

van **Ekeren
Kuiper**



De Zwaan 2 **Beusichem**

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

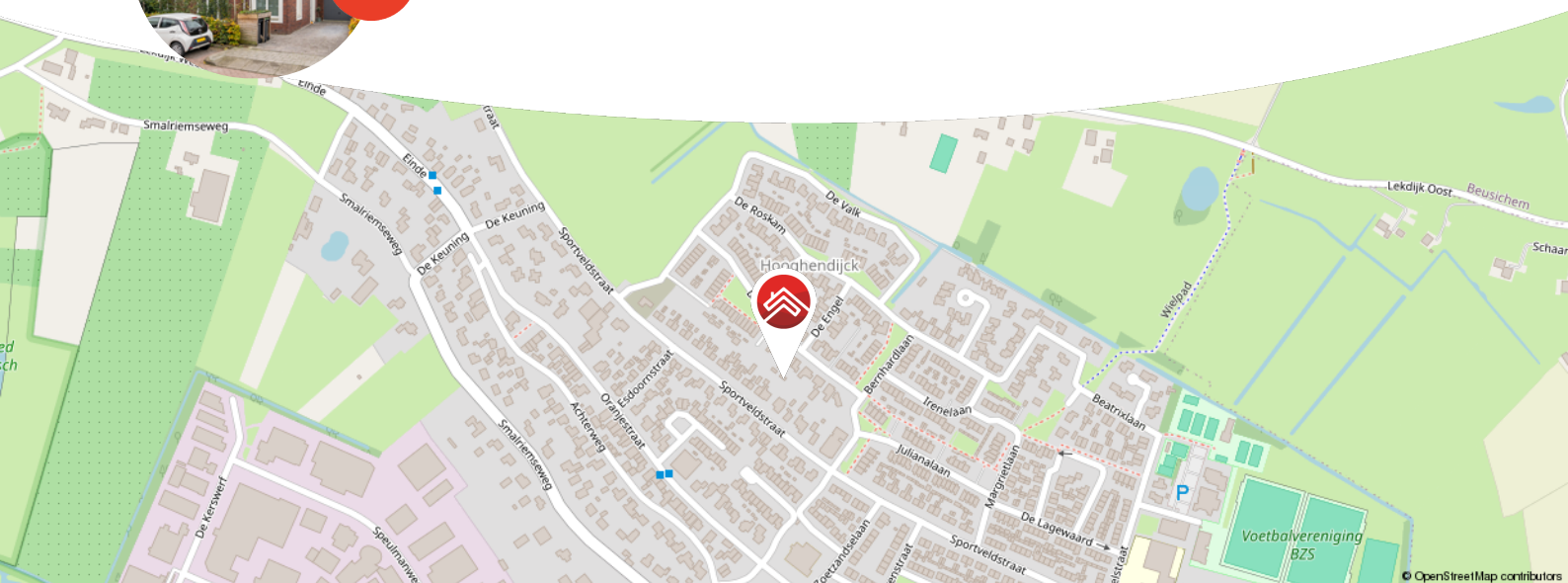


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 840.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	616 m ³
Perceeloppervlakte	344 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	185 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	20m x 8m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Strak afgewerkt familiehuis met royale leefruimtes in Beusichem

- Grote leefkeuken en openslaande deuren naar de tuin
- Vier slaapkamers en energielabel A
- Eigen oprit, garage en zonnige achtertuin met overkapping

Gelegen in een rustige straat in Beusichem, staat deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2019. De woning combineert comfort met stijl én heeft bovendien alles wat je zoekt: vier slaapkamers, een royale tuin, een garage en een leefkeuken waar je met gemak de hele dag wilt blijven hangen. Kortom: een ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar comfort, ruimte.

De woonkeuken is het kloppend hart van het huis, met een groot kookeiland, Quooker, dubbele combi-oven en openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer aan de voorzijde heeft een gezellige zithoek met open haard en veel lichtinval.

Buiten vind je een zonnige tuin met terras, vijver en een ruime overkapping. De aangebouwde garage en eigen oprit maken het plaatje helemaal compleet.



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping; woonkamer aan de voorzijde; eetkamer met openslaande deuren naar de tuin; open keuken met kookeiland, inductiekookplaat, spoelbak met Quooker, koelkast, vriezer, dubbele combi-oven en vaatwasser; wasruimte met witgoed aansluitingen en deur naar de tuin. Tevens te gebruiken als thuiswerkplek.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot tweede toilet, twee slaapkamers aan de voorzijde waarvan één met Frans balkon en de slaapkamer aan de achterzijde met zicht op de tuin; badkamer voorzien van dubbele wastafel en inloopdouche.

Tweede verdieping: overloop; ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval en toegang tot berging en technische ruimte.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2019
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 6 zonnepanelen
- Tuinoppervlakte circa 180 m²
- Parkeren op eigen oprit of openbaar in de straat

Ligging:

Beusichem is een charmant dorp in de Betuwe met ongeveer 2.600 inwoners, biedt een rustige en sfeervolle woonomgeving. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, diverse winkels en sportfaciliteiten zoals voetbal, tennis en een actieve dorpsvereniging. Voor ontspanning en recreatie is er Uiterwaard De Meent, een prachtig gebied van 20 hectare waar gezwommen kan worden. Daarnaast zijn er een camping, jachthaven, bowlingbaan, paintball- en vechtsportcentrum.













































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



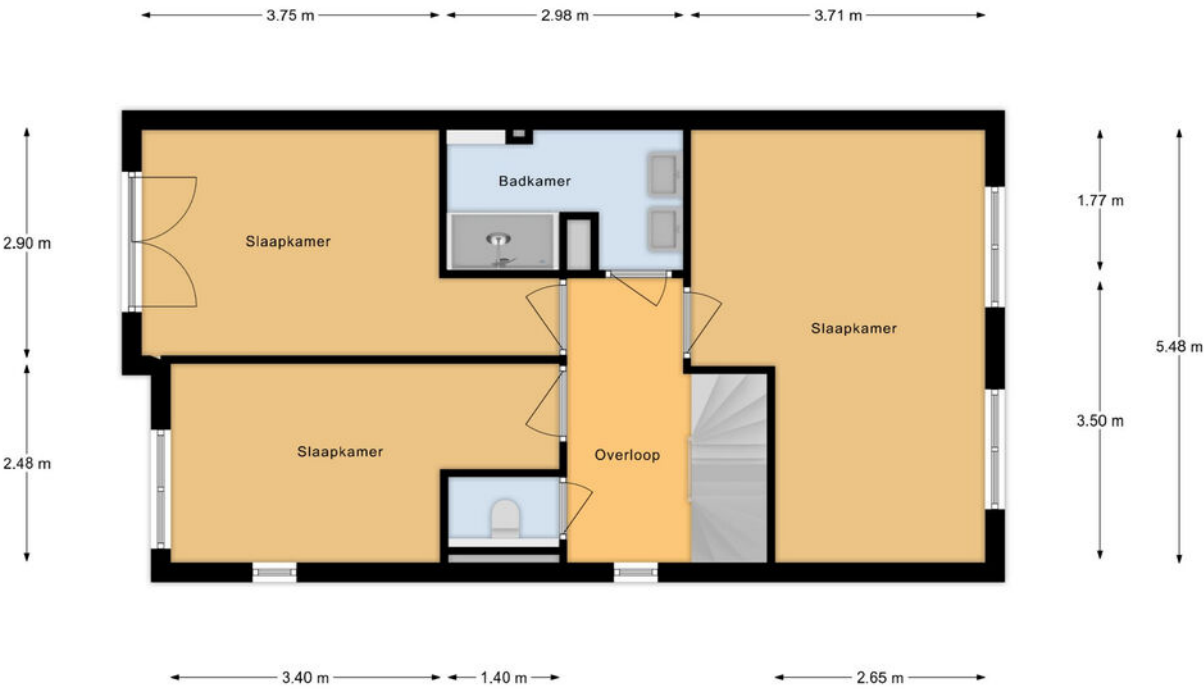
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Buren

Sectie M

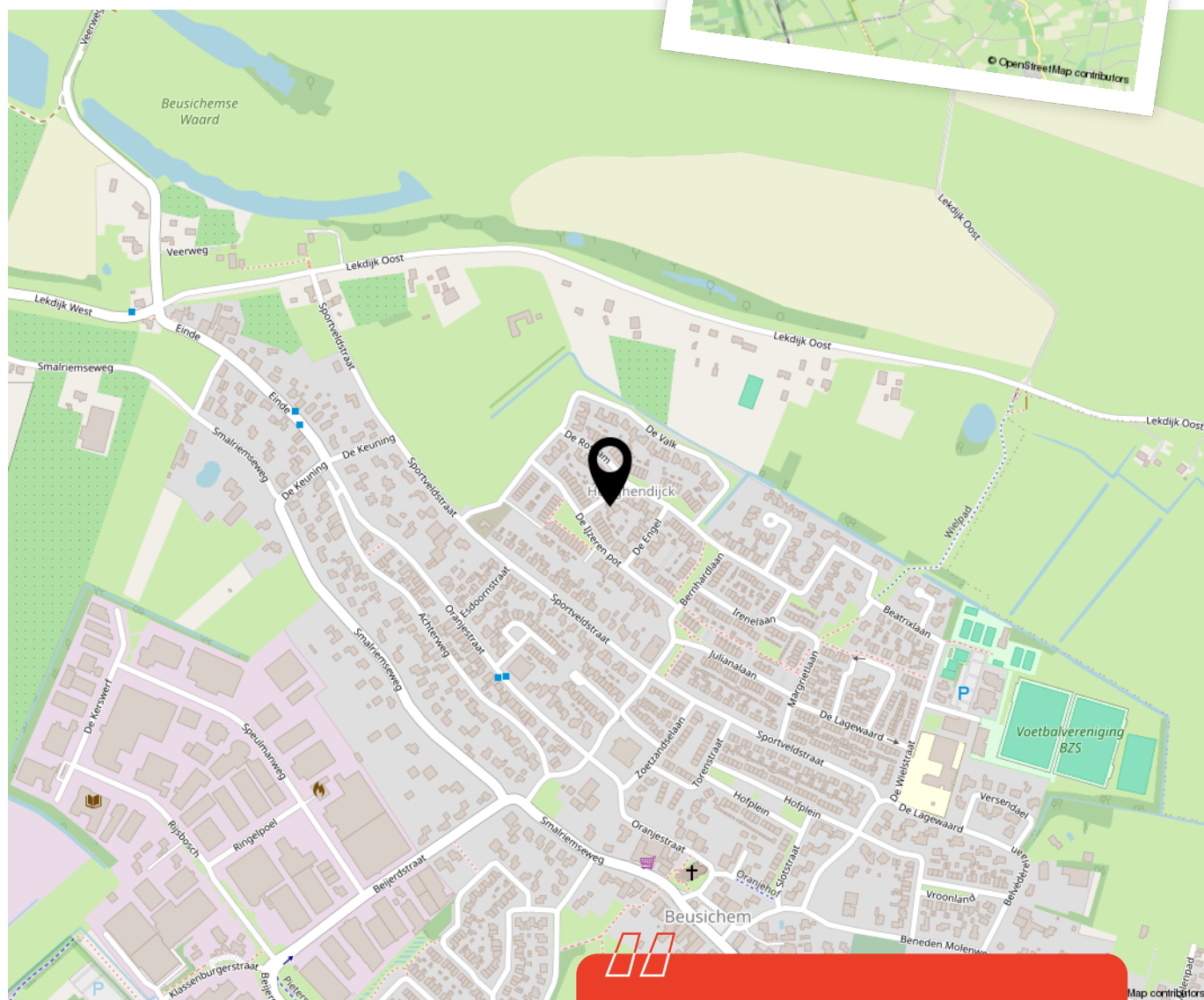
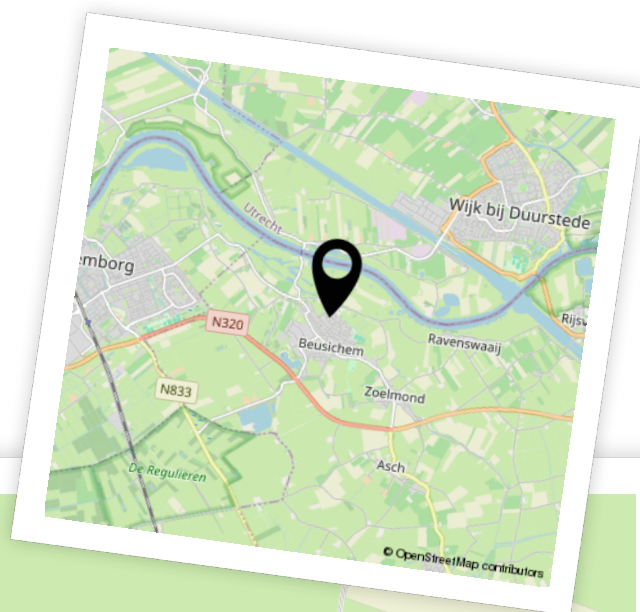
Perceel 1848

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**