



Bartokstraat 17
Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



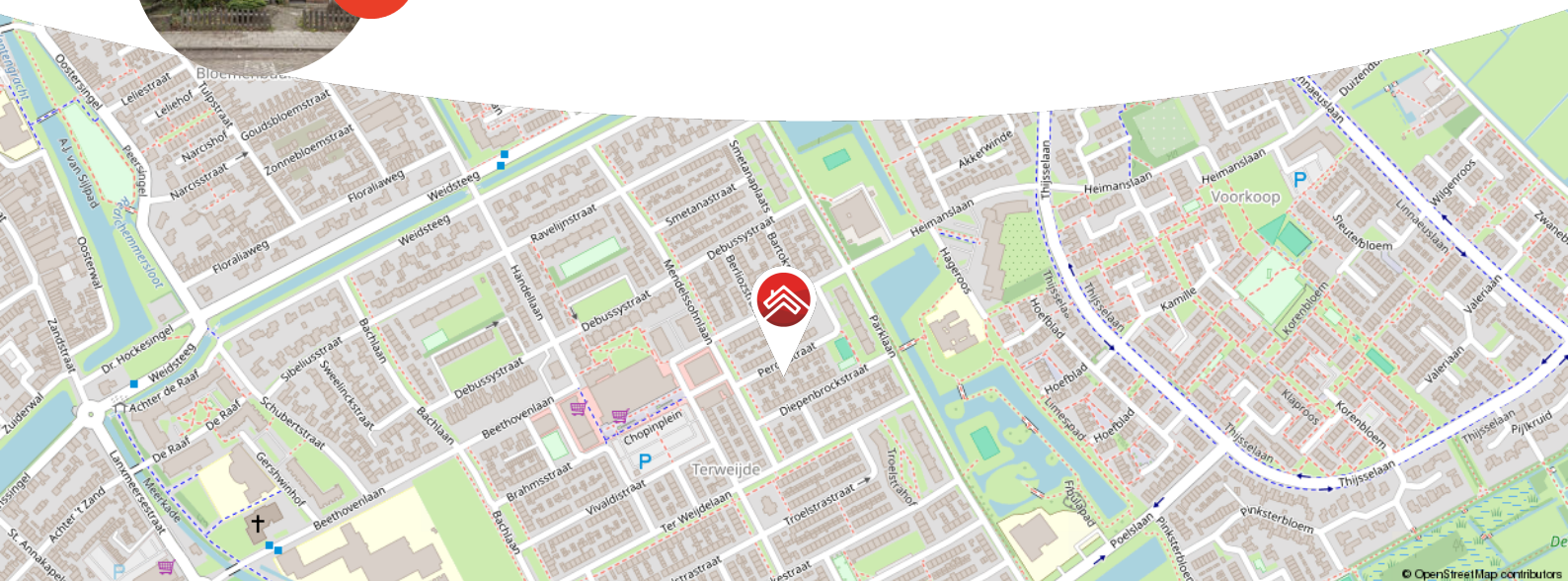
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	420 m ³
Perceeloppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	1968
Ligging	in woonwijk
Tuin	8.5m x 6m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime uitgebouwde gezinswoning met zonnige tuin.

- Vier slaapkamers en voorzien van een energielabel C
- Eerste verdieping vergroot met een uitbouw
- Veel onderhoud gepleegd de afgelopen paar jaar

Zoek je een huis met ruimte, en een praktische indeling en de kans om er helemaal jouw eigen plek van te maken? Dan is deze woning in Culemborg misschien wel wat voor jou. Dit is een fijne gezinswoning in een rustige straat, waar je zo voor de deur kunt parkeren. Een ideale plek om thuis te komen.

De basis is goed: een uitgebouwde woonkamer, een fijne keuken, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin. Daarmee is het een ideale woning voor wie zin heeft om met een frisse blik aan de slag te gaan. Gewoon stap voor stap je eigen draai eraan geven, zonder dat het allemaal tegelijk hoeft. Een ideale plek om thuis te komen.

Deze woning is in de afgelopen jaren flink verbouwd en verbeterd. Onder meer is er een betonvloer met vloerverwarming op de gehele begane grond aangebracht. De fundering van de uitbouw is verbeterd en het platte dak is vervangen. De ramen en kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing en er zijn op de verdieping rolluiken aangebracht.



