

3E INDUSTRIEWEG 5 (gedeeltelijk), ASPEREN

Bedrijfsunit met centrale ligging.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.295.000,- kosten koper
Totale oppervlakte	Ca. 1.398 m ² bvo
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1960
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte bedrijfshal	Ca. 1.068 m ² bvo
Oppervlakte kantoor	Ca. 330 m ² bvo
Vrije hoogte bedrijfsruimte	Ca. 4 meter
Bestemming	Bedrijf tot en met categorie 3.2
Parkeren	Aan de voorzijde van het object



**Totale oppervlakte
van ca. 1.398 m².**





Omschrijving

Centraal in Nederland gelegen bedrijfs-, kantoor en opslagruimte (totaal ca. 1.398 m² b.v.o.).

Dit ruime bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein 'De Oven' aan de rand van Asperen. Het object biedt een uitstekende verbinding naar de grote steden via de A2, de A15 en de A27.

Rotterdam, Utrecht, Breda en Den Bosch zijn te bereiken in circa 30 tot 50 autominuten. Het geheel is tevens geschikt voor productie werkzaamheden.

Oppervlakte:

- Kantoorruimte van ca. 330 m²
- Bedrijfs-/productie-/opslagruimte van ca. 1.068 m²

Buitenterrein:

Er is parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object.

Bestemming:

Bedrijf tot en met categorie 3.2.

Voor de volledige bestemmingsplan regels verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente West-Betuwe.

Kadaster:

- gemeente Asperen, sectie A, nummer 1161 (gedeeltelijk). Nog te splitsen, geschat groot ca. 15 are of zoveel als na kadastrale uitmeting zal blijken.



Gelegen op industrieterrein 'De Oven'.



Situatieschets:

Er zal een gedeelte van het huidige pand gesloopt worden, in verband met een aangrenzende beoogde nieuwbouw. Dit zorgt er voor dat de huidige gevels aangepast zullen worden en er een nieuwe situatie ontstaat.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 10 minuten te bereiken. De rijkswegen A15 en A27 zijn eveneens snel te bereiken. In het nabij gelegen Leerdam is tevens een treinstation aanwezig. Asperen is een charmant stadje aan de rivier de Linge, gelegen in de gemeente West Betuwe, provincie Gelderland. Het stadje combineert een historische uitstraling met een gunstige ligging in het hart van Nederland. Dankzij de centrale positie tussen de steden Gorinchem, Leerdam, Vianen en Culemborg vormt Asperen een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die landelijk willen opereren met behoud van een rustige, representatieve omgeving. Asperen biedt een prettige werkomgeving met een combinatie van historische charme en modern gemak. In de directe omgeving vind je diverse lokale ondernemers, ambachtelijke bedrijven en logistieke dienstverleners.

Verkoopvoorwaarden:

Vraagprijs: € 1.295.000,- kosten koper exclusief BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Opleverniveau: as is where is, eventuele aanpassingen in overleg.







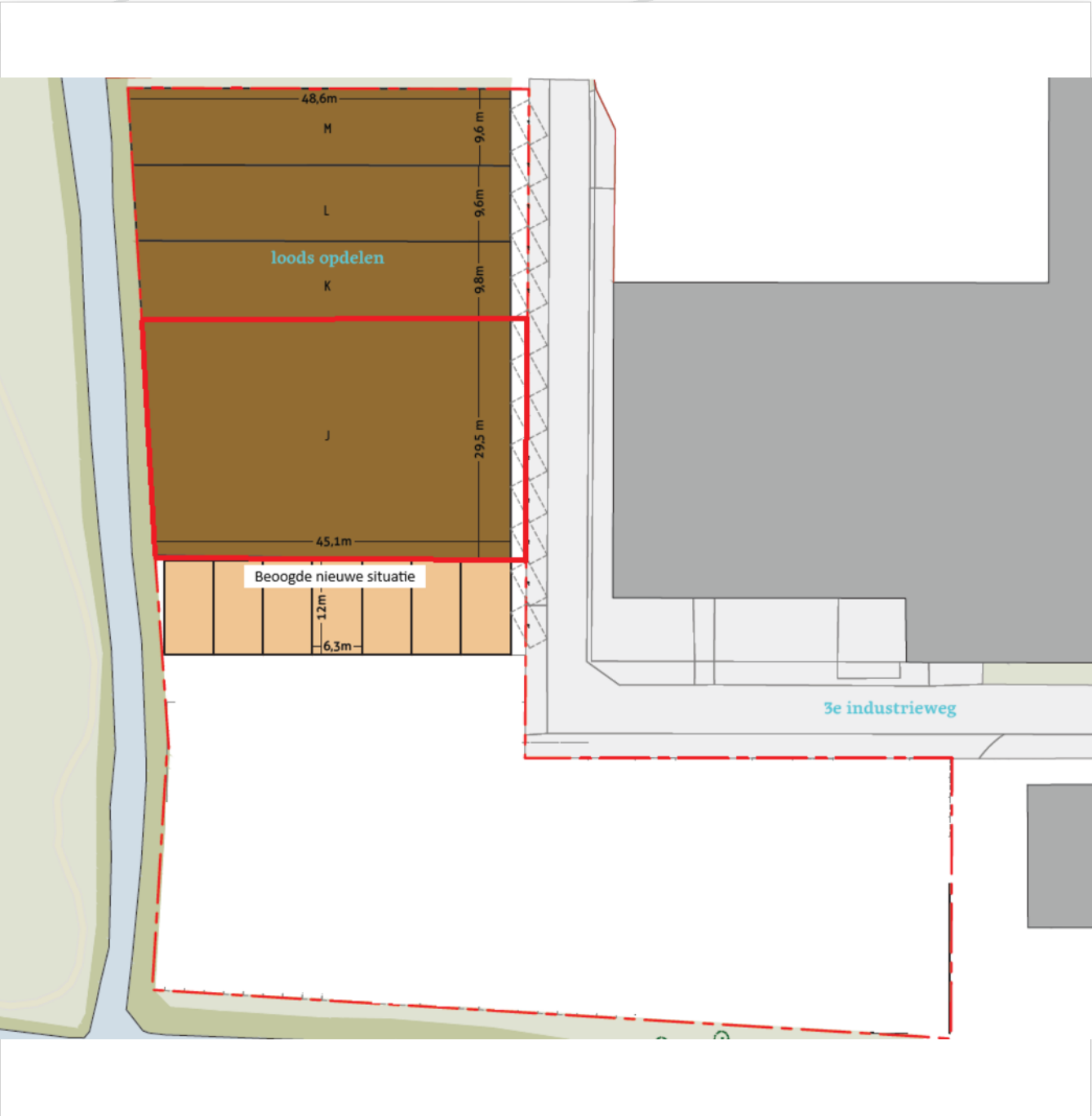




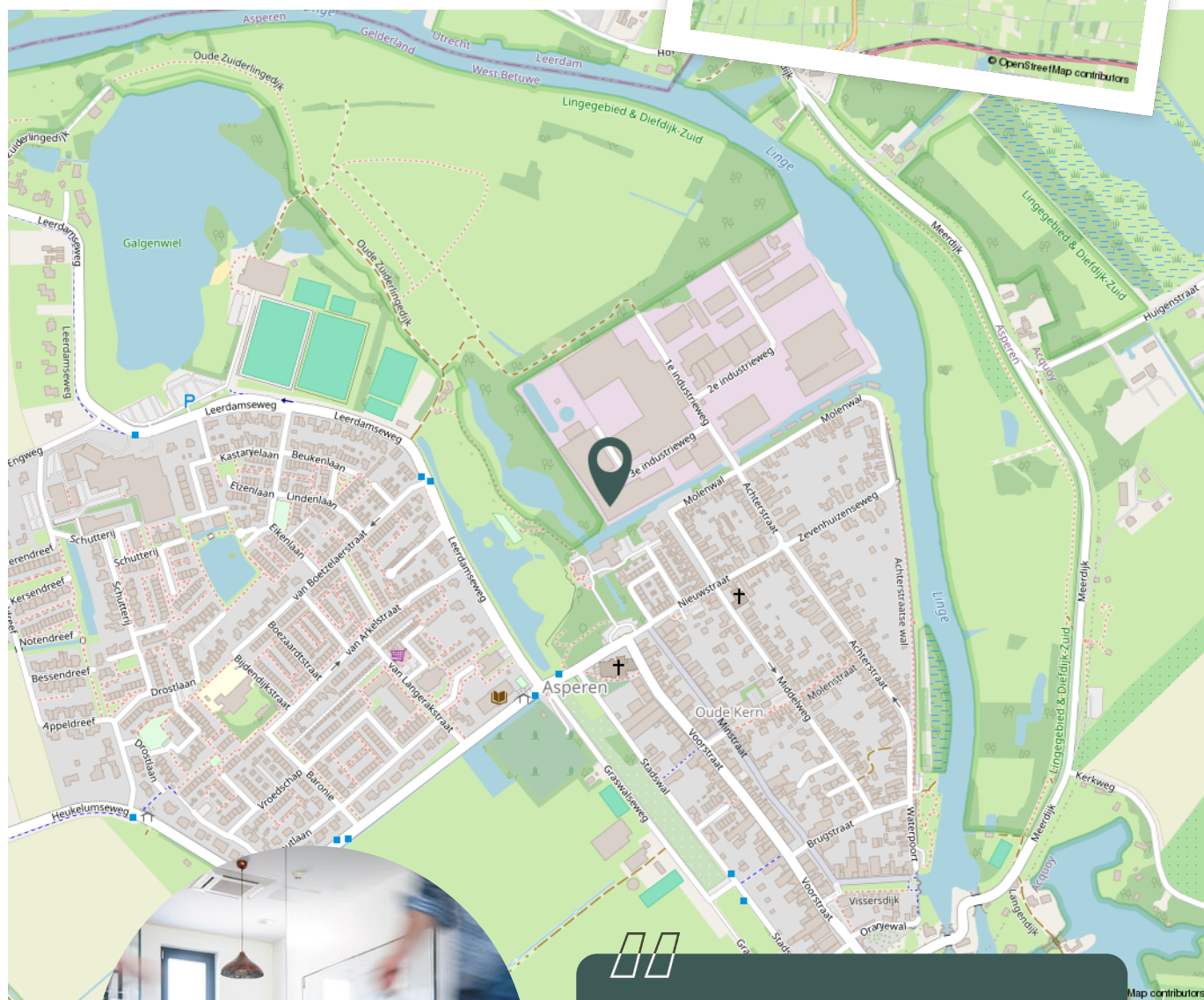
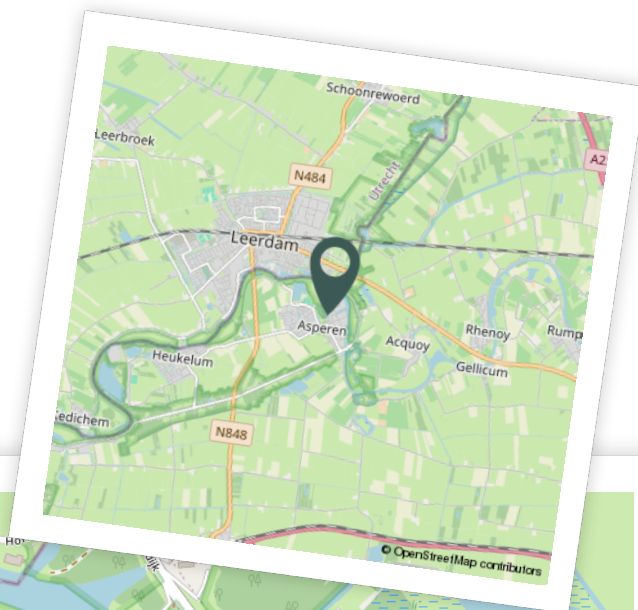
Wordt dit uw nieuwe
locatie?



Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**