

Arkelse Onderweg 147

Gorinchem



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



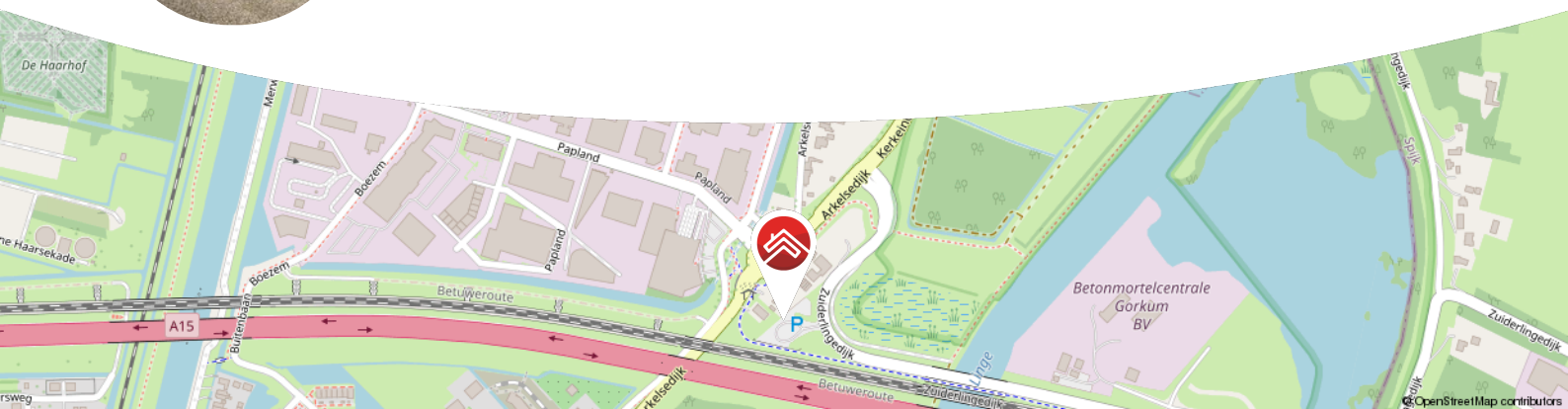
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website
vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Inhoud	1115 m ³
Perceeloppervlakte	1040 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	235 m ²
Bouwjaar	1927
Ligging	aan drukke weg
Tuin	20m x 26m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Unieke volledig gemoderniseerde vrijstaande woning in Gorinchem!

- Duurzaam en gasloos wonen op topniveau
- Onder architectuur aangelegde tuin met verwarmd zwembad en buitenkeuken
- Losse studio met warmtepomp, keukenblok en eigen entree

Wauw, hier wil je wonen! Deze karaktervolle vrijstaande woning in Gorinchem heeft álles wat je zoekt. Denk aan een oase van rust achter een elektrisch toegangshek, compleet met eigen oprit, poolhouse en een onder architectuur aangelegde tuin. Binnen wacht een stijlvolle leefruimte met vloerverwarming, houtkachel en gashaard. Buiten geniet je van het verwarmde zwembad, de buitendouche met warm water en een compleet buitenverblijf met keuken. En dan die studio, perfect als werkplek, tuinkantoor of gastenverblijf. Alles piekfijn onderhouden, energiezuinig en instapklaar. Dit is een bijzonder compleet huis. Je woont hier ruim, maar met winkels, scholen en sportclubs en station Gorinchem allemaal op fietsafstand. Via de A15 en A27 zijn Utrecht, Gorinchem en Rotterdam vlot bereikbaar, perfect dus voor forenzen of gezinnen met een actieve levensstijl.

De globale indeling:

Begane grond: entree, met toegang tot woonkamer, hal, trapkast en trapopgang naar boven; ruime woonkamer voorzien met veel raampartijen; woonkeuken voorzien van 6-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak met Quooker; riant eetkamer met gashaard en openslaande deuren naar de tuin; trap naar de eerste verdieping; hal met toegang tot tuin, wasruimte, badkamer en toilet; dichte wasruimte met warmwaterboiler en witgoed aansluitingen; separaat toilet



met fonteintje; badkamer met ligbad, stoomdouche en dubbele wastafel.