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapkast, toegang tot woonkamer en trapopgang eerste verdieping; lichte woonkamer met elektrische haard, doorloop naar keuken en eetkamer in de uitbouw; keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, spoelbak, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer; eetkamer met openslaande deuren naar de tuin; inbouwkast met witgoedaansluitingen en tweede deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers en badkamer; badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en ligbad/douche.

Tweede verdieping: voorzolder met knieschotten, cv-installatie en witgoedaansluitingen; ruime zolderkamer over de volledige breedte van de woning, vergroot met dakkapel.

Goed om te weten:

- Gedeeltelijk HR+++ glas
- Circa 120 m² woonoppervlakte
- Achtertuin is gelegen op het zuidwesten
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Ligging:

Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerdt met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één!































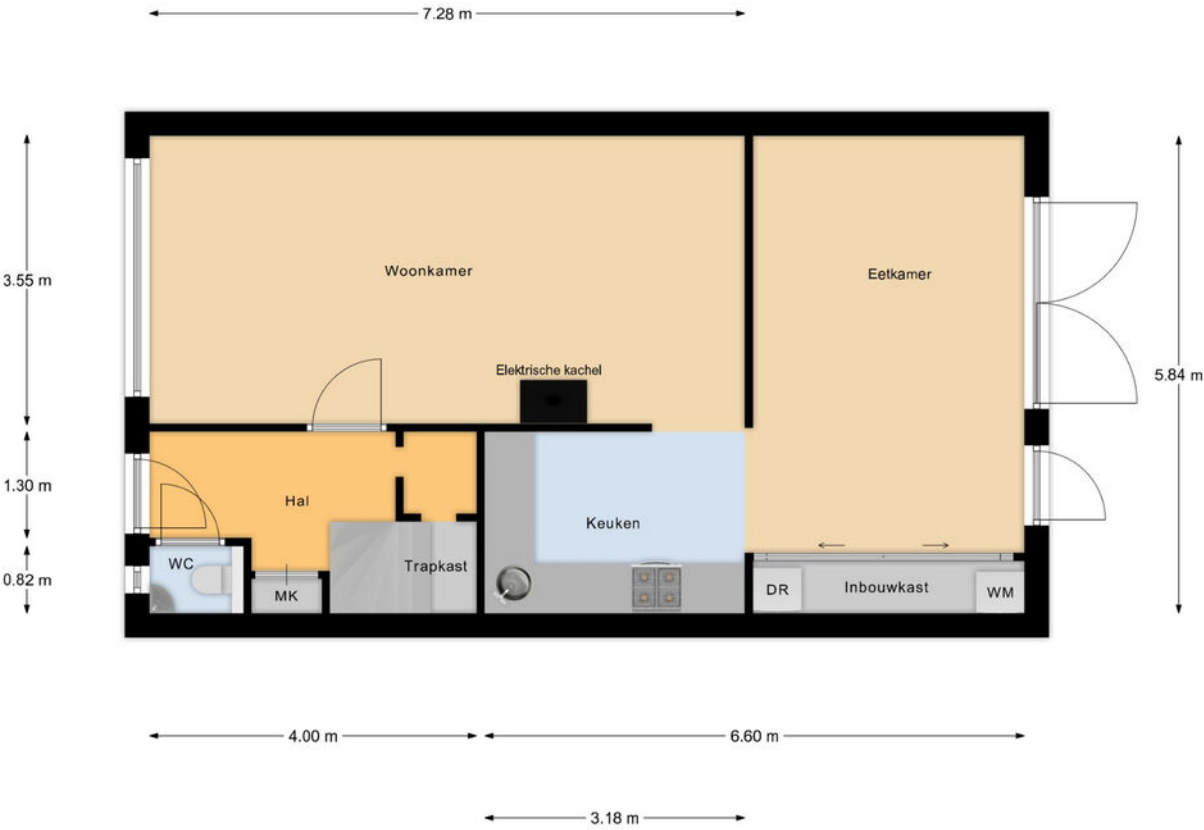


