

van Ekeren
Kuiper



Weversgildeplaats 34

Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

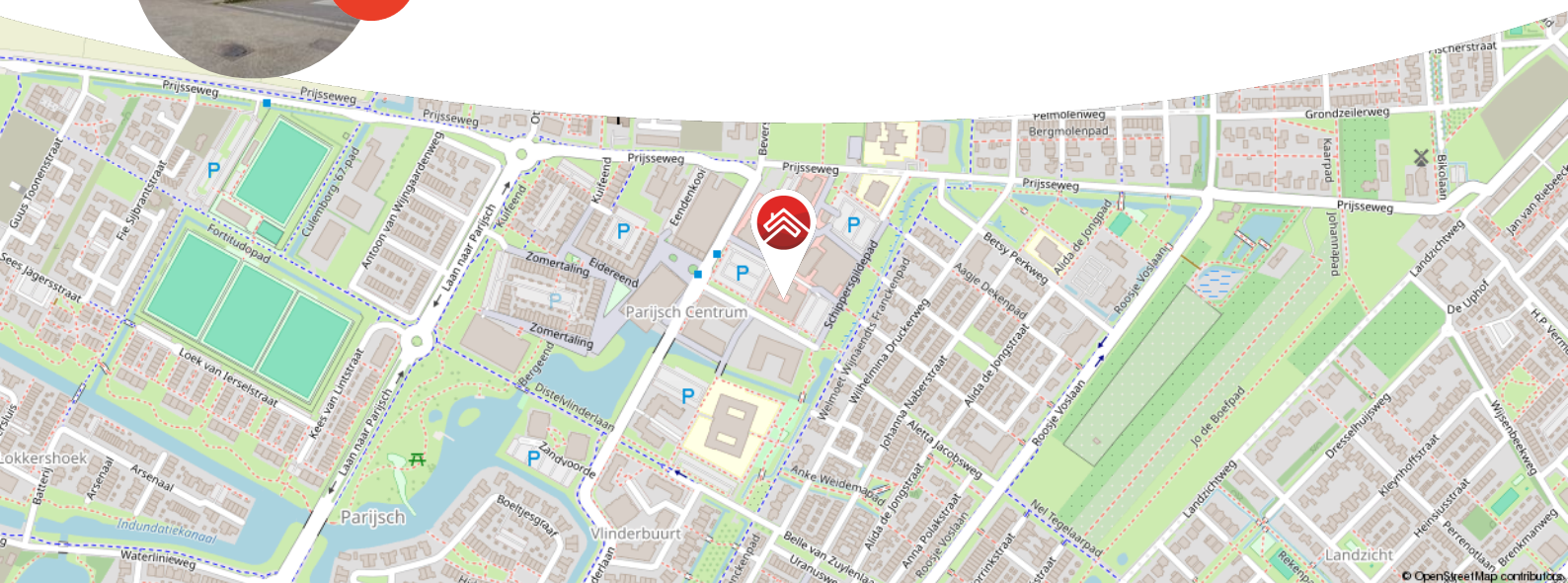
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	367 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	2004
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Gelijkvloers wonen met comfort, licht en gezelligheid

- Ruim balkon op het zuiden met glazen vouwwand
- Het appartement is voorzien van een Energielabel A
- Op loopafstand van winkelcentrum Parijsch

Welkom in dit fijne, appartement waar comfort, licht en gemak hand in hand gaan. De woonkamer springt er meteen uit door de grote ramen met fijne lichtinval en het uitzicht. En zodra je neerstrijkt op je eigen balkon compleet met glazen vouwwand zit je heerlijk uit de wind, in de zon. Een verlengstuk van de woonkamer!

Deze woning is onderdeel van een verzorgd complex, speciaal voor 55-plussers. Hier woon je zelfstandig, maar nooit alleen. In de gezamenlijke ruimte 'Montparnasse' worden gezellige activiteiten georganiseerd: van sjoelen tot koffiemomentjes, en in de zomer zelfs een barbecue.

