



Suzanna van Oostdijkstraat 2

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

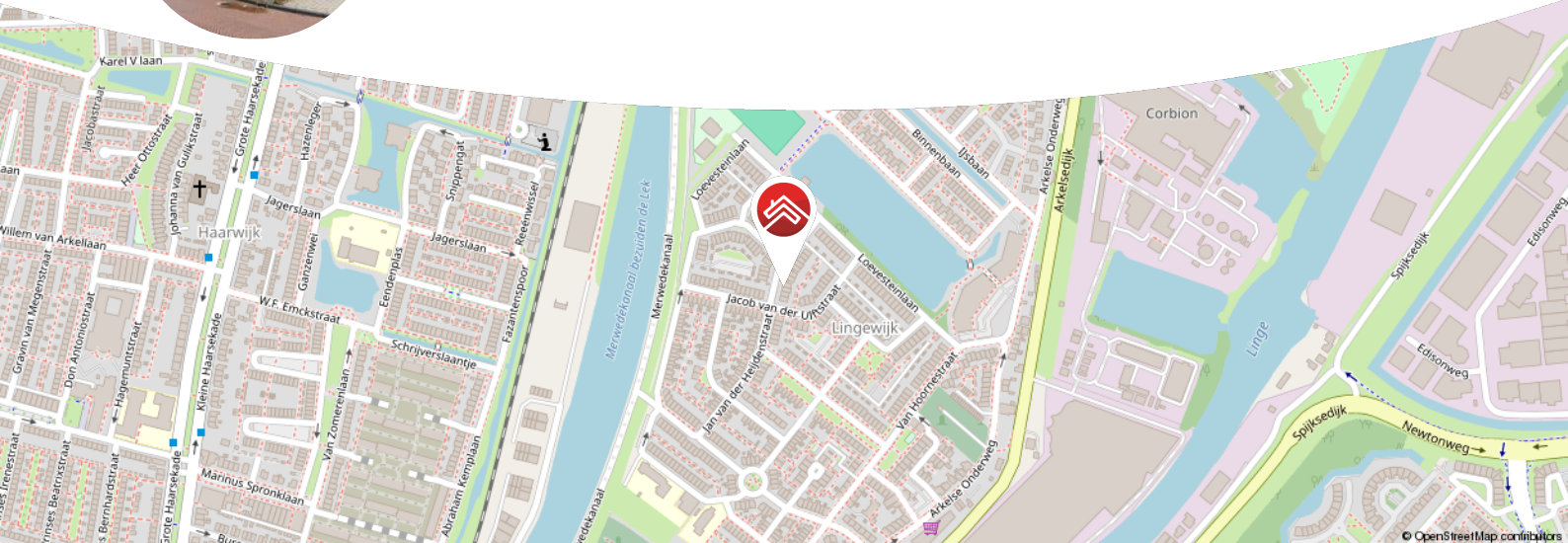


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	455 m ³
Perceeloppervlakte	202 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Bouwjaar	2022
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	13m x 8m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Zo goed als nieuw, energiezuinig en verrassend ruim!

- Heerlijk hoekperceel met eigen parkeerplaats en zonnige tuin
- Energielabel A++++, gasloos, voorzien van luchtwarmtepomp en 14 zonnepanelen
- Uitgebouwd, 5 volwaardige slaapkamers binnen circa 130 m² woonoppervlak
- Een complete en stijlvolle afwerking!

In het jonge, groene nieuwgedeelte van de Lingewijk staat deze instapklare hoekwoning uit 2022. Hier woon je duurzaam en comfortabel, in een rustige straat met alles binnen handbereik. Scholen, winkels, speeltuintjes en het centrum van Gorinchem is op een paar minuten (fietsen) te bereiken.

De woning is tot in de puntjes afgewerkt en dat voel je zodra je binnenstapt. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en veel lichtinval. De keuken aan de voorzijde is strak en compleet met luxe inbouwapparatuur. De woonkamer is speels dankzij de erker aan de zijkant en de uitbouw aan de achterzijde incl. openslaande deuren naar de tuin. Boven tref je maar liefst vijf slaapkamers en een moderne badkamer die alles biedt wat je nodig hebt.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met o.a. een gezellig terras. Parkeren? Dat doe je 'in de achtertuin' op eigen erf of in de straat voor of opzij. Kortom: een fijne, duurzame en stijlvolle woning met voldoende ruimte die je zó kunt betrekken.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal, toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; woonkamer met trapkast; open keuken met schier/kookeiland en volledige apparatuur (inductiekookplaat, spoelbak met Quooker, XXL-vaatwasser, combi oven/magnetron, vriezer en koelkast).

