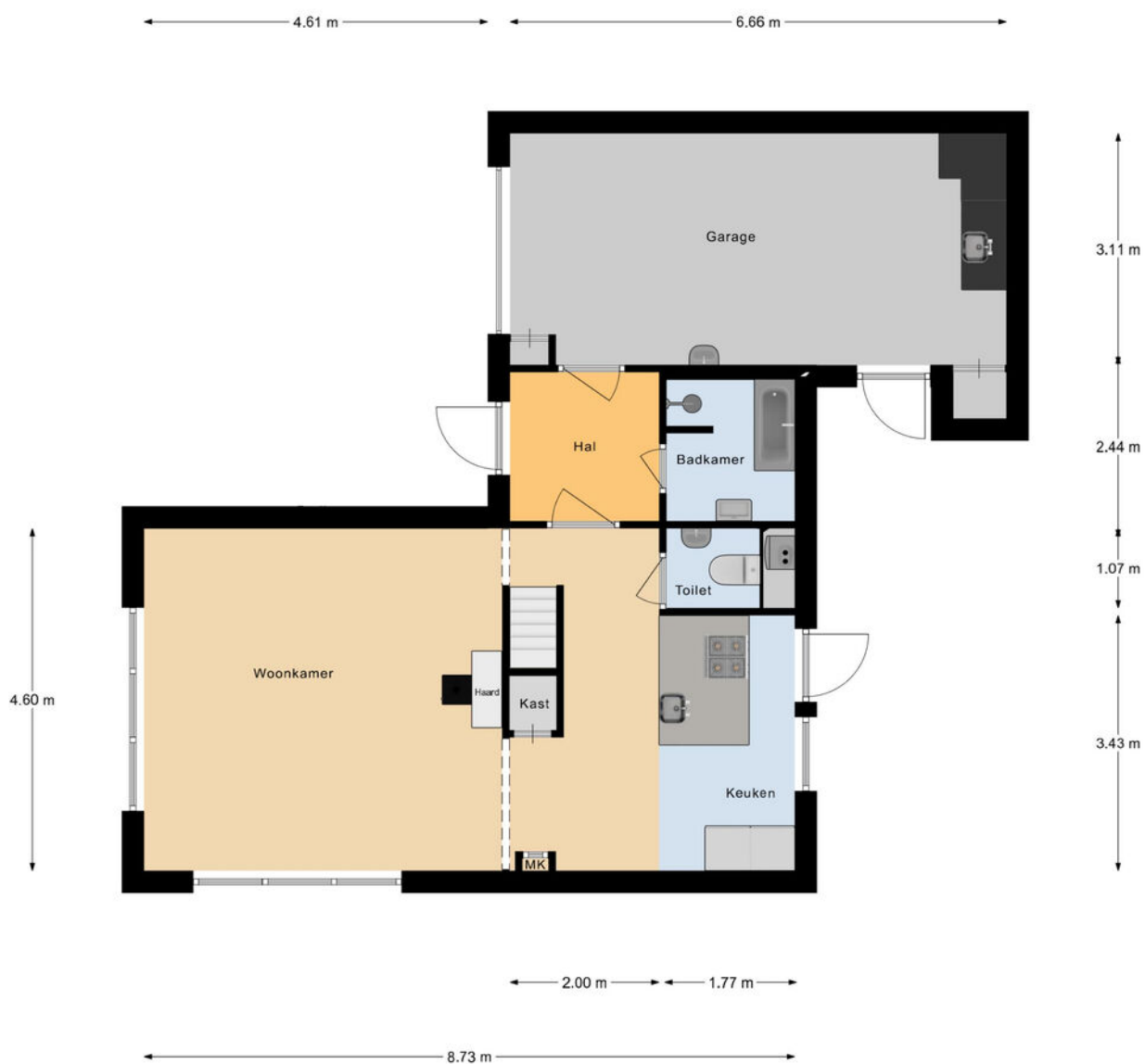


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



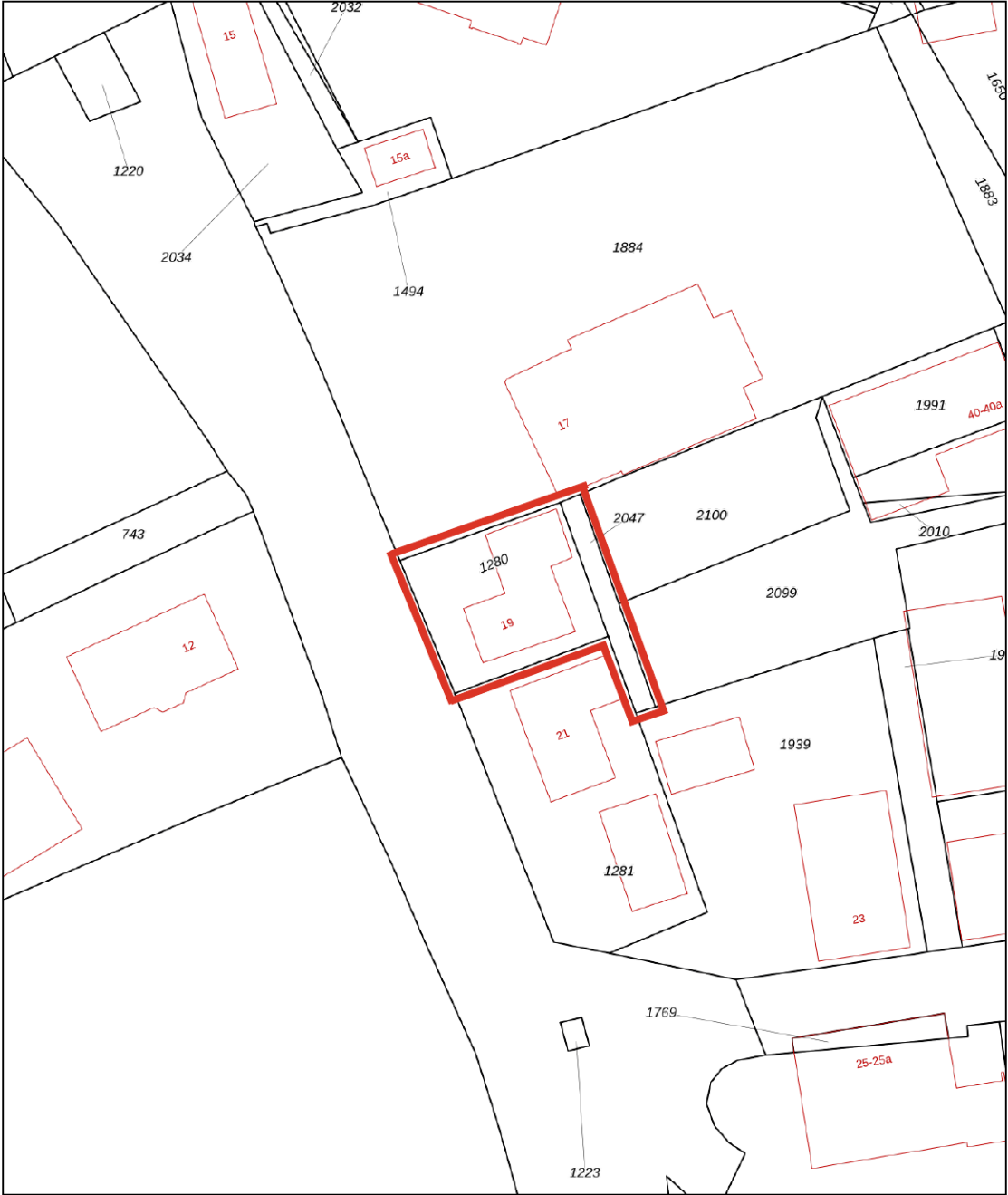
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente [Beesd](#)

Sectie [F](#)

Perceel [1280](#)