Ook praktisch zit je hier goed. De woning is voorzien van dubbel glas, stadsverwarming en is gelijkvloers. Er is een afgesloten fietsenstalling en voldoende openbare parkeergelegenheid rondom. En met winkelcentrum Parijsch om de hoek heb je alles wat je nodig hebt op een steenworp afstand.



indeling:

Entree: via een breed voetgangerspad bereik je de gezamenlijke hoofdingang met brievenbussen, intercom, trapopgang en lift naar de 3e verdieping.

Appartement: gelegen op de derde verdieping; hal met toegang tot alle vertrekken; meterkast; 2 slaapkamers; berging met witgoedaansluitingen en extra ruimte voor een vriezer of koelkast; badkamer voorzien van ligbad, toilet, douche, wastafel; woonkamer met open keuken voorzien van inductiekookplaat, spoelbak, koelkast en vaatwasser; balkon met glazen vouwwand op het zuiden;

vide; vaste spiltrap naar open ruimte, momenteel ingericht als werkplek, met knieschotten voor bergruimte;

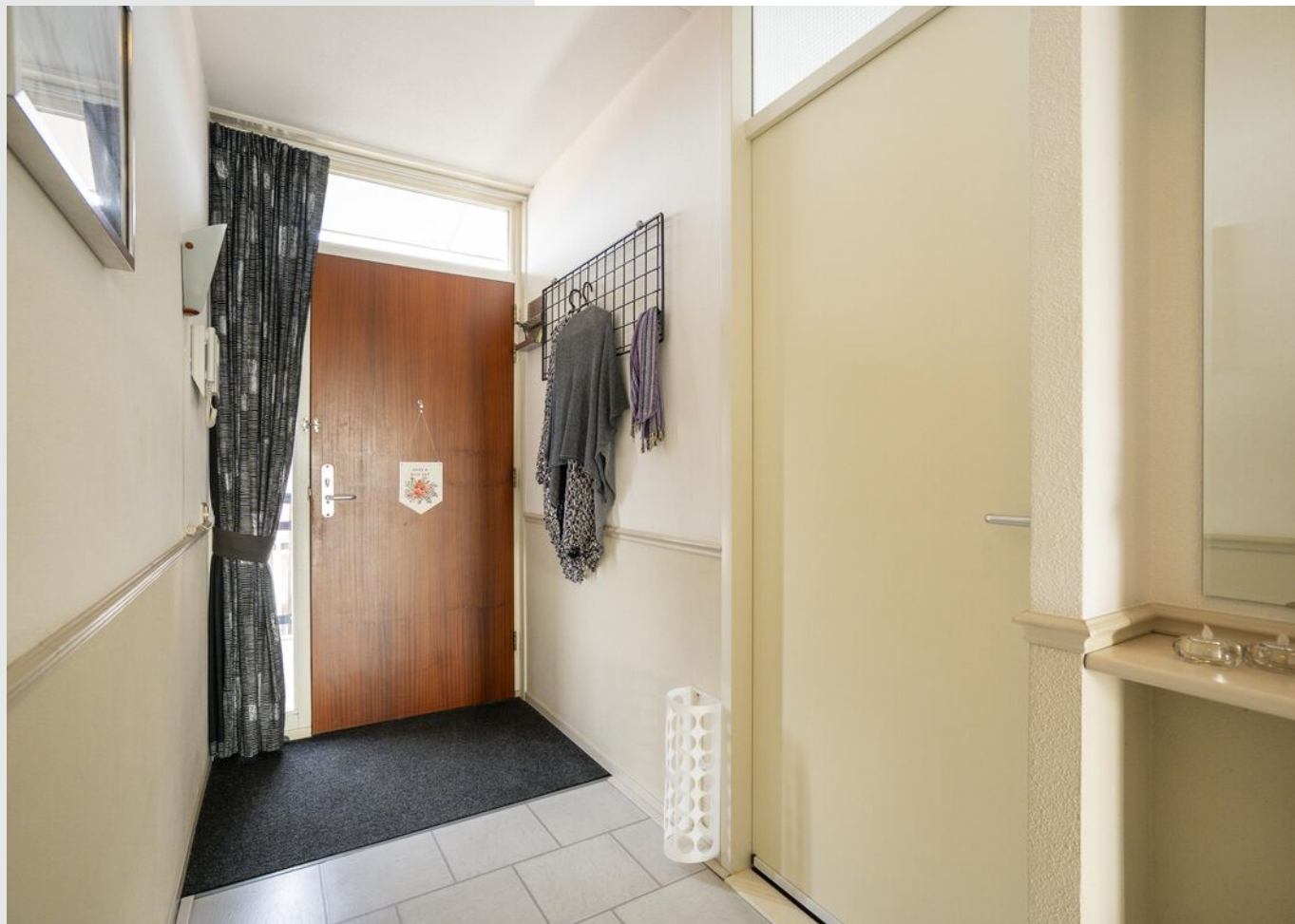
Goed om te weten

- Bestemd voor bewoners van 55 jaar en ouder
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig
- Verwarming via stadsverwarming
- De loggia ligt op het noorden met glazen vouwwand
- Gelegen aan het winkelcentrum Parijsch
- Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid
- Goed toegankelijk voor rollator- of rolstoelgebruikers
- De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 184,04

Ligging Culemborg is een knusse, historische stad met verrassend veel toffe winkels en gezellige eettentjes. Het prachtige riviereengebied, met uitgestrekte uiterwaarden, en Landgoed Mariënwaerd met de bekende 'Appeldijk' liggen allemaal lekker dichtbij en zijn ideaal om naartoe te fietsen. Den Bosch, Utrecht en de Randstad zijn makkelijk te bereiken, zowel met de trein als met de auto. In Culemborg vind je onder andere een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater – dus je hebt alles binnen handbereik!