Eerste verdieping: overloop; drie ruime slaapkamers voorzien van airco; logeerkamer met inbouwkast; badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet; stookruimte met aansluiting CV (niet meer in gebruik) en warmtepomp.

Tweede verdieping; vliering over de gehele breedte van de woning, bereikbaar via vlizotrap.

Bijgebouw begane grond: overkapping en twee bergingen aan de voorzijde, waarvan één berging met vide met extra bergruimte. De multifunctionele studio aan de achterzijde is volledig geïsoleerd, verwarmd en bevat een keukenblokje met spoelbak.

Goed om te weten:

- 63 zonnepanelen op woning, schuur en poolhouse
- Vloerverwarming op de begane grond en badkamer op de eerste verdieping
- Buitenum volledig geschilderd (juni 2025)
- Beide badkamers gerenoveerd (2020 en 2023)
- Twee dakkapellen met zinken afwerking (2024)
- Verwarming en warm water via warmtepomp en 300 liter boiler
- Zwembad voorzien van zwemmachine voor tegenstroom en waterkwaliteit
- Laadpaal voor elektrische auto's aanwezig
- Aan de fotoreeks zijn enkele beelden toegevoegd welke een indruk geven van het object in andere jaargetijden.

Ligging:

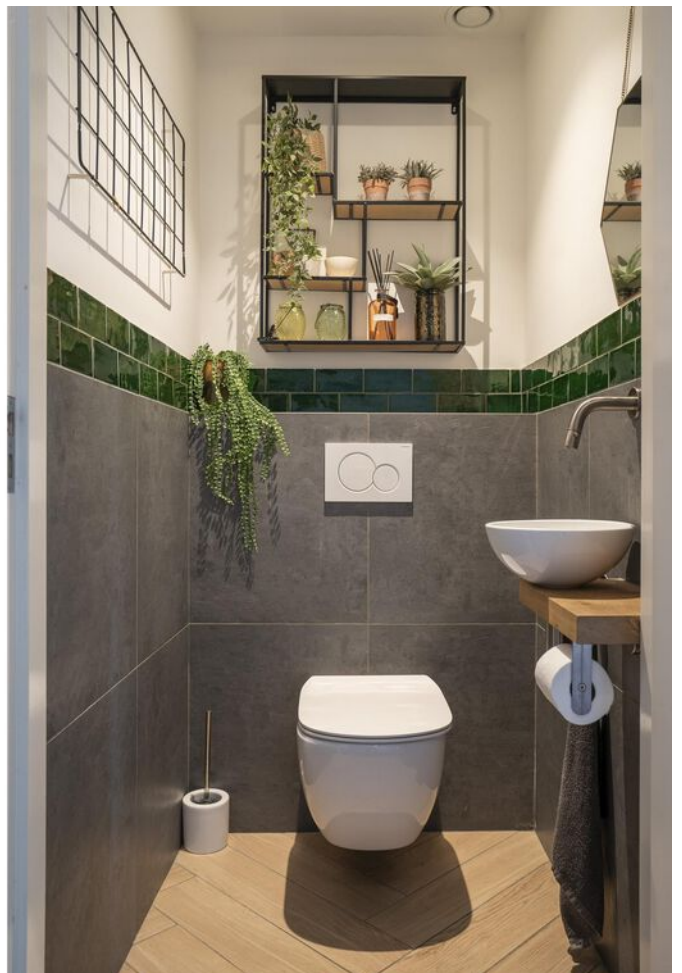
Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden

