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers (de masterbedroom aan de achterzijde heeft inbouwkasten) en de badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, beide met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten; separate technische ruimte met witgoed aansluitingen, WTW-installatie, omvormer voor de zonnepanelen en opstelling warmtepomp.

Goed om te weten:

- Volledig geïsoleerd en energielabel A++++
- Vloerverwarming- en koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Iedere ruimte is met zorg en aandacht ingericht en afgewerkt
- Ligging in rustige straat met speeltuin om de hoek

Ligging:

Deze woning ligt in de gezellige Lingewijk, een fijne en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Even een boodschap doen? De supermarkt is vlakbij. Liever een frisse neus halen? De omgeving biedt genoeg mogelijkheden voor een mooie wandeling of fietstocht. Dankzij de goede verbindingen ben je bovendien zo in het centrum of op de snelweg. Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn.

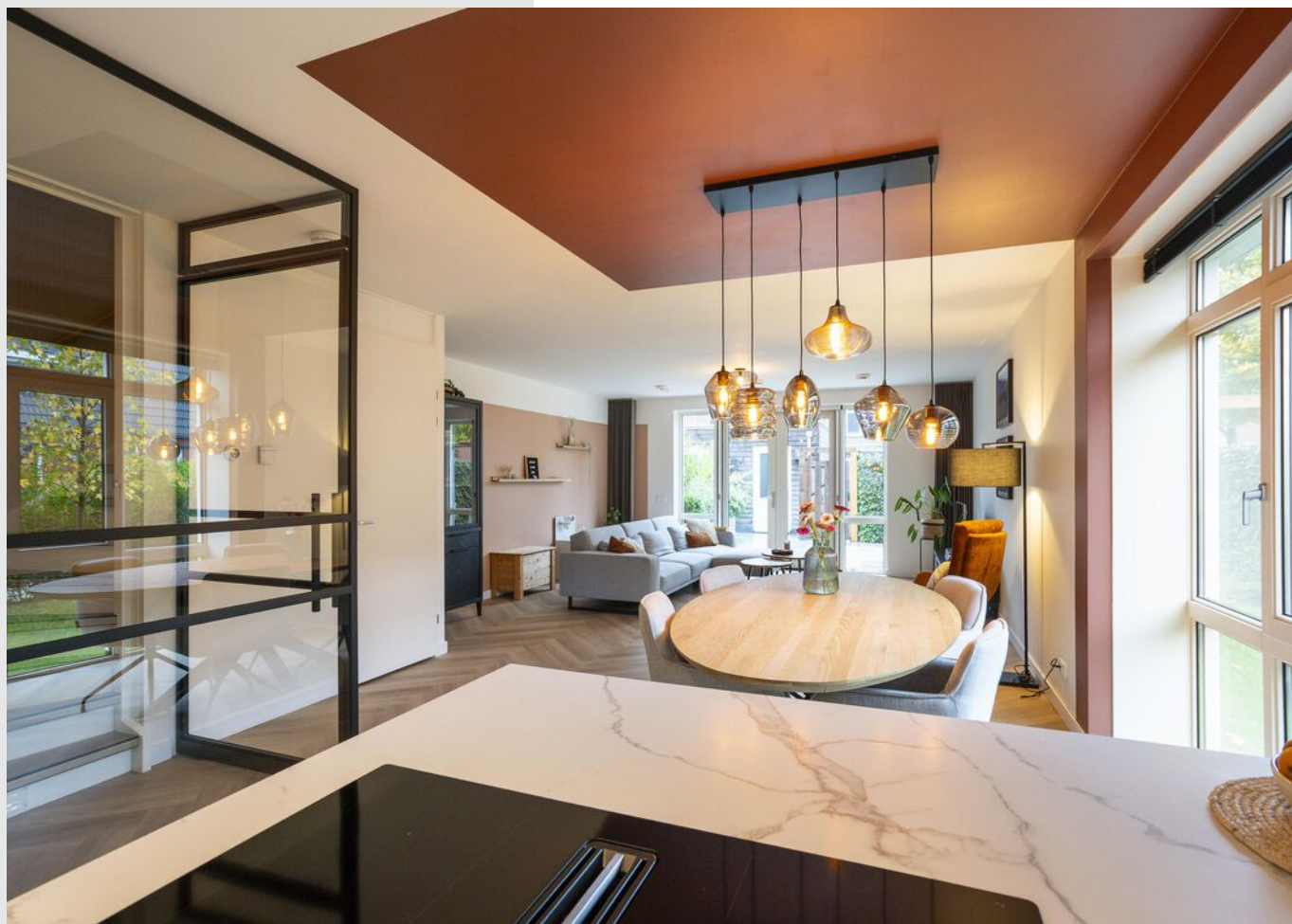