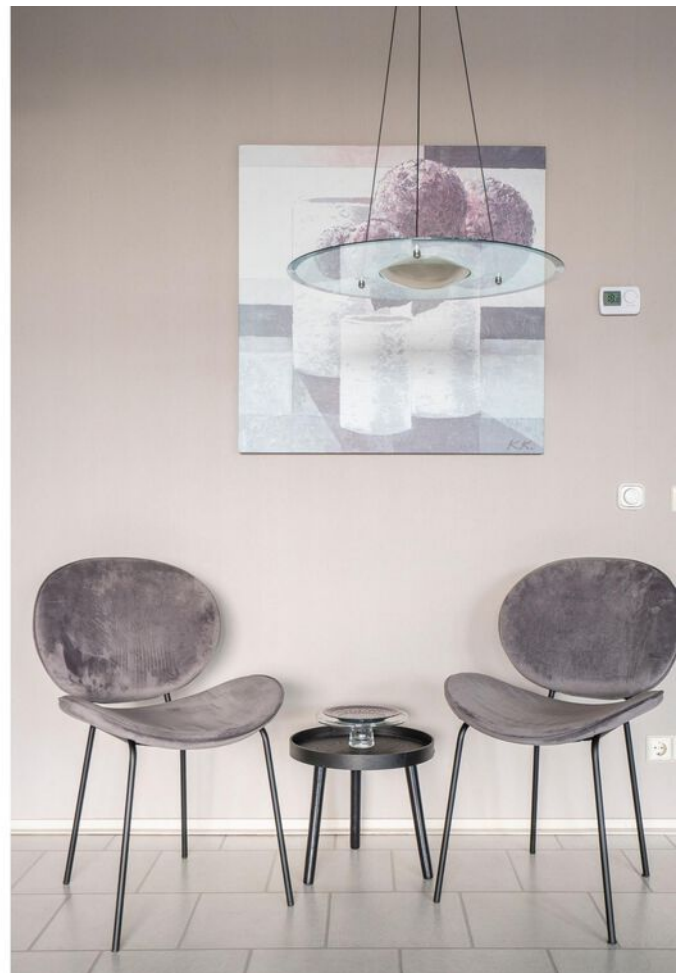










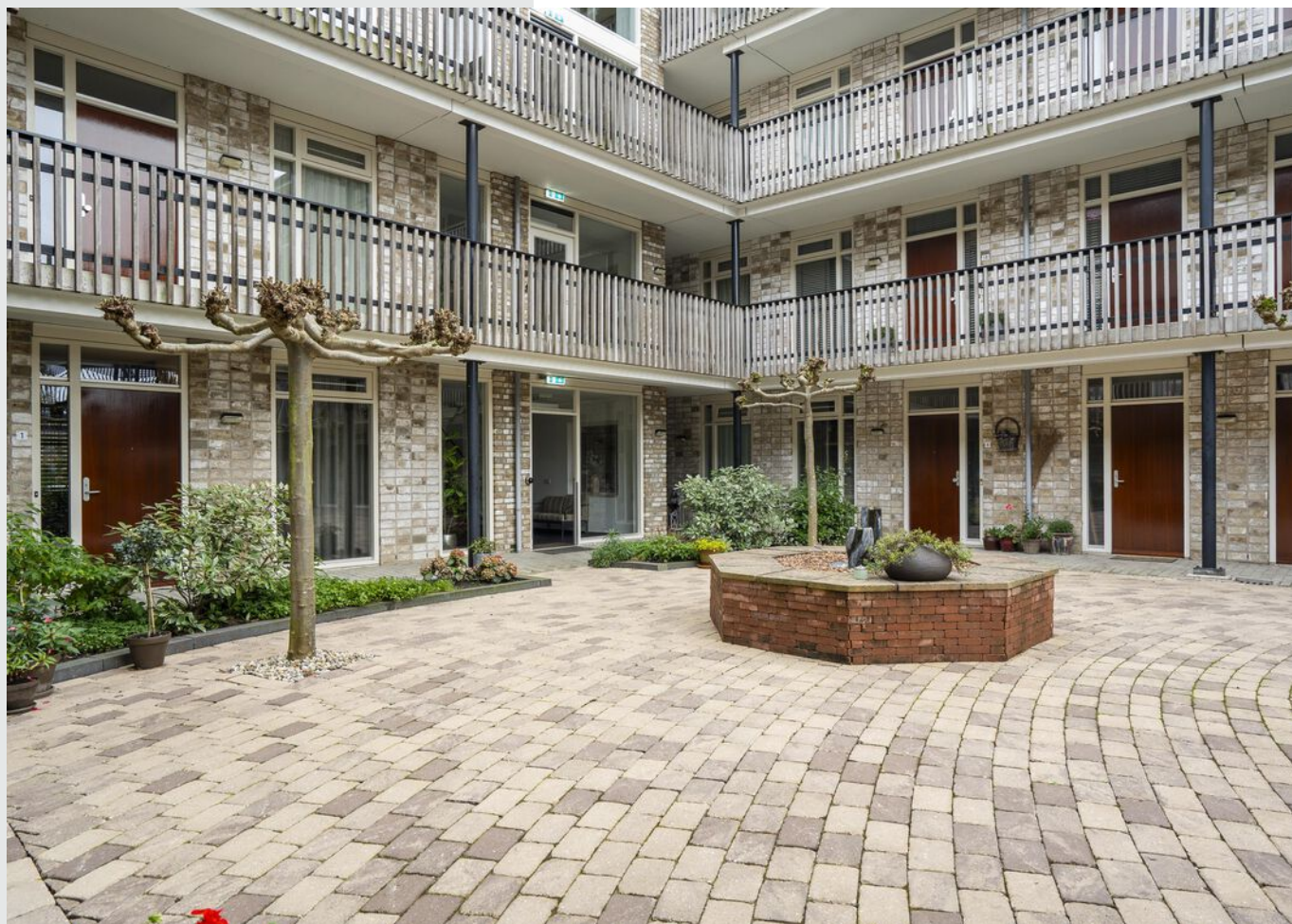