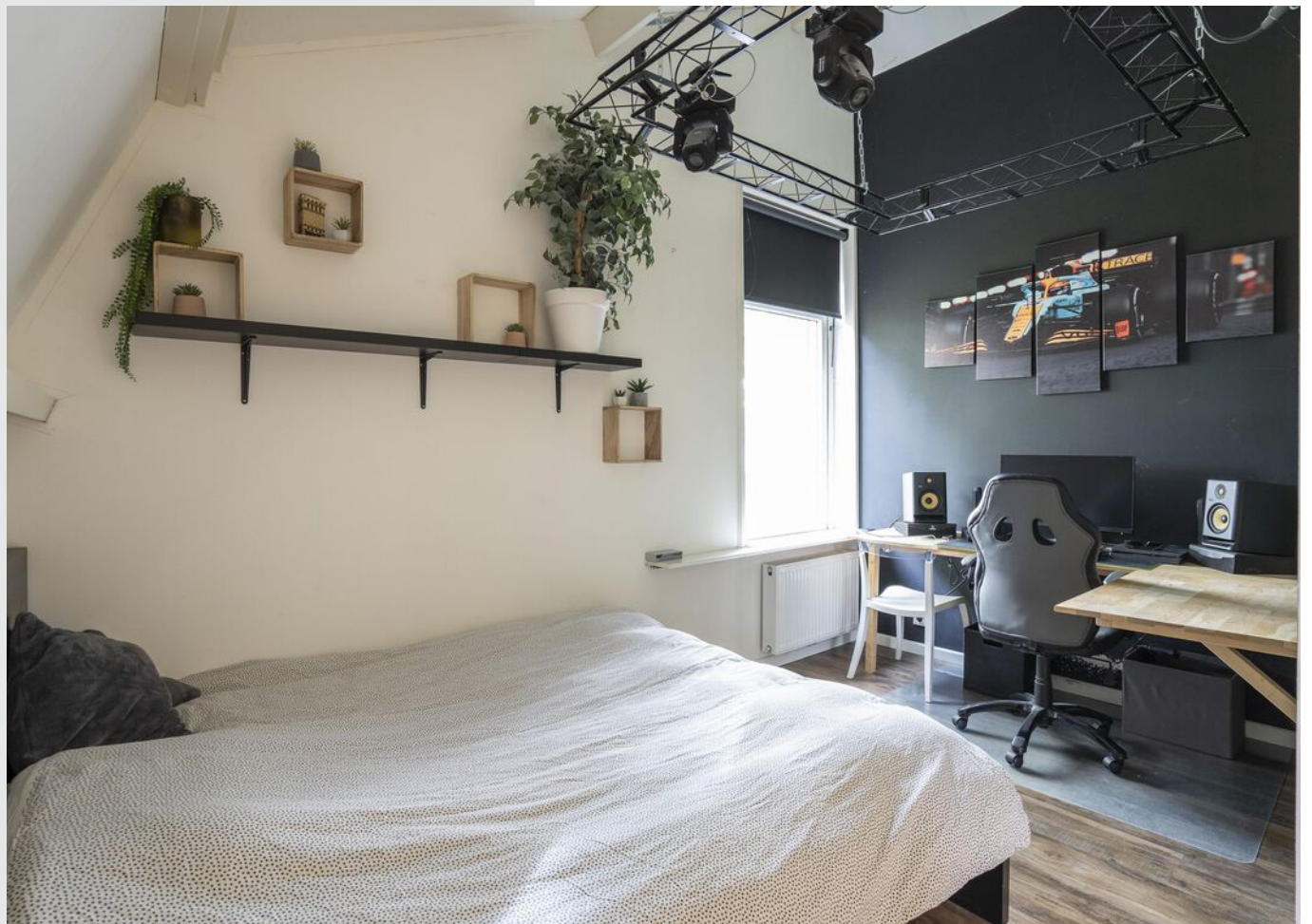




