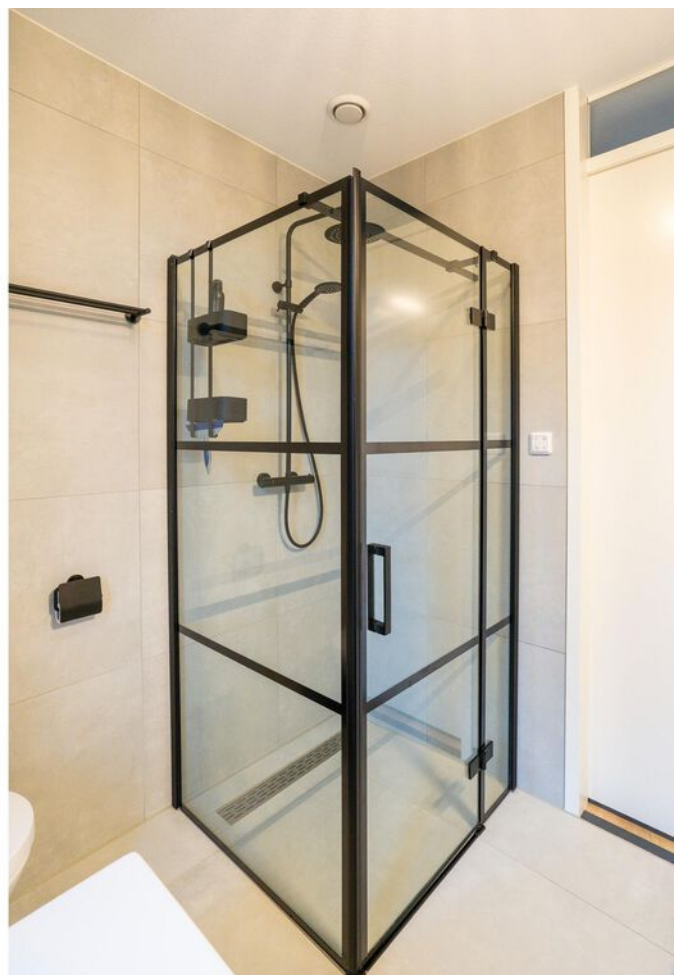
























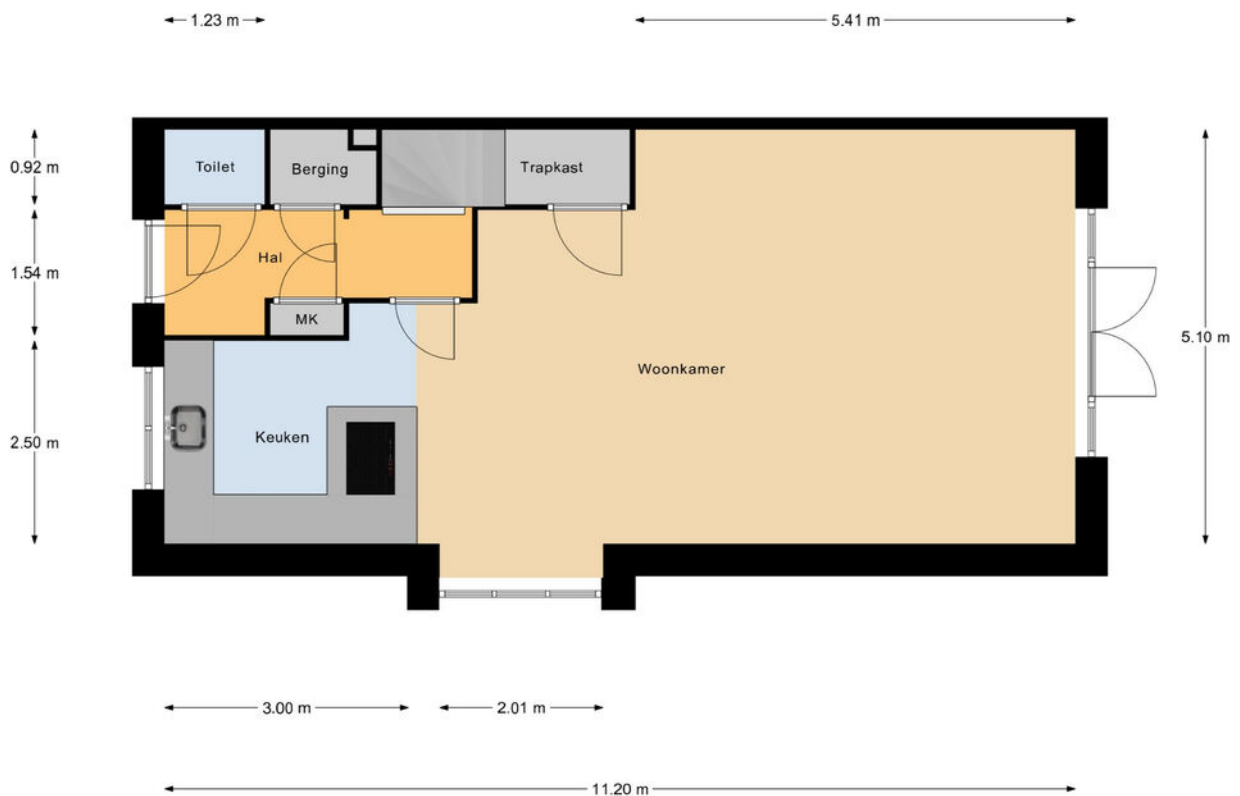


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

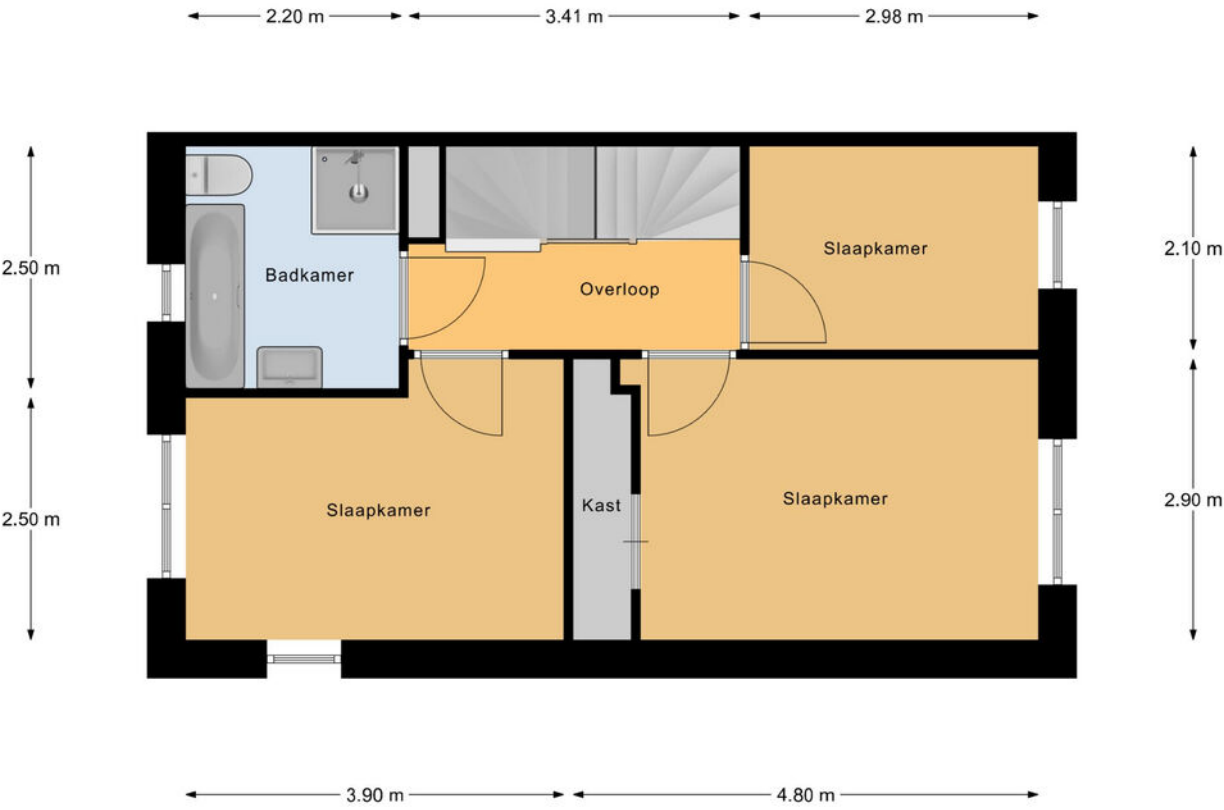


Plattegrond



Begane Grond

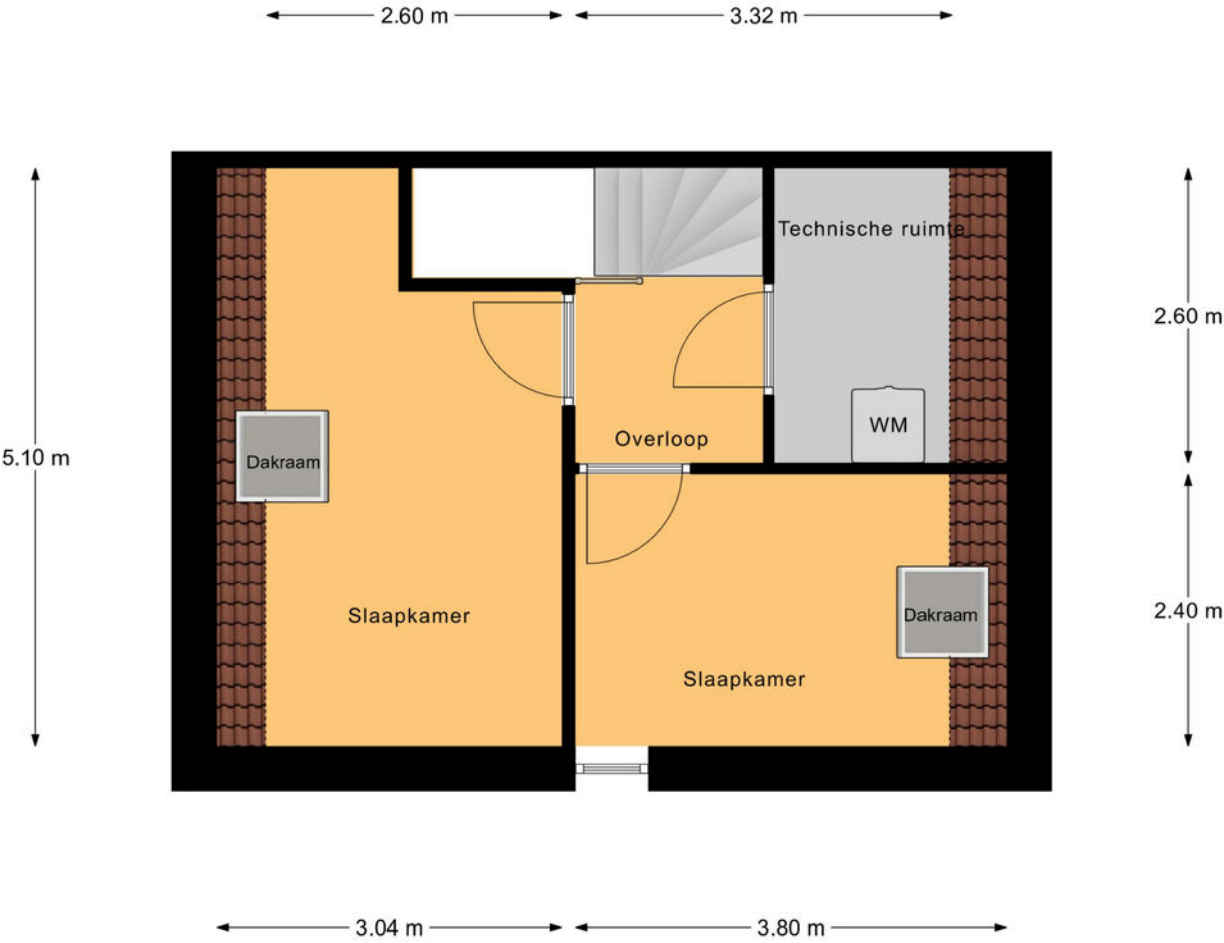
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