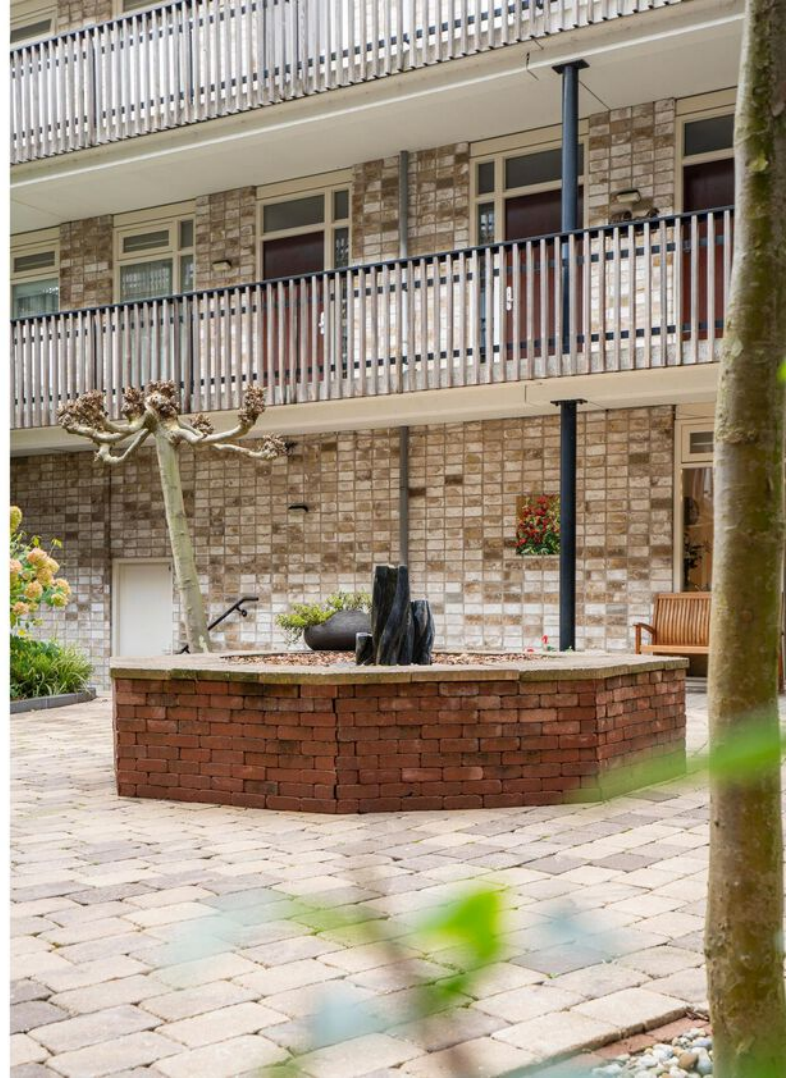












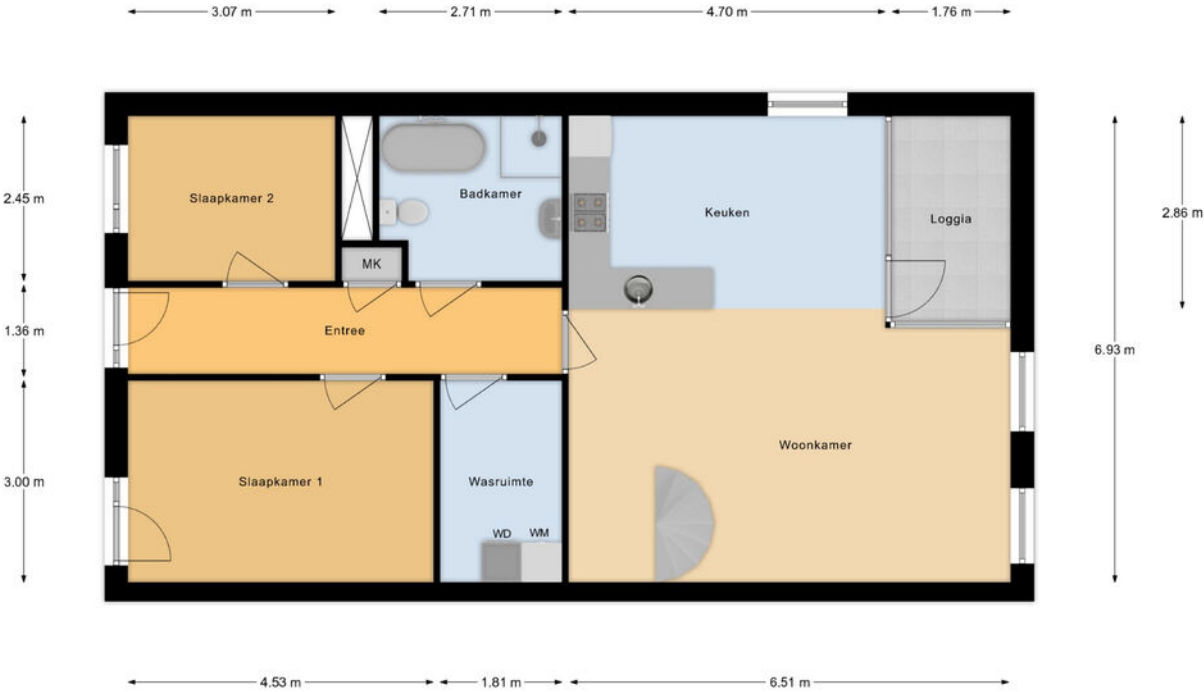


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