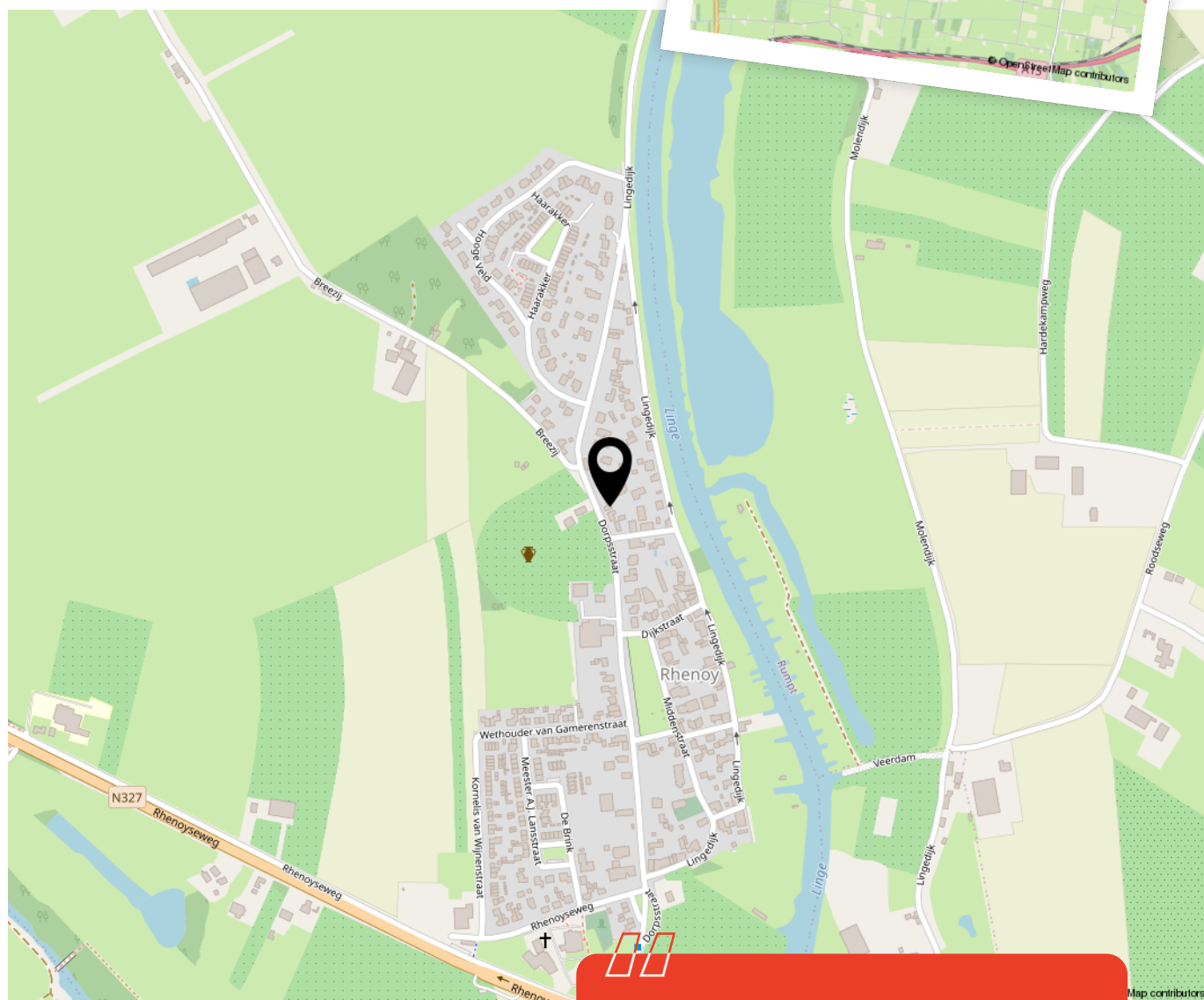
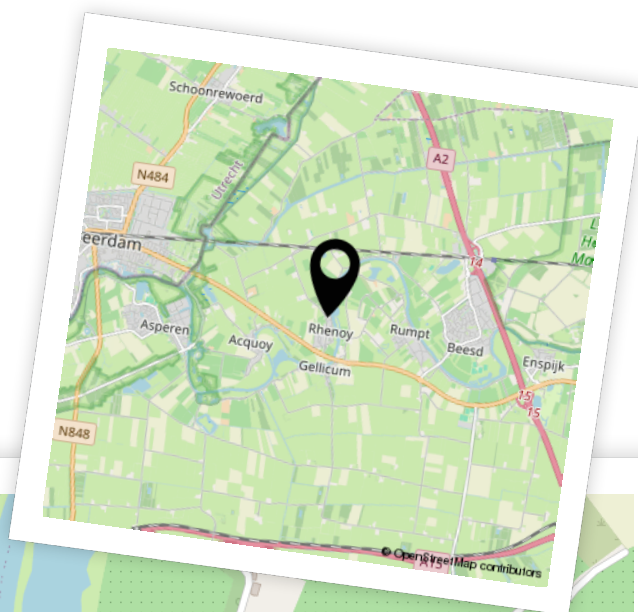
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



**Woon je binnenkort
op deze locatie?"**



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**