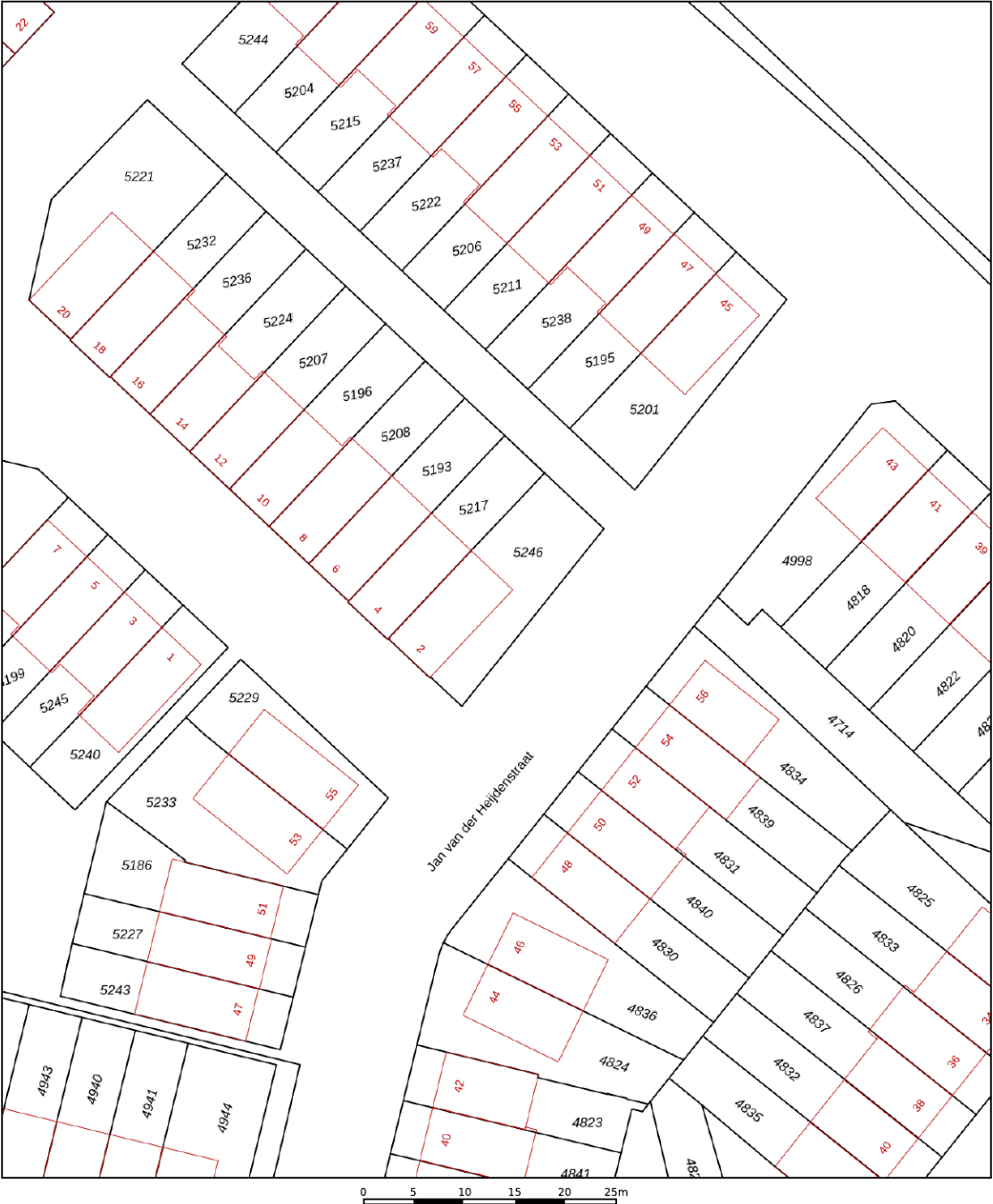
Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

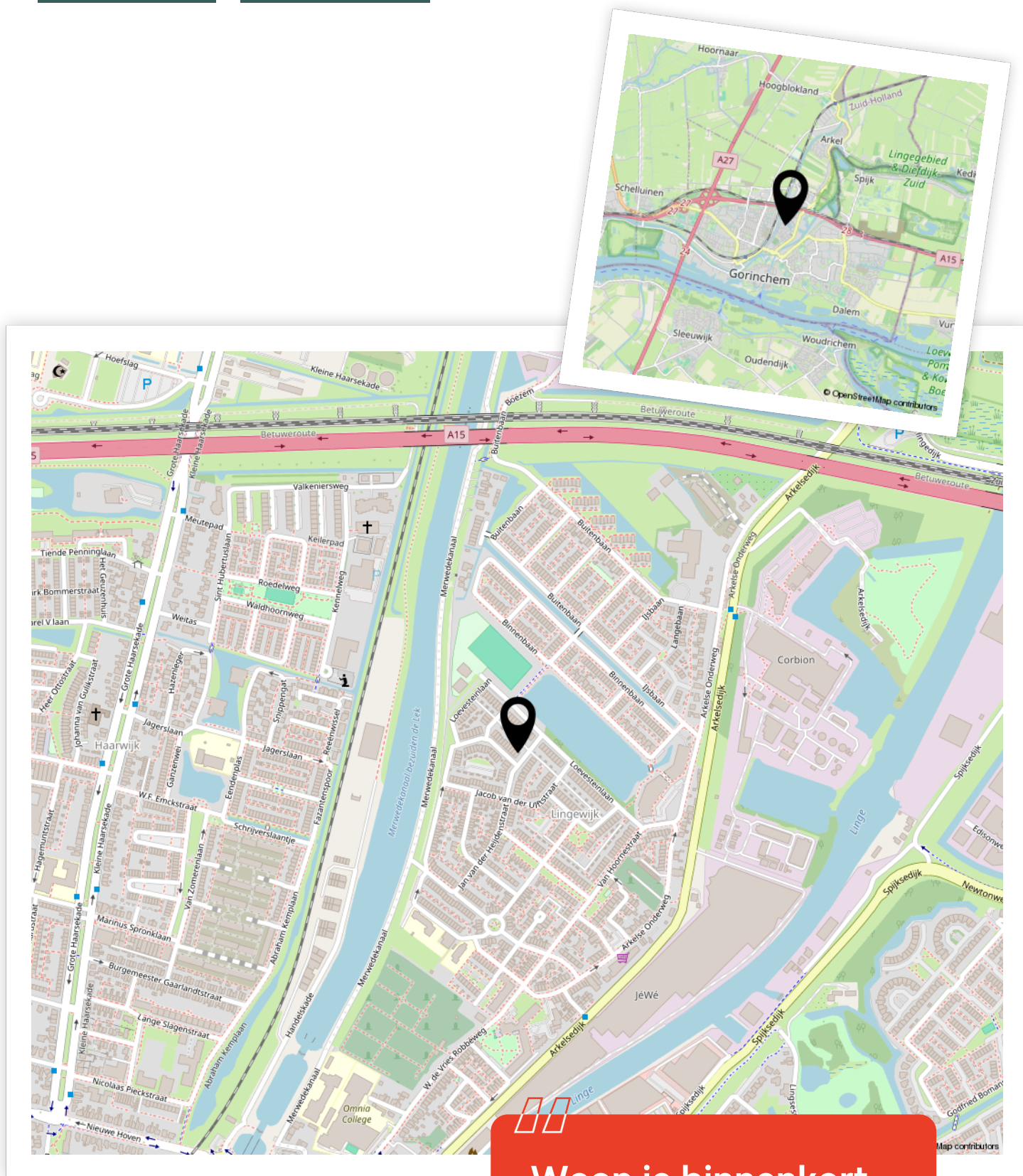
Perceel 5246

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**