

van **Ekeren
Kuiper**



Retoricahof 4

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

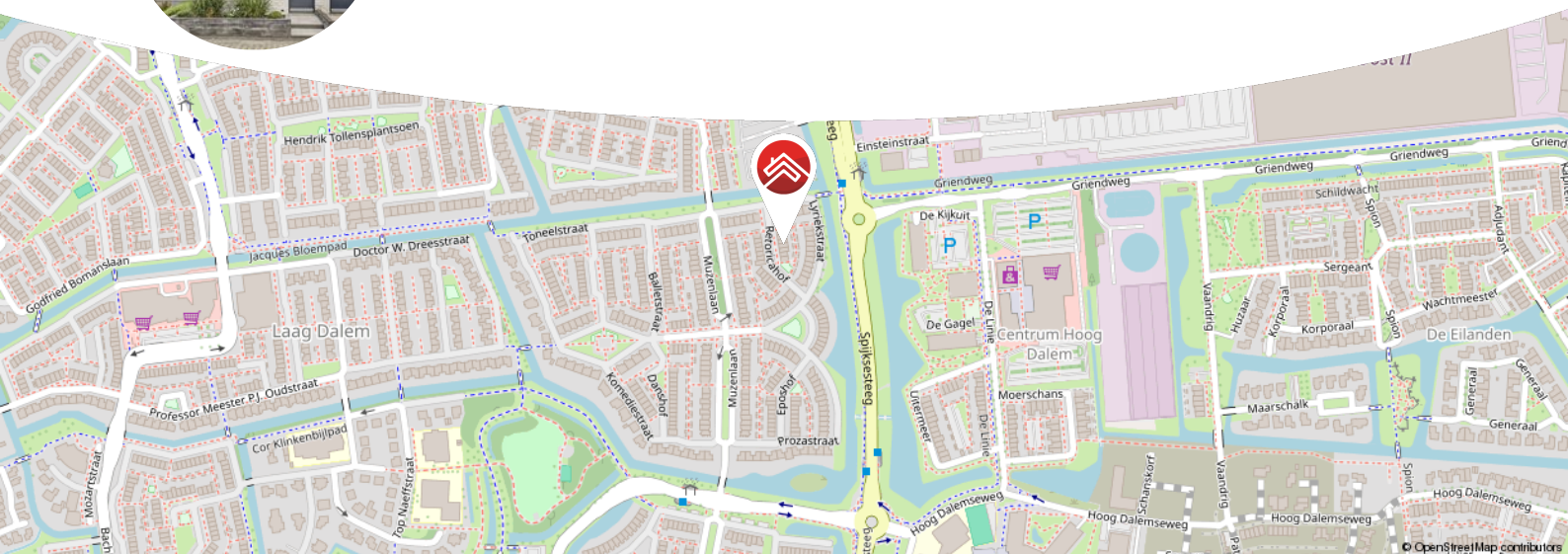


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Bouwjaar	1995
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9,15 m x 5,30 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Strak verbouwd en instapklaar in een fijne buurt!

- Energiebewust wonen met energielabel A!
- Nieuwe keuken, pvc vloer en moderne afwerking.
- Vijf slaapkamers en een woonoppervlak van 100 m².

Welkom in deze verrassend ruime en keurig afgewerkte eengezinswoning aan de Retoricahof 4 in Gorinchem. Hier hoeft je echt helemaal niets meer aan te doen: van de nieuwe pvc vloer en strak afgewerkte wanden tot de moderne keuken en recent vernieuwde groepenkast. Alles is met zorg aangepakt. De elektrische rolluiken boven en een elektrisch screen bij de keuken maken het plaatje compleet. Ook buiten is het fijn vertoeven: de tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en voorzien van een handige berging mét elektra. En dat alles op een ideale plek, vlak bij winkelcentra, scholen en op slechts 10 minuten fietsen van de gezellige binnenstad van Gorinchem. Dit is er zo één waar je zo in kunt!

De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer; de woonkamer is recentelijk verbouwd met een nieuwe vloer en keuken; de keuken is voorzien van een spoelbak, vaatwasser, 5-pits inductieplaat, combi-oven, koelkast en vriezer.



Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de tweede verdieping; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche.

Tweede verdieping: overloop, toegang tot twee slaapkamers: 1 slaapkamer voorzien van een dakkapel over de gehele breedte, dit zorgt voor veel ruimte en lichtinval; de andere kamer wordt als waskamer gebruikt met daarin de witgoed aansluitingen.