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



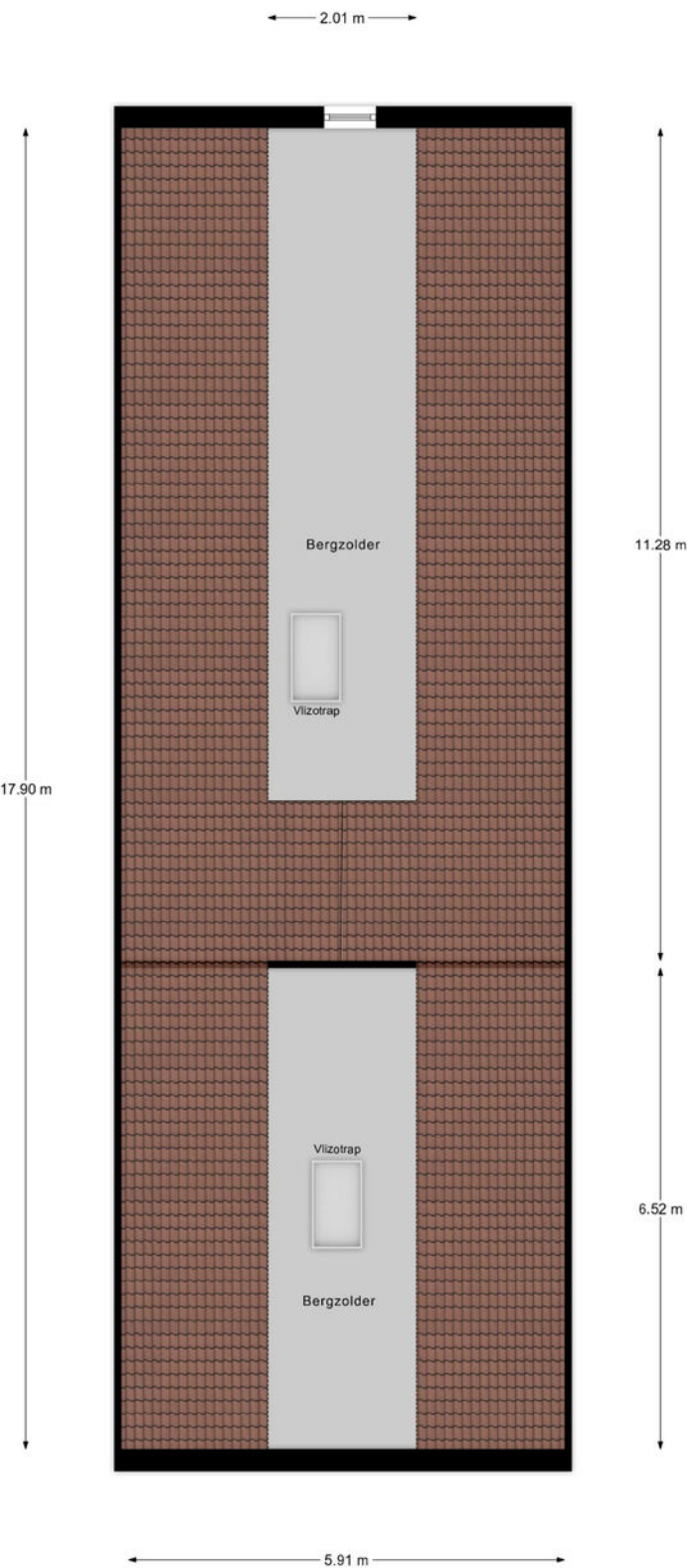
Plattegrond



1e Verdieping