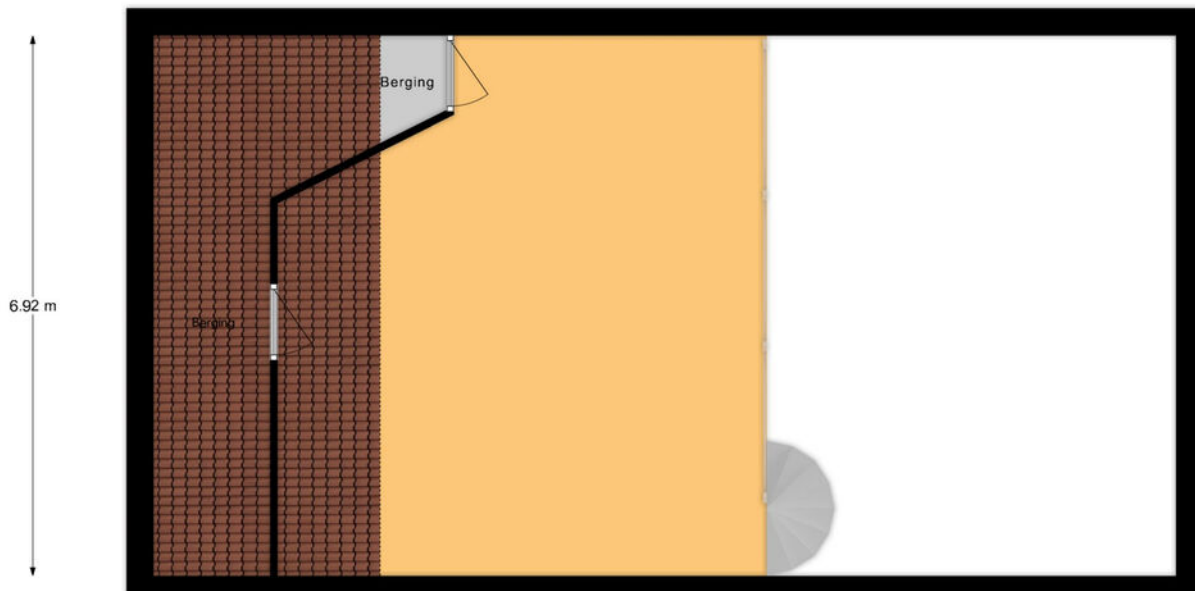
Plattegrond



Verdieping 1



Plattegrond



Verdieping 2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie N

Perceel 2201

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

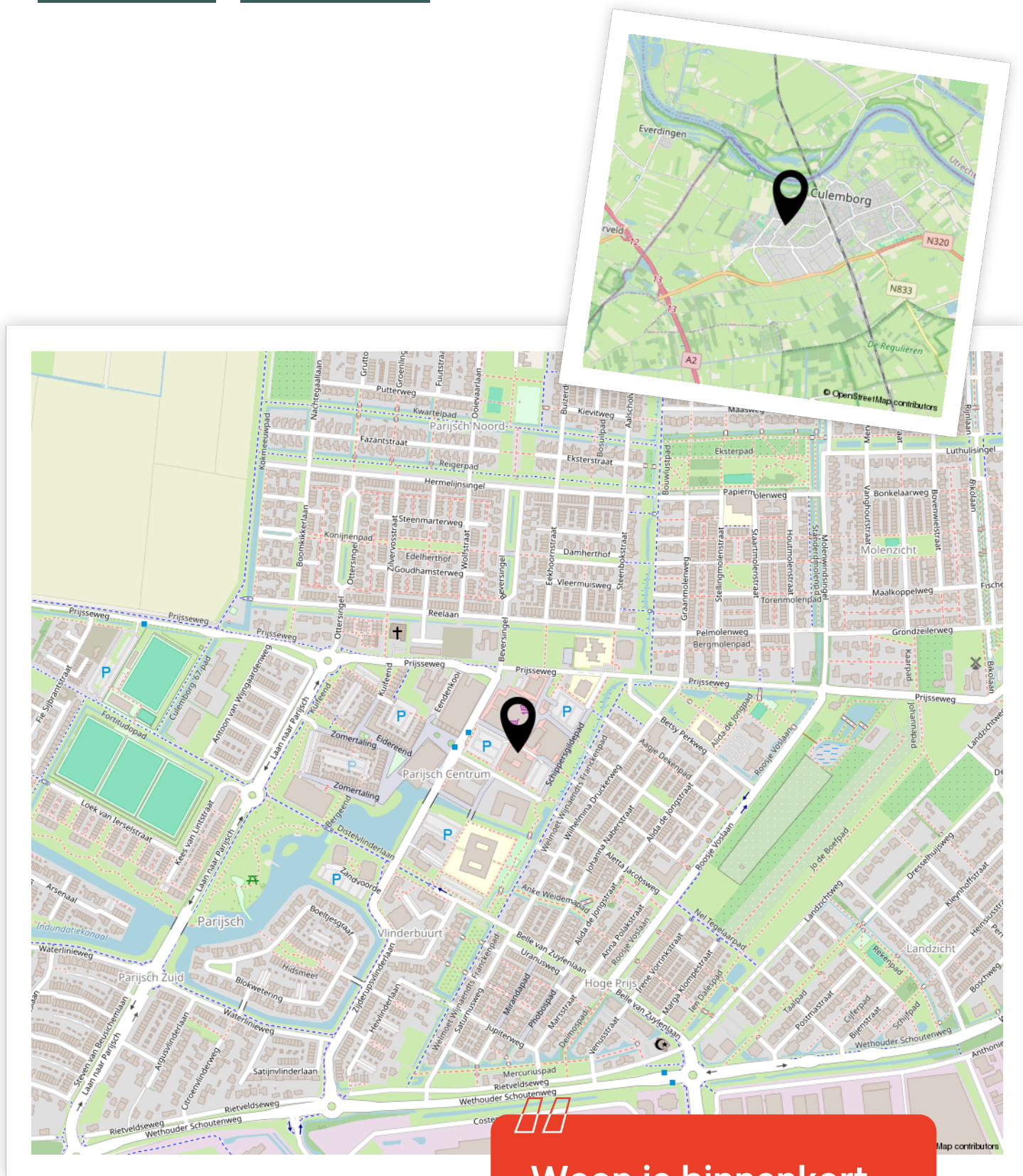
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**