Buiten: via de openslaande deur kom je in de onderhoudsvriendelijke achtertuin met een heerlijke zithoek die afgedekt is van de zon door de elektrische zonwering, daarnaast heb je nog een handige berging voor fietsen en andere tuinspullen. Ook is er een achterom die lijdt naar de zijkant van de weg waar de vuilniscontainers geleegd worden.

Goed om te weten:

- Elektrische rolluiken op de eerste verdieping rondom.
- Nieuwe groepenkast geplaatst.
- Rustige ligging in een kindvriendelijke buurt.
- Buitenkozijnen 2025 geschilderd.
- Plafond en muren zijn gestuct door te gehele woning.

Ligging: De moderne wijk Gorinchem-Oost, met ongeveer 12.000 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt.

Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn. Gorinchem-Oost combineert een kindvriendelijke en comfortabele woonomgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Een ideale plek om te wonen!









































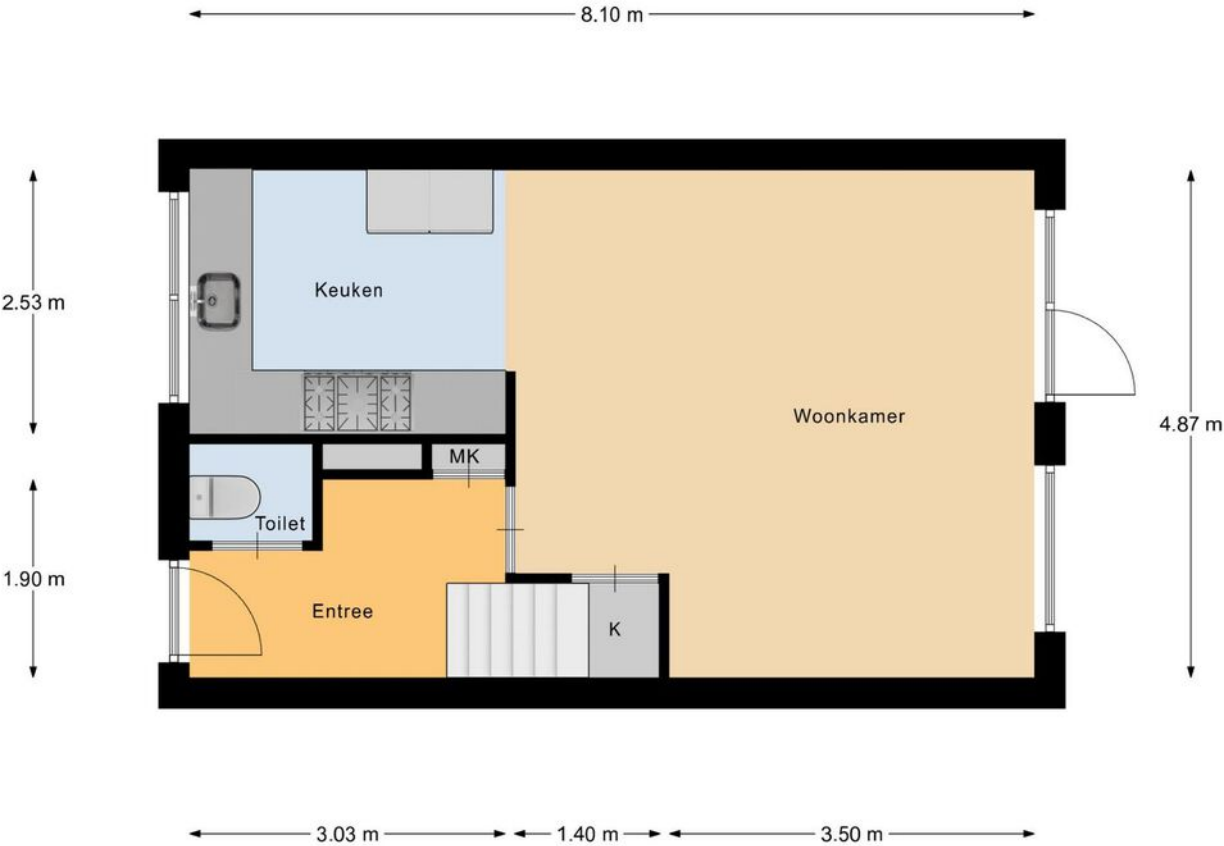


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



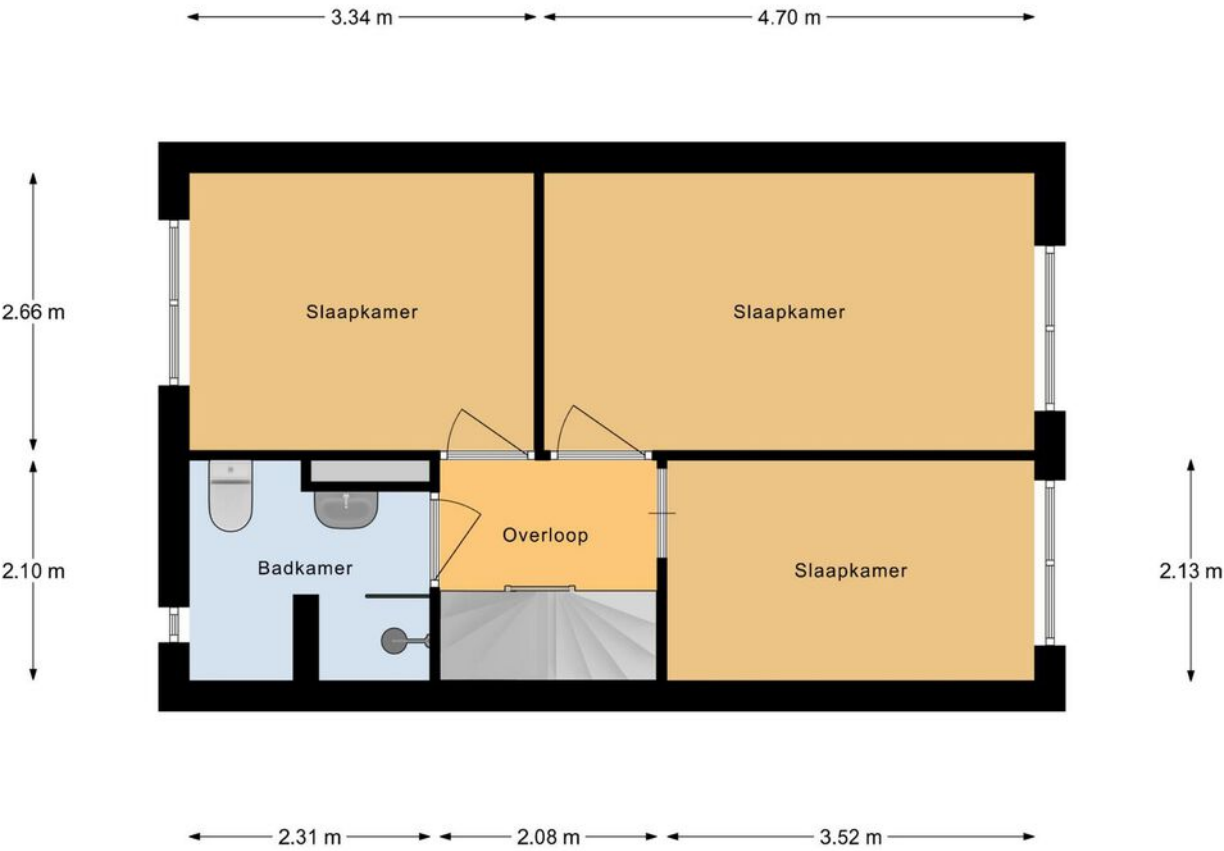
Plattegrond



Begane Grond



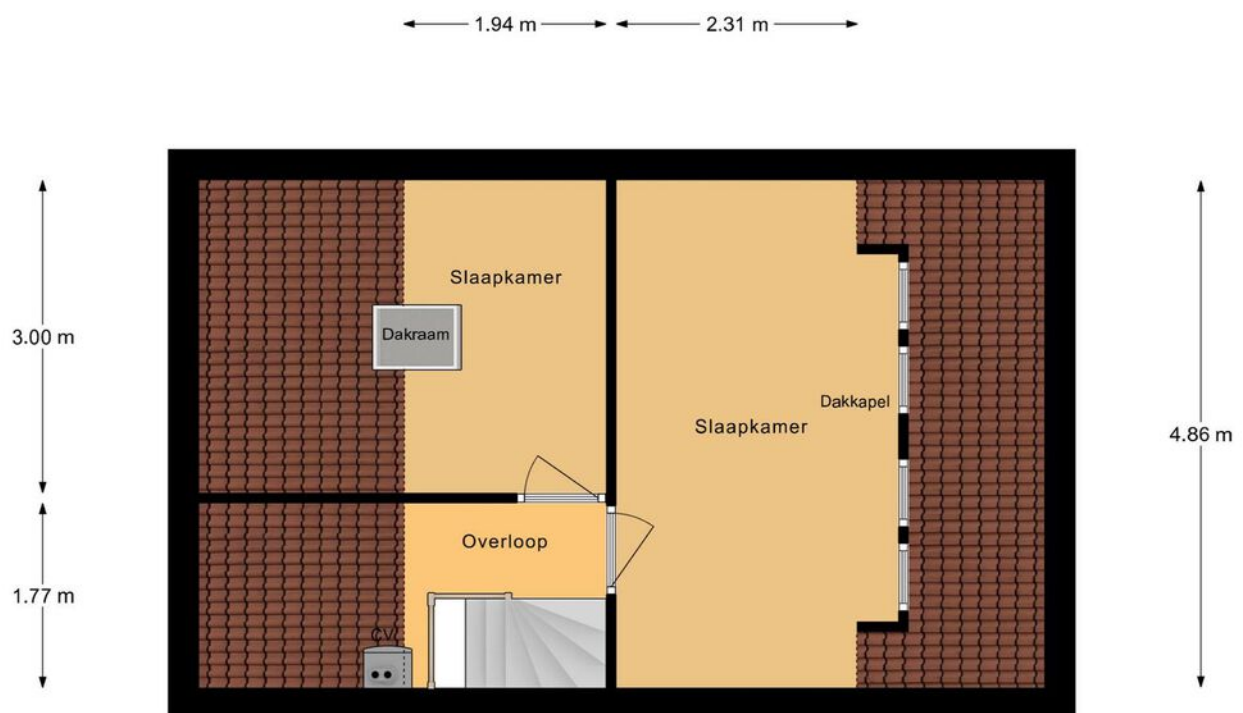
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond