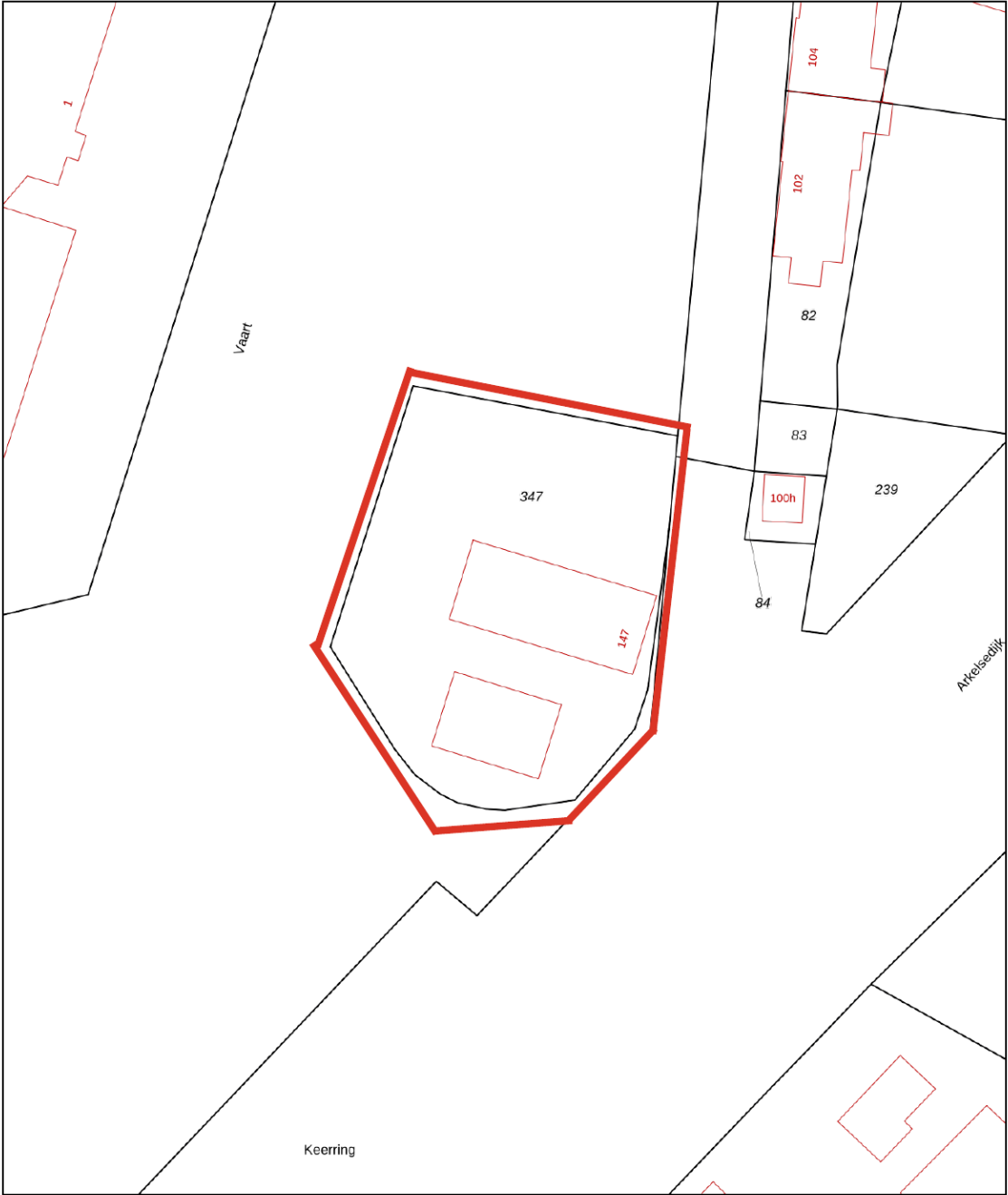
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie H