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



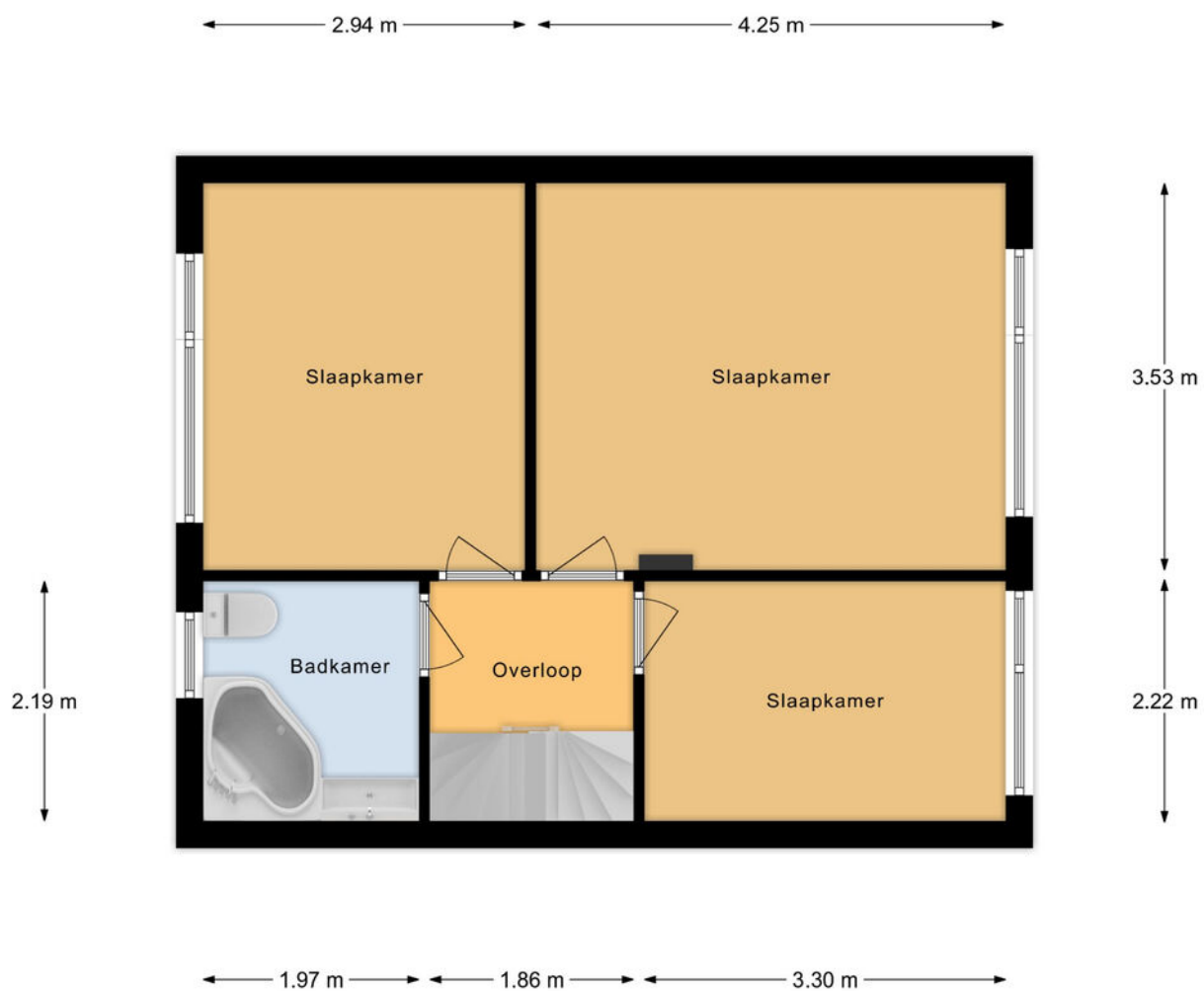
Plattegrond



Begane Grond

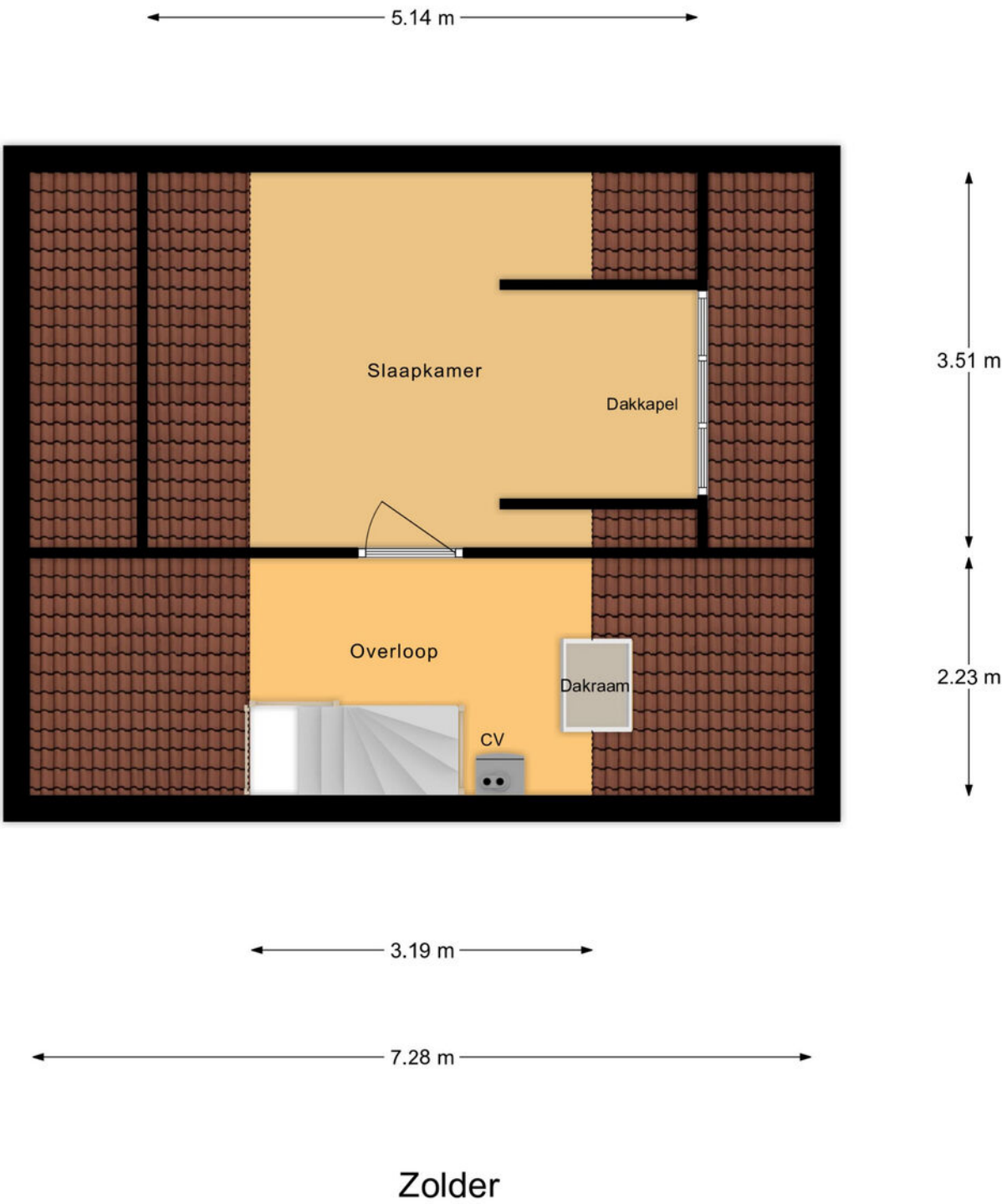


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie K

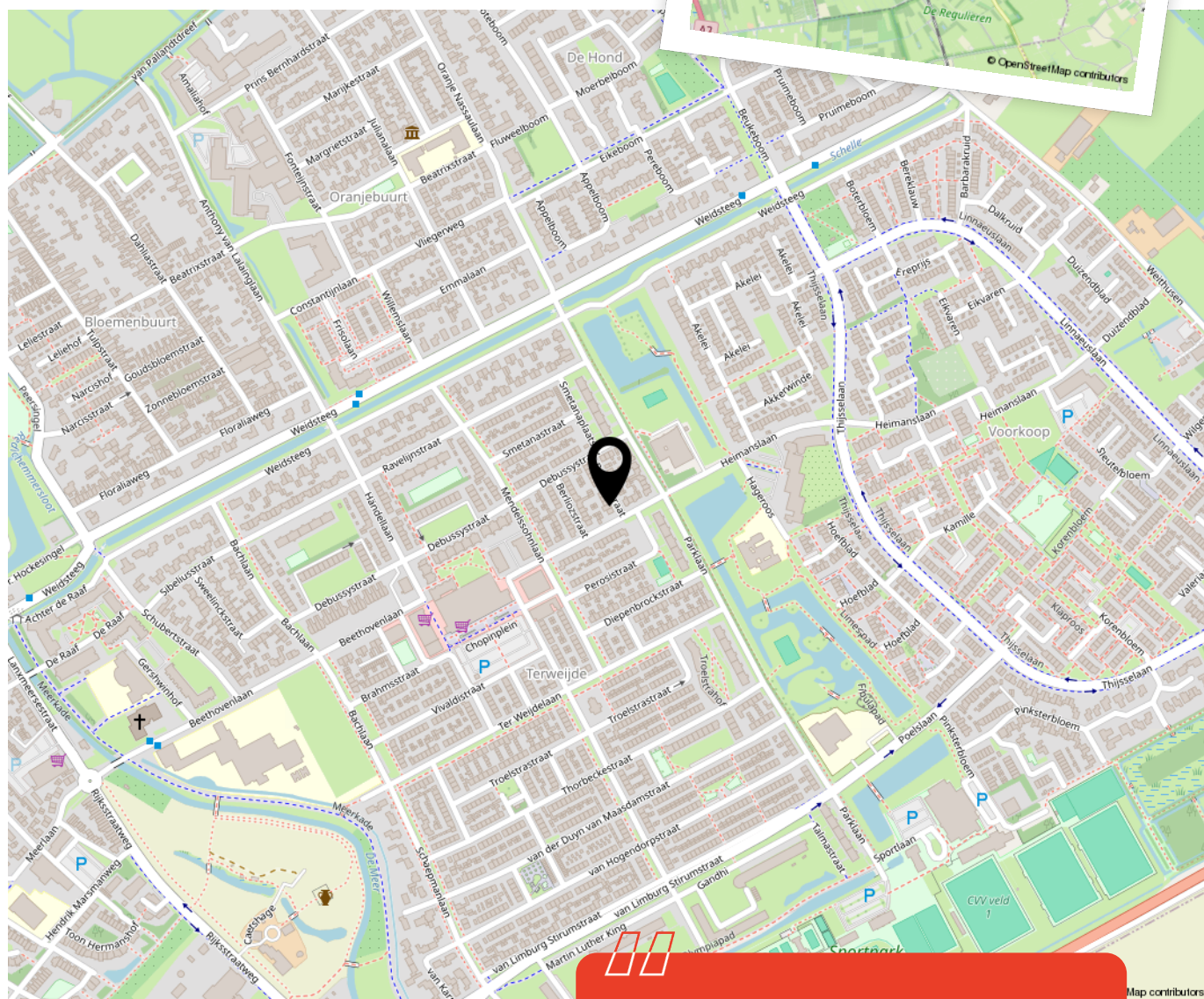
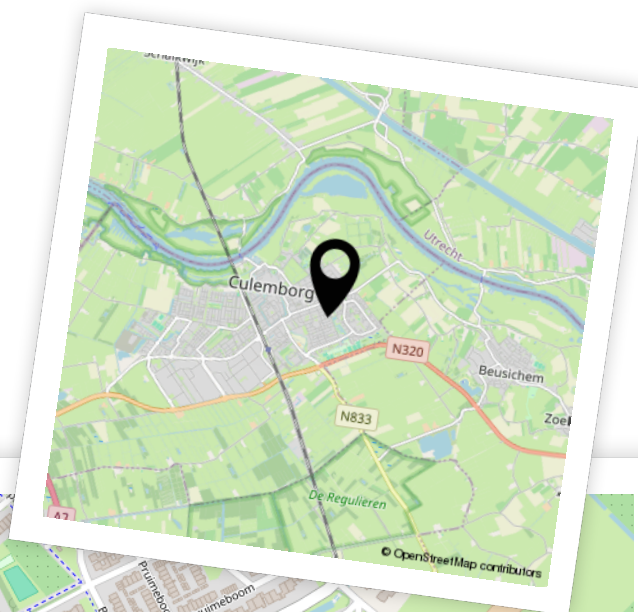
Perceel 334

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**