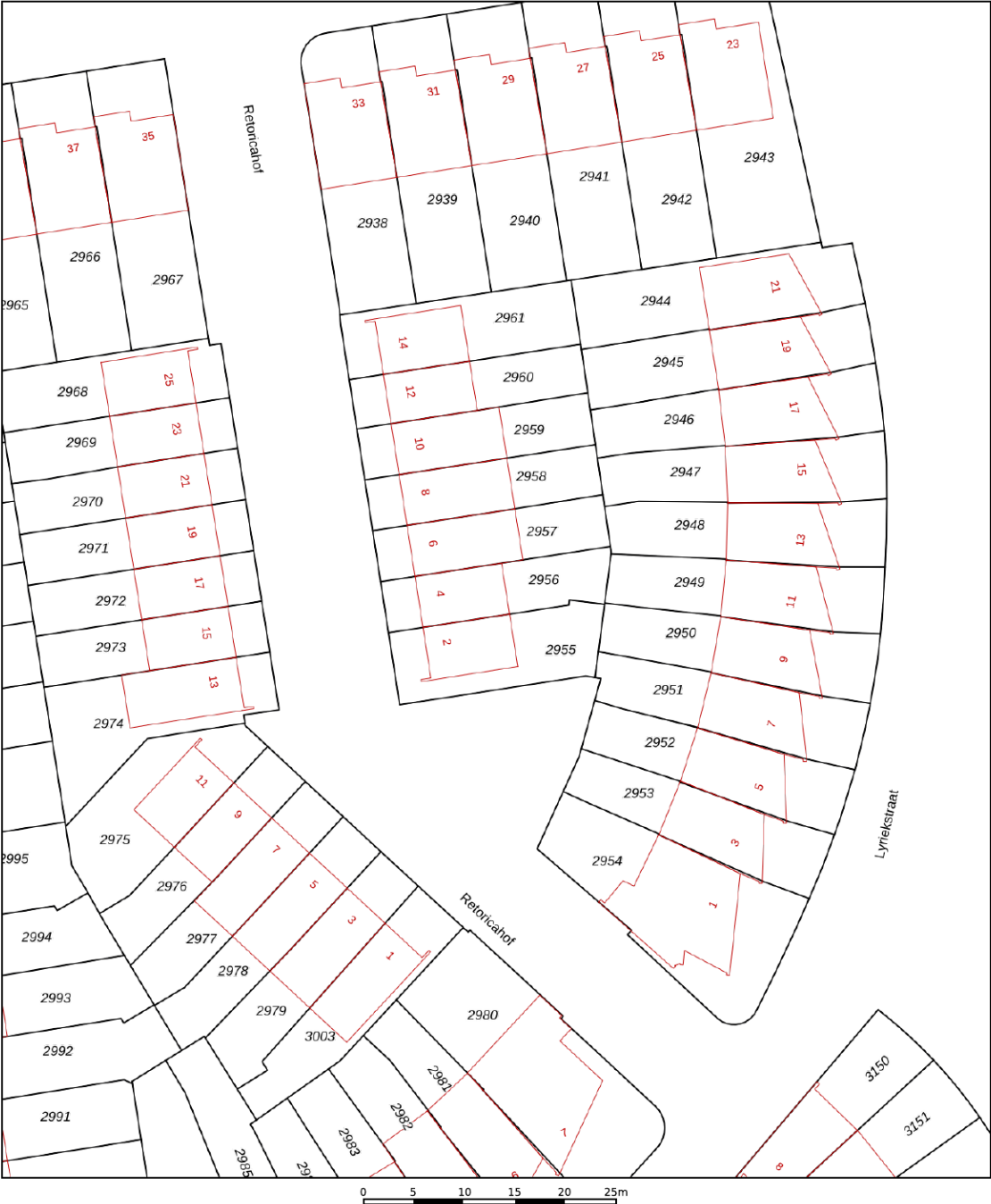


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

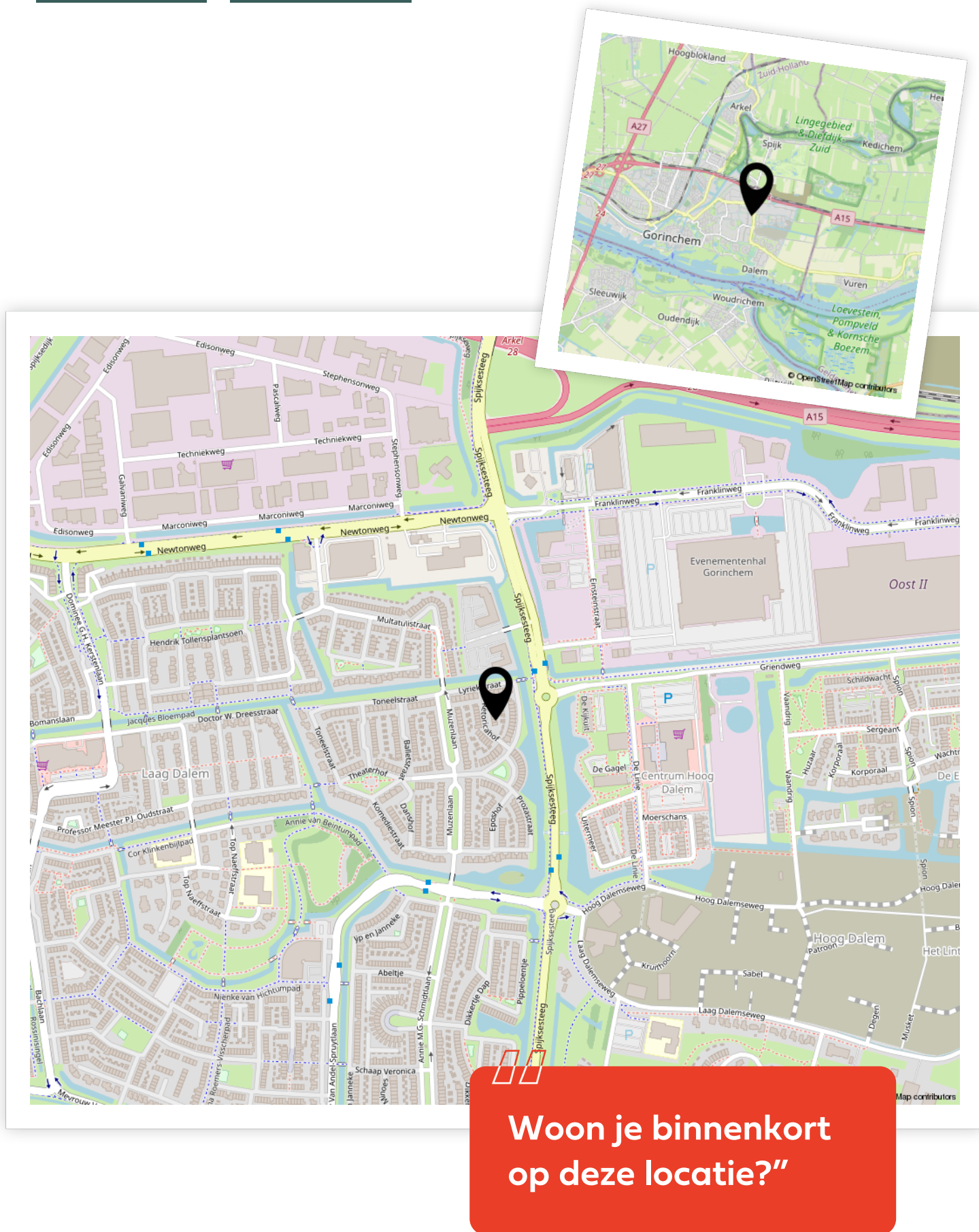
Perceel 2956

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**