Perceel 347

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

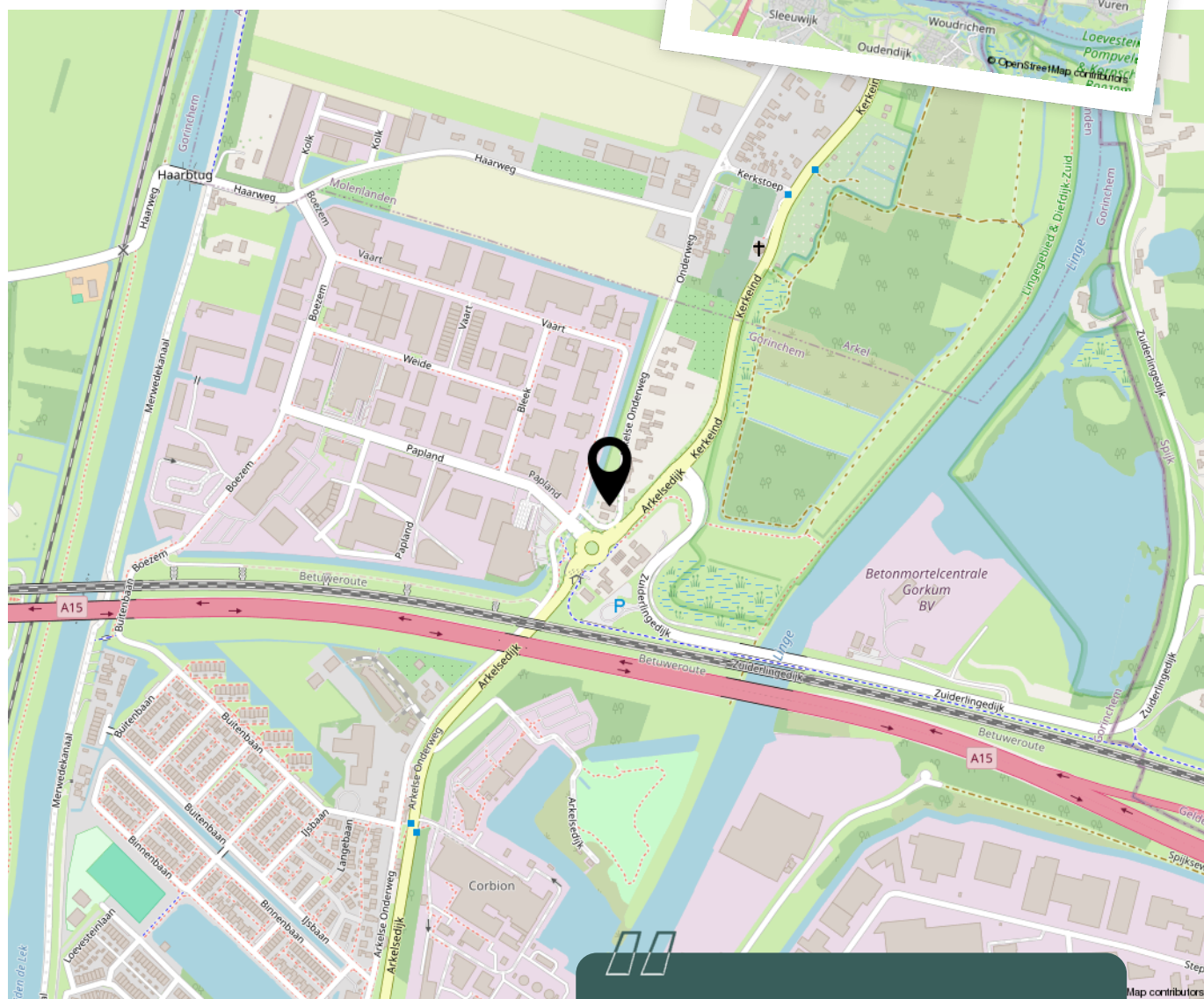
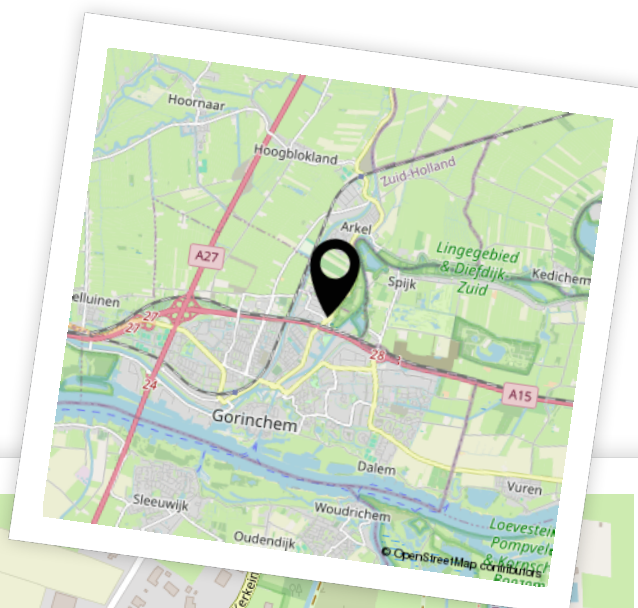
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





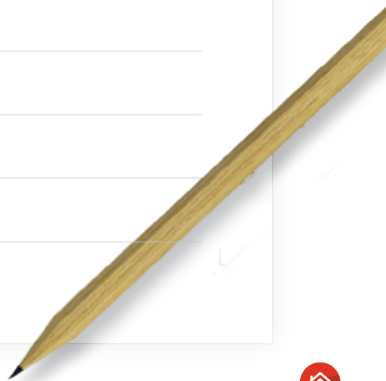
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**



Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl